

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000932 от 03.03.2023

«Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18» (адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 9а, дом 9б)

Дата первичного размещения: 03.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК ДОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10; Строение: стр 76
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 219
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 255-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@72dom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://72dom.com

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК ДОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203502640
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Организация; входящая в Группу «ПСК Дом девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007915
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-254-759 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участников застройщика – ООО «ТСЗ» (косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203204919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203057260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200824991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202149581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203316069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204082879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200577951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Выставочный зал по ул.Новгородская в г.Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-119-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 13

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Республика»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП14.Первый этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3.Жилой дом ГП1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-105-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Республика»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП14.Первый этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3.Жилой дом ГП2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-105-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Республика»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1 – ГП-14.1 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3 (ГП3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-524-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Республика»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.2 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7.Жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-525-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Республика»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.2 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7.Жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-525-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «СИТИОН»</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-16.5 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3.Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-57-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «СИТИОН»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-16.5 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3.Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-57-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.4 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14.Жилой дом ГП-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-70-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.3 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11.Жилой дом ГП-8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-71-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204 ; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.3 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11.Жилой дом ГП-9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-86-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204; Корпус: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.4 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14.Жилой дом ГП-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-6-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Централь»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП16.1 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5.Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-20-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 147,92 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 211 081,57 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адреса офисов продаж застройщика (место заключения договоров участия в долевом строительстве): 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76; 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, 1 этаж. В разделе 4 настоящей проектной декларации перечислены объекты, в строительстве которых в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, принимали участие: основное общество застройщика (ООО «ТСЗ») – первые 10 позиций; другие дочерние общества основного общества: ООО «СЗ ПСК Дом-Центр» – 11 позиция, ООО «СЗ ПСК Дом-Юг» – 12 позиция, а также сам застройщик – 13 позиция
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18 запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0218001:22107); проектирование осуществлено в соответствии с градостроительным планом указанного земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2022-0277 от 26.01.2022. Проектом предусмотрено создание общих элементов благоустройства для многоквартирных домов

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ГП 17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.11	Дом: 9а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 060,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ГП 18
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.11	Дом: 96
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 060,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 914,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 450,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 364,20 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 914,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 450,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 364,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013496-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): О два

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1пр-зу/2022</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 26.01.2022</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218001:22107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 172
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 463 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП17, ГП18).Предусмотрена установка игрового комплекса, качелей, карусели, песочницы, домика с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 661 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП17, ГП18).Предусмотрено оборудование стритбольной площадки с ограждением, установка тренажёров, воркаута, теннисного стола, спортивного оборудования, велопарковки; физкультурно-спортивные площадки и сооружения расположены также в зоне отдыха в районе набережной р.Тура в радиусе доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 2, фактически – 2 (на 2 жилых дома ГП17, ГП18)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка трав, кустарников и деревьев лиственных пород.Общая площадь газона 2788 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП17, ГП18)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 24 машино-места на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов (в т.ч.9 – для инвалидов на кресле-коляске).Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в подъезд и в нежилые помещения приспособлены для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения территории будет разработан отдельно в рамках рабочей документации на благоустройство территории.Предполагается получение отдельных технических условий для технологического присоединения наружного освещения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 777,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14122022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 896 695,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-14122022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 271 488,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000047/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 332,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.90	2	20.20	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
3	Квартира-студия	2	1	21.80	1	11.30	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	12.10	2.70

5	Квартира	2	1	46.80	2	20.80	2.70
6	Квартира	2	1	25.10	1	8.10	2.70
7	Квартира	2	1	25.10	1	8.10	2.70
8	Квартира	2	1	46.80	2	20.80	2.70
9	Квартира	2	1	40.20	1	12.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	21.80	1	11.30	2.70
11	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
12	Квартира	2	1	55.90	2	20.20	2.70
13	Квартира	3	1	55.90	2	20.20	2.70
14	Квартира	3	1	35.50	1	13.20	2.70
15	Квартира-студия	3	1	21.80	1	11.30	2.70
16	Квартира	3	1	40.20	1	12.10	2.70
17	Квартира	3	1	46.80	2	20.80	2.70
18	Квартира	3	1	25.10	1	8.10	2.70
19	Квартира	3	1	25.10	1	8.10	2.70
20	Квартира	3	1	46.80	2	20.80	2.70
21	Квартира	3	1	40.20	1	12.10	2.70
22	Квартира-студия	3	1	21.80	1	11.30	2.70
23	Квартира	3	1	35.50	1	13.20	2.70
24	Квартира	3	1	55.90	2	20.20	2.70
25	Квартира	4	1	55.90	2	20.20	2.70
26	Квартира	4	1	35.50	1	13.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	21.80	1	11.30	2.70
28	Квартира	4	1	40.20	1	12.10	2.70
29	Квартира	4	1	46.80	2	20.80	2.70
30	Квартира	4	1	25.10	1	8.10	2.70
31	Квартира	4	1	25.10	1	8.10	2.70

32	Квартира	4	1	46.80	2	20.80	2.70
33	Квартира	4	1	40.20	1	12.10	2.70
34	Квартира-студия	4	1	21.80	1	11.30	2.70
35	Квартира	4	1	35.50	1	13.20	2.70
36	Квартира	4	1	55.90	2	20.20	2.70
37	Квартира	5	1	55.90	2	20.20	2.70
38	Квартира	5	1	35.50	1	13.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	21.80	1	11.30	2.70
40	Квартира	5	1	40.20	1	12.10	2.70
41	Квартира	5	1	46.80	2	20.80	2.70
42	Квартира	5	1	25.10	1	8.10	2.70
43	Квартира	5	1	25.10	1	8.10	2.70
44	Квартира	5	1	46.80	2	20.80	2.70
45	Квартира	5	1	40.20	1	12.10	2.70
46	Квартира-студия	5	1	21.80	1	11.30	2.70
47	Квартира	5	1	35.50	1	13.20	2.70
48	Квартира	5	1	55.90	2	20.20	2.70
49	Квартира	6	1	55.90	2	20.20	2.70
50	Квартира	6	1	35.50	1	13.20	2.70
51	Квартира-студия	6	1	21.80	1	11.30	2.70
52	Квартира	6	1	40.20	1	12.10	2.70
53	Квартира	6	1	46.80	2	20.80	2.70
54	Квартира	6	1	25.10	1	8.10	2.70
55	Квартира	6	1	25.10	1	8.10	2.70
56	Квартира	6	1	46.80	2	20.80	2.70
57	Квартира	6	1	40.20	1	12.10	2.70

