



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО "Техинвестстрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141070, Московская область, г. Королев, ул.  
Циолковского, 2А, пом. IX, info@inv-  
stroy.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2019

№ RU50-45-13781-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №  
RU50302000-206а от 04.07.2009 выданного Администрацией города Королёва Московской области

### **Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Общественно-жилой комплекс «Олимп»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственная вневедомственная экспертиза ООО «Бюро экспертиз»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ Э-3-539-2002 от 13.11.2002 № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:45:0020405:651</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>50:45:0000000:4128</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50339000-MSK003874 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Общественно-жилой комплекс "Олимп"</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>68492,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11800,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>239928,60</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>52353,60</b>

Количество этажей (шт.):	<b>19,21</b>	Высота (м):	<b>76,10</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>9701,00</b>		
Иные показатели:	<b>Общественно-жилой комплекс "Олимп"</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17,19;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22573,27;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 365;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 256;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 28;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 79;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b> <b>Общественные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 19112,76;</b> <b>Офисы</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2004,56;</b> <b>Автостоянка</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 6357,70;</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 195,00;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д.11</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **26.06.2021** в соответствии с **14202-П-ПОС**

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

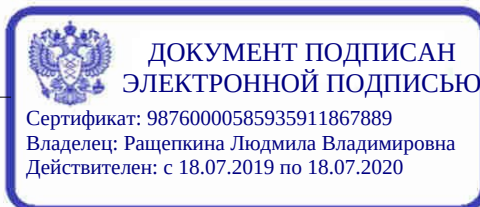
На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХИНВЕСТСТРОЙ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 10.12.2019 № P001-5500001079-31748082 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-13781-2019 от 26.06.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХИНВЕСТСТРОЙ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" 141070, Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д. 11, оф. 1

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Техинвестстрой-Специализированный застройщик" от 27.05.2021 № P001-5500001079-45794442 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.01.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 24.02.2022 № P001-7643134215-56862582 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ", 191123, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЧАЙКОВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 40, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, info@inv-stroy.com"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 03.03.2022 № P001-7643134215-57069388 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.06.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

04.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 18.04.2022 № P001-7643134215-58478710 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.06.2024.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 06.06.2022 № P001-7643134215-59917956 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1) на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50302000-206а от 04.07.2009" заменить на словосочетание:

"строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50302000-206а от 04.06.2009";

2) графу "Количество этажей (шт.):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общественно-жилой комплекс "Олимп" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "-";

3) графу "Количество подземных этажей (шт.):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общественно-жилой комплекс "Олимп" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "-";

4) в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общественно-жилой комплекс "Олимп" таблицы разрешения на строительство:

а) словосочетание: "Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17,19" заменить на словосочетание:

"Этажность/Количество этажей:

Жилая часть, этаж - 17,19/19,21

Общественная часть, этаж - 3,4/4,5",

б) словосочетание: "Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22573,27" заменить на словосочетание:

"Общая площадь квартир, кв.м - 22573,27";

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Общественно-жилой комплекс «Олимп»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГУ «Мособлгосэкспертиза» ООО «Бюро экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ Э-3-539-2002 от 13.11.2002 № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)