

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3" Адрес: Жилой дом ГП-1: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11; Жилой дом ГП-2: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 2; Жилой дом ГП-3: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 1.**

**№ 72-000515 по состоянию на 26.07.2019**

**Дата подачи декларации: 19.06.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625001</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                 |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Полевая</b>                         |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>115Б;</b>                                   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(3452) 58-08-86</b>                               |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inko_k@mail.ru</b>                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.inko-k.ru</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чижов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7203094857</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200851391</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1999 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чижов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чижов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>061-154-581 33</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>720400941942</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет 100% в уставном капитале ООО "Инко и К"</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой квартал 1 жилого района «Тюменский 2» расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, район ул.Широтная - Пермькова -Объездная дорога. Жилой дом ГП-6 (6-й этап строительства)»</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Прокопия Артамонова</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-130-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, обьездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-1"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>тюмень</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Николая Федорова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>квартал "Орион"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Блочнокомплектная трансформаторная подстанция ГП-12"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Николая Федорова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>30</b> ; Строение: <b>1</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-3"</b>                                      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Раушана Абдуллина</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>квартал "Орион"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-2"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>тюмень</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Николая Семенова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>квартал "Орион"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>     | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b></p>     |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7203208906</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>  |
|  | <p>5.1.5</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>Ассоциация (союз)</b></p>   |
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>«Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7203209113</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>  |
|  | <p>5.1.5</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>Ассоциация (союз)</b></p>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>                    |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>166 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>255 016 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 107 016 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Режим работы Застройщика: Понедельник-четверг: с 9-00 по 17-00, пятница: с 9-00 по 16-00</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектирование и строительство "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 "Заречный" в районе оз. Алебашево. предусмотрено на едином земельном участке в 4 этапа: -1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3, -2 этап строительства: Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6, -3 этап строительства: Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9, -4 этап строительства: Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12.</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Ст роение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18733,02 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Мат ериал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Мат ериал перекрыт ий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности:<br><b>A++</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмост ойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.11 | Лит ера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.13 | Ст роение:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6766,29 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6800,09 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12322,31 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>858,89 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13181,20 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4761,68 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>550,7 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5312,38 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5289,15 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5289,15 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРИЗ»</b>                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203094857</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-0084-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-011549-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0140-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-008808-2018</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал «Ария»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-304-606-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1721</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>22.01.2019, 30.01.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:1721</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>58050.00 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br/> <b>Для 1-го этапа строительства проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 потребность размещения транспортных средств составляет 331 машино-место (для постоянного хранения -280 машино-мест и для гостевого и временного размещения - 51 машино-место). В границах 1-го этапа строительства для постоянного хранения предусмотрено 138 машино-мест, за границей участка в R доступности предусмотрено 193 машино-места (142 машино-места для постоянного хранения и 51 машино-место для временного и гостевого хранения)</b></p>  |
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br/> <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено обустройство современного двора с функциональным зонированием на детские, спортивные, игровые, для отдыха взрослого населения и хозяйственные. Размещение площадок не противоречит нормативным требованиям. Детские площадки условно делятся на три возрастных группы: дети с 3-х до 6-ти, с 6-ти до 12-ти и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Спортивные площадки: волейбольная, для занятий гимнастикой и площадки для установки уличных тренажеров и площадки для отдыха. Все площадки и оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами.</b></p>   |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br/> <b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчету по этапам строительства. Для 1 этапа предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб. м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, спортивных и детских площадок. Расстояние от мусоросборников до окон жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ.</b></p>   |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</b></p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках.</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-300 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия - пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении - до 03 июля 2022 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0256-312</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 001 340,16 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>638-г</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>638-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-48/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 971 700,38 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204205129</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | 1              | 81.13              | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | 1              | 45.46              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 45.46              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | 1              | 71.69              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 3    | 1              | 81.13              | 2             |
| 6  | Жилое помещение | 3    | 1              | 45.46              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 3    | 1              | 45.46              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 3    | 1              | 71.69              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 4    | 1              | 81.13              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 4    | 1              | 45.46              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 4    | 1              | 45.46              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 4    | 1              | 71.69              | 2             |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 13 | Жилое помещение | 5  | 1 | 81.13 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 5  | 1 | 45.46 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 5  | 1 | 45.46 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 5  | 1 | 71.69 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 6  | 1 | 81.13 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 6  | 1 | 45.46 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 6  | 1 | 45.46 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 6  | 1 | 71.69 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 7  | 1 | 81.13 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 7  | 1 | 45.46 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 7  | 1 | 45.46 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 7  | 1 | 71.69 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 8  | 1 | 81.13 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 8  | 1 | 45.46 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 8  | 1 | 45.46 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 8  | 1 | 71.69 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 9  | 1 | 81.13 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 9  | 1 | 45.46 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 9  | 1 | 45.46 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 9  | 1 | 71.69 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 10 | 1 | 81.13 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 10 | 1 | 45.46 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 10 | 1 | 45.46 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 10 | 1 | 71.69 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 11 | 1 | 81.13 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 11 | 1 | 45.46 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 11 | 1 | 45.46 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 11 | 1 | 71.69 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 12 | 1 | 81.13 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 12 | 1 | 45.46 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 12 | 1 | 45.46 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 12 | 1 | 71.69 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 13 | 1 | 81.13 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 13 | 1 | 45.46 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 13 | 1 | 45.46 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 13 | 1 | 71.69 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 14 | 1 | 81.13 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 14 | 1 | 45.46 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 14 | 1 | 45.46 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 14 | 1 | 71.69 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 2  | 2 | 71.69 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 2  | 2 | 45.46 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 2  | 2 | 45.46 | 1 |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 56 | Жилое помещение | 2  | 2 | 71.69 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 3  | 2 | 71.69 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 3  | 2 | 45.46 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 3  | 2 | 45.46 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 3  | 2 | 71.69 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 4  | 2 | 71.69 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 4  | 2 | 45.46 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 4  | 2 | 45.46 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 4  | 2 | 71.69 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 5  | 2 | 71.69 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 5  | 2 | 45.46 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5  | 2 | 45.46 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 5  | 2 | 71.69 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 6  | 2 | 71.69 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 6  | 2 | 45.46 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 6  | 2 | 45.46 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 6  | 2 | 71.69 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 7  | 2 | 71.69 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 7  | 2 | 45.46 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 7  | 2 | 45.46 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 7  | 2 | 71.69 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 8  | 2 | 71.69 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 8  | 2 | 45.46 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 8  | 2 | 45.46 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 8  | 2 | 71.69 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 9  | 2 | 71.69 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 9  | 2 | 45.46 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 9  | 2 | 45.46 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 9  | 2 | 71.69 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 10 | 2 | 71.69 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 10 | 2 | 45.46 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 10 | 2 | 45.46 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 10 | 2 | 71.69 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 11 | 2 | 71.69 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 11 | 2 | 45.46 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 11 | 2 | 45.46 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 11 | 2 | 71.69 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 12 | 2 | 71.69 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 12 | 2 | 45.46 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 12 | 2 | 45.46 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 12 | 2 | 71.69 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 13 | 2 | 71.69 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 13 | 2 | 45.46 | 1 |



