

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от 30.12.2015 года)

О проекте строительства корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

## ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы Застройщика:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Полное наименование</u><br><u>Сокращенное наименование</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Стройтек»<br>ООО «Стройтек»                                                                                                               |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Местонахождение</u><br><u>Юридический адрес:</u><br><br><u>Почтовый адрес:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, литер А, помещение 28<br><br>198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, литер А, помещение 28 |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Телефон/Факс:</u><br><u>Сайт:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +7(812) 448-66-88 / +7 (812) 448-87-58<br><a href="http://www.mavis.ru/">http://www.mavis.ru/</a>                                                                                      |
| 1.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Режим работы:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | С 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье                                                                                                                                  |
| <b>2. Информация о государственной регистрации Застройщика:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Всеволожскому району Ленинградской области «22» августа 2013 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1134703005865. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003182394 от «22» августа 2013 года.                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС», ИНН 7805460162, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу «23» апреля 2008 года за ОГРН 1089847168267, Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 006926257, место нахождения: Российская Федерация, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, литер А, помещение 118, владеющее долей в Уставном капитале Застройщика в размере 100% (ста процентов). |                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
| 4.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости участия не принимал.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| <b>5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Деятельность Застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензированию не подлежит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |
| <b>6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Финансовый результат за 9 месяцев 2015 года</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Убыток Застройщика составляет:<br>47 900 тысяч рублей РФ                                                                                                                               |
| 6.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2015 года</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 656 182 тысячи рублей РФ                                                                                                                                                               |

|      |                                                             |                    |
|------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6.3. | Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2015 года | 16 тысяч рублей РФ |
|------|-------------------------------------------------------------|--------------------|

## ЧАСТЬ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (соответствует проектной документации)

### 1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

|      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Цель проекта строительства                                   | Проектирование и строительство корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:365, за счет собственных и привлеченных средств.                                                                                            |
| 1.2. | Этапы и сроки реализации проекта строительства               | Разработка, согласование и утверждение проектной документации – до «27» ноября 2015 года.<br>Предполагаемые сроки реализации проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию:<br>- Корпус 1 жилой дом - "07" декабря 2018 года<br>- Корпус 2 жилой дом - "07" декабря 2018 года<br>- Корпус 3 надземная закрытая автостоянка - "07" декабря 2018 года |
| 1.3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» «27» ноября 2015 года за регистрационным номером № 4-1-1-0048-15.                                                                                                                                         |

### 2. Информация о разрешении на строительство:

|      |                             |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 47-RU47504307-182К-2015, выданное «07» декабря 2015 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроком действия до «07» декабря 2018 года. |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Права Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости | Земельный участок общей площадью 20 893 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 47:07:0722001:365, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", принадлежит ООО «Стройтек» на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серии 47-АВ № 101438 от «28» декабря 2014 года). Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от «11» декабря 2014 года № 4 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-13/186/2014-012 от «28» декабря 2014 года). |
| 3.2. | Элементы благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По окончании строительства корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя:<br>- устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок;<br>- озеленение территории;<br>- устройство детской площадки;<br>- устройство площадки для отдыха;<br>- устройство площадок для временного хранения отходов.                                                                                                                                                    |

