

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002575 от 07.10.2020

Многофункциональный жилой комплекс корп.2 по адресу:Московская область, городской округ Люберцы, ул. 8 Марта, вл. 50

Дата первичного размещения: 07.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ДомГрад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомГрад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 38; Помещение: V,этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)620-49-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zastroishchik-domgrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zastroishchik-domgrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салыков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ОСНОВА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027267554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027016460
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9715264590
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Доманов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-062-625 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800204423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 95% Уставного капитала ООО "УК "Финансовая основа", действующего в качестве Д.У. ЗПИФ комбинированный "Вектор роста", в состав которого входят 100% акций Акционерного общества "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Квициния
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-152-032 01

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344690902050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 5% Уставного капитала ООО "УК "Финансовая основа", действующего в качестве Д.У. ЗПИФ комбинированный "Вектор роста", в состав которого входят 100% акций Акционерного общества "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Русское техническое общество»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024152731

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155024001967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АртСтрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734428106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746476014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Никольское»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5010051758
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165010050700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Открытые мастерские»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718276784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746893248
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК-Град»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713466125
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746186912
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Открытые мастерские"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718285059
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746068508
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТехноСити»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717515359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796597419
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК-Сириус»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018199499
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081027514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГермесСтрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721079765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746265452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Цифровые технологии ритейла»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715314820
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746396320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УНИВЕР КОНЦЕПТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730004681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746004943

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОСНОВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715264590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746614530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «С-СтройПерспектива»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722813777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746596987
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сосновый бор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751169412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746544082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Диамант»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2123020628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192130001876
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Останкино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715337922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746097262
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Старокоптевское»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743260393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746555974
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Финансовая основа"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729066711
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746284715
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термы»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718064600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746485168
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 439,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 810,08 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 532,72 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Люберецкий
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 50
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий рн, г. Люберцы, ул.8 Марта , вл.50
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 934,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9074,52 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2248,74 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11323,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 13 ДокРТ/22-19
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНЖГЕОКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713742449
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геолога - геодезических и архитектурно-планировочных работ" Мособлгеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Открытые мастерские»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718276784
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИспытаниеПроизводствоСтроительство»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036158551
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-технический контроль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701584798
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Защитные технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018115058
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.07.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0674-2019 (номер в базе ЕГРЗ 50-1-1-3-017408-2019)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гоголь Парк корпус 2", Жилой комплекс "Гоголь Парк. Новый корпус", ЖК "Гоголь Парк", Гоголь Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14163-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АВК-10/18(ДГ-12/18)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2019,29.08.2019,14.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Авекс"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5027029214
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010105:878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автомобилей предусмотрены: на земельном участке из кадастрового квартала 50:21:0010105 6 м/м для персонала помещений общего пользования; плоскостные автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010105:13243 на 47 м/мест из них 32 м/м гостевые, 15 м/м для персонала помещений общего пользования. Для постоянного хранения автомобилей предусмотрено 120 м/м в проектируемом гараже-стоянке вместимостью 570м/м и 4 м/м на открытой стоянке вблизи гаража на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010105:879
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение крытой площадки на дворовой территории жилого здания, с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев, кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории, проездов и парковок, зон отдыха и детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкая теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 614 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкая теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Открытые мастерские"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718285059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 957,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1555
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Открытые мастерские"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718285059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 957,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1822812/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 204 744,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	7	1	71.85	3
2	Квартира	7	1	25.03	1
3	Квартира	7	1	24.31	1
4	Квартира	7	1	35.64	1
5	Квартира	7	1	39.61	1
6	Квартира	7	1	74.98	3
7	Квартира	8	1	70.44	3
8	Квартира	8	1	24.23	1
9	Квартира	8	1	23.38	1
10	Квартира	8	1	34.74	1
11	Квартира	8	1	38.82	1
12	Квартира	8	1	73.5	3
13	Квартира	9	1	70.44	3
14	Квартира	9	1	24.23	1
15	Квартира	9	1	23.38	1
16	Квартира	9	1	34.74	1
17	Квартира	9	1	38.82	1
18	Квартира	9	1	73.5	3
19	Квартира	10	1	70.44	3
20	Квартира	10	1	24.23	1
21	Квартира	10	1	23.38	1
22	Квартира	10	1	34.74	1
23	Квартира	10	1	38.82	1
24	Квартира	10	1	73.5	3
25	Квартира	11	1	70.44	3
26	Квартира	11	1	24.23	1
27	Квартира	11	1	23.38	1
28	Квартира	11	1	34.74	1
29	Квартира	11	1	38.82	1
30	Квартира	11	1	73.5	3

