



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
МЫТИЩИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ПУТИЛКОВО ДЕРЕВНЯ, ЗДАНИЕ
"КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", КОРПУС
АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ",
8(495) 967-13-13, i.gusev@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.03.2022

№ RU50-12-21164-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6. АДРЕС: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал №4» Этап1: секции 1-4,12-19 и благоустройство в границах участка. Этап 2: секции 5-9,10-11.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-006625-2022 от 08.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302:820
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2021-36429 от 01.12.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П12/0052-20 от 18.09.2020</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на разработку проектной документации от 06.09.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-006625-2022 от 08.02.2022; задания на корректировку проектной документации от 21.02.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым А.А от 21.02.2022 №1</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Квартал №4			
Общая площадь (кв. м):	143752.1	Площадь участка (кв. м):	67508
Объем (куб. м):	491604.3	в том числе подземной части (куб. м):	34201.6
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10490		
Иные показатели:	<p>Квартал №4 Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт. Объем надземной части, по проекту - 457402.7 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки, в т.ч.: 1 этап строительства, кв.м - 6387,3 2 этап строительства, кв.м - 4102,7 Площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м - 147702,6, в т.ч.: 1 этап строительства, кв.м - 86920,0 2 этап строительства, кв.м - 60782,6 Общая площадь здания, в т.ч.: 1 этап строительства, кв.м - 84756,6 2 этап строительства, кв.м - 58995,5 Общая площадь надземной части здания, кв.м - 133998,5, в т.ч.: 1 этап строительства, кв.м - 78843,4 2 этап строительства, кв.м - 55155,1 Общая площадь подземной части здания, кв.м - 9753,6, в т.ч.: 1 этап строительства, кв.м - 5913,2 2 этап строительства, кв.м - 3840,4 Строительный объём здания (надземный и подземный), в т.ч.: 1 этап строительства, куб.м - 349648,1 2 этап строительства, куб.м - 141956,2 Строительный объем надземной части здания, в т.ч.: 1 этап строительства, куб.м - 327345,9 2 этап строительства, куб.м - 130056,8 Строительный объем подземной части здания, в т.ч.: 1 этап строительства, куб.м - 22302,2</p>		

2 этап строительства, куб.м - 11899,4
Общая площадь квартир (без летних помещений), кв.м - 91965,5, в т.ч.:

1 этап строительства, кв.м - 53805,7
2 этап строительства, кв.м - 38159,8
Общая площадь квартир (с учётом понижающих коэффициентов летних помещений), кв.м - 92127,2, в т.ч.:

1 этап строительства, кв.м - 53919,8
2 этап строительства, кв.м - 38207,4
Общая площадь квартир (без учёта понижающих коэффициентов летних помещений), кв.м - 92473,7, в т.ч.:

1 этап строительства, кв.м - 54164,3
2 этап строительства, кв.м - 38309,4
Общая жилая площадь квартир, кв.м - 54057,6, в т.ч.:

1 этап строительства, кв.м - 31526,0
2 этап строительства, кв.м - 22531,6
Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа (офисов), кв.м - 6631,1, в т.ч.:

1 этап строительства, кв.м - 3941,7
2 этап строительства, кв.м - 2689,4
Количество работников офисов, чел. - 222, в т.ч.:

1 этап строительства, чел. - 132
2 этап строительства, чел. - 90
Кол-во помещений общественного назначения, шт. - 66, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 36
2 этап строительства, шт. - 30
Количество хозяйственных кладовых жильцов, шт. - 708, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 413
2 этап строительства, шт. - 295
Площадь хозяйственных кладовых жильцов, кв.м - 2873,2, в т.ч.:

1 этап строительства, кв.м - 1671,1
2 этап строительства, кв.м - 1202,1
Общее количество квартир, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 1317
2 этап строительства, шт. - 883
Студии, шт. - 360, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 205
2 этап строительства, шт. - 155
1-комнатные квартиры, шт. - 253, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 157
2 этап строительства, шт. - 96
2-комнатные квартиры (2 евро), шт. - 953, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 653
2 этап строительства, шт. - 300
2-комнатные квартиры, шт. - 182, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 118
2 этап строительства, шт. - 64
3-комнатные квартиры (3 евро), шт. - 257, в т.ч.:

