



Е.Н. Крюков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 61), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11

I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 61), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест».

1.2. Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

1.3. Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест», адрес (место нахождения): 355045, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 37, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером: 1152651010038. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004099838, выдано «22» апреля 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635209640, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Алексей Юрьевич 50 % доли уставного капитала.
2. Иванова Татьяна Юрьевна 50 % доли уставного капитала.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих

опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от «09» июля 2015 года № 0596.01-2015-2635209640-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Финансовый результат – прибыль 0 рублей.

6.2. Кредиторская задолженность – 0 рублей.

6.3. Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 61), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 61), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

1.2. Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 61), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11: 2016 - 2019 г.

1.3. Положительное заключение от 31 октября 2014 года, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0064-15 от 29.10.2015 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по улице Тухачевского в г. Ставрополе».

1.4. Этапы строительства: начальный – I квартал 2016 год, конечный – I квартал 2019 год.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № 26-309000-61С-2016 выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 12.02.2016 г. Срок действия разрешения до 13.03.2019 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права серия 26 АК 270395, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.06.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/203/2015-3244/2, документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 г., передаточный акт по Договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 года от 25.05.2015 г., Целевое назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

Кадастровый номер: 26:12:011503:18307;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

3.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:18307 – 5208 кв. м.;

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе; многоквартирный жилой дом поз. 61 по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, Промышленный район, улица Тухачевского, 30/11:

| | | | |
|------------------------------------|----------|--|--------|
| Общая площадь (кв. м.): | 30355,1 | Площадь участка (кв. м.): | 5208 |
| Объем (куб. м.): | 105112,4 | в том числе подземной части (куб. м.): | 5099,1 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м.): | 56,820 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м.): | 2122,70 | | |

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

«Многоквартирный жилой дом поз. «б1» (14 га)

| Наименование показателей | Ед. измерения | Кол-во |
|--------------------------|---------------|--------|
| Количество квартир | шт. | 408 |
| В том числе: | | |
| 1 комнатных | шт. | 204 |
| 2 комнатных | шт. | 170 |
| 3 комнатные | шт. | 34 |

Технико-экономические показатели по экспертизе

| Площадь застройки м ² | Строительный объем м ³ | Общая площадь квартир м ² | Площадь жилого здания м ² |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2122,70 | 105112,4 | 20811,4 | 30355,1 |

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «б1» (14 га)

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «б1»

| № квартиры | этаж | Кол-во комнат | S квартиры, м ² | S с учетом лоджии, м ² |
|------------|------|---------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 1 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 2 | 1 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 3 | 1 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 4 | 1 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 5 | 2 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 6 | 2 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 7 | 2 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 8 | 2 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 9 | 3 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 10 | 3 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 11 | 3 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 12 | 3 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 13 | 4 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 14 | 4 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 15 | 4 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 16 | 4 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 17 | 5 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 18 | 5 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 19 | 5 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 20 | 5 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 21 | 6 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 22 | 6 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 23 | 6 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 24 | 6 | 2 | 56,2 | 59,0 |