31	Квартира	12	1	70.44	3
32	Квартира	12	1	24.23	1
33	Квартира	12	1	23.38	1
34	Квартира	12	1	34.74	1
35	Квартира	12	1	38.82	1
36	Квартира	12	1	73.5	3
37	Квартира	13	1	70.44	3
38	Квартира	13	1	24.23	1
39	Квартира	13	1	23.38	1
40	Квартира	13	1	34.74	1
41	Квартира	13	1	38.82	1
42	Квартира	13	1	73.52	3
43	Квартира	14	1	70.44	3
44	Квартира	14	1	24.23	1
45	Квартира	14	1	23.38	1
46	Квартира	14	1	34.74	1
47	Квартира	14	1	38.82	1
48	Квартира	14	1	73.5	3
49	Квартира	15	1	70.44	3
50	Квартира	15	1	24.23	1
51	Квартира	15	1	23.38	1
52	Квартира	15	1	34.74	1
53	Квартира	15	1	38.82	1
54	Квартира	15	1	73.5	3
55	Квартира	16	1	70.44	3
56	Квартира	16	1	24.23	1
57	Квартира	16	1	23.38	1
58	Квартира	16	1	34.74	1
59	Квартира	16	1	38.82	1
60	Квартира	16	1	73.5	3
61	Квартира	17	1	70.44	3
62	Квартира	17	1	24.23	1
63	Квартира	17	1	23.38	1
64	Квартира	17	1	34.74	1
65	Квартира	17	1	38.82	1
66	Квартира	17	1	73.5	3
67	Квартира	18	1	70.44	3
68	Квартира	18	1	24.23	1
69	Квартира	18	1	23.38	1
70	Квартира	18	1	34.74	1
71	Квартира	18	1	38.82	1
72	Квартира	18	1	73.5	3
73	Квартира	19	1	70.44	3

74	Квартира	19	1	24.23	1
75	Квартира	19	1	23.38	1
76	Квартира	19	1	34.74	1
77	Квартира	19	1	38.82	1
78	Квартира	19	1	73.5	3
79	Квартира	20	1	70.44	3
80	Квартира	20	1	24.23	1
81	Квартира	20	1	23.38	1
82	Квартира	20	1	34.74	1
83	Квартира	20	1	38.82	1
84	Квартира	20	1	73.5	3
85	Квартира	21	1	70.44	3
86	Квартира	21	1	48.7	2
87	Квартира	21	1	34.74	1
88	Квартира	21	1	38.82	1
89	Квартира	21	1	73.5	3
90	Квартира	22	1	70.44	3
91	Квартира	22	1	48.7	2
92	Квартира	22	1	34.74	1
93	Квартира	22	1	38.82	1
94	Квартира	22	1	73.5	3
95	Квартира	23	1	70.44	3
96	Квартира	23	1	48.7	2
97	Квартира	23	1	34.74	1
98	Квартира	23	1	38.82	1
99	Квартира	23	1	73.5	3
100	Квартира	24	1	70.44	3
101	Квартира	24	1	48.7	2
102	Квартира	24	1	34.74	1
103	Квартира	24	1	38.82	1
104	Квартира	24	1	73.5	3
105	Квартира	25	1	70.44	3
106	Квартира	25	1	48.7	2
107	Квартира	25	1	34.74	1
108	Квартира	25	1	38.82	1
109	Квартира	25	1	73.5	3
110	Квартира	7	2	57.57	2
111	Квартира	7	2	38.49	1
112	Квартира	7	2	33.85	1
113	Квартира	7	2	28.29	1
114	Квартира	7	2	69.39	2
115	Квартира	8	2	56.05	2
116	Квартира	8	2	37.69	1

