

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Рента Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320225462

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Гагарина, 23 «А»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24. декабря .2018.

№ RU-23-309-8242-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства			
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0050-18 от 10.05.2018 г.; № 23-2-1-1-0001-18 от 05.02.2018 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202010:5		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.05.2017 № RU233090000-0000000000013239 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро архитектурно-строительного проектирования «АС про», 2018 г.; ООО «ПИК», 2018 г.		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв.м):	8723,44	Площадь участка (кв.м):	9022,0
	в том числе:			
	- надземная часть	8083,03		
	- подземная часть	640,41		
	Объем (куб.м):	28045,9	в том числе подземной части (куб.м):	2828,9
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	39,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	161
Площадь застройки (кв.м):	788,55			
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5970,52	

009839

	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6330,88
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	572,28
	Площадь мест общего пользования и тех.помещений (кв.м):	1081,02
	Количество квартир, в том числе (шт.):	156
	- 1-комнатные	95
	- 2-комнатные	48
	- 1-комнатные с кухней-нишей	13
<b>Жилой дом № 2</b>		
Общая площадь (кв.м):	8723,44	Площадь участка (кв.м):
в том числе:		
- надземная часть	8083,03	9022,0
- подземная часть	640,41	
Объем (куб.м):	28045,9	в том числе подземной части (куб.м):
		2828,9
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):
		39,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):
		162
Площадь застройки (кв.м):	792,12	
Иные показатели:		
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5970,52
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6330,88
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	586,32
	Площадь мест общего пользования и тех.помещений (кв.м):	1061,99
	Количество квартир, в том числе (шт.):	156
	- 1-комнатные	95
	- 2-комнатные	48
	- 1-комнатные с кухней-нишей	13
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева, д. 346
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяженность:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” декабря 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 17/09-ПОС

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.