58	Квартира-студия	6	1	21.80	1	11.30	2.70
59	Квартира	6	1	35.50	1	13.20	2.70
60	Квартира	6	1	55.90	2	20.20	2.70
61	Квартира	7	1	55.90	2	20.20	2.70
62	Квартира	7	1	35.50	1	13.20	2.70
63	Квартира-студия	7	1	21.80	1	11.30	2.70
64	Квартира	7	1	40.20	1	12.10	2.70
65	Квартира	7	1	46.80	2	20.80	2.70
66	Квартира	7	1	25.10	1	8.10	2.70
67	Квартира	7	1	25.10	1	8.10	2.70
68	Квартира	7	1	46.80	2	20.80	2.70
69	Квартира	7	1	40.20	1	12.10	2.70
70	Квартира-студия	7	1	21.80	1	11.30	2.70
71	Квартира	7	1	35.50	1	13.20	2.70
72	Квартира	7	1	55.90	2	20.20	2.70
73	Квартира	8	1	55.90	2	20.20	2.70
74	Квартира	8	1	35.50	1	13.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	21.80	1	11.30	2.70
76	Квартира	8	1	40.20	1	12.10	2.70
77	Квартира	8	1	46.80	2	20.80	2.70
78	Квартира	8	1	25.10	1	8.10	2.70
79	Квартира	8	1	25.10	1	8.10	2.70
80	Квартира	8	1	46.80	2	20.80	2.70
81	Квартира	8	1	40.20	1	12.10	2.70
82	Квартира-студия	8	1	21.80	1	11.30	2.70
83	Квартира	8	1	35.50	1	13.20	2.70

84	Квартира	8	1	55.90	2	20.20	2.70
85	Квартира	9	1	55.90	2	20.20	2.70
86	Квартира	9	1	35.50	1	13.20	2.70
87	Квартира-студия	9	1	21.80	1	11.30	2.70
88	Квартира	9	1	40.20	1	12.10	2.70
89	Квартира	9	1	46.80	2	20.80	2.70
90	Квартира	9	1	25.10	1	8.10	2.70
91	Квартира	9	1	25.10	1	8.10	2.70
92	Квартира	9	1	46.80	2	20.80	2.70
93	Квартира	9	1	40.20	1	12.10	2.70
94	Квартира-студия	9	1	21.80	1	11.30	2.70
95	Квартира	9	1	35.50	1	13.20	2.70
96	Квартира	9	1	55.90	2	20.20	2.70
97	Квартира	10	1	55.90	2	20.20	2.70
98	Квартира	10	1	35.50	1	13.20	2.70
99	Квартира-студия	10	1	21.80	1	11.30	2.70
100	Квартира	10	1	40.20	1	12.10	2.70
101	Квартира	10	1	46.80	2	20.80	2.70
102	Квартира	10	1	25.10	1	8.10	2.70
103	Квартира	10	1	25.10	1	8.10	2.70
104	Квартира	10	1	46.80	2	20.80	2.70
105	Квартира	10	1	40.20	1	12.10	2.70
106	Квартира-студия	10	1	21.80	1	11.30	2.70
107	Квартира	10	1	35.50	1	13.20	2.70
108	Квартира	10	1	55.90	2	20.20	2.70
109	Квартира	11	1	55.90	2	20.20	2.70
110	Квартира	11	1	35.50	1	13.20	2.70

111	Квартира-студия	11	1	21.80	1	11.30	2.70
112	Квартира	11	1	40.20	1	12.10	2.70
113	Квартира	11	1	46.80	2	20.80	2.70
114	Квартира	11	1	25.10	1	8.10	2.70
115	Квартира	11	1	25.10	1	8.10	2.70
116	Квартира	11	1	46.80	2	20.80	2.70
117	Квартира	11	1	40.20	1	12.10	2.70
118	Квартира-студия	11	1	21.80	1	11.30	2.70
119	Квартира	11	1	35.50	1	13.20	2.70
120	Квартира	11	1	55.90	2	20.20	2.70
121	Квартира	12	1	55.90	2	20.20	2.70
122	Квартира	12	1	35.50	1	13.20	2.70
123	Квартира-студия	12	1	21.80	1	11.30	2.70
124	Квартира	12	1	40.20	1	12.10	2.70
125	Квартира	12	1	46.80	2	20.80	2.70
126	Квартира	12	1	25.10	1	8.10	2.70
127	Квартира	12	1	25.10	1	8.10	2.70
128	Квартира	12	1	46.80	2	20.80	2.70
129	Квартира	12	1	40.20	1	12.10	2.70
130	Квартира-студия	12	1	21.80	1	11.30	2.70
131	Квартира	12	1	35.50	1	13.20	2.70
132	Квартира	12	1	55.90	2	20.20	2.70
133	Квартира	13	1	55.90	2	20.20	2.70
134	Квартира	13	1	35.50	1	13.20	2.70
135	Квартира-студия	13	1	21.80	1	11.30	2.70
136	Квартира	13	1	40.20	1	12.10	2.70

137	Квартира	13	1	46.80	2	20.80	2.70
138	Квартира	13	1	25.10	1	8.10	2.70
139	Квартира	13	1	25.10	1	8.10	2.70
140	Квартира	13	1	46.80	2	20.80	2.70
141	Квартира	13	1	40.20	1	12.10	2.70
142	Квартира-студия	13	1	21.80	1	11.30	2.70
143	Квартира	13	1	35.50	1	13.20	2.70
144	Квартира	13	1	55.90	2	20.20	2.70
145	Квартира	14	1	55.90	2	20.20	2.70
146	Квартира	14	1	35.50	1	13.20	2.70
147	Квартира-студия	14	1	21.80	1	11.30	2.70
148	Квартира	14	1	40.20	1	12.10	2.70
149	Квартира	14	1	46.80	2	20.80	2.70
150	Квартира	14	1	25.10	1	8.10	2.70
151	Квартира	14	1	25.10	1	8.10	2.70
152	Квартира	14	1	46.80	2	20.80	2.70
153	Квартира	14	1	40.20	1	12.10	2.70
154	Квартира-студия	14	1	21.80	1	11.30	2.70
155	Квартира	14	1	35.50	1	13.20	2.70
156	Квартира	14	1	55.90	2	20.20	2.70
157	Квартира	15	1	55.90	2	20.20	2.70
158	Квартира	15	1	35.50	1	13.20	2.70
159	Квартира-студия	15	1	21.80	1	11.30	2.70
160	Квартира	15	1	40.20	1	12.10	2.70
161	Квартира	15	1	46.80	2	20.80	2.70
162	Квартира	15	1	25.10	1	8.10	2.70
163	Квартира	15	1	25.10	1	8.10	2.70

164	Квартира	15	1	46.80	2	20.80	2.70
165	Квартира	15	1	40.20	1	12.10	2.70
166	Квартира-студия	15	1	21.80	1	11.30	2.70
167	Квартира	15	1	35.50	1	13.20	2.70
168	Квартира	15	1	55.90	2	20.20	2.70
169	Квартира	16	1	55.90	2	20.20	2.70
170	Квартира	16	1	35.50	1	13.20	2.70
171	Квартира-студия	16	1	21.80	1	11.30	2.70
172	Квартира	16	1	40.20	1	12.10	2.70
173	Квартира	16	1	46.80	2	20.80	2.70
174	Квартира	16	1	25.10	1	8.10	2.70
175	Квартира	16	1	25.10	1	8.10	2.70
176	Квартира	16	1	46.80	2	20.80	2.70
177	Квартира	16	1	40.20	1	12.10	2.70
178	Квартира-студия	16	1	21.80	1	11.30	2.70
179	Квартира	16	1	35.50	1	13.20	2.70
180	Квартира	16	1	55.90	2	20.20	2.70
181	Квартира	17	1	55.90	2	20.20	2.70
182	Квартира	17	1	35.50	1	13.20	2.70
183	Квартира-студия	17	1	21.80	1	11.30	2.70
184	Квартира	17	1	40.20	1	12.10	2.70
185	Квартира	17	1	46.80	2	20.80	2.70
186	Квартира	17	1	25.10	1	8.10	2.70
187	Квартира	17	1	25.10	1	8.10	2.70
188	Квартира	17	1	46.80	2	20.80	2.70
189	Квартира	17	1	40.20	1	12.10	2.70