117	Квартира	8	2	32.95	1
118	Квартира	8	2	27.36	1
119	Квартира	8	2	67.72	2
120	Квартира	9	2	56.05	2
121	Квартира	9	2	37.69	1
122	Квартира	9	2	32.95	1
123	Квартира	9	2	27.36	1
124	Квартира	9	2	67.72	2
125	Квартира	10	2	56.05	2
126	Квартира	10	2	37.69	1
127	Квартира	10	2	32.95	1
128	Квартира	10	2	27.36	1
129	Квартира	10	2	67.72	2
130	Квартира	11	2	56.05	2
131	Квартира	11	2	37.69	1
132	Квартира	11	2	32.95	1
133	Квартира	11	2	27.36	1
134	Квартира	11	2	67.72	2
135	Квартира	12	2	59.05	2
136	Квартира	12	2	37.69	1
137	Квартира	12	2	34.93	1
138	Квартира	12	2	28.37	1
139	Квартира	12	2	67.72	2
140	Квартира	13	2	59.05	2
141	Квартира	13	2	37.69	1
142	Квартира	13	2	34.93	1
143	Квартира	13	2	28.37	1
144	Квартира	13	2	67.72	2
145	Квартира	14	2	59.05	2
146	Квартира	14	2	37.69	1
147	Квартира	14	2	34.93	1
148	Квартира	14	2	28.37	1
149	Квартира	14	2	67.72	2
150	Квартира	15	2	59.05	2
151	Квартира	15	2	37.69	1
152	Квартира	15	2	34.93	1
153	Квартира	15	2	28.37	1
154	Квартира	15	2	67.72	2
155	Квартира	16	2	59.05	2
156	Квартира	16	2	37.69	1
157	Квартира	16	2	34.93	1
158	Квартира	16	2	28.37	1
159	Квартира	16	2	67.72	2

160	Квартира	17	2	59.05	2
161	Квартира	17	2	37.69	1
162	Квартира	17	2	34.93	1
163	Квартира	17	2	28.37	1
164	Квартира	17	2	67.72	2
165	Квартира	18	2	59.05	2
166	Квартира	18	2	37.69	1
167	Квартира	18	2	34.93	1
168	Квартира	18	2	28.37	1
169	Квартира	18	2	67.72	2
170	Квартира	19	2	59.05	2
171	Квартира	19	2	37.69	1
172	Квартира	19	2	34.93	1
173	Квартира	19	2	28.37	1
174	Квартира	19	2	67.72	2
175	Квартира	20	2	59.05	2
176	Квартира	20	2	37.69	1
177	Квартира	20	2	34.93	1
178	Квартира	20	2	28.37	1
179	Квартира	20	2	57.74	2
180	Квартира	21	2	59.05	2
181	Квартира	21	2	37.69	1
182	Квартира	21	2	34.93	1
183	Квартира	21	2	28.37	1
184	Квартира	21	2	57.74	2
185	Квартира	22	2	59.05	2
186	Квартира	22	2	37.69	1
187	Квартира	22	2	34.93	1
188	Квартира	22	2	28.37	1
189	Квартира	22	2	57.74	2
190	Квартира	23	2	59.05	2
191	Квартира	23	2	37.69	1
192	Квартира	23	2	34.93	1
193	Квартира	23	2	28.37	1
194	Квартира	23	2	57.74	2
195	Квартира	24	2	59.05	2
196	Квартира	24	2	37.69	1
197	Квартира	24	2	34.93	1
198	Квартира	24	2	28.37	1
199	Квартира	24	2	57.74	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

