



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 17 июля 2020 г. № 77-2-1-3-031691-2020

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«15» июля 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры.

3-й этап - жилой дом. Корпус 3

(корректировка)

по адресу:

2-я Институтская улица,

кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733,

Рязанский район,

Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ 52-Н-20/МГЭ/17793-3/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК – МСК» (ООО «ГП-МСК»).

ОГРН: 1067746330310; ИНН: 7732507480; КПП: 770301001.

Место нахождения: 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1, эт.5, пом.П, ком.9.

Генеральный директор: Г.Д.Ходосок.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙТАУЭР ГРУП» (ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП»).

ОГРН: 1157746435318; ИНН 7703379794; КПП: 770301001.

Место нахождения: 123317, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1, эт.16, пом.І, ком.13.

Генеральный директор: А.Л.Митрофанов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 03.03.2020 № 2047-9000007-049101-001858/20.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 05.03.2020 № НГ/23, дополнительные соглашения от 25.05.2020 № 1, от 16.06.2020 № 2, от 06.07.2020 № 3, 14.07.2020 № 4.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу: 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733, Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительные заключения негосударственной экспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-2018 и от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019 (корректировка).

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу: г.Москва, ЮВАО, район Рязанский, ул.2-я Институтская, вл.6, корпус 3. Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 23.03.2018 № 1177-4-8 и Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.04.2018 № МКЭ-30-433/18-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

жилых зданий высотой более 28,0 м (фактическая высота не более 50,0 м) без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

одного эвакуационного выхода из жилых секций с площадью квартир на этаже более 550,0 м² (фактическая площадь не более 580,0 м²) без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15,0 м;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

блока кладовых для жильцов на подземном этаже;

технического пространства (этажом не является).

Расчетное обоснование. Шифр 1055-03К2-КР3. ООО «Проектное бюро АПЕКС». Москва, 2020.

Приложение 1. Расчетное обоснование конструктивных решений. Шифр 1055-03К2-КР4-РР1. ООО «Инжпроектсервис», Москва, 2020.

Технический отчет «Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации прокладки инженерных коммуникаций по объекту: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3 по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-я Институтская улица». ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ», Москва, 2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3-й этап – жилой дом. Корпус 3 (корректировка).

Строительный адрес: 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733, Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ (№ RU77185000-037235)	8,7288 га	-
Площадь участка по ГПЗУ (№ RU77185000-048016)	-	8,7288 га

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой дом башенного типа со встроенными нежилыми (офисными) помещениями, с количеством этажей 17+1 подземный. Конструктивная схема – каркасно-стеновая. Верхняя отметка по парапету – 52,550. Верхняя отметка по наивысшему конструктивному элементу (верх шахты) – 52,955.

Уровень ответственности: нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах третьей надпойменной террасы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 146,78 до 147,81.

На участке прокладки инженерных сетей выделено пять инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез участка прокладки сетей на разведанную глубину 10,0 м (с учетом архивных данных) включает:

техногенные отложения, представленные песками и суглинками, со строительным мусором, слежавшиеся, влажные, мощностью 1,2-5,0 м;

аллювиально-флювиогляциальные отложения, представленные песками пылеватыми, средней плотности, маловлажными, влажными и насыщенными водой, мощностью 1,0-5,2 м;

флювиогляциальные отложения сетуньско-донской свиты, представленные песками мелкими и средней крупности, с прослоями песков пылеватых, средней плотности, насыщенными водой и суглинками мягкопластичными, с прослоями суглинков тугопластичных, максимальной вскрытой мощностью 6,5 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием надъюрского водоносного горизонта, вскрытого на глубине 3,4-6,6 м (абс. отм. 141,79-143,81). Горизонт безнапорный.

Воды среднеагрессивные к бетонам марки W4, сильноагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

В многоводные периоды года возможно формирование вод «верховодки» в техногенных отложениях.

Грунты неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали и алюминиевым оболочкам кабелей, средней коррозионной агрессивностью – к свинцовым оболочкам.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет до 1,63 м. По степени морозной пучинистости грунты в пределах зоны сезонного промерзания характеризуются как сильнопучинистые, слабопучинистые и непучинистые.

Участок изысканий естественно подтопленный и неподтопляемый, применительно к проектируемым сетям.

Участок изысканий неопасный в карстово-суффозионном отношении.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – II (средняя).

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Здание по адресу: ул.2-я Институтская, д.6, стр.36 – 1-4-этажное, нежилое с подвалом и пристройкой (год постройки 1985), фундамент столбчатый монолитный железобетонный, колонны железобетонные (металлические в одноэтажной части), стены – навесные стеновые панели (в уровне цоколя – кирпичная кладка), перекрытия и покрытие – монолитные и сборные железобетонные плиты. В пристройке – фундамент ленточный из бетонных блоков типа ФБС, стены кирпичные, кровля металлическая по металлическим балкам. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние конструкций и здания в целом – работоспособное (II).

Здание по адресу: ул.Луховицкая, д.4А – 1-этажное (канализационная насосная станция) с подвалом (год постройки 1962), фундамент плитный, монолитный железобетонный, стены кирпичные, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема – бескаркасная. Техническое состояние конструкций и здания в целом – работоспособное (II).

Здание по адресу: ул.Луховицкая, д.4, стр.5 – 1-этажное, нежилое (год постройки 1989), фундамент ленточный из бетонных блоков типа ФБС и столбчатый сборный железобетонный, стены кирпичные и из бетонных блоков, колонны железобетонные, покрытие – сборные железобетонные плиты и металлические балки. Конструктивная схема – неполный каркас. Техническое состояние конструкций и здания в целом – работоспособное (II).

Сооружение теплосети рядом со зданием по адресу: ул.Луховицкая, д.4А – монолитные железобетонные опоры и металлические балки (год постройки 1990), трубы сети – стальные 2Д1000 мм. Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Сооружение № 1 (мусорная рядом со зданием по адресу: ул.Луховицкая, д.4А) – 1-этажное (год постройки 2010), фундамент – монолитная железобетонная плита, стены кирпичные, покрытие – профилированный лист по металлическим балкам. Конструктивная схема – бескаркасная. Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Забор рядом со зданием по адресу: ул.Луховицкая, д.4А – сборный железобетонный (панели, столбчатый фундамент) (год постройки 1990). Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Фонарный столб – железобетонный заглубленный (год постройки 1980). Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Инженерные коммуникации:

сети канализации – стальная труба Д325 мм в стальном футляре Д600 мм, стальная труба Д325 мм;

сети водопровода – стальные трубы Д50, Д300, Д900 мм;

сети дренажа – асбестоцементная труба Д200 мм;

сети водостока – железобетонные трубы Д400, Д500, Д700 мм, чугунная труба Д200 мм;

сети газопровода – стальные трубы Д200, Д350 мм;

теплосети – стальные трубы Д2х1000 мм по поверхности, стальные трубы Д2х1020 мм в железобетонном канале сечением 4600х2460 мм;

магистральные теплосети – стальные трубы Д2х100, Д2х108 мм.

Техническое состояние инженерных коммуникаций – II (работоспособное).

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1147746393453; ИНН: 7725825428; КПП: 772501001.

Место нахождения: 115114, Дербеневская наб., д.7, стр.9.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Профессиональное сообщество проектировщиков» от 13.04.2020 № 0413-2-02, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 54 от 12.05.2014.

Генеральный директор: Ю.М.Матвеев.

Главный инженер проекта: В.В.Старцев.

Акционерное общество «Инжпроектсервис» (АО «Инжпроектсервис»).

ОГРН: 1037739170017; ИНН: 7731179518; КПП: 772401001.

Место нахождения: 117105, г.Москва, ул.Нагатинская, д.1, стр.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 06.04.2020 № П-2.134/20-04, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 134 от 29.07.2009.

Генеральный директор: Н.В.Сомов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс» (ООО «Ф-метрикс»).

ОГРН: 1177746337460; ИНН: 7734402034; КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, ул.8 Марта 4-я, д.6А, пом.Х, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»» от 26.05.2020 № 000000000000000000001288, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 386 от 17.04.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

Общество с ограниченной ответственностью «Ловител» (ООО «Ловител»).

ОГРН: 1127746502410; ИНН: 7705990180; КПП: 770501001.

Место нахождения: 109240, г.Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.4, стр.3, пом.Ш, ком.1Л.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» от 26.05.2020 № 2851/02 ХО, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 2851 от 28.09.2017.

Генеральный директор: А.О.Климов.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733. Утверждено ООО «ГП-МСК» (без даты).

Задание на разработку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733. Утверждено ПАО «ГК ПИК» (без даты).

В соответствии с заданием на разработку проектной документации предусмотрено 6 этапов строительства в составе пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс

2 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап – жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 2, стр.1, 2, 3»;

3 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3».

Второй пусковой комплекс

4 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 4 этап – жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 4, стр.1, 2, 3»;

5 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 5 этап – жилой дом, корпус 5».

Третий пусковой комплекс

6 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 6 этап – жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 6».

Четвертый пусковой комплекс

1 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1 этап – жилой дом, корпус 1».

Пятый пусковой комплекс

Перспективная застройка.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с:

изменением исходно-разрешительной документации (замена градостроительного плана земельного участка и технических условий (частично), актуализация инженерных изысканий);

уточнением вертикальной планировки участка и решений по благоустройству территории, схем транспортных коммуникаций, изменением границы этапа, частичным изменением конструкций дорожных одежд, трассировок наружных инженерных сетей;

уточнением объемно-планировочных решений с сохранением сетки осей, габаритных размеров жилого дома и технико-экономических показателей;

изменением проектных решений по сетям инженерно-технического обеспечения здания;

изменением мероприятий по охране окружающей среды (в том числе изменением проектных решений в части озеленения в полном объеме);

изменением мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

уточнением мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;

изменением мероприятий по обеспечению энергетической эффективности.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77185000-048016, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 28.11.2019.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «МСК Энерго» от 26.07.19 № ЮЛ/00417/19.

ГУП «Моссвет» от 15.01.2020 № 21387.

АО «Мосводоканал» от 15.05.2019 № 6315 ДП-В, от 22.04.2019 № 6316 ДП-К (без изменения точек подключения)

ГУП «Мосводосток» от 29.12.2018 № ТП-0365-18.

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-190114/6-1 (приложение 1 к дополнительному соглашению № 1 от 21.10.19, к договору от 05.02.2019 № 10-11/19-51).

ООО «Ловител» от 04.02.2019 № 22-19, № 23-19.

ПАО «МГТС» от 20.05.2020 № 472-Ю-2020.

Департамента ГОЧС и ПБ от 17.10.2019 № 12104.

ООО «ПИК-Комфорт» от 13.01.2020 № 013/18-СОВ, № 013/18-СКУД, № 013/18-СОТ, № 013/18-АСКУВ, № 013/18-АСКУТ, № 013/18-

АСКУЭ, № 013/18-ВС АСУД И, № 013/18-ВС АСУД Л, № 013/18-ОДС, № 013/18-ВКСС, № 013/18-ОСПД.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 77-2-1-3-1564-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Февраль, 2020.

Инженерно-геологические изыскания
Февраль-март, 2018.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

Январь, май, 2020.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Рязанский, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК – МСК» (ООО «ГП-МСК»).

ОГРН: 1067746330310; ИНН: 7732507480; КПП: 770301001.

Место нахождения: 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1, эт.5, пом.П, ком.9.

Генеральный директор: Г.Д.Ходосок.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 10.02.2020 № 0437, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр геодинимических исследований» (ООО «ЦГИ»).

ОГРН: 1027700144592; ИНН: 7708183749; КПП: 774301001.

Место нахождения: 125008, г.Москва, 3-й Новомихалковский проезд, дом 9.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 02.07.2020 № 2289, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 84 от 14.10.2009.

Генеральный директор: И.В.Уткин.

Общество с ограниченной ответственностью Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» (ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»).

ОГРН: 1147746094968; ИНН: 7708806538; КПП: 772101001.

Место нахождения: 109428, г.Москва, пр-т Рязанский, д.24. корп.2, эт.12, пом.ХVII, ком.1, 3, 11, 12.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» от 06.07.2020 № ВРГБ-7708806538/27, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № ГБ-7708806538 от 26.02.2014.

Генеральный директор: А.В.Матора.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 05.02.2020 № 3/7336/17КЛ-19. Утверждено ООО «ГП-МСК», 05.02.2020.

Инженерно-геологические изыскания

Задание на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для проектирования инженерных сетей. Утверждено ООО «ГП-МСК», 2018.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на выполнение работ по инженерно-геотехническим изысканиям – обследованию зданий/сооружений и оценке влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации в зоне влияния строительства объекта. Утверждено ООО «ГП-МСК» (без даты).

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019.

