



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42694

экз. № 1

Кому ООО СЗ «ДУБИНИНСКАЯ 59»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705121762, ОГРН 1187746708380,
почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая,
д. 35, эт. 6, пом. 12
его почтовый индекс и адрес,
echromchenkova@levelgroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 07 » февраля 2020 г.

N 77-126000-018716-2020

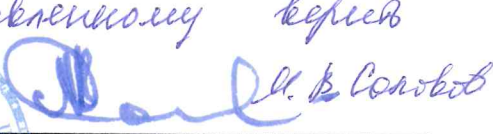
Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-039144-2019 от 30.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:05:0001003:1002; 77:05:0001003:1001; 77:05:0000000:3044; 77:05:0001003:1006

Центральному Керееву
 Заместитель
 Исполнитель

 М. В. Соловов



* общая площадь комплекса (кв.м): 78 355,5, из них:
 каменная (кв.м): 62 144,8;
 деревянная (кв.м): 16 210,7
 количество мест хранения автомобильного транспорта в наземном объеме (шт.): 189
 количество мест хранения в наземном объеме (шт.): 189

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-126000-046011 от 22.07.2019 RU77-126000-046012 от 22.07.2019; RU77-126000-046013 от 22.07.2019 RU77-126000-046051 от 22.07.2019, выданы Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «Проект СПИЧ», шифр 19-184-П от 2019 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	12781,8	Площадь участка (кв. м):	18171,0
	Объем (куб. м):	61079,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-28+подземный этаж	Высота (м):	102,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1366,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10985,5; Количество квартир (шт.): 210; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м.): 668,6		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	21700,3	Площадь участка (кв. м):	6753,0
	Объем (куб. м):	102943,4	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2-46+подземный этаж+ подземный этаж на отм минус 1,250	Высота (м):	164,82
	Количество подземных этажей (шт.):	подземный этаж+ подземный этаж на отм минус 1,250	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1209,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18772,8; Количество квартир (шт.): 281; Количество кладовых жильцов на этаже на отм. минус 1,250: 111; Количество кладовых жильцов на типовых этажах: 8; Площадь ДОО ГКП (кв.м.): 1191,1		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	20384,1	Площадь участка (кв. м):	8665,0
	Объем (куб. м):	95790,7	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-46+1 подземный	Высота (м):	163,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	759,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18332,6; Количество квартир (шт.): 294; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м.): 318,4		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
	Общая площадь (кв. м):	4938,3	Площадь участка (кв. м):	8665,0
Объем (куб. м):	23152,9	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	18+1 подземный	Высота (м):	66,07	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	379,0			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4365,6; Количество квартир (шт.): 85; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м.): 152,2			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				

Продолжение разрешения от 07.02.2020 № 77-126000-018716-2020

		помещения) (кв.м): 152,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5		
Общая площадь (кв. м):	2340,3	Площадь участка (кв. м):	8665,0
Объем (куб. м):	11602,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9+1 подземный	Высота (м):	36,79
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	397,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1936,0; Количество квартир (шт.): 32; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 168,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Дубининская, вл. 65, строен. 7; Москва, ул. Дубининская, вл. 65, строен. 3, 4, 5, 6; Москва, ул. Дубининская, вл. 59, строен. 3; Москва, ул. Дубининская, вл. 59, строен. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 07 » февраля 2020 г.

М.П.

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.