

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Главная Инвестиционная компания»,  
ИНН 7810833099, г. Краснодар, 350072,  
ул. им. Евгении Жигуленко, 4, генеральный  
директор Кубасов Максим Игоревич,  
office@maininvest.ru, www.gik23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня  
Дата

2017 г.

№ 23-43

4802

-В-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Жилой 17-этажный дом по улице Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в городе Краснодаре.

#### Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, 2/5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.04.2017 № 2078-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0309037:44.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Старокубанская, 2/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3475-р, дата выдачи от 18.06.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.10.2014 № 349, от 08.12.2014 № 430, от 12.07.2016 № 240

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	41229,9	39850
в том числе: подземной части	куб.м	2863,2	2333

Общая площадь здания (без балконов, лоджий)	кв.м	10545,7	10741,2
Всего общая площадь здания с холодными помещениями	кв.м	-	11736,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда  
Многokвартирный дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8041,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	197	197
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8041,9
жилая площадь	кв.м	-	4284,4
1-комнатные (студии)	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	1138,7
жилая площадь	кв.м	-	884
1-комнатные	шт.	111	111
общая площадь	кв.м	-	4349,6
жилая площадь	кв.м	-	1944
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2222,9
жилая площадь	кв.м	-	1199,6
4-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	138,5
жилая площадь	кв.м	-	106,9
7-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	192,2
жилая площадь	кв.м	-	149,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9037,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		995,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1617,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич

Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели: Площадь офисных помещений (цокольный этаж, 1 этаж)	кв.м	-	960,8
Технические помещения (в том числе цокольный этаж и чердак)	кв.м	-	63,9
Тепловые сети	м	-	2
КЛ-10 кВ	м	-	34
КЛ-0,4 кВ	м	-	20
Наружное освещение КЛ-0,4кВ	м	-	158
Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	1
Канализация ливневая	м	-	100
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	19

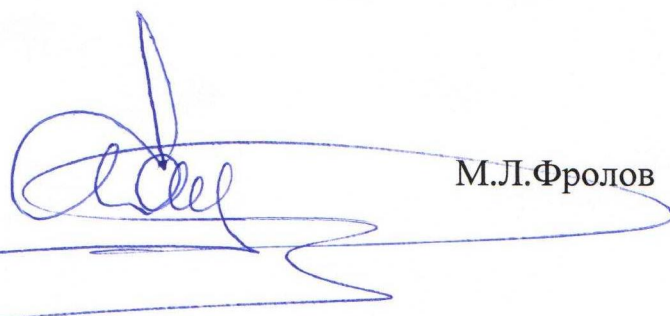
**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	34,35	34,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно

- от 06.04.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – КЛ-10 кВ;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – КЛ-0,4 кВ;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – наружное освещение КЛ-0,4 кВ;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

  
М.Л.Фролов

" \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева



Прошито

2  
листа