|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 99  | Жилое помещение | 13 | 2 | 45.46  | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 13 | 2 | 71.69  | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 14 | 2 | 71.69  | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 14 | 2 | 45.46  | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 14 | 2 | 45.46  | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 14 | 2 | 71.69  | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 2  | 3 | 96.35  | 3 |
| 106 | Жилое помещение | 2  | 3 | 54.69  | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 2  | 3 | 36.74  | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 2  | 3 | 42.59  | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 2  | 3 | 42.59  | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 2  | 3 | 36.74  | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 2  | 3 | 54.15  | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 2  | 3 | 105.98 | 3 |
| 113 | Жилое помещение | 3  | 3 | 96.35  | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 3  | 3 | 54.69  | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 3  | 3 | 36.74  | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 3  | 3 | 42.59  | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 3  | 3 | 42.59  | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 3  | 3 | 36.74  | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 3  | 3 | 54.15  | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 3  | 3 | 105.98 | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 4  | 3 | 96.35  | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 4  | 3 | 54.69  | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 4  | 3 | 36.74  | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 4  | 3 | 42.59  | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 4  | 3 | 42.59  | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 4  | 3 | 36.74  | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 4  | 3 | 54.15  | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 4  | 3 | 105.98 | 3 |
| 129 | Жилое помещение | 5  | 3 | 96.35  | 3 |
| 130 | Жилое помещение | 5  | 3 | 54.69  | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 5  | 3 | 36.74  | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 5  | 3 | 42.59  | 1 |
| 133 | Жилое помещение | 5  | 3 | 42.59  | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 5  | 3 | 36.74  | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 5  | 3 | 54.15  | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 5  | 3 | 105.98 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 6  | 3 | 96.35  | 3 |
| 138 | Жилое помещение | 6  | 3 | 54.69  | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 6  | 3 | 36.74  | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 6  | 3 | 42.59  | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 6  | 3 | 42.59  | 1 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 142 | Жилое помещение | 6  | 3 | 36.74  | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 6  | 3 | 54.15  | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 6  | 3 | 105.98 | 3 |
| 145 | Жилое помещение | 7  | 3 | 96.35  | 3 |
| 146 | Жилое помещение | 7  | 3 | 54.69  | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 7  | 3 | 36.74  | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 7  | 3 | 42.59  | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 7  | 3 | 42.59  | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 7  | 3 | 36.74  | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 7  | 3 | 54.15  | 2 |
| 152 | Жилое помещение | 7  | 3 | 105.98 | 3 |
| 153 | Жилое помещение | 8  | 3 | 96.35  | 3 |
| 154 | Жилое помещение | 8  | 3 | 54.69  | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 8  | 3 | 36.74  | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 8  | 3 | 42.59  | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 8  | 3 | 42.59  | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 8  | 3 | 36.74  | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 8  | 3 | 54.15  | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 8  | 3 | 105.98 | 3 |
| 161 | Жилое помещение | 9  | 3 | 96.35  | 3 |
| 162 | Жилое помещение | 9  | 3 | 54.69  | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 9  | 3 | 36.74  | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 9  | 3 | 42.59  | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 9  | 3 | 42.59  | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 9  | 3 | 36.74  | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 9  | 3 | 54.15  | 2 |
| 168 | Жилое помещение | 9  | 3 | 105.98 | 3 |
| 169 | Жилое помещение | 10 | 3 | 96.35  | 3 |
| 170 | Жилое помещение | 10 | 3 | 54.69  | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 10 | 3 | 36.74  | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 10 | 3 | 42.59  | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 10 | 3 | 42.59  | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 10 | 3 | 36.74  | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 10 | 3 | 54.15  | 2 |
| 176 | Жилое помещение | 10 | 3 | 105.98 | 3 |
| 177 | Жилое помещение | 11 | 3 | 96.35  | 3 |
| 178 | Жилое помещение | 11 | 3 | 54.69  | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 11 | 3 | 36.74  | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 11 | 3 | 42.59  | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 11 | 3 | 42.59  | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 11 | 3 | 36.74  | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 11 | 3 | 54.15  | 2 |
| 184 | Жилое помещение | 11 | 3 | 105.98 | 3 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 185 | Жилое помещение | 12 | 3 | 96.35  | 3 |
| 186 | Жилое помещение | 12 | 3 | 54.69  | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 12 | 3 | 36.74  | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 12 | 3 | 42.59  | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 12 | 3 | 42.59  | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 12 | 3 | 36.74  | 1 |
| 191 | Жилое помещение | 12 | 3 | 54.15  | 2 |
| 192 | Жилое помещение | 12 | 3 | 105.98 | 3 |
| 193 | Жилое помещение | 13 | 3 | 96.35  | 3 |
| 194 | Жилое помещение | 13 | 3 | 54.69  | 1 |
| 195 | Жилое помещение | 13 | 3 | 36.74  | 1 |
| 196 | Жилое помещение | 13 | 3 | 42.59  | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 13 | 3 | 42.59  | 1 |
| 198 | Жилое помещение | 13 | 3 | 36.74  | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 13 | 3 | 54.15  | 2 |
| 200 | Жилое помещение | 13 | 3 | 105.98 | 3 |
| 201 | Жилое помещение | 14 | 3 | 96.35  | 3 |
| 202 | Жилое помещение | 14 | 3 | 54.69  | 1 |
| 203 | Жилое помещение | 14 | 3 | 36.74  | 1 |
| 204 | Жилое помещение | 14 | 3 | 42.59  | 1 |
| 205 | Жилое помещение | 14 | 3 | 42.59  | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 14 | 3 | 36.74  | 1 |
| 207 | Жилое помещение | 14 | 3 | 54.15  | 2 |
| 208 | Жилое помещение | 14 | 3 | 105.98 | 3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1    | 3              | 194.40      | Кабинет                           | 73.74       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 71.56       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 37.54       |
|   |                   |      |                |             | Санузел                           | 2.62        |
|   |                   |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.61        |
|   |                   |      |                |             | Тамбур                            | 4.33        |
| 2 | Нежилое помещение | 1    | 3              | 217.20      | Кабинет                           | 64.84       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 75.49       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 37.54       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 21.54       |
|   |                   |      |                |             | Тамбур                            | 6.49        |
|   |                   |      |                |             | Тамбур                            | 2.73        |
|   |                   |      |                |             | Санузел                           | 2.86        |
|   |                   |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 5.71        |
| 3 | Нежилое помещение | 1    | 2              | 218.61      | Кабинет                           | 47.59       |