190	Квартира-студия	17	1	21.80	1	11.30	2.70
191	Квартира	17	1	35.50	1	13.20	2.70
192	Квартира	17	1	55.90	2	20.20	2.70
193	Квартира	18	1	55.90	2	20.20	2.70
194	Квартира	18	1	35.50	1	13.20	2.70
195	Квартира-студия	18	1	21.80	1	11.30	2.70
196	Квартира	18	1	40.20	1	12.10	2.70
197	Квартира	18	1	46.80	2	20.80	2.70
198	Квартира	18	1	25.10	1	8.10	2.70
199	Квартира	18	1	25.10	1	8.10	2.70
200	Квартира	18	1	46.80	2	20.80	2.70
201	Квартира	18	1	40.20	1	12.10	2.70
202	Квартира-студия	18	1	21.80	1	11.30	2.70
203	Квартира	18	1	35.50	1	13.20	2.70
204	Квартира	18	1	55.90	2	20.20	2.70
205	Квартира	19	1	55.90	2	20.20	2.70
206	Квартира	19	1	35.50	1	13.20	2.70
207	Квартира-студия	19	1	21.80	1	11.30	2.70
208	Квартира	19	1	40.20	1	12.10	2.70
209	Квартира	19	1	46.80	2	20.80	2.70
210	Квартира	19	1	25.10	1	8.10	2.70
211	Квартира	19	1	25.10	1	8.10	2.70
212	Квартира	19	1	46.80	2	20.80	2.70
213	Квартира	19	1	40.20	1	12.10	2.70
214	Квартира-студия	19	1	21.80	1	11.30	2.70
215	Квартира	19	1	35.50	1	13.20	2.70

216	Квартира	19	1	55.90	2	20.20	2.70
217	Квартира	20	1	55.90	2	20.20	2.70
218	Квартира	20	1	35.50	1	13.20	2.70
219	Квартира-студия	20	1	21.80	1	11.30	2.70
220	Квартира	20	1	40.20	1	12.10	2.70
221	Квартира	20	1	46.80	2	20.80	2.70
222	Квартира	20	1	25.10	1	8.10	2.70
223	Квартира	20	1	25.10	1	8.10	2.70
224	Квартира	20	1	46.80	2	20.80	2.70
225	Квартира	20	1	40.20	1	12.10	2.70
226	Квартира-студия	20	1	21.80	1	11.30	2.70
227	Квартира	20	1	35.50	1	13.20	2.70
228	Квартира	20	1	55.90	2	20.20	2.70
229	Квартира	21	1	55.90	2	20.20	2.70
230	Квартира	21	1	35.50	1	13.20	2.70
231	Квартира-студия	21	1	21.80	1	11.30	2.70
232	Квартира	21	1	40.20	1	12.10	2.70
233	Квартира	21	1	46.80	2	20.80	2.70
234	Квартира	21	1	25.10	1	8.10	2.70
235	Квартира	21	1	25.10	1	8.10	2.70
236	Квартира	21	1	46.80	2	20.80	2.70
237	Квартира	21	1	40.20	1	12.10	2.70
238	Квартира-студия	21	1	21.80	1	11.30	2.70
239	Квартира	21	1	35.50	1	13.20	2.70
240	Квартира	21	1	55.90	2	20.20	2.70
241	Квартира	22	1	55.90	2	20.20	2.70
242	Квартира	22	1	35.50	1	13.20	2.70

243	Квартира-студия	22	1	21.80	1	11.30	2.70
244	Квартира	22	1	40.20	1	12.10	2.70
245	Квартира	22	1	46.80	2	20.80	2.70
246	Квартира	22	1	25.10	1	8.10	2.70
247	Квартира	22	1	25.10	1	8.10	2.70
248	Квартира	22	1	46.80	2	20.80	2.70
249	Квартира	22	1	40.20	1	12.10	2.70
250	Квартира-студия	22	1	21.80	1	11.30	2.70
251	Квартира	22	1	35.50	1	13.20	2.70
252	Квартира	22	1	55.90	2	20.20	2.70
253	Квартира	23	1	55.90	2	20.20	2.70
254	Квартира	23	1	35.50	1	13.20	2.70
255	Квартира-студия	23	1	21.80	1	11.30	2.70
256	Квартира	23	1	40.20	1	12.10	2.70
257	Квартира	23	1	46.80	2	20.80	2.70
258	Квартира-студия	23	1	25.50	1	15.70	2.70
259	Квартира-студия	23	1	25.50	1	15.70	2.70
260	Квартира	23	1	46.80	2	20.80	2.70
261	Квартира	23	1	40.20	1	12.10	2.70
262	Квартира-студия	23	1	21.80	1	11.30	2.70
263	Квартира	23	1	35.50	1	13.20	2.70
264	Квартира	23	1	55.90	2	20.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	139.10	Офисное помещение	135.30	3.60
					Санитарный узел	3.80	
Н2	Нежилое помещение	1	1	130.90	Офисное помещение	127.10	3.60
					Санитарный узел	3.80	
Н3	Нежилое помещение	1	1	90.10	Офисное помещение	86.40	3.60
					Санитарный узел	3.70	
Н4	Нежилое помещение	1	1	90.10	Офисное помещение	86.40	3.60
					Санитарный узел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал	Для доступа в ИТП, насосную и подвальные помещения	12.9
2	Тамбур	Подвал	Для доступа в ИТП, насосную и подвальные помещения	9.9
3	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Подвал	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	118.8
4	Техническое подполье	Подвал	Для хозяйственных нужд	489.8
5	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	7.7
6	Колясочная	1 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	24
7	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для доступа на общую лестницу и в вестибюль	23.7

8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.8
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	16.7
10	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к лифтам	36
11	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	6.9
12	Тамбур	1 этаж	Для доступа в вестибюль и технические помещения	9.3
13	Коридор	1 этаж	Для доступа в технические помещения	24.3
14	Коридор	1 этаж	Для доступа к электрощитовой, размещения оборудования связи	9.3
15	Вспомогательное помещение	1 этаж	Для хозяйственных нужд	5.6
16	Коридор	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.8
17	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	5
18	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
19	Тамбур-шлюз	2 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
21	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
22	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
23	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9
24	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
25	Лифтовой холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
26	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
27	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
28	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
29	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9
30	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
31	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
32	Тамбур-шлюз	3 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
33	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
34	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
35	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9

36	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9
37	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
38	Лифтовой холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
39	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
40	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
41	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
42	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9
43	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
44	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
45	Тамбур-шлюз	4 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
46	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
47	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
48	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
49	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9
50	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
51	Лифтовой холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
52	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
53	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
54	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
55	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9
56	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
57	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
58	Тамбур-шлюз	5 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
59	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
60	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
61	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
62	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9
63	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
64	Лифтовой холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
65	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.8

66	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
67	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
68	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9
69	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
70	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
71	Тамбур-шлюз	6 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
72	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
73	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
74	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
75	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9
76	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
77	Лифтовой холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
78	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
79	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
80	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
81	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9
82	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
83	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
84	Тамбур-шлюз	7 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
85	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
86	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
87	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
88	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9
89	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
90	Лифтовой холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
91	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
92	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
93	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
94	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9
95	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7

96	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
97	Тамбур-шлюз	8 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
98	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
99	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
100	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
101	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9
102	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
103	Лифтовой холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
104	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
105	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
106	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
107	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9
108	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
109	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
110	Тамбур-шлюз	9 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
111	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
112	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
113	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
114	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9
115	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
116	Лифтовой холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
117	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
118	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
119	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
120	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9
121	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
122	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
123	Тамбур-шлюз	10 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
124	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
125	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9.6

126	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
127	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9
128	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
129	Лифтовой холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
130	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
131	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
132	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
133	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9
134	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
135	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
136	Тамбур-шлюз	11 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
137	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
138	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
139	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
140	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9
141	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
142	Лифтовой холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
143	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
144	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
145	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
146	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9
147	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
148	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
149	Тамбур-шлюз	12 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
150	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
151	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
152	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
153	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9
154	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
155	Лифтовой холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	15.9

156	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
157	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
158	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
159	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9
160	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
161	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
162	Тамбур-шлюз	13 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
163	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
164	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
165	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
166	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9
167	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
168	Лифтовой холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
169	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
170	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
171	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
172	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9
173	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
174	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
175	Тамбур-шлюз	14 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
176	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
177	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
178	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
179	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9
180	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
181	Лифтовой холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
182	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
183	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
184	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
185	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9

186	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
187	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
188	Тамбур-шлюз	15 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
189	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
190	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
191	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
192	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9
193	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
194	Лифтовой холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
195	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
196	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
197	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
198	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9
199	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
200	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
201	Тамбур-шлюз	16 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
202	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
203	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
204	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
205	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9
206	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
207	Лифтовой холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
208	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
209	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
210	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
211	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9
212	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
213	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
214	Тамбур-шлюз	17 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
215	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.8

216	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
217	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
218	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9
219	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
220	Лифтовой холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
221	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
222	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
223	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
224	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9
225	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
226	Лестничная клетка	18 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
227	Тамбур-шлюз	18 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
228	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
229	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
230	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
231	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9
232	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
233	Лифтовой холл	18 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
234	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
235	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
236	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
237	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9
238	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
239	Лестничная клетка	19 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
240	Тамбур-шлюз	19 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
241	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
242	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
243	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
244	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9
245	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7

246	Лифтовой холл	19 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
247	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
248	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
249	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
250	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9
251	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
252	Лестничная клетка	20 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
253	Тамбур-шлюз	20 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
254	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
255	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
256	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
257	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9
258	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
259	Лифтовой холл	20 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
260	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
261	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
262	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
263	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9
264	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
265	Лестничная клетка	21 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
266	Тамбур-шлюз	21 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
267	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
268	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
269	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
270	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9
271	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
272	Лифтовой холл	21 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
273	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
274	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
275	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9

276	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9
277	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
278	Лестничная клетка	22 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
279	Тамбур-шлюз	22 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
280	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
281	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
282	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
283	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9
284	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
285	Лифтовой холл	22 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
286	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
287	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
288	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
289	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9
290	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
291	Лестничная клетка	23 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
292	Тамбур-шлюз	23 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
293	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
294	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
295	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
296	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9
297	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
298	Лифтовой холл	23 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
299	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
300	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
301	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
302	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9
303	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
304	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж, выхода на кровлю	16.7
305	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	4.1

306	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	44
307	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	44
308	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	34.8
309	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	34.8
310	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	55.9
311	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	55.9
312	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	99.1
313	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты грузопассажирские, грузоподъёмность 630 кг – 3 штуки, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений
2.	Внутри здания (насосная и техническое подполье в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 16 этажей, технический этаж), на кровле	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система противодымной защиты, система внутреннего пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, моноблочная насосная станция пожаротушения, пожарные краны и шланги на этажах	Обеспечение пожарной безопасности объекта

3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 16 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, этажные щитки (со слаботочным отсеком), приборы учёта электроэнергии для общедомовых нужд, рабочее, ремонтное, аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой пункт в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой)	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиком холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 16 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель, шумоглушители, системы подпора	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриквартальные наружные сети самотечной ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания (технический этаж)	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом, электрощитовая на 1 этаже	Система заземления: главная заземляющая шина, контуры заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниезащита: молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

12.	Внутри дома (подвал, слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования)	Сети связи: волоконно-оптические сети связи, включая вводный оптический кросс, распределительные коробки, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона, обслуживание лифтов
13.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. эфирная телеантенна, магистральный усилитель, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 947 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810967100025291</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p>
		<p>БИК:</p> <p>047102651</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>720302020</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202215668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 132 853 644,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121 090 507,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 763 136,87 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 855 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 105 238 366,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 749 761 633,94 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 689,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 450,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 084 505 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 950 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 105 238 366,06 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0218001:22107

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 09.06.2022 №370.Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве:14.07.2022.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации):25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

комната объединена с кухней. Высота потолков отдельных помещений (кухни или комнаты, соединенной с кухней-нишей) в составе квартир 253 – 264, расположенных на 23 этаже, составляет 5,15 м. В графе 5 подраздела 15.2 проектной декларации указана общая площадь жилого помещения без учёта площади лоджии (не включается в общую площадь жилого помещения в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», не включена в площадь здания и площадь квартир в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации). Общая площадь лоджий согласно проектной документации (без учёта понижающего коэффициента 0,5): 589,6 кв.м. Предусмотрены следующие лоджии (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): площадью 4,4 кв.м. – квартиры 1, 12, 13, 24, 25, 36, 37, 48, 49, 60, 61, 72, 73, 84, 85, 96, 97, 108, 109, 120, 121, 132, 133, 144, 145, 156, 157, 168, 169, 180, 181, 192, 193, 204, 205, 216, 217, 228, 229, 240, 241, 252, 253, 264; площадью 2,6 кв.м. – квартиры 2, 4, 9, 11, 14, 16, 21, 23, 26, 28, 33, 35, 38, 40, 45, 47, 50, 52, 57, 59, 62, 64, 69, 71, 74, 76, 81, 83, 86, 88, 93, 95, 98, 100, 105, 107, 110, 112, 117, 119, 122, 124, 129, 131, 134, 136, 141, 143, 146, 148, 153, 155, 158, 160, 165, 167, 170, 172, 177, 179, 182, 184, 189, 191, 194, 196, 201, 203, 206, 208, 213, 215, 218, 220, 225, 227, 230, 232, 237, 239, 242, 244, 249, 251, 254, 256, 261, 263; площадью 3,8 кв.м. – квартиры 5, 8, 17, 20, 29, 32, 41, 44, 53, 56, 65, 68, 77, 80, 89, 92, 101, 104, 113, 116, 125, 128, 137, 140, 149, 152, 161, 164, 173, 176, 185, 188, 197, 200, 209, 212, 221, 224, 233, 236, 245, 248, 257, 260. Показатель гр.19.6.1.4 о сумме целевого займа ООО «ТСЗ» (132 853 644,08 руб.) определён путём суммирования показателей гр.19.6.1.5 и 19.6.1.6; фактически сумма займа, предусмотренная договором, – 150 000 000 руб. выдан заём в сумме – 138 236 863,13 руб. погашен заём в сумме – 17 146 355,92 руб. Строительство объектов, предусмотренных настоящей декларацией, осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику невозобновляемой кредитной линии составляет 1 710 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на один дом). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 81,3 процента; собственные средства застройщика (включая заёмные средства от основного общества) – 18,7 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:22107). Указанный земельный участок передан в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013496-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): О два

