



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г.
Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, д. 50, к. А, Литер
Б3, этаж 3, пом. 44, +7(928)5544823,
t.kleiner@berezovec.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.11.2021

№ RU50-12-19986-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-064772-2021 от 02.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100702:3621
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2021-22030 от 14.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области «Об утверждении проекта планировки

		<p>территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 10-10 А, в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту» № П12/0049 от 24.07.2019</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «СтройИнженер – Проект» на основании: задания на проектирование от 26.01.2021, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-064772-2021 от 02.11.2021; задания на проектирование от 15.11.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройИнженер – Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройИнженер – Проект» Бекетовым А.Б., от 15.10.2021 № 02-21-СИП-20-21-1-1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав</p>	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
««Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К1»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	11061
Объем (куб. м):	145799.47	в том числе подземной части (куб. м):	28162.16
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Корпус К1 Количество надземных этажей, по проекту - 10 шт. Объем надземной части, по проекту - 117637.31 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - 11-ти этажный жилой корпус Объем надземной части, по проекту -117637,1 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (надземная часть) - 3119,50 кв.м; Площадь застройки, выходящая за абрис здания - 3862,00 кв.м.; Общая площадь здания в границах наружных стен - 35539,54 кв.м., в т.ч.; -подземной части - 6820,53 кв.м.; -надземной части - 28719,01кв.м., в т.ч.: - 1-го этажа - 2777,78 кв.м.; - типового этажа 2; 4-го этажа - 2848,47 кв.м. - типового этажа 3-го этажа - 2848,47 кв.м. - типового этажа 5; 7; 9-го этажа - 2848,47 кв.м. - типового этажа 6; 8; 10-го этажа - 2848,47 кв.м. - жилой части (2-10 этажей) - 25636,23 кв.м. - машинного помещения, ЛК - 305,00 кв.м. Общая площадь здания (полезная площадь здания) - 31822,10 кв.м., в т.ч. : - подземной части - 6515,90 кв.м., в т.ч.: - в т.ч. кладовые - 1124,8 кв.м.; - в т.ч. МОП - 857,2 кв.м.; - в т.ч. тех.помещения - 465,00 кв.м.; - в т.ч. паркинг - 3822,70 кв.м.; - в т.ч. рампа - 246,20 кв.м.; - надземной части - 25306,20 кв.м., в т.ч.:</p>		

		<p>- 1-го этажа - 2534,20 кв.м.,в т.ч.:</p> <p>-площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м.;</p> <p>-МОП - 812,40 кв.м.;</p> <p>- вспомогательные помещения - 114,50 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (2;4 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (3 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (5;7;9 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (6;8;10 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- жилой части (2-10 этажей) - 22559,1 кв.м.</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+34.120 в границах наружных стен - 2696,20 кв.м.;</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+2.500 в границах наружных стен - 157,60 кв.м..</p> <p>Площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Студии шт 36 - 1К (однокомнатные) шт 63 - 2Е (двухкомнатные евро) шт 108 - 2К (двухкомнатные) шт 90 - 3Е (трехкомнатные евро) шт 24 - 3К (трехкомнатные) шт 39 <p>Количество машиномест в подземном паркинге - 134 шт</p> <p>Этажность, по проекту - 10</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19502.7 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 117637.31 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 360 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская обл. г. Мытищи Новомытищинский проспект в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 микрорайонов 10-10А</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-

линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.11.2025** в соответствии с **02-21-СИП-20-21-1-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ" от 22.11.2021 № P001-7506190709-52286150 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.11.2021 № RU50-12-19986-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ", 143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, МКР. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д.50, К. А, ЛИТЕР БЗ, ЭТАЖ 3, ПОМ. 44, info@atlantis-capital.ru"

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К1»			
	Общая площадь (кв. м):	31822.1	Площадь участка (кв. м):	11061
	Объем (куб. м):	145799.47	в том числе подземной части (куб. м):	28162.16
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Корпус К1 Количество надземных этажей, по проекту - 10			

		<p>Объем надземной части, по проекту - 117637.31</p> <p>Иные основные показатели, по проекту -</p> <p>Площадь застройки (надземная часть) - 3119,50 кв.м.</p> <p>Площадь застройки, выходящая за абрис здания - 3862,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания в границах наружных стен - 35539,54 кв.м.</p> <p>-подземной части - 6820,53 кв.м.</p> <p>-надземной части - 28719,01кв.м., в т.ч.:</p> <p>- 1-го этажа - 2777,78 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 2; 4-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 3-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 5; 7; 9-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 6; 8; 10-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- жилой части (2-10 этажей) - 25636,23 кв.м.;</p> <p>- машинного помещения, ЛК - 305,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания (полезная площадь здания) - 31822,10 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- подземной части - 6515,90 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- в т.ч. кладовые - 1124,8 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. МОП - 857,2 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. тех.помещения - 465,00 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. паркинг - 3822,70 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. рампа - 246,20 кв.м.;</p> <p>- надземной части - 25306,20 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- 1-го этажа - 2534,20 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м.;</p> <p>-МОП - 812,40 кв.м.;</p> <p>- вспомогательные помещения - 114,50 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (2;4 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (3 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (5;7;9 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (6;8;10 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- жилой части (2-10 этажей) - 22559,1 кв.м.;</p> <p>- машинного помещения, ЛК - 212,90 кв.м.</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+34.120 в границах наружных стен - 2696,20 кв.м.;</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+2.500 в границах наружных стен - 157,60 кв.м..</p> <p>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 19017,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом К - 0,5 - 19502,70 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений (помещений</p>
--	--	--

		<p>административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м</p> <p>Количество квартир - 360 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Студии - 36 шт.; - 1К (однокомнатные) 63 шт.; - 2Е (двухкомнатные евро) - 108 шт.; - 2К (двухкомнатные) - 90 шт.; - 3Е (трехкомнатные евро) - 24 шт.; - 3К (трехкомнатные) - 39 шт. <p>Максимальная высота здания - 42,23 м.</p> <p>Количество машиномест в подземном паркинге - 134 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 10</p>
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)