|   |                   |   |   |        |                               |       |
|---|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 59.64 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 69.84 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 26.27 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                        | 7.74  |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                        | 1.48  |
|   |                   |   |   |        | Санузел                       | 2.60  |
|   |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 3.45  |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 228.68 | Кабинет                       | 47.59 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 69.82 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 64.33 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 31.67 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                        | 7.74  |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                        | 1.48  |
|   |                   |   |   |        | Санузел                       | 2.60  |
|   |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 3.45  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Техпомещение                  | Техническое подполье 1 секция         | Техническое          | 288.2        |
| 2  | Техпомещение                  | Техническое подполье 2 секция         | Техническое          | 278.1        |
| 3  | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 74.62        |
| 4  | ИТП                           | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 40.06        |
| 5  | Насосная                      | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 33.54        |
| 6  | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 85.61        |
| 7  | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 36.45        |
| 8  | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 35.76        |
| 9  | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 46.24        |
| 10 | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 5.9          |
| 11 | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 19.93        |
| 12 | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 36.27        |
| 13 | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 90.95        |
| 14 | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 секция         | Техническое          | 45.01        |
| 15 | Тамбур                        | 1 секция 1 этаж                       | Общественное         | 5.71         |
| 16 | Тамбур                        | 1 секция 1 этаж                       | Общественное         | 6.88         |
| 17 | Лифтовой холл                 | 1 секция 1 этаж                       | Общественное         | 21.66        |
| 18 | Шахта лифта                   | 1 секция 1 этаж                       | Техническое          | 4.34         |
| 19 | Шахта лифта                   | 1 секция 1 этаж                       | Техническое          | 2.64         |
| 20 | Электрощитовая                | 1 секция 1 этаж                       | Техническое          | 6.85         |
| 21 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 секция 1 этаж                       | Техническое          | 3.21         |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | 1 секция 1 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 23 | Лифтовой холл     | 1 секция 2 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 секция 2 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 25 | Коридор           | 1 секция 2 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 26 | Лифтовой холл     | 1 секция 3 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 секция 3 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 28 | Коридор           | 1 секция 3 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 29 | Лифтовой холл     | 1 секция 4 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 секция 4 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 31 | Коридор           | 1 секция 4 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 32 | Лифтовой холл     | 1 секция 5 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 секция 5 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 34 | Коридор           | 1 секция 5 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 35 | Лифтовой холл     | 1 секция 6 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 секция 6 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 37 | Коридор           | 1 секция 6 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 38 | Лифтовой холл     | 1 секция 7 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 секция 7 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 40 | Коридор           | 1 секция 7 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 41 | Лифтовой холл     | 1 секция 8 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 42 | Лестничная клетка | 1 секция 8 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 43 | Коридор           | 1 секция 8 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 44 | Лифтовой холл     | 1 секция 9 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 секция 9 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 46 | Коридор           | 1 секция 9 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 47 | Лифтовой холл     | 1 секция 10 этаж | Общественное | 16.79 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 секция 10 этаж | Общественное | 18.36 |
| 49 | Коридор           | 1 секция 10 этаж | Общественное | 11.75 |
| 50 | Лифтовой холл     | 1 секция 11 этаж | Общественное | 16.79 |
| 51 | Лестничная клетка | 1 секция 11 этаж | Общественное | 18.36 |
| 52 | Коридор           | 1 секция 11 этаж | Общественное | 11.75 |
| 53 | Лифтовой холл     | 1 секция 12 этаж | Общественное | 16.79 |
| 54 | Лестничная клетка | 1 секция 12 этаж | Общественное | 18.36 |
| 55 | Коридор           | 1 секция 12 этаж | Общественное | 11.75 |
| 56 | Лифтовой холл     | 1 секция 13 этаж | Общественное | 16.79 |
| 57 | Лестничная клетка | 1 секция 13 этаж | Общественное | 18.36 |
| 58 | Коридор           | 1 секция 13 этаж | Общественное | 11.75 |
| 59 | Лифтовой холл     | 1 секция 14 этаж | Общественное | 16.79 |
| 60 | Лестничная клетка | 1 секция 14 этаж | Общественное | 18.36 |
| 61 | Коридор           | 1 секция 14 этаж | Общественное | 11.75 |
| 62 | Тамбур            | 2 секция 1 этаж  | Общественное | 5.71  |
| 63 | Тамбур            | 2 секция 1 этаж  | Общественное | 6.88  |
| 64 | Лифтовой холл     | 2 секция 1 этаж  | Общественное | 21.66 |

