

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-57-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7202215668
2.2.3. ОГРН:	1117232002975
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал в границах улиц Дамбовская-Профсоюзная-р. Тура в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП16. 5 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП2-ГП3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Тюмень

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новгородская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-2: дом 1 Жилой дом ГП-3: дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0218001:21872 72:23:0218001:22161
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-549-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	17452,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	316,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10881,7

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	10881,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	228
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных	90
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	137
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас , трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская из рулонных материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	17456,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	317,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	10840,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	10840,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	228
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных	90
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	137
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	1
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас , трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка, кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное

Материал кровли	Плоская из рулонных материалов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция ТП1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	22.0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	

Материал наружных стен	
Материал междуэтажного перекрытия	
Материал кровли	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	60,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	

6.4.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	
Материал наружных стен	
Материал междуэтажного перекрытия	
Материал кровли	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Распределительный пункт РП1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	36
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	

6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	
Материал наружных стен	
Материал междуэтажного перекрытия	
Материал кровли	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	83
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	147
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	



7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	54
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть низкого напряжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	39
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	765
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Напорная канализационная сеть
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	155
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть высокого напряжения РП1-РП «Правобережный»
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	1170
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	694
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть высокого напряжения ТП1-Р1
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	461
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть низкого напряжения к КНС
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	83
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.11.2. Протяженность (м):	725
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Другие показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрическая сеть низкого напряжения
7.12.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.12.2. Протяженность (м):	27
7.12.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.12.3. Категория (класс):	
7.12.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.12.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.12.6. Другие показатели:	
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия