

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства объекта

Среднеэтажный жилой комплекс с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу:

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово

Актуальная редакция от «15» апреля 2013 г.
(размещена на сайте www.zapadostrov.ru 16.04.2013 г.)

Первоначальная редакция от «03» июля 2012 г.
(размещена на сайте www.zapadostrov.ru 03.07.2012 г.)

Предшествующие редакции:
от «16» июля 2012 г.
от «30» августа 2012 г.
от «22» октября 2012 г.
от «30» ноября 2012 г.
от «21» марта 2013 г.
от «05» апреля 2013 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1 1.1. Фирменное наименование Застройщика: 1.2. Место нахождения: 1.3. Адрес для корреспонденции: 1.4. Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Западный остров» 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д.17, корп.1 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д.17, корп.1 Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00 Пятница с 09-00 до 17-00 Суббота и воскресенье – выходные дни
Раздел 2 1.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:	Дата регистрации – 14.06.2007 г. ОГРН 5077746932511, ИНН – 7731569324, КПП – 773101001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008306271.
Раздел 3 3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:	ДАБЛ Ю.АЙ. ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД, размер доли в уставном капитале: 100% (Сто процентов);
Раздел 4 4.1. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

<p>строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (Трех) лет.</p>	
---	--

<p>Раздел 5 5.1. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:</p>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>
---	--

<p>Раздел 6 6.1. Информация о финансовом результате текущего года. 6.2. Размер кредиторской задолженности. 6.3. Размер дебиторской задолженности.</p>	<p>1 908 292 руб. (прибыль) (на 31.03.2013 г.) 1 250 494 803 руб. (на 31.03.2013 г.) 258 210 083 руб. (на 31.03.2013 г.)</p>
--	--

II. Информация о проекте строительства

<p>Раздел 1 1.1. Информация о цели проекта строительства: 1.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: 1.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Строительство среднеэтажного жилого комплекса с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово (в дальнейшем – «Среднеэтажный жилой комплекс»).</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: до сентября 2012 года (включительно). 2. Этап – выполнение строительно-монтажных работ: до ноября 2013 года (включительно). 3. Этап – ввод объекта в эксплуатацию: до декабря 2013 года (включительно). <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0247-12 от 14 марта 2012 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».</p>
--	--

<p>Раздел 2 2.1. Информация о разрешении на</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50505000-32 выдано 23 мая 2012 г. Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.</p>
--	---

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Строительство жилого комплекса осуществляется на двух смежных земельных участках общей площадью 3.974 га, принадлежащих Застройщику на праве собственности, в том числе:

А) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 18190 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:207, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614731);

Б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 21550 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:168, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614732).

Земельные участки граничат: с севера – магистральная федеральная трасса М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе), автозаправочная станция (АЗС); с востока и запада – незастроенные территории, принадлежащие различным собственникам; с юга – дорога местного значения «Ильинское – Бузланово».

Элементы благоустройства:

Запроектированы двухполосные автодороги с твердым покрытием и бортовым камнем с двух сторон, с учетом разъезда двух машин движущихся во встречных направлениях.

Предусмотрено твердое покрытие тротуаров и пешеходных дорожек (мощение).

Предусмотрены гостевые стоянки, игровые, детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак.

Малые архитектурные формы:

Светильники парковые торшерного типа.

Светильники настенные консольные.

Светильники мачтовые двухконсольные.

Светильники мачтовые одноконсольные.

Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием, в соответствии с нормативными документами.

Зеленые насаждения:

Деревья, кустарники, газоны и цветники.

Раздел 4

4.1. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Среднеэтажный жилой комплекс в составе:

- 292-квартирный жилой дом квартала I со встроено-пристроенным офисом и диспетчерской (далее – «Жилой дом квартала I»);
- 181-квартирный жилой дом квартала II со встроено-пристроенным магазином типа «минимаркет» (далее – «Жилой дом квартала II»);
- 4-х этажное здание гаража-стоянки вместимостью 300 машиномест, со встроеным контрольно-пропускным пунктом (КПП № 1), автомобильной мойкой на 4 поста и очистными сооружениями хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (далее – «4-х этажный гараж-стоянка»);
- Контрольно-пропускной пункт № 2;
- Газораспределительный пункт;
- Водозаборный узел (ВЗУ);
- Распределительный пункт (РТП-20 кВ).

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

5.1.1. Количество и состав и технические характеристики квартир:

	Кол-во квартир в здании	1.к.кв.	2.к.кв.	3.к.кв.
Жилой дом квартала I	292	138	62	92
Жилой дом квартала II	181	86	37	58
Итого	473	224	99	150

Жилой дом квартала I

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
1 подъезд	1	1	1	1	39,9
1 подъезд	1	2	2	1	43,7
1 подъезд	1	3	3	2	57,6
1 подъезд	1	4	4	3	82,8
1 подъезд	2	1	5	1	44,6
1 подъезд	2	2	6	2	60,5
1 подъезд	2	3	7	2	57,6
1 подъезд	2	4	8	3	82,8
1 подъезд	3	1	9	1	44,6
1 подъезд	3	2	10	2	60,5
1 подъезд	3	3	11	2	57,6
1 подъезд	3	4	12	3	82,8

1 подъезд	4	1	13	1	44,6
1 подъезд	4	2	14	2	60,5
1 подъезд	4	3	15	2	57,6
1 подъезд	4	4	16	3	82,8
1 подъезд	5	1	17	1	44,6
1 подъезд	5	2	18	2	60,5
1 подъезд	5	3	19	2	57,6
1 подъезд	5	4	20	3	82,8
1 подъезд	6	1	21	1	44,6
1 подъезд	6	2	22	2	60,5
1 подъезд	6	3	23	2	57,6
1 подъезд	6	4	24	3	82,8
1 подъезд	7	1	25	1	44,6
1 подъезд	7	2	26	2	60,5
1 подъезд	7	3	27	2	57,6
1 подъезд	7	4	28	3	82,8
1 подъезд	8	1	29	1	44,6
1 подъезд	8	2	30	2	60,5
1 подъезд	8	3	31	2	57,6
1 подъезд	8	4	32	3	82,8
2 подъезд	1	1	33	1	40,6
2 подъезд	1	2	34	3	87,1
2 подъезд	1	3	35	1	38,9
2 подъезд	2	1	36	3	83,3
2 подъезд	2	2	37	3	82,0
2 подъезд	2	3	38	1	38,9
2 подъезд	3	1	39	3	83,3
2 подъезд	3	2	40	3	82,0
2 подъезд	3	3	41	1	38,9
2 подъезд	4	1	42	3	83,3
2 подъезд	4	2	43	3	82,0
2 подъезд	4	3	44	1	38,9
2 подъезд	5	1	45	3	83,3
2 подъезд	5	2	46	3	82,0
2 подъезд	5	3	47	1	38,9
2 подъезд	6	1	48	3	83,3
2 подъезд	6	2	49	3	82,0
2 подъезд	6	3	50	1	38,9
2 подъезд	7	1	51	3	83,3
2 подъезд	7	2	52	3	82,0
2 подъезд	7	3	53	1	38,9
2 подъезд	8	1	54	3	83,3
2 подъезд	8	2	55	3	82,0
2 подъезд	8	3	56	1	38,9
3 подъезд	1	1	57	3	78,9
3 подъезд	1	2	58	3	91,9
3 подъезд	1	3	59	1	42,8
3 подъезд	2	1	60	1	42,8
3 подъезд	2	2	61	3	79,9

3 подъезд	2	3	62	3	85,4
3 подъезд	2	4	63	1	42,8
3 подъезд	3	1	64	1	42,8
3 подъезд	3	2	65	3	79,9
3 подъезд	3	3	66	3	85,4
3 подъезд	3	4	67	1	42,8
3 подъезд	4	1	68	1	42,8
3 подъезд	4	2	69	3	79,9
3 подъезд	4	3	70	3	85,4
3 подъезд	4	4	71	1	42,8
3 подъезд	5	1	72	1	42,8
3 подъезд	5	2	73	3	79,9
3 подъезд	5	3	74	3	85,4
3 подъезд	5	4	75	1	42,8
3 подъезд	6	1	76	1	42,8
3 подъезд	6	2	77	3	79,9
3 подъезд	6	3	78	3	85,4
3 подъезд	6	4	79	1	42,8
3 подъезд	7	1	80	1	42,8
3 подъезд	7	2	81	3	79,9
3 подъезд	7	3	82	3	85,4
3 подъезд	7	4	83	1	42,8
4 подъезд	1	1	84	3	77,7
4 подъезд	1	2	85	2	63,1
4 подъезд	1	3	86	1	32,8
4 подъезд	2	1	87	1	39,4
4 подъезд	2	2	88	3	86,0
4 подъезд	2	3	89	2	55,4
4 подъезд	2	4	90	1	32,8
4 подъезд	3	1	91	1	39,4
4 подъезд	3	2	92	3	86,0
4 подъезд	3	3	93	2	55,4
4 подъезд	3	4	94	1	32,8
4 подъезд	4	1	95	1	39,4
4 подъезд	4	2	96	3	86,0
4 подъезд	4	3	97	2	55,4
4 подъезд	4	4	98	1	32,8
4 подъезд	5	1	99	1	39,4
4 подъезд	5	2	100	3	86,0
4 подъезд	5	3	101	2	55,4
4 подъезд	5	4	102	1	32,8
4 подъезд	6	1	103	1	39,4
4 подъезд	6	2	104	3	86,0
4 подъезд	6	3	105	2	55,4
4 подъезд	6	4	106	1	32,8
4 подъезд	7	1	107	1	39,4
4 подъезд	7	2	108	3	86,0
4 подъезд	7	3	109	2	55,4
4 подъезд	7	4	110	1	32,8

5 подъезд	1	1	111	3	77,7
5 подъезд	1	2	112	3	93,8
5 подъезд	1	3	113	1	39,4
5 подъезд	2	1	114	1	39,4
5 подъезд	2	2	115	3	86,0
5 подъезд	2	3	116	3	86,0
5 подъезд	2	4	117	1	39,4
5 подъезд	3	1	118	1	39,4
5 подъезд	3	2	119	3	86,0
5 подъезд	3	3	120	3	86,0
5 подъезд	3	4	121	1	39,4
5 подъезд	4	1	122	1	39,4
5 подъезд	4	2	123	3	86,0
5 подъезд	4	3	124	3	86,0
5 подъезд	4	4	125	1	39,4
5 подъезд	5	1	126	1	39,4
5 подъезд	5	2	127	3	86,0
5 подъезд	5	3	128	3	86,0
5 подъезд	5	4	129	1	39,4
5 подъезд	6	1	130	1	39,4
5 подъезд	6	2	131	3	86,0
5 подъезд	6	3	132	3	86,0
5 подъезд	6	4	133	1	39,4
5 подъезд	7	1	134	1	39,4
5 подъезд	7	2	135	3	86,0
5 подъезд	7	3	136	3	86,0
5 подъезд	7	4	137	1	39,4
6 подъезд	1	1	138	1	35,8
6 подъезд	1	2	139	3	93,8
6 подъезд	1	3	140	1	39,3
6 подъезд	2	1	141	2	62,4
6 подъезд	2	2	142	2	78,4
6 подъезд	2	3	143	3	86,0
6 подъезд	2	4	144	1	39,3
6 подъезд	3	1	145	2	62,4
6 подъезд	3	2	146	2	78,4
6 подъезд	3	3	147	3	86,0
6 подъезд	3	4	148	1	39,3
6 подъезд	4	1	149	2	62,4
6 подъезд	4	2	150	2	78,4
6 подъезд	4	3	151	3	86,0
6 подъезд	4	4	152	1	39,3
6 подъезд	5	1	153	2	62,4
6 подъезд	5	2	154	2	78,4
6 подъезд	5	3	155	3	86,0
6 подъезд	5	4	156	1	39,3
6 подъезд	6	1	157	2	62,4
6 подъезд	6	2	158	2	78,4
6 подъезд	6	3	159	3	86,0

6 подъезд	6	4	160	1	39,3
6 подъезд	7	1	161	2	62,4
6 подъезд	7	2	162	2	78,4
6 подъезд	7	3	163	3	86,0
6 подъезд	7	4	164	1	39,3
7 подъезд	1	1	165	2	69,9
7 подъезд	1	2	166	1	43,9
7 подъезд	2	1	167	3	91,1
7 подъезд	2	2	168	1	43,9
7 подъезд	3	1	169	3	91,1
7 подъезд	3	2	170	1	43,9
7 подъезд	4	1	171	3	91,1
7 подъезд	4	2	172	1	43,9
7 подъезд	5	1	173	3	91,1
7 подъезд	5	2	174	1	43,9
7 подъезд	6	1	175	3	91,1
7 подъезд	6	2	176	1	43,9
7 подъезд	7	1	177	3	91,1
7 подъезд	7	2	178	1	43,9
8 подъезд	1	1	179	2	68,0
8 подъезд	1	2	180	1	45,7
8 подъезд	2	1	181	1	43,8
8 подъезд	2	2	182	1	44,0
8 подъезд	2	3	183	3	84,4
8 подъезд	3	1	184	1	43,8
8 подъезд	3	2	185	1	44,0
8 подъезд	3	3	186	3	84,4
8 подъезд	4	1	187	1	43,8
8 подъезд	4	2	188	1	44,0
8 подъезд	4	3	189	3	84,4
8 подъезд	5	1	190	1	43,8
8 подъезд	5	2	191	1	44,0
8 подъезд	5	3	192	3	84,4
8 подъезд	6	1	193	1	43,8
8 подъезд	6	2	194	1	44,0
8 подъезд	6	3	195	3	84,4
8 подъезд	7	1	196	1	43,8
8 подъезд	7	2	197	1	44,0
8 подъезд	7	3	198	3	84,4
9 подъезд	1	1	199	1	45,9
9 подъезд	1	2	200	1	49,2
9 подъезд	1	3	201	1	43,8
9 подъезд	2	1	202	1	43,8
9 подъезд	2	2	203	1	43,8
9 подъезд	2	3	204	1	44,0
9 подъезд	2	4	205	1	43,8
9 подъезд	3	1	206	1	43,8
9 подъезд	3	2	207	1	43,8
9 подъезд	3	3	208	1	44,0