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям. ООО «ЦГИ», М., 2018.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ по обследованию зданий и сооружений с последующей оценкой влияния на них и инженерные коммуникации от строительно-монтажных работ по объекту. Утверждено ООО «ГП-МСК», январь 2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/7336/17КЛ-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Дополнение к техническому отчету № 3/7336-17.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	01/ПИК-	Технический отчет о результатах	ООО «ЦГИ»

	2018	инженерно-геологических изысканий. Наружные сети.	
б/н	б/ш	Технический отчет «Обследование технического состояния конструкций здания по адресу: Москва, 2-я Институтская ул., д.6, стр.36, расположенного в зоне прокладки проектируемых инженерных коммуникаций».	ООО ИКПИ «ГЕОТРАНС СТРОЙПРОЕКТ»
б/н	б/ш	Технический отчет «Обследование технического состояния конструкций зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне прокладки проектируемых инженерных коммуникаций».	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Сведения о методах выполнения инженерно-геодезических изысканий, выполненные по заказу № 3/7336-17 – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019. Дополнительно, к рассмотренной ранее документации, представлен информационный отчет (заказ № 3/7336/17КЛ-19) топографический план которого создан путем копирования геоподосновы (заказ № 3/7336-17) без изменения ситуации местности и отображением нового положения линий градостроительного регулирования.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий для прокладки инженерных сетей пробурена одна скважина глубиной 10,0 м (всего 10,0 м).

Из скважин отобраны пробы грунта на лабораторные испытания, определены физические свойства грунтов. Изучены архивные материалы.

При составлении технического отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных на сопредельной территории.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе проведения обследования сооружений были выполнены следующие виды работ:

анализ имеющейся технической документации;
 визуальное обследование строительных конструкций;
 визуальное обследование инженерных коммуникаций;
 конструкции фундаментов обследуются без откопки шурфов;
 фотофиксация выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций;
 определение прочности бетона методами неразрушающего контроля;
 камеральная обработка результатов обследования;
 установление категории технического состояния и величин предельно допустимых осадок/смещения зданий и сооружений;
 составление итогового документа (техническое заключение) с выводами по результатам обследования, разработка рекомендаций по устранению выявленных повреждений и дефектов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	1055-03К2-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.2	1055-03К2-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	1055-03К2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	1055-03К2-АР1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
3.2	1055-03К2-АР2	Часть 2. Графические материалы. Планы. Разрезы.	
3.3	1055-03К2-АР3	Часть 3. Фасады.	

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	1055-03К2-КР1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
4.2.1	1055-03К2-КР2.1	Часть 2. Графические материалы. Книга 1.	
4.2.2	1055-03К2-КР2.2	Часть 2. Объемно-планировочные решения. Книга 2.	
4.4	1055-03К2-КР4	Часть 4. Конструктивные решения наружных инженерных сетей.	АО «Инжпроектсервис»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1.1	1055-03К2-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние электроснабжения и электроосвещения. сети и	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.1.2	1055-03К2-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные электроснабжения и электроосвещения. сети и	АО «Инжпроектсервис»
5.2.1	1055-03К2-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.2.2	1055-03К2-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	
5.2.3	1055-03К2-ИОС2.3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Наружные сети водоснабжения.	
5.3.1	1055-03К2-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.3.2	1055-03К2-	Подраздел 3. Система	АО

	ИОС3.2	водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения.	«Инжпроектсервис»
5.4.1	1055-03К2-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.4.2	1055-03К2-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловой пункт. Тепломеханические решения.	
5.5.1	1055-03К2-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи (кроме: интернета, телефонии, телевидения).	
5.5.2	1055-03К2-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы безопасности.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.3	1055-03К2-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
5.5.4	1055-03К2-ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.	
5.5.5	1055-03К2-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Сети связи. Интернет, телефон, телевидение.	ООО «Ловител»
5.5.6	1055-03К2-ИОС5.6	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Наружные сети связи.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.2	1055-03К2-ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства. Наружные инженерные сети.	АО «Инжпроектсервис»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	1055-03К2-	Часть 1. Перечень мероприятий	ООО «Проектное

	ООС1	по охране окружающей среды.	бюро АПЕКС»
8.3	1055-03К2- ООС3	Часть 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Наружные инженерные сети.	АО «Инжпроектсервис»
8.4	1055-03К2- ООС4	Часть 4. Проект дендрологии. Наружные инженерные сети.	
8.5	1055-03К2- ООС5	Часть 5. Проект благоустройства. Наружные инженерные сети.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	1055-03К2- МОПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Ф-метрикс»
9.2	1055-03К2- МОПБ2	Часть 2. Расчет по определению величины индивидуального пожарного риска.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	055-03К2- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	1055-03К2- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение границы этапа;

исключение участка проезда в границах красных линий (проектируемый проезд № 1358А);

уточнение технико-экономических показателей земельного участка;

уточнение схем транспортных коммуникаций;

уточнение планового положения и геометрии проездов, пешеходных зон, тротуаров, газонов;

уточнение планового положения площадки отдыха;

уточнение планового положения открытых плоскостных автостоянок (с сохранением общего количества);

частичное изменение конструкций дорожных покрытий;

уточнение решений по вертикальной планировке участка;

уточнение объемов земляных работ;

частичное изменение трассировок наружных инженерных сетей на локальных участках;

уточнение планового положения, ассортимента и количества малых архитектурных форм, элементов озеленения;

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Конструкции дорожных одежд

На участке корректировки предусматриваются следующие конструкции дорожной одежды.

Конструкция проезда с возможностью проезда пожарной техники:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка П – 5 см;

крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка П – 7 см;

жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут. – 50 см;

уплотненный грунт.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники:

плитка бетонная – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 18 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут. – 50 см;

уплотненный грунт.

Конструкция тротуаров:

плитка бетонная – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут. – 30 см;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды на парковках:

плитка бетонная – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см;
песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут. – 40 см;
уплотненный грунт.

Конструкция с георешеткой с учетом нагрузки от пожарной техники:
георешетка с заполнением плодородным грунтом, с посевом трав – 5 см;
щебеночная смесь с субстратом – 7 см;
жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 27 см;
песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут. – 50 см;
уплотненный грунт.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Архитектурные решения

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

На минус первом этаже

Изменение (повышение) отметок чистого пола помещений на минус первом этаже с приведением к единой отметке за счет конструкции пола – отм. минус 4,000.

На первом этаже

Изменение (повышение) отметки чистого пола нежилого помещения общественного назначения (ПОН) в осях «В-Д/6-8» за счет конструкции пола – отм. 0,050.

Изменение (понижение) отметки чистого пола помещения объединенной диспетчерской службы (ОДС) в осях «В-Д/1-4» за счет конструкции пола – отм. минус 0,050.

Уточнение габаритных размеров универсальных санузлов жилых помещений ПОН: в осях «Г-Д/5-6» с 2,63х2,25 на 2,6х2,49 м, в связи с уточнением конфигурации шахт для прокладки инженерных коммуникаций; в осях «Б-Г/5-6» с 3,38х2,25 на 3,38х2,44 м, в связи с приведением в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получившим положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019.

Изменение отметок выходов из лестничных клеток, в связи с уточнением вертикальной планировки участка, за счет конструкции пола: выход из лестничной клетки в осях «В-Г/1-3» – отм. минус 0,050, в осях «Б-В/6-8» – отм. 0,200.

