



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г.
Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, д. 50, к. А, Литер
Б3, этаж 3, пом. 44, +7(928)5544823,
t.kleiner@berezovec.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.11.2021

№ RU50-12-19917-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-060044-2021 от 13.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100702:3615
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2021-22113 от 14.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П12/0049 от 24.07.2019
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>документация разработана ООО «СтройИнженер – Проект» на основании: задания на проектирование от 26.01.2021, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-060044-2021 от 13.10.2021; задания на проектирование от 25.10.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройИнженер – Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройИнженер – Проект» Бекетовым А.Б., от 25.10.2021 № 02-21-СИП-25-1</p>												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>««Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К5»</p> <table border="1" data-bbox="228 1758 1066 2054"> <tr> <td data-bbox="228 1758 531 1848">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1758 834 1848">12920.73</td> <td data-bbox="834 1758 1066 1848">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1758 1444 1848">5534</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1848 531 1971">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1848 834 1971">51171.05</td> <td data-bbox="834 1848 1066 1971">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1848 1444 1971">2862.53</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1971 531 2054">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1971 834 2054">18</td> <td data-bbox="834 1971 1066 2054">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1971 1444 2054"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	12920.73	Площадь участка (кв. м):	5534	Объем (куб. м):	51171.05	в том числе подземной части (куб. м):	2862.53	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):		
Общая площадь (кв. м):	12920.73	Площадь участка (кв. м):	5534											
Объем (куб. м):	51171.05	в том числе подземной части (куб. м):	2862.53											
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):												

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	808.8		
Иные показатели:	<p>17-ти этажный жилой корпус Объем надземной части, по проекту - 48308.52 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (без учета крылец) - 808,80 кв.м.; Общая площадь здания в границах наружных стен - 12920,73 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части - 727,76 кв.м., в т.ч.: - подземного этажа - 727,76 кв.м. - надземной части - 12192,97 кв.м., т.ч.: - 1-го этажа - 700,61 кв.м. - 2-17-го этажа - 712,96 кв.м. - машинного помещения, ЛК - 85,00 кв.м. <p>Общая площадь здания (полезная площадь здания) - 11549,60 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части - 665,00 кв.м.: - в том числе кладовые -196,10 кв.м., - в том числе МОП - 305,60 кв.м., - в том числе тех. помещения - 163,30 кв.м. - надземной части - 10884,60 кв.м. - 1-го этажа - 640,80 кв.м., в т.ч.: - площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 519,50 кв.м., - МОП - 109,60 кв.м., - вспомогательные помещения - 11,70 кв.м., - типового этажа (2-17) - 635,00 кв.м. - машинного помещения, ЛК - 83,80 кв.м. - жилой части (2-17 этажей) - 11407,36 кв.м. <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм. +57.220 в границах наружных стен - 706,51 кв.м.</p> <p>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 8616,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом К-0,5 - 8798,40 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 519,50 кв.м.</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе 2Е (двухкомнатные евро) - 16 шт., - в том числе 3Е (трехкомнатные евро) - 32 шт., <p>Количество жителей - 308 чел.</p> <p>Количество работников нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 27 чел.</p> <p>Максимальная высота здания (максимальная разность</p>		

		<p>отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента) - 63,59 м.</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 144 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, мкр.10-10а, в районе расположения жилых домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.11.2025** в соответствии с **02-21-СИП-20-21-5-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)