9 подъезд	3	4	209	1	43,8
9 подъезд	4	1	210	1	43,8
9 подъезд	4	2	211	1	43,8
9 подъезд	4	3	212	1	44,0
9 подъезд	4	4	213	1	43,8
9 подъезд	5	1	214	1	43,8
9 подъезд	5	2	215	1	43,8
9 подъезд	5	3	216	1	44,0
9 подъезд	5	4	217	1	43,8
9 подъезд	6	1	218	1	43,8
9 подъезд	6	2	219	1	43,8
9 подъезд	6	3	220	1	44,0
9 подъезд	6	4	221	1	43,8
9 подъезд	7	1	222	1	43,8
9 подъезд	7	2	223	1	43,8
9 подъезд	7	3	224	1	44,0
9 подъезд	7	4	225	1	43,8
9 подъезд	8	1	226	1	43,8
9 подъезд	8	2	227	1	43,8
9 подъезд	8	3	228	1	44,0
9 подъезд	8	4	229	1	43,8
10 подъезд	1	1	230	2	59,5
10 подъезд	1	2	231	2	65,2
10 подъезд	1	3	232	2	70,0
10 подъезд	1	4	233	1	42,9
10 подъезд	2	1	234	3	80,3
10 подъезд	2	2	235	2	65,2
10 подъезд	2	3	236	2	70,0
10 подъезд	2	4	237	1	42,9
10 подъезд	3	1	238	3	80,3
10 подъезд	3	2	239	2	65,2
10 подъезд	3	3	240	2	70,0
10 подъезд	3	4	241	1	42,9
10 подъезд	4	1	242	3	80,3
10 подъезд	4	2	243	2	65,2
10 подъезд	4	3	244	2	70,0
10 подъезд	4	4	245	1	42,9
10 подъезд	5	1	246	3	80,3
10 подъезд	5	2	247	2	65,2
10 подъезд	5	3	248	2	70,0
10 подъезд	5	4	249	1	42,9
10 подъезд	6	1	250	3	80,3
10 подъезд	6	2	251	2	65,2
10 подъезд	6	3	252	2	70,0
10 подъезд	6	4	253	1	42,9
10 подъезд	7	1	254	3	80,3
10 подъезд	7	2	255	2	65,2
10 подъезд	7	3	256	2	70,0
10 подъезд	7	4	257	1	42,9

10 подъезд	8	1	258	3	80,3
10 подъезд	8	2	259	2	65,2
10 подъезд	8	3	260	2	70,0
10 подъезд	8	4	261	1	42,9
11 подъезд	1	1	262	2	65,3
11 подъезд	1	2	263	2	62,5
11 подъезд	1	3	264	3	82,1
11 подъезд	2	1	265	1	39,1
11 подъезд	2	2	266	1	45,9
11 подъезд	2	3	267	2	62,5
11 подъезд	2	4	268	3	82,1
11 подъезд	3	1	269	1	39,1
11 подъезд	3	2	270	1	45,9
11 подъезд	3	3	271	2	62,5
11 подъезд	3	4	272	3	82,1
11 подъезд	4	1	273	1	39,1
11 подъезд	4	2	274	1	45,9
11 подъезд	4	3	275	2	62,5
11 подъезд	4	4	276	3	82,1
11 подъезд	5	1	277	1	39,1
11 подъезд	5	2	278	1	45,9
11 подъезд	5	3	279	2	62,5
11 подъезд	5	4	280	3	82,1
11 подъезд	6	1	281	1	39,1
11 подъезд	6	2	282	1	45,9
11 подъезд	6	3	283	2	62,5
11 подъезд	6	4	284	3	82,1
11 подъезд	7	1	285	1	39,1
11 подъезд	7	2	286	1	45,9
11 подъезд	7	3	287	2	62,5
11 подъезд	7	4	288	3	82,1
11 подъезд	8	1	289	1	39,1
11 подъезд	8	2	290	1	45,9
11 подъезд	8	3	291	2	62,5
11 подъезд	8	4	292	3	82,1
ИТОГО, кв.м					17 496,00

Жилой дом квартала II

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
12 подъезд	1	1	293	2	71,0
12 подъезд	1	2	294	1	42,6
12 подъезд	1	3	295	1	36,6
12 подъезд	2	1	296	1	40,1
12 подъезд	2	2	297	1	47,8

12 подъезд	2	3	298	1	42,6
12 подъезд	2	4	299	1	36,6
12 подъезд	3	1	300	1	40,1
12 подъезд	3	2	301	1	47,8
12 подъезд	3	3	302	1	42,6
12 подъезд	3	4	303	1	36,6
12 подъезд	4	1	304	1	40,1
12 подъезд	4	2	305	1	47,8
12 подъезд	4	3	306	1	42,6
12 подъезд	4	4	307	1	36,6
12 подъезд	5	1	308	1	40,1
12 подъезд	5	2	309	1	47,8
12 подъезд	5	3	310	1	42,6
12 подъезд	5	4	311	1	36,6
12 подъезд	6	1	312	1	40,1
12 подъезд	6	2	313	1	47,8
12 подъезд	6	3	314	1	42,6
12 подъезд	6	4	315	1	36,6
12 подъезд	7	1	316	1	40,1
12 подъезд	7	2	317	1	47,8
12 подъезд	7	3	318	1	42,6
12 подъезд	7	4	319	1	36,6
12 подъезд	8	1	320	1	40,1
12 подъезд	8	2	321	1	47,8
12 подъезд	8	3	322	1	42,6
12 подъезд	8	4	323	1	36,6
13 подъезд	1	1	324	2	54,6
13 подъезд	1	2	325	1	49,2
13 подъезд	1	3	326	1	42,6
13 подъезд	1	4	327	1	37,7
13 подъезд	2	1	328	3	75,8
13 подъезд	2	2	329	1	49,2
13 подъезд	2	3	330	1	42,6
13 подъезд	2	4	331	1	37,7
13 подъезд	3	1	332	3	75,8
13 подъезд	3	2	333	1	49,2
13 подъезд	3	3	334	1	42,6
13 подъезд	3	4	335	1	37,7
13 подъезд	4	1	336	3	75,8
13 подъезд	4	2	337	1	49,2
13 подъезд	4	3	338	1	42,6
13 подъезд	4	4	339	1	37,7
13 подъезд	5	1	340	3	75,8
13 подъезд	5	2	341	1	49,2
13 подъезд	5	3	342	1	42,6
13 подъезд	5	4	343	1	37,7
13 подъезд	6	1	344	3	75,8
13 подъезд	6	2	345	1	49,2
13 подъезд	6	3	346	1	42,6

