



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
МЫТИЩИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ПУТИЛКОВО ДЕРЕВНЯ, ЗДАНИЕ
"КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", КОРПУС
АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ",
+7(916)3162811

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.11.2021

№ RU50-12-19973-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038409-2021 от 15.07.2021;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302:794
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2021-06962 от 15.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>документация разработана ООО «Группа компаний «Олимппроект» на основании: - задания на проектирование от 01.02.2021, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-038409-2021 от 15.07.2021; - задания на корректировку проектной документации от 2021 г., в отношении которой выдано ООО «Группа компаний «Олимппроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Группа компаний «Олимппроект» Макаровым А.А. от 26.07.2021 №1; - задания на корректировку проектной документации от 05.08.2021 г., в отношении которой выдано ООО «Группа компаний «Олимппроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Группа компаний «Олимппроект» Макаровым А.А. от 05.08.2021 №2;</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 3»			
Общая площадь (кв. м):	116998.1	Площадь участка (кв. м):	55502
Объем (куб. м):	410778.7	в том числе подземной части (куб. м):	29467.8
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8327		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 381310.9 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания в габаритах наружных стен - 120634,20 кв.м.; Общая площадь надземной части здания - 109090,30 кв.м.; Общая площадь подземной части здания - 7907,80 кв.м.; Общая площадь квартир (без летних помещений) - 74894,60 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) - 74987,40 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) - 75186,20 кв.м.; Общая жилая площадь квартир - 42320,40 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа - 5294,00 кв.м.: - в том числе площадь офисов - 4564,50 кв.м., - в том числе площадь дома быта - 40,20 кв.м., - в том числе площадь кафе на 30 посадочных мест - 112,90 кв.м., - в том числе площадь магазина продовольственных товаров - 231,20 кв.м., - в том числе площадь фитнес-студии - 187,90 кв.м., - в том числе площадь центра курьерской доставки - 157,30 кв.м.;</p>		

		<p>Количество жителей (из расчета 28 м2 площади квартир на человека) - 2686 чел.;</p> <p>Общее количество работников помещений общественного назначения - 149 чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе количество работников офисов - 116 чел., - в том числе количество работников дома быта - 3 чел., - в том числе количество работников кафе на 30 посадочных мест - 3 чел., - в том числе количество работников магазина продовольственных товаров - 14 чел., - в том числе количество работников фитнес-студии - 4 чел., - в том числе количество работников центра курьерской доставки - 9 чел.; <p>Количество помещений общественного назначения - 62 шт.;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых жильцов - 530 шт.;</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых жильцов - 2139,00 кв.м.;</p> <p>Высота здания (архитектурная) максимальная (от минимальной отметки пожарного проезда до наивысшей отметки конструктивного элемента) - 55,97 м.;</p> <p>Максимальная отметка парапета относительная (абсолютная отметка парапета) - 55,47 (218,87) м.;</p> <p>Высота здания (пожарная) максимальная (от минимальной отметки пожарного проезда до низа открывающегося окна последнего этажа) - 52,36 м.;</p> <p>Высота этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота 1-го этажа (от пола до пола) - 4.7-5.7 м., - высота подвала основная (от пола до пола) - 3.4-3.7 м., - высота типового этажа (от пола до пола) - 3.0 м., - высота последнего этажа (от пола до низа плиты покрытия) - 2.95 м.; <p>Квартирография:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общее количество квартир - 1766 кв.: - в том числе студи - 248 кв.м., - в том числе 1-комнатные квартиры - 178 кв., - в том числе 2-комнатные квартиры (2 евро) - 776 кв., - в том числе 2-комнатные квартиры - 138 кв., - в том числе 3-комнатные квартиры (3 евро) - 272 кв., - в том числе 3-комнатные квартиры - 32 кв., - в том числе 4-комнатные квартиры (4 евро) - 122 кв.;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Силикатная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **17.05.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 76/20-ГК-ПЗ- ПОС 1)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" от 07.09.2022 № Р001-1406301850-63076466 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.11.2021 № RU50-12-19973-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.07.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-038409-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.16.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-038604-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2021; 05.08.2021; 16.08.2021; 25.07.2022; 11.08.2022; 30.08.2022
6.3.2. Номер:	№1, №2, №3, №4, №5, №6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Макаров А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 3»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8327,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1766
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1766
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь участка – 55502,00 кв.м.;</p> <p>Площадь здания в габаритах наружных стен - 120634,20 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания – 116998,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь надземной части здания - 109090,30 кв.м.;</p> <p>Общая площадь подземной части здания - 7907,80 кв.м.;</p> <p>Строительный объем здания (надземный и подземный) – 410778,70 куб.м.;</p> <p>Строительный объем надземной части здания – 381310,90 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части здания – 29467,80 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без летних помещений) - 74894,60 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) - 74987,40 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) - 75186,20 кв.м.;</p> <p>Общая жилая площадь квартир - 42320,40 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа - 5308,00 кв.м.:</p> <p>- в том числе площадь нежилых помещений общественного назначения (с возможностью размещения офисов) - 5308,30 кв.м.;</p> <p>Количество жителей (из расчета 28 м2 площади квартир на человека) - 2686 чел.;</p> <p>Общее количество работников помещений общественного назначения - 149 чел.:</p> <p>- в том числе количество</p>

работников помещений общественного назначения (с возможностью размещения офисов) - 149 чел.;

Количество помещений общественного назначения (с возможностью размещения офисов) - 63 шт.;

Количество хозяйственных кладовых жильцов - 461 шт.;

Площадь хозяйственных кладовых жильцов - 1921,00 кв.м.;

Количество надземных этажей – 1-10-11-17 эт.;

Высота здания (архитектурная) максимальная (от минимальной отметки пожарного проезда до наивысшей отметки конструктивного элемента) - 55,97 м.;

Максимальная отметка парапета относительная (абсолютная отметка парапета) - 55,47 (218,87) м.;

Высота здания (пожарная) максимальная (от минимальной отметки пожарного проезда до низа открывающегося окна последнего этажа) - 52,36 м.;

Высота этажей:

- высота 1-го этажа (от пола до пола) - 4.7-5.7 м.,
- высота подвала основная (от пола до пола) - 3.4-3.7 м.,
- высота типового этажа (от пола до пола) - 3.0 м.,
- высота последнего этажа (от пола до низа плиты покрытия) - 2.95 м.;

Квартирография:

- общее количество квартир - 1766 кв.:
- в том числе студии - 248 кв.,
- в том числе 1-комнатные квартиры - 178 кв.,
- в том числе 2-комнатные квартиры (2 евро) - 776 кв.,
- в том числе 2-комнатные квартиры - 138 кв.,
- в том числе 3-комнатные

	<p>квартиры (3 евро) - 272 кв., - в том числе 3-комнатные квартиры - 32 кв., - в том числе 4-комнатные квартиры (4 евро) - 122 кв.;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" от 15.09.2022 № P001-1406301850-63534022 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 17.11.2021 № RU50-12-19973-2021, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-1406301850-63076466 от 07.09.2022:

в графе: "Иные показатели" пункта 7.1.17 раздела 7: "Проектные характеристики объекта капитального строительства" таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа - 5308,00 кв.м." заменить на словосочетание: "Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа - 5308,30 кв.м."

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.09.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)