|     |                               |                  |              |       |
|-----|-------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 65  | Шахта лифта                   | 2 секция 1 этаж  | Техническое  | 4.34  |
| 66  | Шахта лифта                   | 2 секция 1 этаж  | Техническое  | 2.64  |
| 67  | Электророзитовая              | 2 секция 1 этаж  | Техническое  | 6.85  |
| 68  | Кладовая уборочного инвентаря | 2 секция 1 этаж  | Техническое  | 3.21  |
| 69  | Лестничная клетка             | 2 секция 1 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 70  | Лифтовой холл                 | 2 секция 2 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 71  | Лестничная клетка             | 2 секция 2 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 72  | Коридор                       | 2 секция 2 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 73  | Лифтовой холл                 | 2 секция 3 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 74  | Лестничная клетка             | 2 секция 3 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 75  | Коридор                       | 2 секция 3 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 76  | Лифтовой холл                 | 2 секция 4 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 77  | Лестничная клетка             | 2 секция 4 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 78  | Коридор                       | 2 секция 4 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 79  | Лифтовой холл                 | 2 секция 5 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 80  | Лестничная клетка             | 2 секция 5 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 81  | Коридор                       | 2 секция 5 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 82  | Лифтовой холл                 | 2 секция 6 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 83  | Лестничная клетка             | 2 секция 6 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 84  | Коридор                       | 2 секция 6 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 85  | Лифтовой холл                 | 2 секция 7 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 86  | Лестничная клетка             | 2 секция 7 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 87  | Коридор                       | 2 секция 7 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 88  | Лифтовой холл                 | 2 секция 8 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 89  | Лестничная клетка             | 2 секция 8 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 90  | Коридор                       | 2 секция 8 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 91  | Лифтовой холл                 | 2 секция 9 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 92  | Лестничная клетка             | 2 секция 9 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 93  | Коридор                       | 2 секция 9 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 94  | Лифтовой холл                 | 2 секция 10 этаж | Общественное | 16.79 |
| 95  | Лестничная клетка             | 2 секция 10 этаж | Общественное | 18.36 |
| 96  | Коридор                       | 2 секция 10 этаж | Общественное | 11.75 |
| 97  | Лифтовой холл                 | 2 секция 11 этаж | Общественное | 16.79 |
| 98  | Лестничная клетка             | 2 секция 11 этаж | Общественное | 18.36 |
| 99  | Коридор                       | 2 секция 11 этаж | Общественное | 11.75 |
| 100 | Лифтовой холл                 | 2 секция 12 этаж | Общественное | 16.79 |
| 101 | Лестничная клетка             | 2 секция 12 этаж | Общественное | 18.36 |
| 102 | Коридор                       | 2 секция 12 этаж | Общественное | 11.75 |
| 103 | Лифтовой холл                 | 2 секция 13 этаж | Общественное | 16.79 |
| 104 | Лестничная клетка             | 2 секция 13 этаж | Общественное | 18.36 |
| 105 | Коридор                       | 2 секция 13 этаж | Общественное | 11.75 |
| 106 | Лифтовой холл                 | 2 секция 14 этаж | Общественное | 16.79 |
| 107 | Лестничная клетка             | 2 секция 14 этаж | Общественное | 18.36 |

|     |                               |                  |              |       |
|-----|-------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 108 | Коридор                       | 2 секция 14 этаж | Общественное | 11.75 |
| 109 | Тамбур                        | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 5.42  |
| 110 | Тамбур                        | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 111 | Лестничная клетка             | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 19.58 |
| 112 | Лифтовой холл                 | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 36.31 |
| 113 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 секция 1 этаж  | Техническое  | 6.13  |
| 114 | Шахта лифта                   | 3 секция 1 этаж  | Техническое  | 4.34  |
| 115 | Шахта лифта                   | 3 секция 1 этаж  | Техническое  | 2.64  |
| 116 | Электрощитовая                | 3 секция 1 этаж  | Техническое  | 8.43  |
| 117 | Кладовая                      | 3 секция 1 этаж  | Техническое  | 5.71  |
| 118 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 секция 1 этаж  | Техническое  | 2.51  |
| 119 | Коридор                       | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 7.36  |
| 120 | Санузел                       | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 1.39  |
| 121 | Гардеробная                   | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 2.65  |
| 122 | Лифтерная                     | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 16.21 |
| 123 | Тамбур                        | 3 секция 1 этаж  | Общественное | 2.71  |
| 124 | Лифтовой холл                 | 3 секция 2 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 125 | Лестничная клетка             | 3 секция 2 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 126 | Коридор                       | 3 секция 2 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 127 | Коридор                       | 3 секция 2 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 128 | Лестничная клетка             | 3 секция 3 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 129 | Лифтовой холл                 | 3 секция 3 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 130 | Коридор                       | 3 секция 3 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 131 | Коридор                       | 3 секция 3 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 132 | Лестничная клетка             | 3 секция 4 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 133 | Лифтовой холл                 | 3 секция 4 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 134 | Коридор                       | 3 секция 4 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 135 | Коридор                       | 3 секция 4 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 136 | Лестничная клетка             | 3 секция 5 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 137 | Лифтовой холл                 | 3 секция 5 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 138 | Коридор                       | 3 секция 5 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 139 | Коридор                       | 3 секция 5 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 140 | Лестничная клетка             | 3 секция 6 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 141 | Лифтовой холл                 | 3 секция 6 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 142 | Коридор                       | 3 секция 6 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 143 | Коридор                       | 3 секция 6 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 144 | Лестничная клетка             | 3 секция 7 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 145 | Лифтовой холл                 | 3 секция 7 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 146 | Коридор                       | 3 секция 7 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 147 | Коридор                       | 3 секция 7 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 148 | Лестничная клетка             | 3 секция 8 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 149 | Лифтовой холл                 | 3 секция 8 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 150 | Коридор                       | 3 секция 8 этаж  | Общественное | 22.01 |

|     |                    |                           |              |       |
|-----|--------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 151 | Коридор            | 3 секция 8 этаж           | Общественное | 22.01 |
| 152 | Лестничная клетка  | 3 секция 9 этаж           | Общественное | 18.52 |
| 153 | Лифтовой холл      | 3 секция 9 этаж           | Общественное | 11.22 |
| 154 | Коридор            | 3 секция 9 этаж           | Общественное | 22.01 |
| 155 | Коридор            | 3 секция 9 этаж           | Общественное | 22.01 |
| 156 | Лестничная клетка  | 3 секция 10 этаж          | Общественное | 18.52 |
| 157 | Лифтовой холл      | 3 секция 10 этаж          | Общественное | 11.22 |
| 158 | Коридор            | 3 секция 10 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 159 | Коридор            | 3 секция 10 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 160 | Лестничная клетка  | 3 секция 11 этаж          | Общественное | 18.52 |
| 161 | Лифтовой холл      | 3 секция 11 этаж          | Общественное | 11.22 |
| 162 | Коридор            | 3 секция 11 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 163 | Коридор            | 3 секция 11 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 164 | Лестничная клетка  | 3 секция 12 этаж          | Общественное | 18.52 |
| 165 | Лифтовой холл      | 3 секция 12 этаж          | Общественное | 11.22 |
| 166 | Коридор            | 3 секция 12 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 167 | Коридор            | 3 секция 12 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 168 | Лестничная клетка  | 3 секция 13 этаж          | Общественное | 18.52 |
| 169 | Лифтовой холл      | 3 секция 13 этаж          | Общественное | 11.22 |
| 170 | Коридор            | 3 секция 13 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 171 | Коридор            | 3 секция 13 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 172 | Лестничная клетка  | 3 секция 14 этаж          | Общественное | 18.52 |
| 173 | Лифтовой холл      | 3 секция 14 этаж          | Общественное | 11.22 |
| 174 | Коридор            | 3 секция 14 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 175 | Коридор            | 3 секция 14 этаж          | Общественное | 22.01 |
| 176 | Машинное помещение | Технический этаж 1 секция | Техническое  | 33    |
| 177 | Лестничная клетка  | Технический этаж 1 секция | Общественное | 26    |
| 178 | Вент камера        | Технический этаж 1 секция | Техническое  | 35.87 |
| 179 | Техпомещение       | Технический этаж 1 секция | Техническое  | 93.26 |
| 180 | Вент камера        | Технический этаж 1 секция | Техническое  | 7.7   |
| 181 | Техпомещение       | Технический этаж 1 секция | Техническое  | 108.2 |
| 182 | Вент камера        | Технический этаж 2 секция | Техническое  | 31.8  |
| 183 | Техпомещение       | Технический этаж 2 секция | Техническое  | 86.2  |
| 184 | Машинное помещение | Технический этаж 2 секция | Техническое  | 33    |
| 185 | Лестничная клетка  | Технический этаж 2 секция | Общественное | 26    |
| 186 | Техпомещение       | Технический этаж 2 секция | Техническое  | 110.1 |
| 187 | Вент камера        | Технический этаж 2 секция | Техническое  | 7.7   |
| 188 | Лестничная клетка  | Технический этаж 2 секция | Общественное | 18.33 |
| 189 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 91.21 |
| 190 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 78.07 |
| 191 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 35.12 |
| 192 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 36.71 |
| 193 | Вент камера        | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 12.13 |