Кодовый номер	назначение	этаж расположения	номер подвезда	площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
1К	индивидуальная кладовая	-1	1	57.38	индивидуальная кладовая	57.38
1	нежилое помещение (БКТ)	1	1	75.68	основное помещение	69.28
					с/у	6.4
2	нежилое помещение (БКТ)	1	1	57.96	основное помещение	52.57
					с/у	5.39
3	нежилое помещение (БКТ)	1	1	62.69	основное помещение	57.68
					с/у	5.01
4	нежилое помещение (БКТ)	1	1	92.58	основное помещение	86.48
					с/у	6.1
5	нежилое помещение (офис)	2	1	58.37	основное помещение	42.26
					кухня-ниша	11.35
					С/У	4.76
6	нежилое помещение (офис)	2	1	38.45	основное помещение	27.05
					кухня-ниша	6.44
					С/У	4.96
7	нежилое помещение (офис)	2	1	51.61	основное помещение	39.1
					кухня-ниша	8.16
					С/У	4.35
8	нежилое помещение (офис)	2	1	42.09	основное помещение	29.66
					кухня-ниша	7.77
					С/У	4.66
9	нежилое помещение (офис)	2	1	67.52	основное помещение	55.4
					кухня-ниша	6.74
					С/У	5.38
10	нежилое помещение (офис)	2	1	75.59	основное помещение	57.51
					кухня-ниша	12.85
					С/У	5.23
11	нежилое помещение (офис)	2	1	44.72	основное помещение	30.35
					кухня-ниша	9.02
					С/У	5.35
12	нежилое помещение (БКТ)	3	1	58.65	основное помещение	42.49
					вспомогательное помещение	11.4
					С/У	4.76
13	нежилое помещение (БКТ)	3	1	38.91	основное помещение	27.37
					вспомогательное помещение	6.51
					С/У	5.03
14	нежилое помещение (БКТ)	3	1	52.13	основное помещение	39.44
					вспомогательное помещение	8.23
					С/У	4.46
15	нежилое помещение (БКТ)	3	1	42.53	основное помещение	30.03
					вспомогательное помещение	7.84
					С/У	4.66

16	нежилое помещение (БКТ)	3	1	68.16	основное помещение	55.97
					вспомогательное помещение	6.81
					С/У	5.38
17	нежилое помещение (БКТ)	3	1	76.37	основное помещение	58.24
					вспомогательное помещение	12.9
					С/У	5.23
18	нежилое помещение (БКТ)	3	1	44.88	основное помещение	30.67
					вспомогательное помещение	9.02
					С/У	5.19
19	нежилое помещение (БКТ)	4	1	58.65	основное помещение	42.49
					вспомогательное помещение	11.4
					С/У	4.76
20	нежилое помещение (БКТ)	4	1	38.91	основное помещение	27.37
					вспомогательное помещение	6.51
					С/У	5.03
21	нежилое помещение (БКТ)	4	1	52.13	основное помещение	39.44
					вспомогательное помещение	8.23
					С/У	4.46
22	нежилое помещение (БКТ)	4	1	42.53	основное помещение	30.03
					вспомогательное помещение	7.84
					С/У	4.66
23	нежилое помещение (БКТ)	4	1	68.16	основное помещение	55.97
					вспомогательное помещение	6.81
					С/У	5.38
24	нежилое помещение (БКТ)	4	1	76.37	основное помещение	58.24
					вспомогательное помещение	12.9
					С/У	5.23
25	нежилое помещение (БКТ)	4	1	44.88	основное помещение	30.67
					вспомогательное помещение	9.02
					С/У	5.19
26	нежилое помещение (БКТ)	5	1	58.65	основное помещение	42.49
					вспомогательное помещение	11.4
					С/У	4.76
27	нежилое помещение (БКТ)	5	1	38.91	основное помещение	27.37
					вспомогательное помещение	6.51
					С/У	5.03
28	нежилое помещение (БКТ)	5	1	52.13	основное помещение	39.44
					вспомогательное помещение	8.23
					С/У	4.46
29	нежилое помещение (БКТ)	5	1	42.53	основное помещение	30.03
					вспомогательное помещение	7.84
					С/У	4.66
30	нежилое помещение (БКТ)	5	1	68.16	основное помещение	55.97

					вспомогательное помещение	6.81
					С/У	5.38
31	нежилое помещение (БКТ)	5	1	76.37	основное помещение	58.24
					вспомогательное помещение	12.9
					С/У	5.23
32	нежилое помещение (БКТ)	5	1	44.88	основное помещение	30.67
					вспомогательное помещение	9.02
					С/У	5.19
33	нежилое помещение (БКТ)	6	1	58.45	основное помещение	42.49
					вспомогательное помещение	11.4
					С/У	4.56
34	нежилое помещение (БКТ)	6	1	38.87	основное помещение	27.33
					вспомогательное помещение	6.51
					С/У	5.03
35	нежилое помещение (БКТ)	6	1	52.13	основное помещение	39.44
					вспомогательное помещение	8.23
					С/У	4.46
36	нежилое помещение (БКТ)	6	1	42.53	основное помещение	30.03
					вспомогательное помещение	7.84
					С/У	4.66
37	нежилое помещение (БКТ)	6	1	66.38	основное помещение	54.5
					вспомогательное помещение	6.81
					С/У	5.07
38	нежилое помещение (БКТ)	6	1	75.97	основное помещение	58.04
					вспомогательное помещение	12.9
					С/У	5.03
39	нежилое помещение (БКТ)	6	1	44.88	основное помещение	30.67
					вспомогательное помещение	9.02
					С/У	5.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП/ВНС	подземный этаж		техническое помещение	174.77
2	Коридор	подземный этаж		общественного пользования	109.5
3	Лестничная клетка	подземный этаж		общественного пользования	13.62
4	Лифтовой холл	подземный этаж		общественного пользования	10.26
5	Лестничная клетка	подземный этаж		общественного пользования	13.18
6	Вспом. Помещение	подземный этаж		общественного пользования	6.13
7	Лифтовой холл	подземный этаж		общественного пользования	13.33
8	Лестничная клетка	подземный этаж		общественного пользования	13.18