Уточнение габаритных размеров входных тамбуров жилой части здания с 2,3х3,4 на 2,55х2,82 м, в связи с устройством утепления стен.

На типовых этажах

Устранение технической ошибки в части указания высоты

последнего этажа с 2,920 на 2,910 м (с $h=2,68$ на $h=2,67$ в чистоте).

На кровле

Изменение состава конструкции покрытия основной кровли и кровли технической надстройки здания, в части уточнения гидроизоляции, уклонообразующего слоя (в том числе толщины утеплителя в составе покрытия основной кровли).

Уточнение отметки по верху покрытия основной кровли здания – отм. 51,000 и покрытия кровли технической надстройки – отм. 52,270 в связи с изменением состава конструкций покрытий.

Добавление несгораемого покрытия на кровле в зонах установки инженерного оборудования.

Добавлено металлическое ограждение кровли технической надстройки здания.

Изменение размещения и количества металлических стремянок для доступа на кровлю технической надстройки здания.

Уточнение габаритов люка (с 1,0x0,8 на 1,0x2,2 м) и отметки выхода на кровлю – отм. 52,600, в связи с приведением в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получившим положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019.

Отделка фасадов

Уточнение отметок площадок входов в нежилые помещения ПОН, ОДС первого этажа, выходов из лестничных клеток и угловых отметок здания, в связи с уточнением вертикальной планировки участка.

Изменение облицовки наружных ограждающих конструкций в уровне цоколя в – облицовка керамическими плитками «под кирпич» в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором (с заполнением воздушного зазора гранулированным пеностеклом).

Уточнение размещения дверных блоков в составе витражной системы входов в жилую часть здания, без изменения габаритных размеров и технических характеристик.

Уточнение габаритных размеров (высота) оконных блоков первого этажа в ненесущих наружных конструкциях здания, с уточнением высотных отметок низа и верха проема, без изменения технических характеристик.

Замена части оконных блоков типовых этажей на блоки с открывающимися створками на всю высоту проема во внутрь помещения, с сохранением технических характеристик и ограждения высотой 1,20 м с наружной стороны.

Внутренняя отделка

Уточнение состава конструкции пола на минус первом и первом

этажах.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 77-1-1-3-015249-2019.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема – каркасно-стеновая (без изменений).

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

отметки пола первого этажа 0,000=148,70 (без изменений).

Корректировкой проектных решений предусматривается:

изменение состава полов в уровне минус первого этажа, постоянные расчетные нагрузки 2,09 кН/м² (вместо 3,12 и 0,64 кН/м²);

изменение состава полов в уровне первого этажа, расчетные нагрузки 2,0-3,02 кН/м² (вместо 3,04 кН/м²) без увеличения;

изменение наружных ограждающих конструкций в уровне цоколя (с отм. 0,150 до отм. 0,275) на состав – кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные стены, пилоны), гидроизоляция, утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой из керамической плитки толщиной 20 мм (вместо состава – кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные пилоны), утепление, кирпичная кладка толщиной 120 мм), расчетная нагрузка в уровне цоколя 1,2 кН/м (вместо 1,26 кН/м), в том числе с уточнением суммарной расчетной нагрузки ограждающих стен первого этажа 8,62 кН/м (вместо 7,77 кН/м), крепление навесной вентилируемой фасадной системы предусматривается к несущим монолитным железобетонным конструкциям и к кладке из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600), предусматривается (до начала монтажа вентилируемого фасада) проведение натуральных испытаний на вырыв анкеров крепления вентилируемого фасада;

изменение материалов «пирога» кровли основного покрытия и покрытия надстроек (в составе предусматривается устройство утепления и рулонной оклеечной (2 слоя) гидроизоляции), расчетная нагрузка 2,84-4,04 кН/м² (вместо 2,25-2,38 кН/м²).

Расчетное обоснование конструктивных решений здания выполнено ООО «Проектное бюро АПЕКС» на программном комплексе «SOFiSTiK» (договор от 19.06.20118 № ДГ-54778/18, сертификат соответствия РФ сроком действия до 04.09.2022 № RA.DE.AB86.H01215).

Основные результаты расчетов:

средняя расчетная величина давления под подошвой фундамента $235,0 \text{ кН/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунтов сжатию $796,0 \text{ кН/м}^2$;

максимальное значение осадки $11,4 \text{ см}$, что не превышает предельно допустимого значения $15,0 \text{ см}$;

значения относительной разности осадок $0,0013$, что не превышает предельно допустимого значения $0,003$;

значения максимального прогиба плит покрытия на пролете $6,9 \text{ м}$ не превышают $16,0 \text{ мм}$, что меньше предельного значения $33,0 \text{ мм}$.

По результатам расчетов установлено:

деформации основания, величины прогибов конструкций перекрытий и покрытия находятся в допустимых пределах; прочность и устойчивость конструкций обеспечены.

Предусматриваются решения по устройству ограждающих конструкций котлованов и траншей наружных сетей.

Котлованы и траншеи (глубиной до $5,3 \text{ м}$) для прокладки наружных инженерных коммуникаций разрабатываются:

при глубине до $1,5 \text{ м}$ – в естественных вертикальных откосах;

при глубине от $1,5 \text{ м}$ до $3,0 \text{ м}$ – в деревянных инвентарных креплениях с металлическими распорками;

при глубине от $3,0 \text{ м}$ и более – под защитой шпунтового ограждения (стойки из стальных (сталь 20) труб $\text{Д}219 \times 10 \text{ мм}$ с шагом $1,0\text{-}1,8 \text{ м}$, с одноярусной и двухъярусной распорной системой (пояс из спаренных стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 25Б2, № 30Б2, № 40Б2, № 50Б2, распорки из стальных (сталь 20) труб $\text{Д}219 \times 10 \text{ мм}$ с шагом $4,0 \text{ м}$) с деревянной забиркой.

Расчетное обоснование конструктивных решений ограждений траншей и котлованов наружных сетей выполнено ООО «Инжпроектсервис» в программных комплексах:

«GeoWall» – лицензионный договор от 03.04.2019 № G-10-104-1, сертификат соответствия РФ сроком действия до 10.05.2021 № RA.RU.AB86.H01084;

«SCAD» – лицензия от 10.11.2015 № 13223, сертификат соответствия РФ сроком действия до 31.01.2021 № RA.RU.AB86.H01063.

По результатам расчетов установлено – прочность (коэффициент использования не более $0,91$) и устойчивость (коэффициент запаса общей устойчивости не менее $1,98$) ограждений траншей и котлованов обеспечена.

