

ЗСА

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «ЮгСтройИмпериял»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Седина, 6
ИНН 2309137162
Директор Е.В.Мезинцева

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3494 - р от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

Назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутри
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

городском округе г. Краснодара» - первый этап – 20-этажный жилой дом литер «б»
и подземная автопарковка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер
«8».

технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок секция 2	Блок секция 3	Блок секция 4	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	742,56	697,13	428,8	992,83	2861,32
2	строительн. объем	м ³	45609,71	40935,99	24475,82	8441,92	119463,44
	В т.ч.ниже отм. 0,00	м ³	809,2	615,85	475,2	89,28	1989,53
3	Об. пл. квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7584,83	7398,63	4047,66	----	19031,12
4	Об. пл. квартир (без учета балк. и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870,0	----	18073,66
5	Количество квартир:	шт.	131	115	72	----	318
	однокомнатных	шт.	80	80	36	----	196
	двухкомнатных	шт.	32	18	36	----	86

	трехкомнатных	шт.	19	17	----	----	36
6	Жилая площадь квартир	кв.м.	3891,45	3393,54	2059,92	----	9344,91
7	Общая площадь вст-пристр. помещений (офисы)	кв.м	1161,77	1008,02	237,54	1526,48	3933,81
8	полезная площадь вст.-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	975,24	814,84	221,25	1498,63	3509,96
9	расчетная площадь вст.-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	834,79	674,4	175,63	1318,69	3003,51
10	Площадь здания	кв.м	13481,31	12562,36	6804,49	1641,73	34489,89
11	этажность	этаж	20	20	20	2	2/20
12	Кол. этажей	этаж	21	21	21	3	3/21

12.1 Литер 8 (2 этаж)

N	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	891,28	428,8	1107,81	2427,89
2	Строительн. объем	м ³	61692,58	26016,92	10657,3	98366,8
	в том числе ниже отм. 0,00	м ³	1553,98	2016,3	----	3570,28
3	Об. пл. квартир с учетом балконов и лоджий	кв.м	8852,36	4047,66	----	12900,02
4	Об. пл. квартир без учета балконов и лоджий	кв.м	8329,34	3870,0	-----	12199,34
5	жилая площадь кв.	кв.м	4082,88	2059,92	-----	6142,8
5	Количество квартир:	шт.	180	72	----	252
	однокомнатных	шт.	144	36	---	180
	двухкомнатных	шт.	34	36	---	70
	трехкомнатных	шт.	2	---	----	2
6	Общая площадь вст-пристр. помещений (офисы)	шт.	1411,6	206,33	2101,87	3719,8
7	полезная площадь вст-пристр. помещений (офисы)	кв.м	1266,23	206,33	1962,57	3435,13
	В т.ч. почтовое отд.	кв.м	---	125,02	----	125,02
8	расчетная площадь вст-пристр. помещений (офисы)	кв.м	964,16	179,16	1821,88	2965,2
9	В т.ч. почтовое отд.	кв.м	----	108,08	----	108,08
10	Площадь здания	кв.м	17090,11	7009,67	2101,87	26201,65
11	этажность	этаж	20	20	2	20/2
12	Кол. этажей	этаж	21	21	2	21/2

подз
числ
213
-14
23
к

подземная автопарковка литер 7 – 1 этап – площадь здания - 6547,51 кв.м, в том числе технические помещения жилого дома - 530,48 кв.м, строительный объем – 21324,65 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 20704,55 м³, количество парковочных мест -147 м/мест на земельном участке площадью 13920 кв.м с кадастровым номером 23:43:0410081:1454, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 137
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до

12 декабря 2021 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до

_____ 201 г

Е.Ф. Кравченко
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.03.2015

№ 94

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» по причине исключения вертикальных мусоропроводов, не влияющие на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства в целом, без изменения решений по благоустройству территории (изменение от 17.03.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы от 04.12.2014 № 23-1-2-0053-14).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения: по тексту исключить слова «первый этап – 20-этажный жилой дом литер «6» и подземная автостоянка литер «7», второй этап – 20-этажный жилой дом литер «8» и в таблице технико-экономических показателей строки 10, 11, 12, 12.1 читать в следующей редакции:
литер «6» (1этап)

