



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36844

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ОРИОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714956556, ОГРН 5167746290619,  
почтовый адрес: 125167, г. Москва,  
ул. 8 Марта 4-я, д. 6А, пом. XVII, ком. 2

---

его почтовый индекс и адрес,  
godovanets\_a@mr-group.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-211000-017293-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1641-18 от 05.06.2018 ТВО 77-1-1-3-009370-2018 от 02.06.2018 ТВО 77-1-1-2-027058-2019 от 03.06.2019 ТВО 77-1-1-2-058623-2020 от 09.06.2020 ТВО
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0001007:7763 Министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы Заместитель министра И.В. Соловьев

Исполнительный директор  
Заместитель председателя

*И.В. Соловьев*

*И.В. Соловьев*



Управляющий ООО "Верить"  
Заместитель председателя  
И.В. Соловьев

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-211000-034877 от 03.12.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 17/114-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 122294,12	
	Общая площадь (кв. м):	123169,3
	Объем (куб. м):	582884,0 384284,0
	Количество этажей (шт.):	30+2
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+техподполье
	Площадь застройки (кв.м), в т.ч.: комплекса (кв.м):	9253,0 9312,0
	рампы (кв.м):	8994,0
	БКТП (кв.м):	233,0
	Иные показатели:	670 696
		122,3
		Количество квартир (шт.): 1225; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 692; Площадь квартир общая (кв.м): 68603,73; Количество кладовых ж/д/ц/ов: 163; Площадь нежилых помещений (кв.м): 19849,98, в т.ч: Торговый Центр (кв.м): 18532,91, включая фитнес (кв.м): 2204,04; Группа кратковременного пребывания (ГКП, 50 мест) (кв.м): 538,3; Помещения общественного назначения (Ф3.1) (кв.м): 630,48; Помещения службы эксплуатации жилой части (кв.м): 73,23; Помещения службы эксплуатации нежилой части (кв.м): 75,06 1142,96 97 258,46 122,37
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Дыбенко, вл. 7/1 68742,27
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	4-этажный многоквартирный жилой дом (кв.м): 68775,66; Площадь нежилых помещений (кв.м): 2204,04; Площадь кладовых (кв.м): 1175,08
	Категория (класс):	13-753,53 1285,54
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«09» ИЮНЯ 2018 г.

И.В. Соловьев (подпись)  
Соловов М.В. (расшифровка подписи)

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено – до «09» сентября 2021 г.

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«30» января 2021 г.

И.В. Соловьев (подпись)  
Соловов М.В. (расшифровка подписи)