### 4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

|      |                           |                                                               |
|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4.1. | Местоположение строящихся | Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3 Многоэтажного жилого |
|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (создаваемых) корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса                                                                                                              | комплекса будут располагаться на земельном участке: общей площадью 20 893 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 47:07:0722001:365, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса представляют собой композицию из:<br>Корпус № 1 - здание четырех секционное, сложной формы в плане включает 3 рядовых секции (1.1, 1.3, 1.4) и одну поворотную (1.2), с подвалом, без чердака, Количество этажей секции 1.1, 1.2, 1.4 – 19 (включая подвал), надземных – 18, подземных – 1, секции 1.3 - 16 (включая подвал), надземных – 15, подземных – 1.<br>Корпус № 2 - здание одно секционное, здание сложной конфигурации в плане включает 1 рядовую секцию, с подвалом, без чердака, количеством этажей 18 (в том числе 1 подземный и 17 надземных).<br>Корпус № 3 - автостоянка закрытого типа, двухэтажная, прямоугольная в плане, неотапливаемая. На 1 этаже автостоянки размещается 37 машино-мест, на 2 этаже – 39 машино-мест.                                                                              |
| <b>5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)                      | Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.<br><br><u>Характеристики квартир:</u><br><b>Общее количество квартир в корпусах 1, 2 – 1 174 шт., в том числе:</b><br>Квартир-студий – 475 шт.<br>Однокомнатных – 446 шт.<br>Двухкомнатных – 219 шт.<br>Трёхкомнатных – 34 шт.<br>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)– 45 061,31 м <sup>2</sup><br>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 675,67 м <sup>2</sup><br><b>Корпус №1:</b> Общее количество квартир – 970 шт., в том числе:<br>Квартир-студий – 373 шт.<br>Однокомнатных – 378 шт.<br>Двухкомнатных – 219 шт.<br><b>Корпус №2:</b> Общее количество квартир – 204 шт., в том числе:<br>Квартир-студий – 102 шт.<br>Однокомнатных – 68 шт.<br>Трёхкомнатных – 34 шт.<br><b>Корпус № 3:</b> Надземная закрытая автостоянка<br>Количество машино-мест 76 (семьдесят шесть) |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией                                  | <u>Характеристики квартир:</u><br><b>Корпус №1:</b><br>Квартиры-студии площадью – от 19,95 до 29,09 м <sup>2</sup><br>Однокомнатные квартиры площадью – от 36,11 до 47,81 м <sup>2</sup><br>Двухкомнатные квартиры площадью – от 51,31 до 57,68 м <sup>2</sup><br><b>Корпус №2:</b><br>Квартиры-студии площадью – от 25,10 до 28,51 м <sup>2</sup><br>Однокомнатные квартиры площадью – от 39,00 до 41,46 м <sup>2</sup><br>Трёхкомнатные квартиры площадью – от 73,37 до 73,53 м <sup>2</sup><br><b>Корпус №3:</b><br>Надземная закрытая автостоянка<br>Количество машино-мест 76 (семьдесят шесть)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектируются для размещения:                                      | - физкультурно-оздоровительного комплекса;<br>- иные нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- 7.1. Лестничные холлы;  
Лифты;  
Тамбуры;  
Лестницы;  
Коридоры;  
Инженерные и подсобные помещения жилого дома:
- Индивидуальные тепловые пункты
  - Технические коридоры
  - Машинные помещения лифтов
  - Элементы благоустройства и озеленения территории.
- Земельный участок, на котором будет расположен Многоэтажный жилой комплекс (границы, и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).

**8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

|      |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1. | Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                            | - Корпус 1 жилой дом - "07" декабря 2018 года<br>- Корпус 2 жилой дом - "07" декабря 2018 года<br>- Корпус 3 надземная закрытая автостоянка - "07" декабря 2018 года |
| 8.2. | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области                                                                    |

**9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

|      |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1. | Возможные финансовые и прочие риски, при осуществлении проекта строительства | При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный риск; - капитальный риск; - затратный риск; - технический риск; - риски финансовых рынков; - непредвиденный риск, том числе и политический (форс-мажорные обстоятельства). К форс-мажорным обстоятельствам в частности относятся: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ, террористические акты, чрезмерная инфляция, дефолт, гражданские волнения, беспорядки, забастовки, издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика. |
| 9.2. | Меры по добровольному страхованию рисков                                     | Страхование строительно-монтажных рисков и страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, возложены на Генерального подрядчика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

|       |                           |                                                                                               |
|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1. | Генеральный подрядчик     | Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС-Монолит», ИНН 7805446048, ОГРН 1079847097923. |
| 10.2. | Генеральный проектировщик | Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС-Монолит», ИНН 7805446048, ОГРН 1079847097923. |

**11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

|       |                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1. | Планируемая стоимость реализации проекта строительства корпусов 1, 2, 3 Многоэтажного жилого комплекса – 2 200 000 000,00 (Два миллиарда двести миллионов) рублей Российской |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1.                                                                                                                                                                                                                                                             | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».                                                                                                                                                                                      |
| 12.2.                                                                                                                                                                                                                                                             | Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 настоящего Федерального закона Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| <b>13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1                                                                                                                                                                                                                                                              | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>14. Оригинал настоящей Проектной декларации храниться в офисе ООО «Стройтек» по фактическому адресу: 198096, г.Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>15. Место опубликования Проектной декларации – Интернет: - <a href="http://www.mavis.ru/">http://www.mavis.ru/</a></b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Генеральный директор  
ООО «Стройтек»



М.А. Ковальчук