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1пр-зу/2022</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 26.01.2022</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218001:22107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 172
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 463 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП17, ГП18).Предусмотрена установка игрового комплекса, качелей, карусели, песочницы, домика с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, площадь 661 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП17, ГП18).Предусмотрено оборудование стритбольной площадки с ограждением, установка тренажёров, воркаута, теннисного стола, спортивного оборудования, велопарковки; физкультурно-спортивные площадки и сооружения расположены также в зоне отдыха в районе набережной р.Тура в радиусе доступности 200 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 2, фактически – 2 (на 2 жилых дома ГП17, ГП18)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка трав, кустарников и деревьев лиственных пород.Общая площадь газона 2788 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП17, ГП18)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 24 машино-места на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов (в т.ч.9 – для инвалидов на кресле-коляске).Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в подъезд и в нежилые помещения приспособлены для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения территории будет разработан отдельно в рамках рабочей документации на благоустройство территории.Предполагается получение отдельных технических условий для технологического присоединения наружного освещения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 777,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14122022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 896 695,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-14122022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 271 488,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000047/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 332,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.90	2	20.20	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
3	Квартира-студия	2	1	21.80	1	11.30	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	12.10	2.70

5	Квартира	2	1	46.80	2	20.80	2.70
6	Квартира	2	1	25.10	1	8.10	2.70
7	Квартира	2	1	25.10	1	8.10	2.70
8	Квартира	2	1	46.80	2	20.80	2.70
9	Квартира	2	1	40.20	1	12.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	21.80	1	11.30	2.70
11	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
12	Квартира	2	1	55.90	2	20.20	2.70
13	Квартира	3	1	55.90	2	20.20	2.70
14	Квартира	3	1	35.50	1	13.20	2.70
15	Квартира-студия	3	1	21.80	1	11.30	2.70
16	Квартира	3	1	40.20	1	12.10	2.70
17	Квартира	3	1	46.80	2	20.80	2.70
18	Квартира	3	1	25.10	1	8.10	2.70
19	Квартира	3	1	25.10	1	8.10	2.70
20	Квартира	3	1	46.80	2	20.80	2.70
21	Квартира	3	1	40.20	1	12.10	2.70
22	Квартира-студия	3	1	21.80	1	11.30	2.70
23	Квартира	3	1	35.50	1	13.20	2.70
24	Квартира	3	1	55.90	2	20.20	2.70
25	Квартира	4	1	55.90	2	20.20	2.70
26	Квартира	4	1	35.50	1	13.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	21.80	1	11.30	2.70
28	Квартира	4	1	40.20	1	12.10	2.70
29	Квартира	4	1	46.80	2	20.80	2.70
30	Квартира	4	1	25.10	1	8.10	2.70
31	Квартира	4	1	25.10	1	8.10	2.70

32	Квартира	4	1	46.80	2	20.80	2.70
33	Квартира	4	1	40.20	1	12.10	2.70
34	Квартира-студия	4	1	21.80	1	11.30	2.70
35	Квартира	4	1	35.50	1	13.20	2.70
36	Квартира	4	1	55.90	2	20.20	2.70
37	Квартира	5	1	55.90	2	20.20	2.70
38	Квартира	5	1	35.50	1	13.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	21.80	1	11.30	2.70
40	Квартира	5	1	40.20	1	12.10	2.70
41	Квартира	5	1	46.80	2	20.80	2.70
42	Квартира	5	1	25.10	1	8.10	2.70
43	Квартира	5	1	25.10	1	8.10	2.70
44	Квартира	5	1	46.80	2	20.80	2.70
45	Квартира	5	1	40.20	1	12.10	2.70
46	Квартира-студия	5	1	21.80	1	11.30	2.70
47	Квартира	5	1	35.50	1	13.20	2.70
48	Квартира	5	1	55.90	2	20.20	2.70
49	Квартира	6	1	55.90	2	20.20	2.70
50	Квартира	6	1	35.50	1	13.20	2.70
51	Квартира-студия	6	1	21.80	1	11.30	2.70
52	Квартира	6	1	40.20	1	12.10	2.70
53	Квартира	6	1	46.80	2	20.80	2.70
54	Квартира	6	1	25.10	1	8.10	2.70
55	Квартира	6	1	25.10	1	8.10	2.70
56	Квартира	6	1	46.80	2	20.80	2.70
57	Квартира	6	1	40.20	1	12.10	2.70

58	Квартира-студия	6	1	21.80	1	11.30	2.70
59	Квартира	6	1	35.50	1	13.20	2.70
60	Квартира	6	1	55.90	2	20.20	2.70
61	Квартира	7	1	55.90	2	20.20	2.70
62	Квартира	7	1	35.50	1	13.20	2.70
63	Квартира-студия	7	1	21.80	1	11.30	2.70
64	Квартира	7	1	40.20	1	12.10	2.70
65	Квартира	7	1	46.80	2	20.80	2.70
66	Квартира	7	1	25.10	1	8.10	2.70
67	Квартира	7	1	25.10	1	8.10	2.70
68	Квартира	7	1	46.80	2	20.80	2.70
69	Квартира	7	1	40.20	1	12.10	2.70
70	Квартира-студия	7	1	21.80	1	11.30	2.70
71	Квартира	7	1	35.50	1	13.20	2.70
72	Квартира	7	1	55.90	2	20.20	2.70
73	Квартира	8	1	55.90	2	20.20	2.70
74	Квартира	8	1	35.50	1	13.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	21.80	1	11.30	2.70
76	Квартира	8	1	40.20	1	12.10	2.70
77	Квартира	8	1	46.80	2	20.80	2.70
78	Квартира	8	1	25.10	1	8.10	2.70
79	Квартира	8	1	25.10	1	8.10	2.70
80	Квартира	8	1	46.80	2	20.80	2.70
81	Квартира	8	1	40.20	1	12.10	2.70
82	Квартира-студия	8	1	21.80	1	11.30	2.70
83	Квартира	8	1	35.50	1	13.20	2.70