Окружающая застройка в зоне влияния

Прокладка наружных инженерных сетей предусматривается после строительства здания (корпус 3) и после строительства зданий смежных участков (корпуса 1, 2, 4, 7 этапов 1, 2, 4, 7 соответственно).

По результатам математического моделирования, выполненного ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» в программном комплексе «PLAXIS» (лицензия от 29.11.2016 № С1189616, сертификат соответствия РФ со сроком действия до 04.05.2022 № РОСС RU.СП09.Н00146) – в предварительную зону влияния (радиус до 21,2 м) от прокладки наружных инженерных сетей попадают существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации:

1-4-этажное здание по адресу: ул.2-я Институтская, д.6, стр.36, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 5,0 м, максимальная дополнительная осадка 0,07 мм и относительная разность осадок 0,000003;

1-этажное здание по адресу: ул.Луховицкая, д.4А, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 14,5 м, максимальная дополнительная осадка 1,8 мм и относительная разность осадок 0,00018;

1-этажное здание по адресу: ул.Луховицкая, д.4, стр.5, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 12,5 м, максимальная дополнительная осадка 0,94 мм и относительная разность осадок 0,000065;

многоэтажное здание по адресу: ул.2-я Институтская, вл.6, корпус 1 (проектируемое в рамках 1 этапа строительства), категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от траншей 7,8 м, максимальная дополнительная осадка 1,2 мм и относительная разность осадок 0,00004;

многоэтажное здание по адресу: ул.2-я Институтская, вл.6, корпус 3 (проектируемое в рамках 3 этапа строительства), категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от траншей 7,8 м, максимальная дополнительная осадка 5,5 мм и относительная разность осадок 0,00027;

многоэтажное здание по адресу: ул.2-я Институтская, вл.6, корпус 2 (проектируемое в рамках 2 этапа строительства), категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от траншей 2,5 м, дополнительная осадка и относительная разность осадок отсутствуют;

1-этажное сооружение № 1, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 8,0 м, максимальная дополнительная осадка 0,7 мм и относительная разность осадок 0,00008;

забор (рядом со зданием по адресу: г.Москва, ул.Луховицкая, д.4А), категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 1,5 м, максимальные дополнительные перемещения 3,03 мм;

фонарный столб, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 0,6 м, максимальные дополнительные перемещения 1,7 мм;

опоры теплосети 2Д1000 мм, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от траншей 3,3-11,95 м, максимальные дополнительные перемещения 1,9 мм;

сети канализации – стальная труба Д325 мм в стальном футляре Д600 мм, расстояние от траншей 8,2 м, максимальные дополнительные перемещения 0,3 мм;

сети канализации – стальная труба Д325 мм, расстояние от траншей 2,2 м, максимальные дополнительные перемещения 7,6 мм;

сети водопровода – стальные трубы Д50 мм, расстояние от траншей 2,0 м, максимальные дополнительные перемещения 2,0 мм;

сети водопровода – стальные трубы Д300 мм, расстояние от траншей 0,8 м, максимальные дополнительные перемещения 9,22 мм;

сети водопровода – стальные трубы Д900 мм, расстояние от траншей 2,11 м, максимальные дополнительные перемещения 2,5 мм;

сети дренажа – асбестоцементная труба Д200 мм, расстояние от траншей 8,0 м, максимальные дополнительные перемещения 0,4 мм;

сети водостока – железобетонные трубы Д400 мм, расстояние от траншей 0,7 м, максимальные дополнительные перемещения 6,0 мм;

сети водостока – железобетонные трубы Д500 мм, расстояние от траншей 11,8 м, максимальные дополнительные перемещения 0,05 мм;

сети водостока – железобетонные трубы Д700 мм, расстояние от траншей 8,6 м, максимальные дополнительные перемещения 0,1 мм;

сети водостока – чугунная труба Д200 мм, расстояние от траншей 4,5 м, максимальные дополнительные перемещения 0,2 мм;

сети газопровода – стальные трубы Д200 мм, расстояние от траншей 5,3 м, максимальные дополнительные перемещения 0,4 мм;

сети газопровода – стальные трубы Д350 мм, расстояние от траншей 6,5 м, максимальные дополнительные перемещения 0,3 мм;

теплосети – стальные трубы Д2х1000 мм по поверхности, расстояние от траншей 3,3 м, максимальные дополнительные перемещения 1,9 мм;

теплосети – стальные трубы Д2х1020 мм в железобетонном канале сечением 4600х2460 мм, расстояние от траншей 9,0 м, максимальные дополнительные перемещения 0,2 мм;

магистральные теплосети – стальные трубы Д2х100 мм, расстояние от траншей 2,8 м, максимальные дополнительные перемещения 1,8 мм;

магистральные теплосети – стальные трубы Д2х108 мм, расстояние от траншей 2,8 м, максимальные дополнительные перемещения 3,2 мм.

Общие (с учетом работ на смежных участках строительства: этапы 1, 2, 4 и 7) деформации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций составят:

у здания по адресу: ул.2-я Институтская, д.6, стр.36 – 23,47 мм по осадке и 0,000603 по относительной разности осадки;

у здания по адресу: ул.Луховицкая, д.4А – 7,9 мм по осадке и 0,00023 по относительной разности осадки;

у здания по адресу: ул.Луховицкая, д.4, стр.5– 8,53 мм по осадке и 0,000357 по относительной разности осадки;

у здания по адресу: ул.2-я Институтская, вл.6, корпус 3 – 7,5 мм по осадке и 0,00031 по относительной разности осадки;

у опор теплосети Д2х1000 мм – 8,68 мм по перемещению;

у сети канализации (стальная труба Д325 мм в стальном футляре Д600 мм) – 0,3 мм по перемещению;

у сети канализации (стальная труба Д325 мм) – 15,4 мм по перемещению;

у сети водопровода (стальные трубы Д50 мм) – 8,1 мм по перемещению;

у сети водопровода (стальные трубы Д300 мм) – 25,32 мм по перемещению;

у сети водопровода (стальные трубы Д900 мм) – 22,47 мм по перемещению;

у сети дренажа (асбестоцементная труба Д200 мм) – 32,2 мм по перемещению;

у сети водостока (железобетонные трубы Д400 мм) – 54,0 мм по перемещению;

у сети водостока (железобетонные трубы Д500 мм) – 8,25 мм по перемещению;

у сети водостока (железобетонные трубы Д700 мм) – 2,2 мм по перемещению;

у сети водостока (чугунная труба Д200 мм) – 51,28 мм по перемещению;

у сети газопровода (стальные трубы Д200 мм) – 13,5 мм по перемещению;

у сети газопровода (стальные трубы Д350 мм) – 0,3 мм по перемещению;

у теплосети (стальные трубы Д2х1000 мм по поверхности) – 8,68 мм по перемещению;

у теплосети (стальные трубы Д2х1020 мм в железобетонном канале сечением 4600х2460 мм) – 51,4 мм по перемещению;

у магистральной теплосети (стальные трубы Д2х100 мм) – 1,8 мм по перемещению;

у магистральной теплосети (стальные трубы Д2х108 мм) – 3,2 мм по перемещению.