| | | | | |
|----|----|---|------|------|
| 25 | 7 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 26 | 7 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 27 | 7 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 28 | 7 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 29 | 8 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 30 | 8 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 31 | 8 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 32 | 8 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 33 | 9 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 34 | 9 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 35 | 9 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 36 | 9 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 37 | 10 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 38 | 10 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 39 | 10 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 40 | 10 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 41 | 11 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 42 | 11 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 43 | 11 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 44 | 11 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 45 | 12 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 46 | 12 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 47 | 12 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 48 | 12 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 49 | 13 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 50 | 13 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 51 | 13 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 52 | 13 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 53 | 14 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 54 | 14 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 55 | 14 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 56 | 14 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 57 | 15 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 58 | 15 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 59 | 15 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 60 | 15 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 61 | 16 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 62 | 16 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 63 | 16 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 64 | 16 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 65 | 17 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 66 | 17 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 67 | 17 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 68 | 17 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 69 | 1 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 70 | 1 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 71 | 1 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 72 | 1 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 73 | 2 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 74 | 2 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 75 | 2 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 76 | 2 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 77 | 3 | 2 | 55,7 | 58,5 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 78 | 3 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 79 | 3 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 80 | 3 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 81 | 4 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 82 | 4 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 83 | 4 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 84 | 4 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 85 | 5 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 86 | 5 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 87 | 5 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 88 | 5 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 89 | 6 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 90 | 6 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 91 | 6 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 92 | 6 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 93 | 7 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 94 | 7 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 95 | 7 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 96 | 7 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 97 | 8 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 98 | 8 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 99 | 8 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 100 | 8 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 101 | 9 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 102 | 9 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 103 | 9 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 104 | 9 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 105 | 10 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 106 | 10 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 107 | 10 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 108 | 10 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 109 | 11 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 110 | 11 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 111 | 11 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 112 | 11 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 113 | 12 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 114 | 12 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 115 | 12 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 116 | 12 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 117 | 13 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 118 | 13 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 119 | 13 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 120 | 13 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 121 | 14 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 122 | 14 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 123 | 14 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 124 | 14 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 125 | 15 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 126 | 15 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 127 | 15 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 128 | 15 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 129 | 16 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 130 | 16 | 1 | 30,7 | 34,1 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 131 | 16 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 132 | 16 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 133 | 17 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 134 | 17 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 135 | 17 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 136 | 17 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 137 | 1 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 138 | 1 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 139 | 1 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 140 | 1 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 141 | 1 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 142 | 1 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 143 | 1 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 144 | 2 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 145 | 2 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 146 | 2 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 147 | 2 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 148 | 2 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 149 | 2 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 150 | 2 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 151 | 3 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 152 | 3 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 153 | 3 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 154 | 3 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 155 | 3 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 156 | 3 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 157 | 3 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 158 | 4 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 159 | 4 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 160 | 4 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 161 | 4 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 162 | 4 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 163 | 4 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 164 | 4 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 165 | 5 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 166 | 5 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 167 | 5 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 168 | 5 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 169 | 5 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 170 | 5 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 171 | 5 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 172 | 6 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 173 | 6 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 174 | 6 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 175 | 6 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 176 | 6 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 177 | 6 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 178 | 6 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 179 | 7 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 180 | 7 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 181 | 7 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 182 | 7 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 183 | 7 | 2 | 55,9 | 59,2 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 184 | 7 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 185 | 7 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 186 | 8 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 187 | 8 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 188 | 8 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 189 | 8 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 190 | 8 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 191 | 8 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 192 | 8 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 193 | 9 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 194 | 9 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 195 | 9 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 196 | 9 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 197 | 9 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 198 | 9 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 199 | 9 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 200 | 10 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 201 | 10 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 202 | 10 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 203 | 10 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 204 | 10 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 205 | 10 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 206 | 10 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 207 | 11 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 208 | 11 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 209 | 11 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 210 | 11 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 211 | 11 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 212 | 11 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 213 | 11 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 214 | 12 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 215 | 12 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 216 | 12 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 217 | 12 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 218 | 12 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 219 | 12 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 220 | 12 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 221 | 13 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 222 | 13 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 223 | 13 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 224 | 13 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 225 | 13 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 226 | 13 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 227 | 13 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 228 | 14 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 229 | 14 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 230 | 14 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 231 | 14 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 232 | 14 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 233 | 14 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 234 | 14 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 235 | 15 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 236 | 15 | 1 | 35,2 | 38,5 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 237 | 15 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 238 | 15 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 239 | 15 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 240 | 15 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 241 | 15 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 242 | 16 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 243 | 16 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 244 | 16 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 245 | 16 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 246 | 16 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 247 | 16 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 248 | 16 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 249 | 17 | 3 | 78,2 | 81,5 |
| 250 | 17 | 1 | 35,2 | 38,5 |
| 251 | 17 | 1 | 34,5 | 37,6 |
| 252 | 17 | 2 | 59,2 | 62,3 |
| 253 | 17 | 2 | 55,9 | 59,2 |
| 254 | 17 | 1 | 35,7 | 39,0 |
| 255 | 17 | 3 | 76,7 | 80,0 |
| 256 | 1 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 257 | 1 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 258 | 1 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 259 | 1 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 260 | 2 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 261 | 2 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 262 | 2 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 263 | 2 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 264 | 3 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 265 | 3 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 266 | 3 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 267 | 3 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 268 | 4 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 269 | 4 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 270 | 4 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 271 | 4 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 272 | 5 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 273 | 5 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 274 | 5 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 275 | 5 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 276 | 6 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 277 | 6 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 278 | 6 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 279 | 6 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 280 | 7 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 281 | 7 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 282 | 7 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 283 | 7 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 284 | 8 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 285 | 8 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 286 | 8 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 287 | 8 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 288 | 9 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 289 | 9 | 1 | 30,7 | 34,1 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 290 | 9 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 291 | 9 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 292 | 10 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 293 | 10 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 294 | 10 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 295 | 10 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 296 | 11 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 297 | 11 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 298 | 11 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 299 | 11 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 300 | 12 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 301 | 12 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 302 | 12 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 303 | 12 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 304 | 13 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 305 | 13 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 306 | 13 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 307 | 13 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 308 | 14 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 309 | 14 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 310 | 14 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 311 | 14 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 312 | 15 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 313 | 15 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 314 | 15 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 315 | 15 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 316 | 16 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 317 | 16 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 318 | 16 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 319 | 16 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 320 | 17 | 2 | 55,7 | 58,5 |
| 321 | 17 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 322 | 17 | 1 | 30,7 | 34,1 |
| 323 | 17 | 2 | 56,2 | 59,0 |
| 324 | 1 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 325 | 1 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 326 | 1 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 327 | 1 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 328 | 1 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 329 | 2 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 330 | 2 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 331 | 2 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 332 | 2 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 333 | 2 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 334 | 3 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 335 | 3 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 336 | 3 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 337 | 3 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 338 | 3 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 339 | 4 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 340 | 4 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 341 | 4 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 342 | 4 | 1 | 39,9 | 42,9 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 343 | 4 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 344 | 5 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 345 | 5 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 346 | 5 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 347 | 5 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 348 | 5 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 349 | 6 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 350 | 6 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 351 | 6 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 352 | 6 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 353 | 6 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 354 | 7 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 355 | 7 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 356 | 7 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 357 | 7 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 358 | 7 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 359 | 8 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 360 | 8 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 361 | 8 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 362 | 8 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 363 | 8 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 364 | 9 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 365 | 9 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 366 | 9 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 367 | 9 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 368 | 9 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 369 | 10 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 370 | 10 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 371 | 10 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 372 | 10 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 373 | 10 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 374 | 11 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 375 | 11 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 376 | 11 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 377 | 11 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 378 | 11 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 379 | 12 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 380 | 12 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 381 | 12 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 382 | 12 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 383 | 12 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 384 | 13 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 385 | 13 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 386 | 13 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 387 | 13 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 388 | 13 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 389 | 14 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 390 | 14 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 391 | 14 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 392 | 14 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 393 | 14 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 394 | 15 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 395 | 15 | 1 | 39,3 | 42,3 |

| | | | | |
|-----|----|---|------|------|
| 396 | 15 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 397 | 15 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 398 | 15 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 399 | 16 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 400 | 16 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 401 | 16 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 402 | 16 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 403 | 16 | 2 | 66,9 | 71,0 |
| 404 | 17 | 2 | 66,0 | 70,0 |
| 405 | 17 | 1 | 39,3 | 42,3 |
| 406 | 17 | 1 | 39,8 | 42,6 |
| 407 | 17 | 1 | 39,9 | 42,9 |
| 408 | 17 | 2 | 66,9 | 71,0 |

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме не предусмотрено нежилых помещений.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая
- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Водомерный узел
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
- Колясочные
- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе; многоквартирного жилого дома поз. 61 по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, улица Тухачевского, 30/11 – первый квартал 2019 года.

8.2. В приемке объектов будут участвовать представители:

- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Валютные риски оцениваются как умеренные.

9.2. Процентные и кредитные риски низкие.

9.3. Инфляционные риски умеренные.

9.4. Инвестиционные риски – отсутствуют.

9.5. Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 529 403 306,8 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. ООО «Аристон Термо Русь», ОАО «СтавропольТИСИЗ», ООО «МНП Лифт», ООО «СпецАвтоСтрой», ООО СУ-1 «Регионлифт», АО «СОГАЗ».

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 30/11, площадью 5208 кв. м., кадастровый номер: 26:12:011503:18307, назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 г. и передаточного акта по Договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 года от 25.05.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 26 АК 270395 от 10.06.2015 года, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

11.2. В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с Застройщиком заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8300/2016 от 16.02.2016 года в рамках которого будут заключены на каждый объект долевого участия полис (договор страхования), место заключения: г. Москва, между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» - Застройщиком и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), по которому выгодоприобретателями при наступлении страхового случая являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

12.1. Иных договоров участия в долевом строительстве и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«16» февраля 2016 года