



Е.Н. Крюков

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 64), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6**

**I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 64), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.**

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**1.1.** Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест».

**1.2.** Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

**1.3.** Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

**Раздел 2.** О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**2.1.** Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест», адрес (место нахождения): 355045, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 37, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером: 1122651034010. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004005096, выдано «29» ноября 2012 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635816772, КПП 263501001.

**Раздел 3.** Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**3.1.** Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Алексей Юрьевич 100 % доли уставного капитала.

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).



**4.1.** Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

**Раздел 5.** О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**5.1.** Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от «09» июля 2015 года № 0595.01-2015-2635816772-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Номер реестровой записи в реестре членов РОП «Союз «СРО «РОСК»: 115230595. Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**6.1.** Финансовый результат – прибыль 0 рублей.

**6.2.** Кредиторская задолженность – 0 рублей.

**6.3.** Дебиторская задолженность – 0 рублей.

**II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 64), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.**

**Раздел 1.** О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**1.1.** Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, поз. 64 по ГП – многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.

**1.2.** Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, поз. 64 по ГП – многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6: 2016 - 2019 г.

**1.3.** Положительное заключение от 31 октября 2014 года, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0064-15 от 29.10.2015 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по улице Тухачевского в г. Ставрополе. Корректировка».

**1.4.** Этапы строительства: начальный – I квартал 2015 год, конечный – I квартал 2019 год.

**Раздел 2.** О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).



**2.1.** Разрешение на строительство № RU 26309000 – «245-С» выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 24.04.2015 г. Срок действия разрешения до 13.03.2019 года.

**Раздел 3.** О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**3.1.** Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 383746, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 25.09.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/203/2015-3228/1, документы-основания: заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест» в лице Позднякова Сергея Владимировича № 26/001/203/2015-3228 от 28.05.2015г., целевое назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.

Кадастровый номер: 26:12:011503:19392;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**3.2.** Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:19392 – 7267 кв. м.;

**3.3.** Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.

**Раздел 4.** О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

**4.1.** Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, поз. 64 по ГП – многоквартирного жилого дома (общая площадь (площадь жилого здания) – 34066,3 кв. м.; площадь земельного участка – 7267 кв. м.; количество этажей – 18 ед., в том числе: надземных – 17 ед., подземных – 1 ед.; строительный объем – 119311,1 кв. м.), расположенного по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, Промышленный район, улица Тухачевского, 30/6.

**Раздел 5.** О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).



**«Многоквартирный жилой дом поз. «64»**

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир	шт.	442
В том числе:		
1 комнатных	шт.	238
2 комнатных	шт.	170
3 комнатных	шт.	34

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки м <sup>2</sup>	Строительный объем м <sup>3</sup>	Общая площадь квартир м <sup>2</sup>	Площадь жилого здания м <sup>2</sup>
<b>2345,1</b>	<b>119311,1</b>	<b>23643,6</b>	<b>34066,3</b>

**Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «64»**

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м <sup>2</sup>	S с учетом лоджии, м <sup>2</sup>
1	1	2	66,0	70,0
2	1	1	39,3	42,3
3	1	1	39,8	42,6
4	1	1	39,9	43,0
5	1	2	66,9	71,0
6	2	2	66,0	70,0
7	2	1	39,3	42,3
8	2	1	39,8	42,6
9	2	1	39,9	43,0
10	2	2	66,9	71,0
11	3	2	66,0	70,0
12	3	1	39,3	42,3
13	3	1	39,8	42,6
14	3	1	39,9	43,0
15	3	2	66,9	71,0
16	4	2	66,0	70,0
17	4	1	39,3	42,3
18	4	1	39,8	42,6
19	4	1	39,9	43,0
20	4	2	66,9	71,0
21	5	2	66,0	70,0
22	5	1	39,3	42,3
23	5	1	39,8	42,6
24	5	1	39,9	43,0
25	5	2	66,9	71,0
26	6	2	66,0	70,0
27	6	1	39,3	42,3
28	6	1	39,8	42,6
29	6	1	39,9	43,0
30	6	2	66,9	71,0
31	7	2	66,0	70,0
32	7	1	39,3	42,3



33	7	1	39,8	42,6
34	7	1	39,9	43,0
35	7	2	66,9	71,0
36	8	2	66,0	70,0
37	8	1	39,3	42,3
38	8	1	39,8	42,6
39	8	1	39,9	43,0
40	8	2	66,9	71,0
41	9	2	66,0	70,0
42	9	1	39,3	42,3
43	9	1	39,8	42,6
44	9	1	39,9	43,0
45	9	2	66,9	71,0
46	10	2	66,0	70,0
47	10	1	39,3	42,3
48	10	1	39,8	42,6
49	10	1	39,9	43,0
50	10	2	66,9	71,0
51	11	2	66,0	70,0
52	11	1	39,3	42,3
53	11	1	39,8	42,6
54	11	1	39,9	43,0
55	11	2	66,9	71,0
56	12	2	66,0	70,0
57	12	1	39,3	42,3
58	12	1	39,8	42,6
59	12	1	39,9	43,0
60	12	2	66,9	71,0
61	13	2	66,0	70,0
62	13	1	39,3	42,3
63	13	1	39,8	42,6
64	13	1	39,9	43,0
65	13	2	66,9	71,0
66	14	2	66,0	70,0
67	14	1	39,3	42,3
68	14	1	39,8	42,6
69	14	1	39,9	43,0
70	14	2	66,9	71,0
71	15	2	66,0	70,0
72	15	1	39,3	42,3
73	15	1	39,8	42,6
74	15	1	39,9	43,0
75	15	2	66,9	71,0
76	16	2	66,0	70,0
77	16	1	39,3	42,3
78	16	1	39,8	42,6
79	16	1	39,9	43,0
80	16	2	66,9	71,0
81	17	2	66,0	70,0
82	17	1	39,3	42,3
83	17	1	39,8	42,6
84	17	1	39,9	43,0
85	17	2	66,9	71,0



86	1	2	55,7	58,5
87	1	1	30,7	34,1
88	1	1	30,7	34,1
89	1	2	56,2	59,0
90	2	2	55,7	58,5
91	2	1	30,7	34,1
92	2	1	30,7	34,1
93	2	2	56,2	59,0
94	3	2	55,7	58,5
95	3	1	30,7	34,1
96	3	1	30,7	34,1
97	3	2	56,2	59,0
98	4	2	55,7	58,5
99	4	1	30,7	34,1
100	4	1	30,7	34,1
101	4	2	56,2	59,0
102	5	2	55,7	58,5
103	5	1	30,7	34,1
104	5	1	30,7	34,1
105	5	2	56,2	59,0
106	6	2	55,7	58,5
107	6	1	30,7	34,1
108	6	1	30,7	34,1
109	6	2	56,2	59,0
110	7	2	55,7	58,5
111	7	1	30,7	34,1
112	7	1	30,7	34,1
113	7	2	56,2	59,0
114	8	2	55,7	58,5
115	8	1	30,7	34,1
116	8	1	30,7	34,1
117	8	2	56,2	59,0
118	9	2	55,7	58,5
119	9	1	30,7	34,1
120	9	1	30,7	34,1
121	9	2	56,2	59,0
122	10	2	55,7	58,5
123	10	1	30,7	34,1
124	10	1	30,7	34,1
125	10	2	56,2	59,0
126	11	2	55,7	58,5
127	11	1	30,7	34,1
128	11	1	30,7	34,1
129	11	2	56,2	59,0
130	12	2	55,7	58,5
131	12	1	30,7	34,1
132	12	1	30,7	34,1
133	12	2	56,2	59,0
134	13	2	55,7	58,5
135	13	1	30,7	34,1
136	13	1	30,7	34,1
137	13	2	56,2	59,0
138	14	2	55,7	58,5



139	14	1	30,7	34,1
140	14	1	30,7	34,1
141	14	2	56,2	59,0
142	15	2	55,7	58,5
143	15	1	30,7	34,1
144	15	1	30,7	34,1
145	15	2	56,2	59,0
146	16	2	55,7	58,5
147	16	1	30,7	34,1
148	16	1	30,7	34,1
149	16	2	56,2	59,0
150	17	2	55,7	58,5
151	17	1	30,7	34,1
152	17	1	30,7	34,1
153	17	2	56,2	59,0
154	1	3	78,2	81,5
155	1	1	35,2	38,5
156	1	1	34,5	37,6
157	1	2	59,2	62,3
158	1	2	55,9	59,2
159	1	1	35,7	39,0
160	1	3	76,7	80,0
161	2	3	78,2	81,5
162	2	1	35,2	38,5
163	2	1	34,5	37,6
164	2	2	59,2	62,3
165	2	2	55,9	59,2
166	2	1	35,7	39,0
167	2	3	76,7	80,0
168	3	3	78,2	81,5
169	3	1	35,2	38,5
170	3	1	34,5	37,6
171	3	2	59,2	62,3
172	3	2	55,9	59,2
173	3	1	35,7	39,0
174	3	3	76,7	80,0
175	4	3	78,2	81,5
176	4	1	35,2	38,5
177	4	1	34,5	37,6
178	4	2	59,2	62,3
179	4	2	55,9	59,2
180	4	1	35,7	39,0
181	4	3	76,7	80,0
182	5	3	78,2	81,5
183	5	1	35,2	38,5
184	5	1	34,5	37,6
185	5	2	59,2	62,3
186	5	2	55,9	59,2
187	5	1	35,7	39,0
188	5	3	76,7	80,0
189	6	3	78,2	81,5
190	6	1	35,2	38,5
191	6	1	34,5	37,6



192	6	2	59,2	62,3
193	6	2	55,9	59,2
194	6	1	35,7	39,0
195	6	3	76,7	80,0
196	7	3	78,2	81,5
197	7	1	35,2	38,5
198	7	1	34,5	37,6
199	7	2	59,2	62,3
200	7	2	55,9	59,2
201	7	1	35,7	39,0
202	7	3	76,7	80,0
203	8	3	78,2	81,5
204	8	1	35,2	38,5
205	8	1	34,5	37,6
206	8	2	59,2	62,3
207	8	2	55,9	59,2
208	8	1	35,7	39,0
209	8	3	76,7	80,0
210	9	3	78,2	81,5
211	9	1	35,2	38,5
212	9	1	34,5	37,6
213	9	2	59,2	62,3
214	9	2	55,9	59,2
215	9	1	35,7	39,0
216	9	3	76,7	80,0
217	10	3	78,2	81,5
218	10	1	35,2	38,5
219	10	1	34,5	37,6
220	10	2	59,2	62,3
221	10	2	55,9	59,2
222	10	1	35,7	39,0
223	10	3	76,7	80,0
224	11	3	78,2	81,5
225	11	1	35,2	38,5
226	11	1	34,5	37,6
227	11	2	59,2	62,3
228	11	2	55,9	59,2
229	11	1	35,7	39,0
230	11	3	76,7	80,0
231	12	3	78,2	81,5
232	12	1	35,2	38,5
233	12	1	34,5	37,6
234	12	2	59,2	62,3
235	12	2	55,9	59,2
236	12	1	35,7	39,0
237	12	3	76,7	80,0
238	13	3	78,2	81,5
239	13	1	35,2	38,5
240	13	1	34,5	37,6
241	13	2	59,2	62,3
242	13	2	55,9	59,2
243	13	1	35,7	39,0
244	13	3	76,7	80,0



245	14	3	78,2	81,5
246	14	1	35,2	38,5
247	14	1	34,5	37,6
248	14	2	59,2	62,3
249	14	2	55,9	59,2
250	14	1	35,7	39,0
251	14	3	76,7	80,0
252	15	3	78,2	81,5
253	15	1	35,2	38,5
254	15	1	34,5	37,6
255	15	2	59,2	62,3
256	15	2	55,9	59,2
257	15	1	35,7	39,0
258	15	3	76,7	80,0
259	16	3	78,2	81,5
260	16	1	35,2	38,5
261	16	1	34,5	37,6
262	16	2	59,2	62,3
263	16	2	55,9	59,2
264	16	1	35,7	39,0
265	16	3	76,7	80,0
266	17	3	78,2	81,5
267	17	1	35,2	38,5
268	17	1	34,5	37,6
269	17	2	59,2	62,3
270	17	2	55,9	59,2
271	17	1	35,7	39,0
272	17	3	76,7	80,0
273	1	2	66,0	70,0
274	1	1	39,3	42,4
275	1	1	39,8	42,6
276	1	1	39,9	43,0
277	1	2	66,9	71,0
278	2	2	66,0	70,0
279	2	1	39,3	42,4
280	2	1	39,8	42,6
281	2	1	39,9	43,0
282	2	2	66,9	71,0
283	3	2	66,0	70,0
284	3	1	39,3	42,4
285	3	1	39,8	42,6
286	3	1	39,9	43,0
287	3	2	66,9	71,0
288	4	2	66,0	70,0
289	4	1	39,3	42,4
290	4	1	39,8	42,6
291	4	1	39,9	43,0
292	4	2	66,9	71,0
293	5	2	66,0	70,0
294	5	1	39,3	42,4
295	5	1	39,8	42,6
296	5	1	39,9	43,0
297	5	2	66,9	71,0



298	6	2	66,0	70,0
299	6	1	39,3	42,4
300	6	1	39,8	42,6
301	6	1	39,9	43,0
302	6	2	66,9	71,0
303	7	2	66,0	70,0
304	7	1	39,3	42,4
305	7	1	39,8	42,6
306	7	1	39,9	43,0
307	7	2	66,9	71,0
308	8	2	66,0	70,0
309	8	1	39,3	42,4
310	8	1	39,8	42,6
311	8	1	39,9	43,0
312	8	2	66,9	71,0
313	9	2	66,0	70,0
314	9	1	39,3	42,4
315	9	1	39,8	42,6
316	9	1	39,9	43,0
317	9	2	66,9	71,0
318	10	2	66,0	70,0
319	10	1	39,3	42,4
320	10	1	39,8	42,6
321	10	1	39,9	43,0
322	10	2	66,9	71,0
323	11	2	66,0	70,0
324	11	1	39,3	42,4
325	11	1	39,8	42,6
326	11	1	39,9	43,0
327	11	2	66,9	71,0
328	12	2	66,0	70,0
329	12	1	39,3	42,4
330	12	1	39,8	42,6
331	12	1	39,9	43,0
332	12	2	66,9	71,0
333	13	2	66,0	70,0
334	13	1	39,3	42,4
335	13	1	39,8	42,6
336	13	1	39,9	43,0
337	13	2	66,9	71,0
338	14	2	66,0	70,0
339	14	1	39,3	42,4
340	14	1	39,8	42,6
341	14	1	39,9	43,0
342	14	2	66,9	71,0
343	15	2	66,0	70,0
344	15	1	39,3	42,4
345	15	1	39,8	42,6
346	15	1	39,9	43,0
347	15	2	66,9	71,0
348	16	2	66,0	70,0
349	16	1	39,3	42,4
350	16	1	39,8	42,6