Согласно данным проекта:

в предварительную зону влияния строительства не попадают здания, сооружения и инженерные коммуникации с аварийной (IV) категорией технического состояния;

техническое состояние инженерных коммуникаций – II (работоспособное);

в границах участка строительства (ГПЗУ № RU77185000-048016) до начала строительства демонтируются все здания, сооружения и инженерные коммуникации;

предусматривается одновременное строительство наружных сетей проектируемого корпуса 3 и наружных сетей проектируемых смежных корпусов 1, 2, 4 и 7 (этапы 1, 2, 4 и 7 строительства соответственно);

строительство сооружений РП, ТП, БРП в границах участка проектируемого корпуса 2 (этап 2) предусматривается после прокладки наружных инженерных сетей;

результаты расчетов по оценке влияния строительства здания (корпус 3 этап 3) на существующие сооружения окружающей застройки, выполненные ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ», остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019;

расчетная зона влияния от прокладки инженерных сетей – до 12,0 м;

предусматривается геотехнический мониторинг.

Согласно выводам по результатам расчетов:

дополнительные деформации проектируемых зданий по адресам: ул.2-я Институтская, вл.6, корпус 1, корпус 2, корпус 3 не превышают предельно допустимых значений, их прочность и сохранность обеспечена;

при дополнительных деформациях зданий по адресам: ул.2-я Институтская, д.6, стр.3б; ул.Луховицкая, д.4А; ул.Луховицкая, д.4, стр.5 и сооружения № 1, забора, фонарного столба и опор теплосети, обеспечена их прочность и сохранность;

напряжения в инженерных коммуникациях не превышают предельно допустимых значений, их прочность и сохранность обеспечена;

дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 № 77-1-1-3-015249-2019.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Заменены технические условия энергоснабжающей организации. Точки присоединения и источники питания – без изменений.

Заменены технические условия ГУП «Моссвет».

Корректировкой проектной документации по внутренней системе электроснабжения предусматриваются следующие изменения:

расчетная мощность квартир – 10,0 кВт;

расчетная электрическая нагрузка здания – 329,36 кВт, в том числе: ВРУ-3.1 (273,36 кВт), ВРУ-ПОН (41,7 кВт), ВРУ-ИТП (8,9 кВт), ВРУ-Н (5,4 кВт) – насосная;

подключение вводных панелей АВР панелей противопожарных устройств (ППУ) предусматривается до вводных аппаратов защиты, после аппаратов управления.

предусматривается отдельное ВРУ-ДУ с устройством АВР для питания вентиляторов дымоудаления и подпора, расположенных на кровле; подключение ВРУ-ДУ предусматривается от вводных панелей ВРУ: до вводных аппаратов защиты;

добавлена групповая линия питания ОЗК в щитах механизации помещений общественного назначения.

Корректировкой наружных сетей электроснабжения предусматривается изменение сечения питающих кабельных линий:

от ГРЩ ТП-3 до ВРУ-ПОН прокладывается два кабеля АПвБбШп 5х70-1;

от ГРЩ ТП-3 до ВРУ-Н прокладывается два кабеля АПвБбШп 5х35-1.

Корректировкой наружного освещения предусматривается:

изменение расчетной мощности освещения: 0,6 кВт;

изменение сечения кабеля от БРП до первой опоры: ВБШв 4х25-1;

изменение типов осветительных приборов и их количества, типов опор, и трассы сети.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18

Система водоснабжения

Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал».

Корректировкой предусмотрено:

- подключение ввода к централизованной сети при помощи бесколодезной врезки с изменением планового положения точки подключения;
- изменение планово-высотного положения ввода водопровода;
- увеличение условного прохода прибора учета на вводе до 50 мм;
- изменение баланса водоснабжения и водоотведения в сторону увеличения в связи с увеличением количества жителей и соответствующей корректировкой насосного оборудования;
- исключение узла учета жилой зоны холодного водоснабжения;
- уменьшение диаметров трубопроводов систем внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения без изменения насосного оборудования;
- изменение принципиальной схемы в связи с ранее выполненным переносом мокрых зон ОДС на минус первый этаж (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18);
- изменение положения пожарных кранов на первом и минус первом этажах.

Установка электрических полотенцесушителей и санитарно-технических приборов и их подключение к инженерным системам в жилых/арендуемых помещениях выполняется владельцами/арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды составляет – 81,63 м³/сут.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Система водоотведения

Корректировка проектной документации выполнена в связи:

- с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» (без изменения точек подключения);
- с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ГУП «Мосводосток».

Корректировкой предусмотрено:

- включение в объем 3 этапа прокладки сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации до точек подключения на городских сетях вместо подключения к сетям 2 этапа;
- изменение планово-высотного положения сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

исключение насосной станции для перекачки дождевых стоков (ДНС № 1), входившая в объем сетей 2 этапа (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 31.05.2018 № 77-2-1-3-1560-18);

добавление участка сети хозяйственно-бытовой канализации D_y200 мм; увеличение диаметра участка сети хозяйственно-бытовой канализации с D_y200 мм на D_y250 мм;

изменение точки подключения к централизованной сети внутриплощадочной сети дождевой канализации;

добавление участка сети дождевой канализации D_y200 мм;

увеличение диаметра участка сети дождевой канализации с D_y200 мм на D_n500 мм;

изменение баланса водоснабжения и водоотведения в сторону увеличения в связи с увеличением количества жителей;

добавление возможности использовать чугунные безраструбные трубы на первом и минус первом этажах;

изменение принципиальной схемы в связи с ранее выполненным переносом мокрых зон ОДС на минус первый этаж (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18);

исключение системы отвода условно-чистых стоков от внутренних блоков кондиционирования и обеспечение возможности сброса конденсата в систему хозяйственно-бытовой канализации.

Согласно условиям подключения, являющихся приложением № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал», предусматривается прокладка вдоль корпусов, входящих в состав второго и третьего этапов проектируемого комплекса, сетей хозяйственно-бытовой канализации D_y200 , 250, 300 мм до смотрового колодца на границе территории. На границе земельного участка оборудован смотровой колодец для установки прибора учета сточных вод, предусмотренный в объеме строительства 2 этапа.

Проектирование и строительство участка сети от колодца на границе территории до точки подключения на сети D_y600 мм осуществляет АО «Мосводоканал» в соответствии с вышеуказанным договором.