13 подъезд	6	4	347	1	37,7
13 подъезд	7	1	348	3	75,8
13 подъезд	7	2	349	1	49,2
13 подъезд	7	3	350	1	42,6
13 подъезд	7	4	351	1	37,7
13 подъезд	8	1	352	3	75,8
13 подъезд	8	2	353	1	49,2
13 подъезд	8	3	354	1	42,6
13 подъезд	8	4	355	1	37,7
14 подъезд	1	1	356	2	60,6
14 подъезд	1	2	357	1	35,2
14 подъезд	1	3	358	2	65,5
14 подъезд	1	4	359	3	84,4
14 подъезд	2	1	360	3	84,4
14 подъезд	2	2	361	2	58,9
14 подъезд	2	3	362	2	58,9
14 подъезд	2	4	363	3	84,4
14 подъезд	3	1	364	3	84,4
14 подъезд	3	2	365	2	58,9
14 подъезд	3	3	366	2	58,9
14 подъезд	3	4	367	3	84,4
14 подъезд	4	1	368	3	84,4
14 подъезд	4	2	369	2	58,9
14 подъезд	4	3	370	2	58,9
14 подъезд	4	4	371	3	84,4
14 подъезд	5	1	372	3	84,4
14 подъезд	5	2	373	2	58,9
14 подъезд	5	3	374	2	58,9
14 подъезд	5	4	375	3	84,4
14 подъезд	6	1	376	3	84,4
14 подъезд	6	2	377	2	58,9
14 подъезд	6	3	378	2	58,9
14 подъезд	6	4	379	3	84,4
14 подъезд	7	1	380	3	84,4
14 подъезд	7	2	381	2	58,9
14 подъезд	7	3	382	2	58,9
14 подъезд	7	4	383	3	84,4
14 подъезд	8	1	384	3	84,4
14 подъезд	8	2	385	2	58,9
14 подъезд	8	3	386	2	58,9
14 подъезд	8	4	387	3	84,4
15 подъезд	1	1	388	3	77,8
15 подъезд	1	2	389	3	89,6
15 подъезд	1	3	390	1	38,3
15 подъезд	2	1	391	1	38,3
15 подъезд	2	2	392	3	83,8
15 подъезд	2	3	393	3	85,0
15 подъезд	2	4	394	1	38,3
15 подъезд	3	1	395	1	38,3

15 подъезд	3	2	396	3	83,8
15 подъезд	3	3	397	3	85,0
15 подъезд	3	4	398	1	38,3
15 подъезд	4	1	399	1	38,3
15 подъезд	4	2	400	3	83,8
15 подъезд	4	3	401	3	85,0
15 подъезд	4	4	402	1	38,3
15 подъезд	5	1	403	1	38,3
15 подъезд	5	2	404	3	83,8
15 подъезд	5	3	405	3	85,0
15 подъезд	5	4	406	1	38,3
15 подъезд	6	1	407	1	38,3
15 подъезд	6	2	408	3	83,8
15 подъезд	6	3	409	3	85,0
15 подъезд	6	4	410	1	38,3
15 подъезд	7	1	411	1	38,3
15 подъезд	7	2	412	3	83,8
15 подъезд	7	3	413	3	85,0
15 подъезд	7	4	414	1	38,3
15 подъезд	8	1	415	1	38,3
15 подъезд	8	2	416	3	83,8
15 подъезд	8	3	417	3	85,0
15 подъезд	8	4	418	1	38,3
16 подъезд	1	1	419	1	41,7
16 подъезд	1	2	420	3	88,0
16 подъезд	1	3	421	1	38,8
16 подъезд	2	1	422	1	38,3
16 подъезд	2	2	423	3	85,8
16 подъезд	2	3	424	3	83,8
16 подъезд	2	4	425	1	38,3
16 подъезд	3	1	426	1	38,3
16 подъезд	3	2	427	3	85,8
16 подъезд	3	3	428	3	83,8
16 подъезд	3	4	429	1	38,3
16 подъезд	4	1	430	1	38,3
16 подъезд	4	2	431	3	85,8
16 подъезд	4	3	432	3	83,8
16 подъезд	4	4	433	1	38,3
16 подъезд	5	1	434	1	38,3
16 подъезд	5	2	435	3	85,8
16 подъезд	5	3	436	3	83,8
16 подъезд	5	4	437	1	38,3
16 подъезд	6	1	438	1	38,3
16 подъезд	6	2	439	3	85,8
16 подъезд	6	3	440	3	83,8
16 подъезд	6	4	441	1	38,3
16 подъезд	7	1	442	1	38,3
16 подъезд	7	2	443	3	85,8
16 подъезд	7	3	444	3	83,8