351	16	1	39,9	43,0
352	16	2	66,9	71,0
353	17	2	66,0	70,0
354	17	1	39,3	42,4
355	17	1	39,8	42,6
356	17	1	39,9	43,0
357	17	2	66,9	71,0
358	1	2	66,0	70,0
359	1	1	39,3	42,4
360	1	1	39,8	42,6
361	1	1	39,9	43,0
362	1	2	66,9	71,0
363	2	2	66,0	70,0
364	2	1	39,3	42,4
365	2	1	39,8	42,6
366	2	1	39,9	43,0
367	2	2	66,9	71,0
368	3	2	66,0	70,0
369	3	1	39,3	42,4
370	3	1	39,8	42,6
371	3	1	39,9	43,0
372	3	2	66,9	71,0
373	4	2	66,0	70,0
374	4	1	39,3	42,4
375	4	1	39,8	42,6
376	4	1	39,9	43,0
377	4	2	66,9	71,0
378	5	2	66,0	70,0
379	5	1	39,3	42,4
380	5	1	39,8	42,6
381	5	1	39,9	43,0
382	5	2	66,9	71,0
383	6	2	66,0	70,0
384	6	1	39,3	42,4
385	6	1	39,8	42,6
386	6	1	39,9	43,0
387	6	2	66,9	71,0
388	7	2	66,0	70,0
389	7	1	39,3	42,4
390	7	1	39,8	42,6
391	7	1	39,9	43,0
392	7	2	66,9	71,0
393	8	2	66,0	70,0
394	8	1	39,3	42,4
395	8	1	39,8	42,6
396	8	1	39,9	43,0
397	8	2	66,9	71,0
398	9	2	66,0	70,0
399	9	1	39,3	42,4
400	9	1	39,8	42,6
401	9	1	39,9	43,0
402	9	2	66,9	71,0
403	10	2	66,0	70,0



404	10	1	39,3	42,4
405	10	1	39,8	42,6
406	10	1	39,9	43,0
407	10	2	66,9	71,0
408	11	2	66,0	70,0
409	11	1	39,3	42,4
410	11	1	39,8	42,6
411	11	1	39,9	43,0
412	11	2	66,9	71,0
413	12	2	66,0	70,0
414	12	1	39,3	42,4
415	12	1	39,8	42,6
416	12	1	39,9	43,0
417	12	2	66,9	71,0
418	13	2	66,0	70,0
419	13	1	39,3	42,4
420	13	1	39,8	42,6
421	13	1	39,9	43,0
422	13	2	66,9	71,0
423	14	2	66,0	70,0
424	14	1	39,3	42,4
425	14	1	39,8	42,6
426	14	1	39,9	43,0
427	14	2	66,9	71,0
428	15	2	66,0	70,0
429	15	1	39,3	42,4
430	15	1	39,8	42,6
431	15	1	39,9	43,0
432	15	2	66,9	71,0
433	16	2	66,0	70,0
434	16	1	39,3	42,4
435	16	1	39,8	42,6
436	16	1	39,9	43,0
437	16	2	66,9	71,0
438	17	2	66,0	70,0
439	17	1	39,3	42,4
440	17	1	39,8	42,6
441	17	1	39,9	43,0
442	17	2	66,9	71,0

**Раздел 6.** О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме не предусмотрено размещение нежилых помещений.

**Раздел 7.** О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая
- Коридоры



- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Водомерный узел
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
- Колясочные
- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации

**Раздел 8.** О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

**8.1.** Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, поз. 64 по ГП – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 30/6 – второй квартал 2019 года.

**8.2.** В приемке объектов будут участвовать представители:

- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

**Раздел 9.** О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**9.1.** Валютные риски оцениваются как умеренные.

**9.2.** Процентные и кредитные риски низкие.

**9.3.** Инфляционные риски умеренные.

**9.4.** Инвестиционные риски – отсутствуют.

**9.5.** Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 601 449 206,9 рублей.

**Раздел 10.** О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**10.1.** ООО «Аристон Термо Русь», ОАО «СтавропольТИСИЗ», ООО «КубаньСпецСтрой», ООО СУ-1 «Регионлифт», АО «СОГАЗ», ООО «СпецАвтоСтрой»

**Раздел 11.** О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**11.1.** В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 30/6, площадью 7267 кв. м., кадастровый номер: 26:12:011503:19392, назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест» в лице Позднякова Сергея Владимировича № 26/001/203/2015-3228 от 28.05.2015г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 26 АК 383746 от 25.09.2015 года, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.



**11.2.** В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с Застройщиком заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-7873/2016 от 16.02.2016 года в рамках которого будут заключены на каждый объект долевого участия полис (договор страхования), место заключения: г. Москва, между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест» - Застройщиком и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), по которому выгодоприобретателями при наступлении страхового случая являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Раздел 12.** Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

**12.1.** Иных договоров участия в долевом строительстве и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«16» февраля 2016 года