



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45757

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРЕ УНО"»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7730253631, ОГРН 1197746584177,  
его почтовый индекс и адрес,  
ostrahova@afid.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 30 » ноября 2020 г.

№ 77-171000-019264-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-042762-2020 от 02.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0003015:3695

Исполнительный директор  
Белосельский  
председатель

А.Б. Турочков



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-59-3-05-2020-0105 от 22.05.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «НКТН * Групп», шифр 001АКУ-19 от 2019. * Проектная документация разработана ООО «НКТН * Групп»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	97529,70	Площадь участка (кв. м):	28958
	Объем (куб. м):	458401,40	в том числе подземной части (куб. м):	118726,80
	Количество этажей (шт.):	1-3-12-21-25+техэтаж+1 подземный	Высота (м):	93,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5463,4		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 846; площадь квартир общая (кв.м.): 48388,90; количество офисов (корпус 2) (шт.): 184; количество офисов (корпус 3,4,5) (шт.): 7; количество магазинов непродовольственных товаров (корпус 3,4,5) (шт.): 7; количество предприятий общественного питания (корпус 4) (шт.): 4; ДОО (шт.): 8 место		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮЗАО, шоссе Старокалужское, пересечение с ул. Академика Челомея	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		Количество силовых помещений (шт.): 106; количество мест в подземной автостоянке (шт.) - 629	
	Категория (класс):		Количество уличных столбов общественного освещения (корпус 1, 2) (шт.) - 5	
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» августа 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» ноября 2020 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.