84	Квартира	8	1	55.90	2	20.20	2.70
85	Квартира	9	1	55.90	2	20.20	2.70
86	Квартира	9	1	35.50	1	13.20	2.70
87	Квартира-студия	9	1	21.80	1	11.30	2.70
88	Квартира	9	1	40.20	1	12.10	2.70
89	Квартира	9	1	46.80	2	20.80	2.70
90	Квартира	9	1	25.10	1	8.10	2.70
91	Квартира	9	1	25.10	1	8.10	2.70
92	Квартира	9	1	46.80	2	20.80	2.70
93	Квартира	9	1	40.20	1	12.10	2.70
94	Квартира-студия	9	1	21.80	1	11.30	2.70
95	Квартира	9	1	35.50	1	13.20	2.70
96	Квартира	9	1	55.90	2	20.20	2.70
97	Квартира	10	1	55.90	2	20.20	2.70
98	Квартира	10	1	35.50	1	13.20	2.70
99	Квартира-студия	10	1	21.80	1	11.30	2.70
100	Квартира	10	1	40.20	1	12.10	2.70
101	Квартира	10	1	46.80	2	20.80	2.70
102	Квартира	10	1	25.10	1	8.10	2.70
103	Квартира	10	1	25.10	1	8.10	2.70
104	Квартира	10	1	46.80	2	20.80	2.70
105	Квартира	10	1	40.20	1	12.10	2.70
106	Квартира-студия	10	1	21.80	1	11.30	2.70
107	Квартира	10	1	35.50	1	13.20	2.70
108	Квартира	10	1	55.90	2	20.20	2.70
109	Квартира	11	1	55.90	2	20.20	2.70
110	Квартира	11	1	35.50	1	13.20	2.70

111	Квартира-студия	11	1	21.80	1	11.30	2.70
112	Квартира	11	1	40.20	1	12.10	2.70
113	Квартира	11	1	46.80	2	20.80	2.70
114	Квартира	11	1	25.10	1	8.10	2.70
115	Квартира	11	1	25.10	1	8.10	2.70
116	Квартира	11	1	46.80	2	20.80	2.70
117	Квартира	11	1	40.20	1	12.10	2.70
118	Квартира-студия	11	1	21.80	1	11.30	2.70
119	Квартира	11	1	35.50	1	13.20	2.70
120	Квартира	11	1	55.90	2	20.20	2.70
121	Квартира	12	1	55.90	2	20.20	2.70
122	Квартира	12	1	35.50	1	13.20	2.70
123	Квартира-студия	12	1	21.80	1	11.30	2.70
124	Квартира	12	1	40.20	1	12.10	2.70
125	Квартира	12	1	46.80	2	20.80	2.70
126	Квартира	12	1	25.10	1	8.10	2.70
127	Квартира	12	1	25.10	1	8.10	2.70
128	Квартира	12	1	46.80	2	20.80	2.70
129	Квартира	12	1	40.20	1	12.10	2.70
130	Квартира-студия	12	1	21.80	1	11.30	2.70
131	Квартира	12	1	35.50	1	13.20	2.70
132	Квартира	12	1	55.90	2	20.20	2.70
133	Квартира	13	1	55.90	2	20.20	2.70
134	Квартира	13	1	35.50	1	13.20	2.70
135	Квартира-студия	13	1	21.80	1	11.30	2.70
136	Квартира	13	1	40.20	1	12.10	2.70

137	Квартира	13	1	46.80	2	20.80	2.70
138	Квартира	13	1	25.10	1	8.10	2.70
139	Квартира	13	1	25.10	1	8.10	2.70
140	Квартира	13	1	46.80	2	20.80	2.70
141	Квартира	13	1	40.20	1	12.10	2.70
142	Квартира-студия	13	1	21.80	1	11.30	2.70
143	Квартира	13	1	35.50	1	13.20	2.70
144	Квартира	13	1	55.90	2	20.20	2.70
145	Квартира	14	1	55.90	2	20.20	2.70
146	Квартира	14	1	35.50	1	13.20	2.70
147	Квартира-студия	14	1	21.80	1	11.30	2.70
148	Квартира	14	1	40.20	1	12.10	2.70
149	Квартира	14	1	46.80	2	20.80	2.70
150	Квартира	14	1	25.10	1	8.10	2.70
151	Квартира	14	1	25.10	1	8.10	2.70
152	Квартира	14	1	46.80	2	20.80	2.70
153	Квартира	14	1	40.20	1	12.10	2.70
154	Квартира-студия	14	1	21.80	1	11.30	2.70
155	Квартира	14	1	35.50	1	13.20	2.70
156	Квартира	14	1	55.90	2	20.20	2.70
157	Квартира	15	1	55.90	2	20.20	2.70
158	Квартира	15	1	35.50	1	13.20	2.70
159	Квартира-студия	15	1	21.80	1	11.30	2.70
160	Квартира	15	1	40.20	1	12.10	2.70
161	Квартира	15	1	46.80	2	20.80	2.70
162	Квартира	15	1	25.10	1	8.10	2.70
163	Квартира	15	1	25.10	1	8.10	2.70

164	Квартира	15	1	46.80	2	20.80	2.70
165	Квартира	15	1	40.20	1	12.10	2.70
166	Квартира-студия	15	1	21.80	1	11.30	2.70
167	Квартира	15	1	35.50	1	13.20	2.70
168	Квартира	15	1	55.90	2	20.20	2.70
169	Квартира	16	1	55.90	2	20.20	2.70
170	Квартира	16	1	35.50	1	13.20	2.70
171	Квартира-студия	16	1	21.80	1	11.30	2.70
172	Квартира	16	1	40.20	1	12.10	2.70
173	Квартира	16	1	46.80	2	20.80	2.70
174	Квартира	16	1	25.10	1	8.10	2.70
175	Квартира	16	1	25.10	1	8.10	2.70
176	Квартира	16	1	46.80	2	20.80	2.70
177	Квартира	16	1	40.20	1	12.10	2.70
178	Квартира-студия	16	1	21.80	1	11.30	2.70
179	Квартира	16	1	35.50	1	13.20	2.70
180	Квартира	16	1	55.90	2	20.20	2.70
181	Квартира	17	1	55.90	2	20.20	2.70
182	Квартира	17	1	35.50	1	13.20	2.70
183	Квартира-студия	17	1	21.80	1	11.30	2.70
184	Квартира	17	1	40.20	1	12.10	2.70
185	Квартира	17	1	46.80	2	20.80	2.70
186	Квартира	17	1	25.10	1	8.10	2.70
187	Квартира	17	1	25.10	1	8.10	2.70
188	Квартира	17	1	46.80	2	20.80	2.70
189	Квартира	17	1	40.20	1	12.10	2.70

190	Квартира-студия	17	1	21.80	1	11.30	2.70
191	Квартира	17	1	35.50	1	13.20	2.70
192	Квартира	17	1	55.90	2	20.20	2.70
193	Квартира	18	1	55.90	2	20.20	2.70
194	Квартира	18	1	35.50	1	13.20	2.70
195	Квартира-студия	18	1	21.80	1	11.30	2.70
196	Квартира	18	1	40.20	1	12.10	2.70
197	Квартира	18	1	46.80	2	20.80	2.70
198	Квартира	18	1	25.10	1	8.10	2.70
199	Квартира	18	1	25.10	1	8.10	2.70
200	Квартира	18	1	46.80	2	20.80	2.70
201	Квартира	18	1	40.20	1	12.10	2.70
202	Квартира-студия	18	1	21.80	1	11.30	2.70
203	Квартира	18	1	35.50	1	13.20	2.70
204	Квартира	18	1	55.90	2	20.20	2.70
205	Квартира	19	1	55.90	2	20.20	2.70
206	Квартира	19	1	35.50	1	13.20	2.70
207	Квартира-студия	19	1	21.80	1	11.30	2.70
208	Квартира	19	1	40.20	1	12.10	2.70
209	Квартира	19	1	46.80	2	20.80	2.70
210	Квартира	19	1	25.10	1	8.10	2.70
211	Квартира	19	1	25.10	1	8.10	2.70
212	Квартира	19	1	46.80	2	20.80	2.70
213	Квартира	19	1	40.20	1	12.10	2.70
214	Квартира-студия	19	1	21.80	1	11.30	2.70
215	Квартира	19	1	35.50	1	13.20	2.70