9	Техническое помещение	подземный этаж	техническое помещение	98.81
10	Помещение СС	подземный этаж	техническое помещение	12.94
11	Электрощитовая ВРУ	подземный этаж	техническое помещение	16.86
12	Электрощитовая ВРУ	подземный этаж	техническое помещение	11.65
13	Кабельное помещение	подземный этаж	техническое помещение	20.36
14	Венткамера	подземный этаж	техническое помещение	21.84
15	Форкамера	подземный этаж	техническое помещение	1.05
16	Лифтовой холл	1-й этаж	общественного пользования	18.76
17	Служебное помещение	1-й этаж	общественного пользования	4.16
18	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	13.8
19	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	14
20	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	9
21	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	14.02
22	Холл	1-й этаж	общественного пользования	70.07
23	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	9.69
24	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	7.98
25	Лифтовой холл	1-й этаж	общественного пользования	6.95
26	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	3.73
27	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	2.63
28	Зона ожидания	1-й этаж	общественного пользования	24.66
29	Колясочная	1-й этаж	общественного пользования	31.55
30	Рабочая комната	1-й этаж	общественного пользования	5.12
31	Комната отдыха	1-й этаж	общественного пользования	5.77
32	С/У	1-й этаж	общественного пользования	3.92
33	С/У МГН	1-й этаж	общественного пользования	4.78
34	КУИ	1-й этаж	общественного пользования	3.89
35	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	11.33
36	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	11.33
37	Лифтовой холл	1-й этаж	общественного пользования	6.95
38	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	3.73
39	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	2.63
40	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	14.04
41	Коридор	2-й этаж	общественного пользования	94.65
42	Зона безопасности МГН	2-й этаж	общественного пользования	14.82
43	Лифтовой холл	2-й этаж	общественного пользования	22.2
44	Зона безопасности МГН	2-й этаж	общественного пользования	14.82
45	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	14.04
46	КУИ	2-й этаж	общественного пользования	2.5
47	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	13.32
48	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	13.32
49	Венткамера	2-й этаж	техническое помещение	5.71
50	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	14.04
51	Коридор	3-й этаж	общественного пользования	95.26

52	Зона безопасности МГН	3-й этаж	общественного пользования	14.82
53	Лифтовой холл	3-й этаж	общественного пользования	22.32
54	Служебное помещение	3-й этаж	общественного пользования	6.81
55	Зона безопасности МГН	3-й этаж	общественного пользования	14.82
56	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	14.04
57	КУИ	3-й этаж	общественного пользования	2.43
58	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	13.32
59	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	13.32
60	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	14.04
61	Коридор	4-й этаж	общественного пользования	95.26
62	Зона безопасности МГН	4-й этаж	общественного пользования	14.82
63	Лифтовой холл	4-й этаж	общественного пользования	22.32
64	Служебное помещение	4-й этаж	общественного пользования	6.81
65	Зона безопасности МГН	4-й этаж	общественного пользования	14.82
66	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	14.04
67	КУИ	4-й этаж	общественного пользования	2.43
68	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	13.32
69	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	13.32
70	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	14.04
71	Коридор	5-й этаж	общественного пользования	95.26
72	Зона безопасности МГН	5-й этаж	общественного пользования	14.82
73	Лифтовой холл	5-й этаж	общественного пользования	22.32
74	Служебное помещение	5-й этаж	общественного пользования	6.81
75	Зона безопасности МГН	5-й этаж	общественного пользования	14.82
76	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	14.04
77	КУИ	5-й этаж	общественного пользования	2.43
78	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	13.32
79	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	13.32
80	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	14.04
81	Коридор	6-й этаж	общественного пользования	96.53
82	Зона безопасности МГН	6-й этаж	общественного пользования	14.82
83	Лифтовой холл	6-й этаж	общественного пользования	22.32
84	Служебное помещение	6-й этаж	общественного пользования	6.81
85	Зона безопасности МГН	6-й этаж	общественного пользования	14.82
86	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	14.04
87	КУИ	6-й этаж	общественного пользования	2.23
88	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	13.32
89	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	13.32
90	Лестничная клетка	7-й этаж	общественного пользования	15.93
91	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	7-й этаж	общественного пользования	12.64
92	Коридор	7-й этаж	общественного пользования	19.52
93	Лестничная клетка	7-й этаж	общественного пользования	15.93
94	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	7-й этаж	общественного пользования	12.64