|     |                    |                           |              |       |
|-----|--------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 194 | Тамбур             | Технический этаж 3 секция | Общественное | 7.95  |
| 195 | Лестничная клетка  | Технический этаж 3 секция | Общественное | 18.52 |
| 196 | Машинное помещение | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 17.7  |
| 197 | Вент камера        | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 12.13 |
| 198 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 42.9  |
| 199 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 35.12 |
| 200 | Вент камера        | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 10.9  |
| 201 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 89.33 |
| 202 | Техпомещение       | Технический этаж 3 секция | Техническое  | 66.22 |
| 203 | Лестничная клетка  | Технический этаж 1 секция | Общественное | 18.33 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения    | Вид оборудования  | Назначения             |
|----|--|---|------------------------|
| 1  | Секция 1                                 | Лифт 1  | Вертикальный транспорт |
| 2  | Секция 1                                 | Лифт 2  | Вертикальный транспорт |
| 3  | Секция 2                                 | Лифт 1  | Вертикальный транспорт |
| 4  | Секция 2                                 | Лифт 2  | Вертикальный транспорт |
| 5  | Секция 3                                 | Лифт 1  | Вертикальный транспорт |
| 6  | Секция 3                                 | Лифт 2  | Вертикальный транспорт |
| 7  | Электрощитовая 1 этаж секция 1           | ВРУ   | Электроснабжение       |
| 8  | Электрощитовая 1 этаж секция 1           | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 9  | Электрощитовая 1 этаж секция 1           | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 10 | Электрощитовая 1 этаж секция 2           | ВРУ   | Электроснабжение       |
| 11 | Электрощитовая 1 этаж секция 2           | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 12 | Электрощитовая 1 этаж секция 2           | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 13 | Электрощитовая 1 этаж секция 3           | ВРУ   | Электроснабжение       |
| 14 | Электрощитовая 1 этаж секция 3           | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 15 | Электрощитовая 1 этаж секция 3           | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 16 | Техническое подполье секция 3            | ИТП для жилой части   | Отопление              |
| 17 | Техническое подполье секция 3            | ИТП для встроенных помещений  | Отопление              |
| 18 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Система отопления   | Отопление              |
| 19 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Противодымная вентиляция  | Вентиляция             |
| 20 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Насосная  | Водоснабжение          |
| 21 | Техническое подполье                     | Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды                         | Водоснабжение          |
| 22 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой части          | Водоснабжение          |
| 23 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений | Водоснабжение          |

|    |  |   |                        |
|----|--|---|------------------------|
| 24 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой части Во                | Водоснабжение          |
| 25 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений части Во | Водоснабжение          |
| 26 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Циркуляционный водопровод горячей воды жилой части Во                       | Водоснабжение          |
| 27 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений части Во        | Водоснабжение          |
| 28 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Противопожарный водопровод  | Тушение пожара         |
| 29 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Хозяйственно-бытовая канализация жилой части                                | Водоотведение          |
| 30 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений                       | Водоотведение          |
| 31 | Подземная и надземная части секции 1,2,3 | Дождевая канализация  | Водоотведение          |
| 32 | Надземная часть секции 1,2,3             | Телевидение   | Телевещание            |
| 33 | Надземная часть секции 1,2,3             | Домофонная сигнализация   | Сигнализация           |
| 34 | Надземная часть секции 1,2,3             | Телефонизация   | Телефония              |
| 35 | Надземная часть секции 1,2,3             | Радиофикация  | Радиовещание           |
| 36 | Надземная часть секции 1,2,3             | Пожарная сигнализация жилой части   | Пожарная сигнализация  |
| 37 | Надземная часть секции 1,2,3             | Пожарная сигнализация встроенных помещений                                  | Пожарная сигнализация  |
| 38 | ИТП техническое подполье                 | Автоматизация систем отопления  | Отопление              |
| 39 | Надземная часть секции 1,2,3             | Автоматизация систем противопожарной защиты                                 | Противопожарная защита |
| 40 | Надземная часть секции 1,2,3             | Автоматизация систем противодымной защиты                                   | Противодымная защита   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>837 745 890 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:1721</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810867100017985</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b>  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>288 980 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

**В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1721. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства) - с изменениями от 26 июля 2019 года**