216	Квартира	19	1	55.90	2	20.20	2.70
217	Квартира	20	1	55.90	2	20.20	2.70
218	Квартира	20	1	35.50	1	13.20	2.70
219	Квартира-студия	20	1	21.80	1	11.30	2.70
220	Квартира	20	1	40.20	1	12.10	2.70
221	Квартира	20	1	46.80	2	20.80	2.70
222	Квартира	20	1	25.10	1	8.10	2.70
223	Квартира	20	1	25.10	1	8.10	2.70
224	Квартира	20	1	46.80	2	20.80	2.70
225	Квартира	20	1	40.20	1	12.10	2.70
226	Квартира-студия	20	1	21.80	1	11.30	2.70
227	Квартира	20	1	35.50	1	13.20	2.70
228	Квартира	20	1	55.90	2	20.20	2.70
229	Квартира	21	1	55.90	2	20.20	2.70
230	Квартира	21	1	35.50	1	13.20	2.70
231	Квартира-студия	21	1	21.80	1	11.30	2.70
232	Квартира	21	1	40.20	1	12.10	2.70
233	Квартира	21	1	46.80	2	20.80	2.70
234	Квартира	21	1	25.10	1	8.10	2.70
235	Квартира	21	1	25.10	1	8.10	2.70
236	Квартира	21	1	46.80	2	20.80	2.70
237	Квартира	21	1	40.20	1	12.10	2.70
238	Квартира-студия	21	1	21.80	1	11.30	2.70
239	Квартира	21	1	35.50	1	13.20	2.70
240	Квартира	21	1	55.90	2	20.20	2.70
241	Квартира	22	1	55.90	2	20.20	2.70
242	Квартира	22	1	35.50	1	13.20	2.70

243	Квартира-студия	22	1	21.80	1	11.30	2.70
244	Квартира	22	1	40.20	1	12.10	2.70
245	Квартира	22	1	46.80	2	20.80	2.70
246	Квартира	22	1	25.10	1	8.10	2.70
247	Квартира	22	1	25.10	1	8.10	2.70
248	Квартира	22	1	46.80	2	20.80	2.70
249	Квартира	22	1	40.20	1	12.10	2.70
250	Квартира-студия	22	1	21.80	1	11.30	2.70
251	Квартира	22	1	35.50	1	13.20	2.70
252	Квартира	22	1	55.90	2	20.20	2.70
253	Квартира	23	1	55.90	2	20.20	2.70
254	Квартира	23	1	35.50	1	13.20	2.70
255	Квартира-студия	23	1	21.80	1	11.30	2.70
256	Квартира	23	1	40.20	1	12.10	2.70
257	Квартира	23	1	46.80	2	20.80	2.70
258	Квартира-студия	23	1	25.50	1	15.70	2.70
259	Квартира-студия	23	1	25.50	1	15.70	2.70
260	Квартира	23	1	46.80	2	20.80	2.70
261	Квартира	23	1	40.20	1	12.10	2.70
262	Квартира-студия	23	1	21.80	1	11.30	2.70
263	Квартира	23	1	35.50	1	13.20	2.70
264	Квартира	23	1	55.90	2	20.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	139.10	Офисное помещение	135.30	3.60
					Санитарный узел	3.80	
Н2	Нежилое помещение	1	1	130.90	Офисное помещение	127.10	3.60
					Санитарный узел	3.80	
Н3	Нежилое помещение	1	1	90.10	Офисное помещение	86.40	3.60
					Санитарный узел	3.70	
Н4	Нежилое помещение	1	1	90.10	Офисное помещение	86.40	3.60
					Санитарный узел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал	Для доступа в ИТП, насосную и подвальные помещения	12.9
2	Тамбур	Подвал	Для доступа в ИТП, насосную и подвальные помещения	9.9
3	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Подвал	Для размещения оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	118.8
4	Техническое подполье	Подвал	Для хозяйственных нужд	489.8
5	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	7.7
6	Колясочная	1 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	24
7	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для доступа на общую лестницу и в вестибюль	23.7

8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.8
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	16.7
10	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к лифтам	36
11	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	6.9
12	Тамбур	1 этаж	Для доступа в вестибюль и технические помещения	9.3
13	Коридор	1 этаж	Для доступа в технические помещения	24.3
14	Коридор	1 этаж	Для доступа к электрощитовой, размещения оборудования связи	9.3
15	Вспомогательное помещение	1 этаж	Для хозяйственных нужд	5.6
16	Коридор	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.8
17	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	5
18	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
19	Тамбур-шлюз	2 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
21	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
22	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
23	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9
24	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
25	Лифтовой холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
26	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
27	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
28	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
29	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	9
30	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
31	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
32	Тамбур-шлюз	3 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
33	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
34	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
35	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9

36	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9
37	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
38	Лифтовой холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
39	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
40	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
41	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
42	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	9
43	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
44	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
45	Тамбур-шлюз	4 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
46	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
47	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
48	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
49	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9
50	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
51	Лифтовой холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
52	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
53	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
54	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
55	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	9
56	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
57	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
58	Тамбур-шлюз	5 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
59	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
60	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
61	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
62	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9
63	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
64	Лифтовой холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
65	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.8

66	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
67	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
68	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	9
69	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
70	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
71	Тамбур-шлюз	6 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
72	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
73	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
74	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
75	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9
76	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
77	Лифтовой холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
78	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
79	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
80	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
81	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	9
82	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
83	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
84	Тамбур-шлюз	7 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
85	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
86	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
87	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
88	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9
89	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
90	Лифтовой холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
91	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
92	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
93	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
94	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	9
95	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7

96	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
97	Тамбур-шлюз	8 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
98	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
99	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
100	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
101	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9
102	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
103	Лифтовой холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
104	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
105	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
106	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
107	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	9
108	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
109	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
110	Тамбур-шлюз	9 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
111	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
112	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
113	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
114	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9
115	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
116	Лифтовой холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
117	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
118	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
119	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
120	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	9
121	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
122	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
123	Тамбур-шлюз	10 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
124	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
125	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9.6

126	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
127	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9
128	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
129	Лифтовой холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
130	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
131	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
132	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
133	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	9
134	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
135	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
136	Тамбур-шлюз	11 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
137	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
138	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
139	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
140	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9
141	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
142	Лифтовой холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
143	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
144	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
145	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
146	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	9
147	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
148	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
149	Тамбур-шлюз	12 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
150	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
151	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
152	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
153	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9
154	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
155	Лифтовой холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	15.9

156	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
157	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
158	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
159	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	9
160	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
161	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
162	Тамбур-шлюз	13 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
163	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
164	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
165	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
166	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9
167	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
168	Лифтовой холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
169	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
170	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
171	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
172	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	9
173	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
174	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
175	Тамбур-шлюз	14 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
176	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
177	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
178	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
179	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9
180	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
181	Лифтовой холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
182	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
183	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
184	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
185	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	9