16 подъезд	7	4	445	1	38,3
17 подъезд	1	1	446	1	36,7
17 подъезд	1	2	447	2	58,9
17 подъезд	1	3	448	3	81,3
17 подъезд	1	4	449	1	34,9
17 подъезд	2	1	450	2	54,8
17 подъезд	2	2	451	2	58,9
17 подъезд	2	3	452	3	82,7
17 подъезд	2	4	453	2	54,8
17 подъезд	3	1	454	2	54,8
17 подъезд	3	2	455	2	58,9
17 подъезд	3	3	456	3	82,7
17 подъезд	3	4	457	2	54,8
17 подъезд	4	1	458	2	54,8
17 подъезд	4	2	459	2	58,9
17 подъезд	4	3	460	3	82,7
17 подъезд	4	4	461	2	54,8
17 подъезд	5	1	462	2	54,8
17 подъезд	5	2	463	2	58,9
17 подъезд	5	3	464	3	82,7
17 подъезд	5	4	465	2	54,8
17 подъезд	6	1	466	2	54,8
17 подъезд	6	2	467	2	58,9
17 подъезд	6	3	468	3	82,7
17 подъезд	6	4	469	2	54,8
17 подъезд	7	1	470	2	54,8
17 подъезд	7	2	471	2	58,9
17 подъезд	7	3	472	3	82,7
17 подъезд	7	4	473	2	54,8
ИТОГО, кв.м					10 475,00

5.1.2. Количество, состав и техническая характеристика машиномест

4-х этажный гараж-стоянка

Этаж	№	Наименование	Проектная площадь кв.м.
I этаж	1	Машиноместо	12
	2	Машиноместо	12
	3	Машиноместо	15,95
	4	Машиноместо	15,95
	5	Машиноместо	15,95
	6	Машиноместо	15,95
	7	Машиноместо	15,95
	8	Машиноместо	15,95
	9	Машиноместо	15,95
	10	Машиноместо	15,95
	11	Машиноместо	15,95
	12	Машиноместо	15,95

		13	Машинместо	15,95
		14	Машинместо	15,95
		15	Машинместо	15,95
		16	Машинместо	15,95
		17	Машинместо	15,95
		18	Машинместо	15,95
		19	Машинместо	15,95
		20	Машинместо	15,95
		21	Машинместо	15,95
		22	Машинместо	15,95
		23	Машинместо	12
		24	Машинместо	15,95
		25	Машинместо	15,95
		26	Машинместо	15,95
		27	Машинместо	15,95
		28	Машинместо	15,95
		29	Машинместо	15,95
		30	Машинместо	15,95
		31	Машинместо	15,95
		32	Машинместо	15,95
		33	Машинместо	15,95
		34	Машинместо	15,95
		35	Машинместо	15,95
		36	Машинместо	15,95
		37	Машинместо	15,95
		38	Машинместо	15,95
		39	Машинместо	15,95
		40	Машинместо	15,95
		41	Машинместо	15,95
		42	Машинместо	15,95
		43	Машинместо	15,95
		44	Машинместо	15,95
		45	Машинместо	15,95
		46	Машинместо	15,95
		47	Машинместо	12
		48	Машинместо	12
		49	Машинместо	15,95
		50	Машинместо	15,95
		51	Машинместо	15,95
		52	Машинместо	15,95
		53	Машинместо	15,95
		54	Машинместо	15,95
		55	Машинместо	15,95
		56	Машинместо	15,95
		57	Машинместо	15,95
		58	Машинместо	15,95
		59	Машинместо	15,95
		60	Машинместо	15,95

		61	Машиноместо	15,95
		62	Машиноместо	15,95
		63	Машиноместо	15,95
		64	Машиноместо	15,95
		65	Машиноместо	15,95
		66	Машиноместо	15,95
		67	Машиноместо	15,95
		68	Машиноместо	15,95
		69	Машиноместо	15,95
		70	Машиноместо	15,95
		71	Машиноместо	15,95
		72	Машиноместо	15,95
		73	Машиноместо	15,95
		74	Машиноместо	15,95
		75	Машиноместо	15,95
	2 этаж	76	Машиноместо	12
		77	Машиноместо	15,95
		78	Машиноместо	15,95
		79	Машиноместо	15,95
		80	Машиноместо	15,95
		81	Машиноместо	15,95
		82	Машиноместо	15,95
		83	Машиноместо	15,95
		84	Машиноместо	15,95
		85	Машиноместо	15,95
		86	Машиноместо	15,95
		87	Машиноместо	15,95
		88	Машиноместо	15,95
		89	Машиноместо	15,95
		90	Машиноместо	15,95
		91	Машиноместо	15,95
		92	Машиноместо	15,95
		93	Машиноместо	15,95
		94	Машиноместо	15,95
		95	Машиноместо	15,95
		96	Машиноместо	15,95
		97	Машиноместо	15,95
		98	Машиноместо	15,95
		99	Машиноместо	15,95
		100	Машиноместо	15,95
		101	Машиноместо	15,95
		102	Машиноместо	15,95
		103	Машиноместо	15,95
		104	Машиноместо	15,95
		105	Машиноместо	15,95
		106	Машиноместо	15,95
		107	Машиноместо	15,95
		108	Машиноместо	15,95