1 этап строительства, шт. - 91

2 этап строительства, шт. - 166
3-комнатные квартиры, шт. - 109, в т.ч.:
1 этап строительства, шт. - 61
2 этап строительства, шт. - 48
4-комнатные квартиры (4 евро), шт. - 86, в т.ч.:
1 этап строительства, шт. - 32
2 этап строительства, шт. - 54

Секция 1
- 1-комн. - 16 шт
- 2 -х комн.евро - 112 шт.
- 2 -х комнатная - 32 шт.
- 4 -х комн.евро - 16 шт

Секция 2
- студии - 32 шт.
- 1 комн - 16 шт.
- 2 -х комн.евро - 112 шт.
- 3 - х комн .евро - 16 шт.

Секция 3
- студии - 9 шт.
- 1 -комн. - 9 шт.
- 2 -х комн.евро - 9 шт.
- 2 - х комн. - 18 шт.
- 3 -х комн.евро - 27 шт.
- 3 - х комн - 9 шт

Секция 4
- студии - 9 шт.
- 1 - комн. - 9 шт.
- 2 -х комн.евро - 9 шт.
- 2 - х комн. - 9 шт.
- 3 -х комн. - 9 шт

Секция 5
- студии - 11 шт.
- 2 - х комн.евро - 44 шт.
- 3 -х ком н . евро - 22 шт.
- 4 - х комн.евро - 22 шт.

Секция 6
- студии - 48 шт.
- 1 -комн. - 16 шт.
- 2 -х комн.евро - 32 шт.
- 3 - х комн. евро - 48 шт.
- 4 - х комн. евро - 16 шт

Секция 7
- студии - 16 шт.
- 1 -комн. - 16 шт.
- 2 -х комн .евро - 16 шт.
- 2 - х комн. - 32 шт.
- 3 -х комн.евро - 48 шт.
- 3 - х комн - 16 шт

Секция 8
- студии - 16 шт.
- 1 - комн. - 16 шт.
- 2 -х комн.евро - 16 шт.

- 2 - х комн . - 16 шт.

- 3 - х комн - 16 шт.

Секция 9

- студии - 16 шт.

- 1 - к омн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро - 16 шт.

- 2 - х комн. - 16 шт.

- 3 - х комн - 16 шт

Секция 10

- 1-комн. - 16 шт .

- 2 -х комн.евро - 144 шт.

Секция 11

- студии - 48 шт.

- 1 -комн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро - 32 шт.

- 3 -х комн.евро - 48 шт.

- 4 - х комн. евро - 16 шт

Секция 12

- студии - 9 шт.

- 1 -комн. - 9 шт.

- 2 -х к омн.евро - 9 шт.

- 2 - х комн. - 9 шт.

- 3 - х комн - 9 шт.

Секция 13

- студии - 32 шт.

- 1 -комн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро - 112 шт.

- 3 - х комн. евро - 16 шт.

Секция 14

- студии - 32 шт.

- 1 - комн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро - 112 шт.

- 3 - х комн. евро - 16 шт

Секция 15

- студии - 32 шт.

- 1 -комн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро -112 шт.

- 3 - х комн. евро - 16 шт

Секция 16

- студии - 16 шт.

- 1 -комн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро - 16 шт.

- 2 - х комн. - 16 шт.

- 3 - х комн - 16 шт.

Секция 17

- студии - 16 шт.

- 1 -комн. - 16 шт.

- 2 -х комн.евро - 32 шт.

- 2 - х комн. - 16 шт.

- 3 - х комн - 16 шт.

Секция 18

- студии - 9 шт.

		<p>- 1 -комн. - 9 шт. - 2 -х комн.евро - 9 шт. - 2 - х комн. - 9 шт. - 3 - х комн - 9 шт</p> <p>Секция 19</p> <p>- студии - 9 шт. - 1 -комн. - 9 шт. - 2-х комн.евро - 9 шт. - 2-х комн. - 9 шт. - 3-х комн - 9 шт.</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 2200 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Мытищи ул. Силикатная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.09.2025** в соответствии с **76/20-ГК-П4-ПОС 1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)