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРИЗ»</b>                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203094857</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-0084-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-011549-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0140-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-008808-2018</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал «Ария»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-304-606-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1721</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>22.01.2019, 30.01.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:1721</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>58050.00 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br/> <b>Для 1-го этапа строительства проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 потребность размещения транспортных средств составляет 331 машино-место (для постоянного хранения -280 машино-мест и для гостевого и временного размещения - 51 машино-место). В границах 1-го этапа строительства для постоянного хранения предусмотрено 138 машино-мест, за границей участка в R доступности предусмотрено 193 машино-места (142 машино-места для постоянного хранения и 51 машино-место для временного и гостевого хранения)</b></p>  |
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br/> <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено обустройство современного двора с функциональным зонированием на детские, спортивные, игровые, для отдыха взрослого населения и хозяйственные. Размещение площадок не противоречит нормативным требованиям. Детские площадки условно делятся на три возрастных группы: дети с 3-х до 6-ти, с 6-ти до 12-ти и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Спортивные площадки: волейбольная, для занятий гимнастикой и площадки для установки уличных тренажеров и площадки для отдыха. Все площадки и оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами.</b></p>   |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br/> <b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчету по этапам строительства. Для 1 этапа предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб. м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, спортивных и детских площадок. Расстояние от мусоросборников до окон жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ.</b></p>   |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</b></p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках.</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-300 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия - пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении - до 03 июля 2022 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0256-312</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 001 340,16 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>638-г</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>638-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-48/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 971 700,38 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204205129</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>48</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | 1              | 119.74             | 3             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | 1              | 74.27              | 2             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 103.46             | 3             |
| 4  | Жилое помещение | 3    | 1              | 119.74             | 3             |
| 5  | Жилое помещение | 3    | 1              | 74.27              | 2             |
| 6  | Жилое помещение | 3    | 1              | 103.46             | 3             |
| 7  | Жилое помещение | 4    | 1              | 119.74             | 3             |
| 8  | Жилое помещение | 4    | 1              | 74.27              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 4    | 1              | 103.46             | 3             |
| 10 | Жилое помещение | 5    | 1              | 119.74             | 3             |
| 11 | Жилое помещение | 5    | 1              | 74.27              | 2             |
| 12 | Жилое помещение | 5    | 1              | 103.46             | 3             |

|    |                 |   |   |        |   |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 13 | Жилое помещение | 6 | 1 | 119.74 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 6 | 1 | 74.27  | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 6 | 1 | 103.46 | 3 |
| 16 | Жилое помещение | 7 | 1 | 119.74 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 7 | 1 | 74.27  | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 7 | 1 | 103.46 | 3 |
| 19 | Жилое помещение | 8 | 1 | 119.74 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 8 | 1 | 74.27  | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 8 | 1 | 103.46 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 9 | 1 | 119.74 | 3 |
| 23 | Жилое помещение | 9 | 1 | 74.27  | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 9 | 1 | 103.46 | 3 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 2 | 119.69 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72.51  | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 105.54 | 3 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 2 | 119.69 | 3 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.51  | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 2 | 105.54 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 2 | 119.69 | 3 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.51  | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 2 | 105.54 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 2 | 119.69 | 3 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.51  | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 2 | 105.54 | 3 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 2 | 119.69 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 2 | 72.51  | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 2 | 105.54 | 3 |
| 40 | Жилое помещение | 7 | 2 | 119.69 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 2 | 72.51  | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 2 | 105.54 | 3 |
| 43 | Жилое помещение | 8 | 2 | 119.69 | 3 |
| 44 | Жилое помещение | 8 | 2 | 72.51  | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 8 | 2 | 105.54 | 3 |
| 46 | Жилое помещение | 9 | 2 | 119.69 | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 9 | 2 | 72.51  | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 9 | 2 | 105.54 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1    | 2              | 153.84      | Кабинет                           | 52.43       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 43.53       |
|   |                   |      |                |             | Кабинет                           | 42.23       |

|   |                   |   |   |        |                                |       |
|---|-------------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 6.23  |
|   |                   |   |   |        | Санузел                        | 2.96  |
|   |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвент аря | 4.42  |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 2.04  |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 121.88 | Кабинет                        | 41.43 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                        | 50.26 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                        | 12.69 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 8.08  |
|   |                   |   |   |        | Санузел                        | 2.96  |
|   |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвент аря | 4.42  |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 2.04  |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 151.57 | Кабинет                        | 51.29 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                        | 42.4  |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                        | 42.23 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 6.23  |
|   |                   |   |   |        | Санузел                        | 2.96  |
|   |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвент аря | 4.42  |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 2.04  |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 123.41 | Кабинет                        | 42.57 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                        | 48.77 |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                        | 13.87 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 8.78  |
|   |                   |   |   |        | Санузел                        | 2.96  |
|   |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвент аря | 4.42  |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                         | 2.04  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 71.4         |
| 2  | Узел ввода и учета         | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 49.33        |
| 3  | Помещение ИТП              | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 71.4         |
| 4  | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 27.9         |
| 5  | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 56.34        |
| 6  | Помещение водомерного узла | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 5.58         |
| 7  | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 40.46        |
| 8  | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 70.27        |
| 9  | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 48.56        |
| 10 | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 27.9         |
| 11 | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 63.67        |



|    |                                |                                |               |        |
|----|--------------------------------|--------------------------------|---------------|--------|
| 12 | Техпомещение                   | Техническое подполье подъезд 2 | Техническое   | 71.4   |
| 13 | Техпомещение                   | Техническое подполье подъезд 2 | Техническое   | 41.59  |
| 14 | Элект рошт овая                | 1 подъезд 1 этаж               | Техническое   | 4.78   |
| 15 | Тамбур                         | 1 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 6.49   |
| 16 | Тамбур                         | 1 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 8.59   |
| 17 | Лифт овой холл                 | 1 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 9.36   |
| 18 | Лифт овая шахт а               | 1 подъезд 1 этаж               | Техническое   | 4.64   |
| 19 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 9.27   |
| 20 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 2 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 21 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 3 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 22 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 4 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 23 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 5 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 24 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 6 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 25 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 7 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 26 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 8 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 27 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд 9 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 28 | Кладовая уборочного инвент аря | 2 подъезд 1 этаж               | Техническое   | 4.78   |
| 29 | Тамбур                         | 2 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 6.49   |
| 30 | Тамбур                         | 2 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 8.59   |
| 31 | Лифт овой холл                 | 2 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 9.36   |
| 32 | Лифт овая шахт а               | 2 подъезд 1 этаж               | Техническое   | 4.64   |
| 33 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 1 этаж               | Общест венное | 9.27   |
| 34 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 2 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 35 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 3 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 36 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 4 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 37 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 5 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 38 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 6 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 39 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 7 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 40 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 8 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 41 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд 9 этаж               | Общест венное | 28.07  |
| 42 | Машинное помещение лифта       | 1 подъезд технический этаж     | Техническое   | 21.2   |
| 43 | Лест ничная клет ка            | 1 подъезд технический этаж     | Техническое   | 5.85   |
| 44 | Техпомещение                   | 1 подъезд технический этаж     | Техническое   | 299.54 |
| 45 | Машинное помещение лифта       | 2 подъезд технический этаж     | Техническое   | 21.2   |
| 46 | Лест ничная клет ка            | 2 подъезд технический этаж     | Техническое   | 5.85   |
| 47 | Техпомещение                   | 2 подъезд технический этаж     | Техническое   | 298.95 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|    |  |   |                        |
|----|--|---|------------------------|
| 1  | Секция 1                               | Лифт  | Вертикальный транспорт |
| 2  | Секция 2                               | Лифт  | Вертикальный транспорт |
| 3  | Электрощитовая 1 этаж секция 2         | ВРУ   | Электроснабжение       |
| 4  | Электрощитовая 1 этаж секция 2         | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 5  | Электрощитовая 1 этаж секция 2         | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 6  | Техническое подполье                   | ИТП для жилой части   | Отопление              |
| 7  | Техническое подполье                   | ИТП для встроенных помещений  | Отопление              |
| 7  | Подземная и надземная части секции 1,2 | Система отопления   | Отопление              |
| 8  | Подземная и надземная части секции 1,2 | Противодымная вентиляция  | Вентиляция             |
| 9  | Техническое подполье                   | Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды                               | Водоснабжение          |
| 10 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой части                | Водоснабжение          |
| 11 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений части | Водоснабжение          |
| 12 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой части                 | Водоснабжение          |
| 13 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений части  | Водоснабжение          |
| 14 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Циркуляционный водопровод горячей воды жилой части                        | Водоснабжение          |
| 15 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений части         | Водоснабжение          |
| 16 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-бытовая канализация жилой части                              | Водоотведение          |
| 17 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений                     | Водоотведение          |
| 18 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Дождевая канализация  | Водоотведение          |
| 19 | Надземная часть секции 1,2             | Телевидение   | Телевещание            |
| 20 | Надземная часть секции 1,2             | Домофонная сигнализация   | Сигнализация           |
| 21 | Надземная часть секции 1,2             | Телефонизация   | Телефония              |
| 22 | Надземная часть секции 1,2             | Радиофикация  | Радиовещание           |
| 23 | Надземная часть секции 1,2             | Пожарная сигнализация жилой части   | Пожарная сигнализация  |
| 24 | Надземная часть секции 1,2             | Пожарная сигнализация встроенных помещений                                | Пожарная сигнализация  |
| 25 | ИТП техническое подполье               | Автоматизация систем отопления  | Отопление              |
| 26 | Надземная часть секции 1,2             | Автоматизация систем противодымной защиты                                 | Противодымная защита   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>294 828 880 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:1721</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810867100017985</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>288 980 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1721. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства) - с изменениями от 26 июля 2019 года</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

