



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.
1

Дело № 36885

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » апреля 2022 г.

№ 77-245000-010739-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу:

город Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 34 (ППТ 2-3).

Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 17 (корп.1, корп. 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, Скандинавский бульвар, дом 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9923**

строительный адрес: **г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017440-2018**, дата выдачи «**27**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	241490,8	241490,8
в том числе надземной части	куб.м.	190894,6	190894,6
Общая площадь	кв.м.	57678,6	57678,6
Площадь нежилых помещений/ кладовых	кв.м.	4662,8	4693,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	347	347
Площадь мест хранения автомобилей подземной автостоянки	кв.м.	5369,7	5378,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35911,4	35917,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20411,4	20417,4
Количество этажей	этажей	2-9-14+1 подземный	3-15
в том числе подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	616/35911,4	616/35917,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	178/6530,6	178/6531,8
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	243/13049,4	243/13051,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	130/10398,5	130/10400,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	65/5932,9	65/5934,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36771,1	36771,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение в т.ч.:	п.м.	951,00	951,00
Кабель наружного освещения ВББШв 4х16мм ²	п.м.	951,00	951,00
Опоры освещения	шт.	51	51
Водопровод в т.ч.:	п.м.	48,00	48,00
Труба ВЧШГ 150	п.м.	48,00	48,00
Хозяйственно-бытовая канализация в т.ч.:	п.м.	350,31	350,00
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	20,56	20,56
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	329,75	329,75
Дождевая канализация в т.ч.:	п.м.	318,00	318,00
Труба ПП Ду400	п.м.	280,00	280,00
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	6,00	6,00
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	24,00	24,00
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	8,00	8,00
Внутриплощадочная сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	446,00	446,00
Кабель АВББШп-1 -4х120; 1кВ	п.м.	195,00	195,00
Кабель АВББШп-1 -4х185; 1кВ	п.м.	26,00	26,00
Кабель АВББШп-1 -4х240; 1кВ	п.м.	225,00	225,00
Тепловая сеть в т.ч.:	п.м.	48,00	48,00
Труба Изопрофлекс 94А Ф160/200	п.м.	48,00	48,00
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	железобетонные, из мелких бетонных блоки	железобетонные, из мелких бетонных блоки
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя	Рулонная (2 слоя

		битумно полимерной гидроизоляции)	битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С» (Повышенный);	«С» (Повышенный);
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
секция 1	кВт*ч/кв.м.	15,85	15,85
секция 2, 3		38,14	38,14
секция 4, 5, 6		37,86	37,86
секция 7, 8, 9		42,97	42,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 0400-0-4-2-1	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 0200-0-2-1-1	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 0300-0-6-3-1	шт.	2	2
Теплосчетчик «Пульсар» Ду20	шт.	654	654
ВСХнд40 Ду40мм - ХВС	шт.	1	1
ХВС «Пульсар» Ду 15 мм	шт.	654	654
ГВС «Пульсар» Ду 15 мм	шт.	654	654

Меркурий 234 ART-03	шт.	23	23
Меркурий 236 ART-01	шт.	36	36
Меркурий 236 ART-02	шт.	8	8
Меркурий 200.02	шт.	630	630

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 04.03.2022; Глухова Евгения Александровна, от 26.06.2014 № 77-14-211;
от 26.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 26.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 26.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 26.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 26.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 26.01.2022; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 21 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

21.04.2022 17:09:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена