



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Акционерное общество «Хлебозавод №16 (специализированный застройщик)»

Дело № 37024

экз. № 2

Кому Акционерное общество «ХЛЕБОЗАВОД №16»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703627133, ОГРН 1077746364629,
почтовый адрес: 123022, г. Москва,

*ул. Звенигородская 2-1,
д. 13, строение 42 пом. 1*

Звенигородское ш., д. 11
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 31 » октября 2018 г.

N 77-181000-017873-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1803-18 от 15.06.2018; 77-1-1-2-002990-2018 от 18.10.2018; <i>77-1-1-2-024579</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004038:3

Исполнительный директор
Заместитель председателя
Сидорова
И.И. Мухоморов



Центр экспертизы
 Заместитель
 председателя
 Пирогов А.Б.

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-181000-019490, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "МЕГАНОМ", шифр ЗВ/11-П от 2018., ООО "Проектное бюро, крупный план", шифр 20-18/100 от 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого комплекса (кв. м):	26333,61
	Площадь участка (кв. м):	6047
	Объем (куб. м):	128249,8 180117,7
	в том числе подземной части (куб. м):	45616,5 45372,8
	Количество этажей (шт.):	2-16-17+2 подземных
	Высота (м):	75,0 73,56
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2295,54 2662,86
	Иные показатели:	10659,68
	Количество квартир (шт.): 90; Площадь квартир общая (кв.м): 10217,62;	
	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 184; 158;	3031,26
	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3190,25, в т.ч.:	
	фитнес-центр - 1943,3; ресторан - 648,66; торговый зал - 181,64; офис управляющей компании - 328,41; комната досуга жителей - 118,24 119,68	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, Звенигородское шоссе, вл. 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	
	(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2021
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » октября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

РС № 0035674