Сети хозяйственно-бытовой канализации прокладываются открытым способом из высокопрочных чугунных труб D_y100 , 200, 250, 300 мм частично на искусственном основании, частично в железобетонной обойме.

Общий расход стоков от корпуса (3 этап) составляет 77,54 м³/сут.

Согласно техническим условиям подключения, являющихся приложением № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с

ГУП «Мосводосток», предусмотрена прокладка вдоль корпусов, входящих в состав второго и третьего этапов проектируемого комплекса, сетей дождевой канализации $D_{н225}$, 500, 630, 720 мм вдоль проектируемого комплекса до смотрового колодца на границе территории.

В соответствии с вышеуказанным договором ГУП «Мосводосток» осуществляет проектирование и строительство сети от смотрового колодца на границе территории до точки подключения на коллекторе D_y1200 мм, проходящем вдоль ул.Луховицкая.

Для отвода стоков с территории предусматривается установка дождеприемных колодцев.

Дождевые стоки с кровель здания и условно-чистые стоки от внутренних помещений по самостоятельным выпускам D_y100 мм отводятся в проектируемую внутривоздушную сеть.

Сеть прокладывается открытым способом из высокопрочных чугунных труб D_y100 мм, напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 225x13,4 мм и двухслойных полипропиленовых труб SN16 DN/OD 500/427, 630/535 мм, DN/ID 720/600 мм частично на искусственном основании, частично в стальных футлярах 820x9 мм, покрытых заводской изоляцией усиленного типа.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусматривается:

актуализация условий подключения к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»;

замена фирмы-производителя узла учета тепла;

изменение тепловых нагрузок всех систем теплоснабжения с корректировкой расчетов основного тепломеханического оборудования.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП составляет 0,812 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,4008 Гкал/ч;

вентиляция – 0,0202 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,391 Гкал/ч.

Разрешенная для строительства корпуса 3 величина тепловой нагрузки – 0,812 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Отопление, вентиляция, противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусмотрено:

уточнение расчетов тепловой нагрузки здания на системы отопления; для помещений ОДС предусмотрена самостоятельная ветвь системы отопления;

аннулированы решения по отоплению кладовых и технических помещений в подземной части, не имеющих наружных ограждающих конструкций;

аннулирование решения по отоплению лестничных клеток, не имеющих наружных ограждающих конструкций;

в качестве приборов отопления в жилой части и во встроенных помещениях первого этажа предусмотрены конвекторы малой высоты. В помещениях мест общего пользования в качестве отопительных приборов предусмотрены радиаторы;

в помещениях кладовых предусмотрены системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением, приток воздуха предусмотрен естественным через нормально-открытые противопожарные клапаны, устанавливаемые в ограждающих конструкциях помещений кладовых;

уточнение расчетов воздухообменов по помещениям, уточнение характеристики вентиляционного оборудования;

системы вытяжной общеобменной вентиляции и системы вытяжной противодымной вентиляции для помещений кладовых предусмотрены отдельными;

воздухозаборные устройства для систем общеобменной и систем противодымной вентиляции предусмотрены отдельными;

системы противодымной вентиляции для коридора ОДС на минус первом этаже. Система вытяжной противодымной вентиляции предусмотрена общей с системой вытяжной противодымной вентиляции коридоров минус первого этажа, система подачи воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения предусмотрена самостоятельной. Уточнены количество, расчеты и параметры систем противодымной вентиляции.

Остальные проектные решения и расчеты остались без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и техническими условиями ООО «Ловител», ПАО «МГТС», «Департамента ГОЧС и ПБ», ООО «ПИК-Комфорт».

Наружные сети связи. Уточнена трасса прокладки линейно-кабельных сооружений и кабельных линии связи. Изменена точка подключения к сетевому оборудованию оператора мультисервисной сети связи – существующая оптическая муфта (ТК-69). Изменен тип волоконно-оптического кабеля.

Внутренние системы связи и сигнализации: мультисервисная сеть связи, объектовая система оповещения, радиофикация, система охранного видеонаблюдения, система охраны входов, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

Мультисервисная сеть связи. Изменены тип и состав сетевого оборудования, изменен тип кабелей.

Объектовая система оповещения. Изменен тип громкоговорителей.

Радиофикация. Изменен состав оборудования в соответствии с требованиями технических условий.

Система охранного видеонаблюдения, система охраны входов, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Изменен тип оборудования систем охранного видеонаблюдения, охраны входов, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Предусмотрено изменение объема сигналов диспетчеризации и управления.

Переговорная связь с техническими помещениями выполнена по шине CAN. Переговорная связь с техническими помещениями осуществляется с помощью переговорных устройств для технических помещений.

Лифтовые блоки диспетчеризации установлены в отдельные щиты ЩД-АСУД.Л Соответственно внесены правки в структурную схему диспетчеризации лифтов.

Корректировкой предусматривается применение счетчиков холодной и горячей воды с радиомодулем, в качестве приборов учета водных ресурсов. Сбор информации с квартирных счетчиков осуществляется с помощью приемных радиомодулей, которые устанавливаются на каждом третьем этаже жилого дома и соединяются по интерфейсу CAN с устройством сбора и передачи данных (УСПД), устанавливаемом в шкафу учета в помещении СС. Изменен производитель приборов учета ХВС и ГВС.

Изменилось количество и состав систем общеобменной вентиляции. Соответственно внесены правки в функциональные схемы автоматизации и диспетчеризации.

Предусмотрено изменение количества дренажных насосов. Аннулированы проектные решения по автоматизации системы дренажа от кондиционеров.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Проект организации строительства

Корректировкой раздела предусмотрено добавление проектных решений по прокладке наружных инженерных сетей, остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивки трассы инженерных сетей, временного ограждения строительной площадки, организация поста охраны на весь период строительства, устройство временных дорог, временных сетей электроснабжения, водоснабжения и освещения, площадок складирования, пункта мойки колес автотранспорта, установка временных зданий и сооружений, обеспечение средствами пожаротушения и связи. Временно электроснабжение и водоснабжение на период строительства выполняется от существующих сетей.

В основной период выполняются прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство территории.

Разработка грунта траншей и котлованов при глубине до 1,5 м ведется в вертикальных стенках без креплений, при глубине 1,5 – 3,0 м в креплениях инвентарными деревянными щитами, при глубине более 3,0 м в креплениях стальными трубами Д219х10 мм. Трубы ограждения погружаются буровым методом. По завершению строительства все крепления извлекаются. Разработка грунта ведется при помощи экскаватора, оборудованного обратной лопатой с ковшем объемом 0,5 м³ и

частично вручную. Обратная засыпка выполняется с послойным уплотнением грунта ручными трамбовками.

Монтажные и погрузо-разгрузочные работы ведутся вручную и с применением автомобильного крана с грузоподъемностью 16 т.