109	Машиноместо	15,95
110	Машиноместо	15,95
111	Машиноместо	15,95
112	Машиноместо	15,95
113	Машиноместо	15,95
114	Машиноместо	15,95
115	Машиноместо	15,95
116	Машиноместо	15,95
117	Машиноместо	15,95
118	Машиноместо	15,95
119	Машиноместо	15,95
120	Машиноместо	15,95
121	Машиноместо	15,95
122	Машиноместо	15,95
123	Машиноместо	15,95
124	Машиноместо	15,95
125	Машиноместо	15,95
126	Машиноместо	15,95
127	Машиноместо	15,95
128	Машиноместо	15,95
129	Машиноместо	15,95
130	Машиноместо	15,95
131	Машиноместо	15,95
132	Машиноместо	15,95
133	Машиноместо	15,95
134	Машиноместо	15,95
135	Машиноместо	15,95
136	Машиноместо	15,95
137	Машиноместо	15,95
138	Машиноместо	15,95
139	Машиноместо	15,95
140	Машиноместо	12
141	Машиноместо	15,95
142	Машиноместо	15,95
143	Машиноместо	15,95
144	Машиноместо	15,95
145	Машиноместо	15,95
146	Машиноместо	15,95
147	Машиноместо	15,95
148	Машиноместо	15,95
149	Машиноместо	15,95
150	Машиноместо	15,95
151	Машиноместо	15,95
152	Машиноместо	15,95
153	Машиноместо	15,95
154	Машиноместо	15,95
155	Машиноместо	15,95
156	Машиноместо	15,95

		157	Машиноместо	15,95
		158	Машиноместо	15,95
		159	Машиноместо	15,95
		160	Машиноместо	15,95
		161	Машиноместо	15,95
		162	Машиноместо	15,95
		163	Машиноместо	15,95
		164	Машиноместо	15,95
		165	Машиноместо	15,95
		166	Машиноместо	15,95
		167	Машиноместо	15,95
		168	Машиноместо	15,95
		169	Машиноместо	15,95
		170	Машиноместо	15,95
		171	Машиноместо	15,95
		172	Машиноместо	15,95
		173	Машиноместо	15,95
		174	Машиноместо	15,95
		175	Машиноместо	15,95
		176	Машиноместо	15,95
		177	Машиноместо	15,95
		178	Машиноместо	15,95
		179	Машиноместо	15,95
		180	Машиноместо	15,95
		181	Машиноместо	15,95
		182	Машиноместо	15,95
	3 этаж	183	Машиноместо	12
		184	Машиноместо	12
		185	Машиноместо	15,95
		186	Машиноместо	15,95
		187	Машиноместо	15,95
		188	Машиноместо	15,95
		189	Машиноместо	15,95
		190	Машиноместо	15,95
		191	Машиноместо	15,95
		192	Машиноместо	15,95
		193	Машиноместо	15,95
		194	Машиноместо	15,95
		195	Машиноместо	15,95
	196	Машиноместо	15,95	
	197	Машиноместо	15,95	
	198	Машиноместо	15,95	
	199	Машиноместо	15,95	
	200	Машиноместо	15,95	
	201	Машиноместо	15,95	
	202	Машиноместо	15,95	
	203	Машиноместо	15,95	
	204	Машиноместо	15,95	

		205	Машиноместо	15,95
		206	Машиноместо	15,95
		207	Машиноместо	15,95
		208	Машиноместо	15,95
		209	Машиноместо	12
		210	Машиноместо	15,95
		211	Машиноместо	15,95
		212	Машиноместо	15,95
		213	Машиноместо	15,95
		214	Машиноместо	15,95
		215	Машиноместо	15,95
		216	Машиноместо	15,95
		217	Машиноместо	15,95
		218	Машиноместо	15,95
		219	Машиноместо	15,95
		220	Машиноместо	15,95
		221	Машиноместо	15,95
		222	Машиноместо	15,95
		223	Машиноместо	15,95
		224	Машиноместо	15,95
		225	Машиноместо	15,95
		226	Машиноместо	15,95
		227	Машиноместо	15,95
		228	Машиноместо	15,95
		229	Машиноместо	15,95
		230	Машиноместо	15,95
		231	Машиноместо	15,95
		232	Машиноместо	15,95
		233	Машиноместо	15,95
		234	Машиноместо	15,95
		235	Машиноместо	15,95
		236	Машиноместо	15,95
		237	Машиноместо	15,95
		238	Машиноместо	15,95
		239	Машиноместо	15,95
		240	Машиноместо	15,95
		241	Машиноместо	15,95
		242	Машиноместо	15,95
		243	Машиноместо	15,95
		244	Машиноместо	15,95
		245	Машиноместо	15,95
		246	Машиноместо	15,95
		247	Машиноместо	15,95
		248	Машиноместо	15,95
	4 этаж	249	Машиноместо	12
		250	Машиноместо	15,95
		251	Машиноместо	15,95
		252	Машиноместо	15,95