N	Наименование	Ед. зм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	ИТОГО
10	Площадь здания, в т.ч нежи-	кв.м	13481,3	12562,36	6804,49	1641,73	34489.89

	лые помещения (кладовые)		54,16	54,16	54,16	-----	162,48
11	Этажность (включая тех-нич. этаж)	этаж	20	20	20	2	2-20
12	Количество этажей (включая подвал и технич. этаж)	этаж	21	21	21	3	3-21
12.1	Количество жилых этажей	этаж	17	17	18	----	-----

литер «8» (2 этап)

№	Наименование	Ед. зм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
10	Площадь здания, в т.ч. нежилые помещения (кладовые)	кв.м	17090,11 49,26	7009,67 47,06	2101,87 ----	26201,65 96,32
11	Этажность (включая тех-нич. этаж)	этаж	20	20	2	2-20
12	Количество этажей (включая подвал и технич. этаж)	этаж	21	21	2	2-21
12.1	Количество жилых этажей	этаж	17	18	-----	-----

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «ЮгСтройИнпериаЛ», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.01.2016

№ 24

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» (многоэтажный жилой дом Литер 6 (1 этап строительства), в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 11.12.2015 № 23-1-2-0162-2015».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3794-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома Литер 6 (1 этап строительства):

технико-экономические показатели

литер «б» (1 этап строительства)

№	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок – секция 2	Блок – секция 3	Блок – секция 4	ИТОГО
1	Площадь застройки	кв.м	767,5	714,17	451,27	788,82	2721,76
2	Этажность	шт.	20	20	20	2	2/20

3	Количество этажей	шт.	21	21	21	3	3/21
4	Площадь здания	кв.м	13065	11282,67	6028,01	1652,65	32028,33
	В том числе нежилые помещения (кладовые)	кв.м	54,16	54,03	51,86	-	160,05
5	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	959,25	703,79	201,82	1644,5	3509,36
6	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	904,26	576,23	192,2	1469,26	3141,95
7	Жилая площадь квартир	кв.м	3891,45	3391,94	2059,92	-	9343,31
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7709,31	7398,63	4047,66	-	19155,6
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7242,24	6961,42	3870	-	18073,66
10	Строительный объем всего	куб. м	43489,4	39621,18	22277,49	7443,18	112831,25
	В том числе ниже отм. 0,000	куб. м	1436,2	2212,7	1301,5	166,32	5116,72
11	Количество квартир:	шт.	131	115	72	-	318
	В том числе:						
	1-комнатных	шт.	80	80	36	-	196
	2-комнатных	шт.	32	18	36	-	86
	3-комнатных	шт.	19	17	-	-	36

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.07.2016

№ 264

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части корректировки технико-экономических показателей жилого дома литер 8.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2016 №23-2-1-2-0090-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р с приказами от 27.03.2015 №97, от 26.01.2016 №24 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

Литер 8 (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Итого
1	Площадь застройки	м2	899,05	427,78	1144,31	2471,14
2	Этажность	этаж	20	20	2	20/2
3	Количество этажей	этаж	21	21	2	21/2
4	Площадь здания В т.ч. нежилых помещений (кладовые)	м2	13650,64 55,02	6036,34 47,06	1813,50 -	21500,48 102,08

	(кладовые)		55,02	47,06	-	102,08
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и фитнес центр)	м2	1172,54	215,64	1762,99	3151,17
7	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м2	996,05	153,04	1733,26	2882,35
9	Жилая площадь квартир	м2	4079,21	2055,42	-	6134,63
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	8921,02	4080,96	-	13001,98
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	8319,18	3872,16	-	12191,34
12	Строительный объем, всего	м3	52086,76	23351,54	12840,14	88278,44
	в т. ч. ниже отм. 0.000	м3	2425,39	1132,08	3422,70	6980,17
13	Количество квартир	шт.	180	72	-	252
	в т. ч. 1-комнатных	шт.	144	36	-	180
	2-комнатных	шт.	34	36	-	70
	3-комнатных	шт.	2	-	-	2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU 23306000-3794-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

8 листов