По завершению строительства предусмотрен комплекс мер по восстановлению элементов нарушенного благоустройства. Обратная засыпка под газонами выполняется грунтом, пригодным для обратной засыпки, под дорогами – песком на всю глубину.

На период строительства предусмотрен мониторинг зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 16,3 кВт.

Продолжительность строительства определена расчетом в соответствии с требованиями МРР 3.2.81-12 и составляет 3,0 месяца.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Мероприятия по охране водных объектов

В связи с корректировкой проектных решений и показателей баланса территории внесены изменения в расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации.

Поверхностный сток с территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду.

Остальные мероприятия по охране водных ресурсов – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи изменением проектных решений уточнен расчетный объем образования отходов на период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов в общем расчетном количестве 71,75 т/год.

Предусмотрено устройство специально оборудованных мест для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные мероприятия по обращению с отходами – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира связана с изменением направления проектируемых инженерных коммуникаций до точек подключения к сетям инженерного обеспечения.

В зоне прокладки инженерных сетей до точек подключения деревья и кустарники отсутствуют.

Проектом благоустройства в части озеленения на инженерные сети предусмотрено восстановление нарушенного травяного покрова в зоне прокладки инженерных сетей.

Корректировкой проекта благоустройства на участок строительства предусмотрено изменение проектных решений в части озеленения в полном объеме.

Общая площадь озеленения участка строительства составляет 563,63 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 496 кустарников, устройство газона обыкновенного на площади 304,58 м², устройство газона по газонной решетке – 149,18 м², устройство цветников из многолетников – 45,8 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Проектные решения по корректировке придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений жилого дома не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

В соответствии с представленными акустическими расчетами проектные решения по корректировке вентиляционного оборудования не окажут негативного акустического влияния на нормируемые помещения и территорию проектируемого объекта, дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется.

При прокладке инженерных сетей предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию. Организация стройплощадки и обеспечение санитарно-бытовых условий для строительных рабочих соответствуют СанПиН 2.2.3.1384-03.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 77-1-1-3-015249-2019.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном порядке (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя следующие изменения:

изменены проезды для пожарной техники в соответствии с СТУ и «Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара». Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

изменены отметки в помещениях первого этажа без перепадов высот на путях эвакуации;

уточнена конструкция заполнения оконного проема на типовых этажах с сохранением высоты междуэтажного пояса не менее 1,2 м;

заменен материал облицовки цоколя наружных стен первого этажа с обеспечением класса пожарной опасности конструкции наружных стен с

внешней стороны К0 в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012.

уточнен габарит люка выхода на кровлю в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013;

изменение кровли в части расположения и количества стационарных металлических лестниц для доступа на кровлю технической надстройки в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Изменение кровли в части устройства металлических ограждений технической надстройки высотой не менее 1,2 м в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009.

Выполнена корректировка расчета пожарного риска подземного этажа, в связи изменения высоты этажа. Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры, расположение эвакуационных путей и выходов, и эффективность работы системы противодымной вентиляции.

Изменен производитель инженерного оборудования, в графической части изменены структурные схемы систем автоматических установок пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 77-1-1-3-015249-2019.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектных решений предусмотрено уточнение путей движения маломобильных групп населения (МГН) по участку, в связи с изменениями решений по благоустройству территории, без изменения местоположения и количества парковочных мест для инвалидов с сохранением мероприятий по обеспечению движения инвалидов по участку и доступа к зданию:

уточнение путей движения и эвакуации инвалидов в нежилом помещении общественного назначения в осях «В-Д/6-8», в связи с изменением отметок чистого пола, без изменения мероприятий по обеспечению доступа и обслуживания инвалидов;

уточнение путей передвижения и эвакуации маломобильных групп населения жилой части здания первого этажа в связи с изменением

габаритных размеров входных тамбуров, габариты не менее 2,3х1,5 м.

уточнение габаритных размеров универсальных санузлов нежилых помещений общественного назначения первого этажа, габариты не менее 2,2х2,25 м.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с:

с увеличением толщины теплоизоляционного слоя в конструкции основного покрытия жилой части – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты общей толщиной 190 мм в два слоя;

с уточнением конструкции покрытия технической надстройки выше уровня кровли в части конструктивных слоев, без изменения типа и общей толщины 160 мм теплоизоляционного слоя;

выделение нового типа ограждающей конструкции – цокольная часть наружных стен – предусмотрено утепление плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором (с заполнением воздушного зазора гранулированным пеностеклом);

изменением температурного режима помещений подвала и выделение нового типа ограждающей конструкции – перекрытие пола первого этажа над подвальным этажом – предусмотрено утепление плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 30 мм в конструкции пола (в зоне ОДС) и толщиной 50 мм в конструкции пола (в зоне квартир и помещений общественного назначения); в зоне мест общего пользования предусматривается засыпка керамзитовым гравием в конструкции пола;

уточнением инженерных нагрузок.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 77-1-1-3-015249-2019.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3-й этап – жилой дом. Корпус 3 (корректировка)» по адресу: 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733, Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 01.06.2019 № 77-2-1-3-1564-18 и от 20.06.2019 77-1-1-3-015249-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-29-27-11471 Срок действия: 21.11.2018 – 21.11.2023	Яковлева Екатерина Анатольевна
Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-6-5-10251 Срок действия: 12.02.2018 – 12.02.2023	Любаева Наталия Александровна
Начальник дорожного отдела «4.2. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-29-4-8879 Срок действия: 31.05.2017 – 31.05.2022	Кречетова Анастасия Юрьевна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-10-28-11841 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Тушканова Оксана Александровна
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович
Государственный эксперт-инженер «37. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-47-37-12848 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Кувшинов Евгений Владимирович
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10479 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Коньшев Сергей Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10477 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Козлова Светлана Николаевна
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-49-35-12971 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Чичерюкин Александр Александрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-50-30-12974 Срок действия 03.12.2019 – 03.12.2024	Епифанова Елена Олеговна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-18-8-10847 Срок действия: 30.03.2018– 30.03.2023 «25. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-31-25-11527 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Тропина Ирина Николаевна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «10. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-12-10-10496 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Удалов Александр Викторович
Государственный эксперт-инженер «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-1-29-11626 Срок действия: 28.01.2019 – 28.01.2024	Коваленко Нина Казимировна
Заведующий сектором инженерно-геодезических изысканий «5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания» Аттестат № МС-Э-1-5-7990 Срок действия 02.02.2017 – 02.02.2022	Черникова Ольга Александровна
Государственный эксперт-инженер «23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания» Аттестат № МС-Э-5-23-11717 Срок действия 28.02.2019 – 28.02.2024	Кузнецова Наталья Владимировна