		253	Машиноместо	15,95
		254	Машиноместо	15,95
		255	Машиноместо	15,95
		256	Машиноместо	15,95
		257	Машиноместо	15,95
		258	Машиноместо	15,95
		259	Машиноместо	15,95
		260	Машиноместо	15,95
		261	Машиноместо	15,95
		262	Машиноместо	15,95
		263	Машиноместо	15,95
		264	Машиноместо	15,95
		265	Машиноместо	15,95
		266	Машиноместо	15,95
		267	Машиноместо	15,95
		268	Машиноместо	15,95
		269	Машиноместо	15,95
		270	Машиноместо	15,95
		271	Машиноместо	15,95
		272	Машиноместо	15,95
		273	Машиноместо	15,95
		274	Машиноместо	15,95
		275	Машиноместо	15,95
		276	Машиноместо	15,95
		277	Машиноместо	15,95
		278	Машиноместо	15,95
		279	Машиноместо	15,95
		280	Машиноместо	15,95
		281	Машиноместо	15,95
		282	Машиноместо	15,95
		283	Машиноместо	31,9
		284	Машиноместо	31,9
		285	Машиноместо	31,9
		286	Машиноместо	31,9
		287	Машиноместо	31,9
		288	Машиноместо	31,9
		289	Машиноместо	31,9
		290	Машиноместо	31,9
		291	Машиноместо	31,9
		292	Машиноместо	31,9
		293	Машиноместо	31,9
		294	Машиноместо	31,9
		295	Машиноместо	31,9
		296	Машиноместо	15,95
		297	Машиноместо	15,95
		298	Машиноместо	31,9
		299	Машиноместо	31,9
		300	Машиноместо	31,9
		Итого	300	4996,75

1. Площадь отведенного участка - 3,974 га
2. Площадь застройки – 10 211,4 кв.м.
3. Плотность застройки – 25,5 %
4. Площадь твердых покрытий – 20 270,3 кв.м.
5. Площадь озеленения – 9 528,3 кв.м.
6. Общая площадь зданий и сооружений в том числе:

- Жилой дом квартала I

Общее количество квартир	292 шт.
Общая площадь квартир	17 496 кв.м.
Общая площадь здания, в том числе:	22 867 кв.м.
общая площадь подвала	2 760 кв.м.
Строительный объем,	65 279 куб.м.
в том числе: надземная часть здания	59 814 куб.м.
подземная часть здания	5 465 куб.м.

- Жилой дом квартала II

Общее количество квартир	181 шт.
Общая площадь квартир	10 475 кв.м.
Общая площадь здания, в том числе:	14 334 кв.м.
общая площадь подвала	1 632 кв.м.
Строительный объем,	36 896 куб.м.
в том числе: надземная часть здания	34 122 куб.м.
подземная часть здания	2 774 куб.м.

- 4-х этажный гараж-стоянка

Общая площадь машиномест 4996,75 кв.м.

- КПП № 2 (южный)

Общая площадь здания – 22 кв.м.

- водозаборный узел (сооружение)

2 скважины, 2-х секционный резервуар чистой воды и насосная станция 2-го подъема.

- газораспределительный пункт (сооружение)

Общая площадь 2,61 кв.м.

- распределительный пункт (РТП-20 кВ)

Общая площадь здания 89,4 кв.м.

7. Вместимость автостоянок – 412 м/мест

в том числе:

- 4-х этажный гараж-стоянка – 300 м/мест;
- стоянки у зданий и сооружений – 112 м/мест.

Раздел 6

6.1. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) В Жилом доме квартала I:
 - встроено-пристроенное офисное помещение с диспетчерской площадью 84,6 кв.м.;
 - нежилые помещения подвала площадью 773 кв.м.
- 2) В Жилом доме квартала II:
 - помещения встроено-пристроенного магазина типа «минимаркет» площадью 118,0 кв.м.;
- 3) В 4-х этажном гараже-стоянке:
 - нежилые помещения автомойки площадью 206,4 кв.м.
 - нежилые помещения комнаты отдыха площадью 206,4 кв.м.
 - эксплуатируемая кровля 1 020 кв.м.
- 4) Распределительный пункт (РТП-20 кВ).

<p>Раздел 7 7.1. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимого имущества, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости объекты, расположенные на земельном участке, электрощитовые.</p>
<p>Раздел 8 8.1. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.2. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса: декабрь 2013 года</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса будет выдано органом местного самоуправления Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.</p>
<p>Раздел 9 9.1. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также информация о мерах по добровольному страхованию Застройщиком указанных рисков:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости создания среднеэтажного жилого комплекса; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве высотного жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. <p>Страхование не осуществлялось.</p>

<p>9.2. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) Среднеэтажного жилого комплекса составляет 1 270 357 375 (Один миллиард двести семьдесят миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) рублей.</p>
---	---

<p>Раздел 10 10.1. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:</p>	<p>Генеральный проектировщик: ГП МО «АПУ Московской области» ОГРН: 1025003517230 ИНН: 5000000560 Место нахождения: 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4 Свидетельство № СРО-П-083-0075-5000000-000204-04 от 04.08.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ЖК-ПОДРЯД» ОГРН: 1057749300454 ИНН: 7710609953 Место нахождения: 103104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 Свидетельство № 0132-2012-05-7710609953-С-104 от 14.03.2012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p>
---	---

<p>Раздел 11 11.1. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости (ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).</p>
---	---

<p>Раздел 12 12.1. Информация об иных договорах и</p>	<p>Договоры займа.</p>
--	------------------------

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Генеральный директор
ООО «Западный остров»

В.В. Палаев