181	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	22-й этаж	общественного пользования	12.64
182	Коридор	22-й этаж	общественного пользования	19.52
183	Лестничная клетка	22-й этаж	общественного пользования	15.93
184	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	22-й этаж	общественного пользования	12.64
185	Коридор	22-й этаж	общественного пользования	15.49
186	Лестничная клетка	23-й этаж	общественного пользования	15.93
187	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	23-й этаж	общественного пользования	12.64
188	Коридор	23-й этаж	общественного пользования	19.52
189	Лестничная клетка	23-й этаж	общественного пользования	15.93
190	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	23-й этаж	общественного пользования	12.64
191	Коридор	23-й этаж	общественного пользования	15.49
192	Лестничная клетка	24-й этаж	общественного пользования	15.93
193	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	24-й этаж	общественного пользования	12.64
194	Коридор	24-й этаж	общественного пользования	19.52
195	Лестничная клетка	24-й этаж	общественного пользования	15.93
196	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	24-й этаж	общественного пользования	12.64
197	Коридор	24-й этаж	общественного пользования	15.49
198	Лестничная клетка	25-й этаж	общественного пользования	15.93
199	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	25-й этаж	общественного пользования	12.64
200	Коридор	25-й этаж	общественного пользования	19.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	теплоснабжение, горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	теплоснабжение
3	Подземный этаж	Насосная станция 3-его подъёма	водоснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система хоз-бытовой канализации	водоотведение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система ливневой канализации	Отвод осадков, аварийных и случайных стоков
8	Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
9	Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10	Подземная и надземная части	Приточно-вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

11	Подземный этаж	ВРУ	электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
13	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей
14	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Ограничение доступа в подъезды, обеспечение связи жилец, консьерж и посетитель
15	Подземная и надземная части	Система автоматизированного учета электроэнергии	Дистанционное и автоматическое считывание показаний квартирных и общедомовых счетчиков электроэнергии
16	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение контроля ситуации в местах массового скопления людей на объекте и возле него.
17	Подземная и надземная части	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования; контроль эксплуатации здания; двухстороннюю громкоговорящую связь.
18	Подземная и надземная части	Система телефонизации	Подключение к сети городской телефонизации
19	Подземная и надземная части	Система кабельного телевидения	Передача сигналов в системе кабельного телевидения
20	Подземная и надземная части	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 690 578,60 руб.
--------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 155 914 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810540000039839
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 142 781 461,26 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 856 937 447,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 367 777 080,53 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 594,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 968,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 516 175 642,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 775 370,98 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 489 160 366,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0010105:878
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта Недвижимости: 15% – собственные средства Застройщика в размере 158 753 131,60 рублей; 85% – кредитные средства ПАО «Сбербанк России» в размере 856 937 447,00 руб. Генеральный подрядчик - АО «ГК»ОСНОВА»; Предельные параметры разрешенного использования: Предельная высота -80 м; Этажность -25; Общая площадь – 16934,44 м2; Плотность жилой застройки 19 900 тыс. м 2/га. Срок передачи Объектов долевого строительства дольщикам- 28.09.2021г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 342436440029609869833396495200152843140

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМГРАД", Салыков Андрей Иванович, Люберцы

Действителен: с 08.11.2019 по 08.02.2021