## Объект №3

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРИЗ»</b>                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203094857</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-0084-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-011549-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0140-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-008808-2018</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал «Ария»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-304-606-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1721</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>22.01.2019, 30.01.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:1721</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>58050.00 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br/> <b>Для 1-го этапа строительства проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 потребность размещения транспортных средств составляет 331 машино-место (для постоянного хранения -280 машино-мест и для гостевого и временного размещения - 51 машино-место). В границах 1-го этапа строительства для постоянного хранения предусмотрено 138 машино-мест, за границей участка в R доступности предусмотрено 193 машино-места (142 машино-места для постоянного хранения и 51 машино-место для временного и гостевого хранения)</b></p>  |
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br/> <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено обустройство современного двора с функциональным зонированием на детские, спортивные, игровые, для отдыха взрослого населения и хозяйственные. Размещение площадок не противоречит нормативным требованиям. Детские площадки условно делятся на три возрастных группы: дети с 3-х до 6-ти, с 6-ти до 12-ти и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Спортивные площадки: волейбольная, для занятий гимнастикой и площадки для установки уличных тренажеров и площадки для отдыха. Все площадки и оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами.</b></p>   |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br/> <b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчету по этапам строительства. Для 1 этапа предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб. м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, спортивных и детских площадок. Расстояние от мусоросборников до окон жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ.</b></p>   |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</b></p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках.</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-300 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия - пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении - до 03 июля 2022 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0256-312</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 001 340,16 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>638-г</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>638-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-48/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 971 700,38 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204205129</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>52</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 123.97             | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 139.1              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 119.74             | 3             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | 1              | 74.27              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 103.46             | 3             |
| 6  | Жилое помещение | 3    | 1              | 119.74             | 3             |
| 7  | Жилое помещение | 3    | 1              | 74.27              | 2             |
| 8  | Жилое помещение | 3    | 1              | 103.46             | 3             |
| 9  | Жилое помещение | 4    | 1              | 119.74             | 3             |
| 10 | Жилое помещение | 4    | 1              | 74.27              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 4    | 1              | 103.46             | 3             |
| 12 | Жилое помещение | 5    | 1              | 119.74             | 3             |

|  |                 |        |   |        |   |
|--|-----------------|--------|---|--------|---|
| 13   | Жилое помещение | 5      | 1 | 74.27  | 2 |
| 14   | Жилое помещение | 5      | 1 | 103.46 | 3 |
| 15   | Жилое помещение | 6      | 1 | 119.74 | 3 |
| 16   | Жилое помещение | 6      | 1 | 74.27  | 2 |
| 17   | Жилое помещение | 6      | 1 | 103.46 | 3 |
| 18   | Жилое помещение | 7      | 1 | 119.74 | 3 |
| 19   | Жилое помещение | 7      | 1 | 74.27  | 2 |
| 20   | Жилое помещение | 7      | 1 | 103.46 | 3 |
| 21   | Жилое помещение | 8      | 1 | 119.74 | 3 |
| 22   | Жилое помещение | 8      | 1 | 74.27  | 2 |
| 23   | Жилое помещение | 8      | 1 | 103.46 | 3 |
| 24   | Жилое помещение | 9      | 1 | 119.74 | 3 |
| 25   | Жилое помещение | 9      | 1 | 74.27  | 2 |
| 26   | Жилое помещение | 9      | 1 | 103.46 | 3 |
| 27   | Жилое помещение | 1      | 2 | 122.89 | 1 |
| 28   | Жилое помещение | 1      | 2 | 141.51 | 1 |
| 29   | Жилое помещение | 2      | 2 | 119.69 | 3 |
| 30   | Жилое помещение | 2      | 2 | 72.51  | 2 |
| 31   | Жилое помещение | 2      | 2 | 105.54 | 3 |
| 32   | Жилое помещение | 3      | 2 | 119.69 | 3 |
| 33   | Жилое помещение | 3      | 2 | 72.51  | 2 |
| 34   | Жилое помещение | 3      | 2 | 105.54 | 3 |
| 35   | Жилое помещение | 4      | 2 | 119.69 | 3 |
| 36   | Жилое помещение | 4      | 2 | 72.51  | 2 |
| 37   | Жилое помещение | 4      | 2 | 105.54 | 3 |
| 38   | Жилое помещение | 5      | 2 | 119.69 | 3 |
| 39   | Жилое помещение | 5      | 2 | 72.51  | 2 |
| 40   | Жилое помещение | 5      | 2 | 105.54 | 3 |
| 41   | Жилое помещение | 6      | 2 | 119.69 | 3 |
| 42   | Жилое помещение | 6      | 2 | 72.51  | 2 |
| 43   | Жилое помещение | 6      | 2 | 105.54 | 3 |
| 44   | Жилое помещение | 7      | 2 | 119.69 | 3 |
| 45   | Жилое помещение | 7      | 2 | 72.51  | 2 |
| 46   | Жилое помещение | 7      | 2 | 105.54 | 3 |
| 47   | Жилое помещение | 8      | 2 | 119.69 | 3 |
| 48   | Жилое помещение | 8      | 2 | 72.51  | 2 |
| 49   | Жилое помещение | 8      | 2 | 105.54 | 3 |
| 50   | Жилое помещение | 9      | 2 | 119.69 | 3 |
| 51   | Жилое помещение | 9      | 2 | 72.51  | 2 |
| 52   | Жилое помещение | 9      | 2 | 105.54 | 3 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 |   |        |   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 71.4         |
| 2  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 49.33        |
| 3  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 71.4         |
| 4  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 56.34        |
| 5  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 40.46        |
| 6  | Помещение водомерного узла    | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 5.58         |
| 7  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 27.9         |
| 8  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 70.27        |
| 9  | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 48.56        |
| 10 | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 27.9         |
| 11 | Техпомещение                  | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 63.67        |
| 12 | Помещение ИТП                 | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 71.4         |
| 13 | Узел ввода и учета            | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 41.59        |
| 14 | Электрощитовая                | 1 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 4.78         |
| 15 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 6.49         |
| 16 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 8.59         |
| 17 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 9.36         |
| 18 | Лифтовая шахта                | 1 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 4.64         |
| 19 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 9.27         |
| 20 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 8.13         |
| 21 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 5.01         |
| 22 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 2 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 23 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 3 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 24 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 4 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 25 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 5 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 26 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 6 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 27 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 7 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 28 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 8 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 29 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 9 этаж                      | Общественное         | 28.07        |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 4.78         |
| 31 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 6.49         |
| 32 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 8.59         |
| 33 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 9.36         |
| 34 | Лифтовая шахта                | 2 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 4.64         |
| 35 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 9.27         |
| 36 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 8.13         |
| 37 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 5.01         |



|    |                          |                            |              |        |
|----|--------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 38 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 2 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 39 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 3 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 40 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 4 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 41 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 5 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 42 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 6 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 43 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 7 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 44 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 8 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 45 | Лестничная клетка        | 2 подъезд 9 этаж           | Общественное | 28.07  |
| 46 | Машинное помещение лифта | 1 подъезд технический этаж | Техническое  | 21.2   |
| 47 | Лестничная клетка        | 1 подъезд технический этаж | Техническое  | 5.85   |
| 48 | Техпомещение             | 1 подъезд технический этаж | Техническое  | 299.54 |
| 49 | Машинное помещение лифта | 2 подъезд технический этаж | Техническое  | 21.2   |
| 50 | Лестничная клетка        | 2 подъезд технический этаж | Техническое  | 5.85   |
| 51 | Техпомещение             | 2 подъезд технический этаж | Техническое  | 298.95 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования                               | Назначения             |
|----|--|--|------------------------|
| 1  | Секция 1                               | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 2  | Секция 2                               | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 3  | Электрощитовая 1 этаж секция 2         | ВРУ  | Электрооснабжение      |
| 4  | Электрощитовая 1 этаж секция 2         | ВРУ(А)   | Электрооснабжение      |
| 5  | Техническое подполье                   | ИТП  | Отопление              |
| 6  | Подземная и надземная части секции 1,2 | Система отопления                              | Отопление              |
| 7  | Подземная и надземная части секции 1,2 | Противодымная вентиляция                       | Вентиляция             |
| 8  | Техническое подполье                   | Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды    | Водоснабжение          |
| 9  | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды | Водоснабжение          |
| 10 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды  | Водоснабжение          |
| 11 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Циркуляционный водопровод горячей воды         | Водоснабжение          |
| 12 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Хозяйственно-бытовая канализация               | Водоотведение          |
| 13 | Подземная и надземная части секции 1,2 | Дождевая канализация                           | Водоотведение          |
| 14 | Надземная часть секции 1,2             | Телевидение                                    | Телевещание            |
| 15 | Надземная часть секции 1,2             | Домофонная сигнализация                        | Сигнализация           |
| 16 | Надземная часть секции 1,2             | Телефонизация                                  | Телефония              |
| 17 | Надземная часть секции 1,2             | Радиофикация                                   | Радиовещание           |
| 18 | Надземная часть секции 1,2             | Пожарная сигнализация                          | Пожарная сигнализация  |
| 19 | ИТП техническое подполье               | Автоматизация систем отопления                 | Отопление              |
| 20 | Надземная часть секции 1,2             | Автоматизация систем противодымной защиты      | Противодымная защита   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>295 595 820 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:1721</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810867100017985</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>047102651</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>720302020</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>288 980 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893, КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1721. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства) - с изменениями от 26 июля 2019 года</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                  | Описание изменений   |
|---|------------|--|--|
| 1 | 06.05.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка                              | Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. |
| 2 | 06.05.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Откорректированы технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка. Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.                               |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 3  | 06.05.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения  | Откорректированы технико-экономические (ТЭП) показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменены фасады здания, изменены объемно-планировочные решения здания.   |
| 4  | 06.05.2019 | Раздел 3.1 Архитектурные решения   | Изменена цветовая отделка фасадов.  |
| 5  | 06.05.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменены объемно-планировочные и конструктивные решения здания.   |
| 6  | 06.05.2019 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  | Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. Изменены принципиальные схемы систем отопления, вентиляции, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи и автоматизации инженерных систем. |
| 7  | 06.05.2019 | Раздел 6. Проект организации строительства   | Откорректированы календарные графики производства работ.  |
| 8  | 06.05.2019 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 9  | 06.05.2019 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 10 | 06.05.2019 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  | В связи с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 11 | 06.05.2019 | Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов               | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений, отделки фасадов внесены изменения в раздел.  |
| 12 | 06.05.2019 | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства   | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 13 | 06.05.2019 | Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9117B4C2EAB0263

Владелец: **ООО ИНКО И К, Чижов Олег Анатольевич,  
г. Тюмень**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020