186	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
187	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
188	Тамбур-шлюз	15 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
189	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
190	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
191	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
192	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9
193	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
194	Лифтовой холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
195	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
196	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
197	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
198	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	9
199	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
200	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
201	Тамбур-шлюз	16 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
202	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
203	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
204	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
205	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9
206	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
207	Лифтовой холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
208	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
209	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
210	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
211	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	9
212	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
213	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
214	Тамбур-шлюз	17 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
215	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.8

216	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
217	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
218	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9
219	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
220	Лифтовой холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
221	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
222	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
223	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
224	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	9
225	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
226	Лестничная клетка	18 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
227	Тамбур-шлюз	18 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
228	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
229	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
230	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
231	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9
232	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
233	Лифтовой холл	18 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
234	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
235	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
236	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
237	Коридор	18 этаж	Для доступа к квартирам	9
238	Техническое помещение	18 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
239	Лестничная клетка	19 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
240	Тамбур-шлюз	19 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
241	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
242	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
243	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
244	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9
245	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7

246	Лифтовой холл	19 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
247	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
248	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
249	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
250	Коридор	19 этаж	Для доступа к квартирам	9
251	Техническое помещение	19 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
252	Лестничная клетка	20 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
253	Тамбур-шлюз	20 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
254	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
255	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
256	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
257	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9
258	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
259	Лифтовой холл	20 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
260	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
261	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
262	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
263	Коридор	20 этаж	Для доступа к квартирам	9
264	Техническое помещение	20 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
265	Лестничная клетка	21 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
266	Тамбур-шлюз	21 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
267	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
268	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
269	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
270	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9
271	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
272	Лифтовой холл	21 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
273	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
274	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
275	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9

276	Коридор	21 этаж	Для доступа к квартирам	9
277	Техническое помещение	21 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
278	Лестничная клетка	22 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
279	Тамбур-шлюз	22 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
280	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
281	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
282	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
283	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9
284	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
285	Лифтовой холл	22 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
286	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
287	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
288	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
289	Коридор	22 этаж	Для доступа к квартирам	9
290	Техническое помещение	22 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
291	Лестничная клетка	23 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	16.7
292	Тамбур-шлюз	23 этаж	Для доступа к квартирам	8.4
293	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
294	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
295	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
296	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9
297	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
298	Лифтовой холл	23 этаж	Для доступа к лифтам	15.9
299	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	16.8
300	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9.6
301	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.9
302	Коридор	23 этаж	Для доступа к квартирам	9
303	Техническое помещение	23 этаж	Для хозяйственных нужд	1.7
304	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж, выхода на кровлю	16.7
305	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	4.1

306	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	44
307	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	44
308	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	34.8
309	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	34.8
310	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	55.9
311	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	55.9
312	Технический чердак	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, размещения вентиляционного оборудования	99.1
313	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты грузопассажирские, грузоподъёмность 630 кг – 3 штуки, лифтовое оборудование	Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений
2.	Внутри здания (насосная и техническое подполье в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 16 этажей, технический этаж), на кровле	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система противодымной защиты, система внутреннего пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, моноблочная насосная станция пожаротушения, пожарные краны и шланги на этажах	Обеспечение пожарной безопасности объекта

3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 16 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, этажные щитки (со слаботочным отсеком), приборы учёта электроэнергии для общедомовых нужд, рабочее, ремонтное, аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой пункт в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой)	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиком холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 16 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 16 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель, шумоглушители, системы подпора	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриквартальные наружные сети самотечной ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания (технический этаж)	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом, электрощитовая на 1 этаже	Система заземления: главная заземляющая шина, контуры заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниезащита: молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

12.	Внутри дома (подвал, слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования)	Сети связи: волоконно-оптические сети связи, включая вводный оптический кросс, распределительные коробки, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона, обслуживание лифтов
13.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. эфирная телеантенна, магистральный усилитель, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 947 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810967100025291</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p>
		<p>БИК:</p> <p>047102651</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>720302020</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202215668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 132 853 644,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121 090 507,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 763 136,86 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 855 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 105 238 366,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 749 761 633,94 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 866,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 450,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 942 650 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 370 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 105 238 366,06 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0218001:22107

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 09.06.2022 №370.Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве:17.06.2022.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13.2.3 проектной декларации):25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

комната объединена с кухней. Высота потолков отдельных помещений (кухни или комнаты, соединенной с кухней-нишей) в составе квартир 253 – 264, расположенных на 23 этаже, составляет 5,15 м. В графе 5 подраздела 15.2 проектной декларации указана общая площадь жилого помещения без учёта площади лоджии (не включается в общую площадь жилого помещения в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», не включена в площадь здания и площадь квартир в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации). Общая площадь лоджий согласно проектной документации (без учёта понижающего коэффициента 0,5): 589,6 кв.м. Предусмотрены следующие лоджии (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): площадью 4,4 кв.м. – квартиры 1, 12, 13, 24, 25, 36, 37, 48, 49, 60, 61, 72, 73, 84, 85, 96, 97, 108, 109, 120, 121, 132, 133, 144, 145, 156, 157, 168, 169, 180, 181, 192, 193, 204, 205, 216, 217, 228, 229, 240, 241, 252, 253, 264; площадью 2,6 кв.м. – квартиры 2, 4, 9, 11, 14, 16, 21, 23, 26, 28, 33, 35, 38, 40, 45, 47, 50, 52, 57, 59, 62, 64, 69, 71, 74, 76, 81, 83, 86, 88, 93, 95, 98, 100, 105, 107, 110, 112, 117, 119, 122, 124, 129, 131, 134, 136, 141, 143, 146, 148, 153, 155, 158, 160, 165, 167, 170, 172, 177, 179, 182, 184, 189, 191, 194, 196, 201, 203, 206, 208, 213, 215, 218, 220, 225, 227, 230, 232, 237, 239, 242, 244, 249, 251, 254, 256, 261, 263; площадью 3,8 кв.м. – квартиры 5, 8, 17, 20, 29, 32, 41, 44, 53, 56, 65, 68, 77, 80, 89, 92, 101, 104, 113, 116, 125, 128, 137, 140, 149, 152, 161, 164, 173, 176, 185, 188, 197, 200, 209, 212, 221, 224, 233, 236, 245, 248, 257, 260. Показатель гр.19.6.1.4 о сумме целевого займа ООО «ТСЗ» (132 853 644,07 руб.) определён путём суммирования показателей гр.19.6.1.5 и 19.6.1.6; фактически сумма займа, предусмотренная договором, – 150 000 000 руб. выдан заём в сумме – 138 236 863,14 руб. погашен заём в сумме – 17 146 355,93 руб. Строительство объектов, предусмотренных настоящей декларацией, осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику невозобновляемой кредитной линии составляет 1 710 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на один дом). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 81,3 процента; собственные средства застройщика (включая заёмные средства от основного общества) – 18,7 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:22107). Указанный земельный участок передан в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.04.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменения в части места размещения парковочных мест (образование новых земельных участков под их размещение)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1326868543079957878386746675552854496490

Владелец: ООО "СЗ ПСК "ДОМ", Вольфсон Дмитрий Михайлович,
Тюмень

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023