

# CITY BAY



Окунитесь  
в городскую жизнь

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>01 \</b>	<b>О ПРОЕКТЕ</b>	<b>4</b>
	ПРЕИМУЩЕСТВА	8
<b>02 \</b>	<b>ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>10</b>
	ИСТОРИЯ РАЙОНА	12
	ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА	14
	ПАРКИ РЯДОМ	16
<b>03 \</b>	<b>КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСА</b>	<b>20</b>
	УНИКАЛЬНОСТЬ АРХИТЕКТУРЫ	24
	КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ	26
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКОН	28
	ВИДЫ ИЗ ОКОН	30
<b>04 \</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>32</b>
<b>05 \</b>	<b>ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ</b>	<b>42</b>
<b>06 \</b>	<b>ОТДЕЛКА MR BASE</b>	<b>50</b>
	ПЛАНИРОВКИ	52
<b>07 \</b>	<b>БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ</b>	<b>118</b>
	ПАРКИНГ	120
<b>08 \</b>	<b>ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА</b>	<b>122</b>
<b>09 \</b>	<b>ЛУЧШЕЕ ОТ ЛИДЕРОВ</b>	<b>124</b>

## О ПРОЕКТЕ

**11**  
гектаров

Жилой комплекс City Bay — это сочетание городского комфорта бизнес-класса, самых современных технологий и умиротворяющего природного окружения рядом с центром мегаполиса.

**8-53**  
этажей

Флагманские небоскрёбы открывают панорамные виды на главные достопримечательности Москвы, уютные среднеэтажные здания ориентированы окнами на ландшафтное благоустройство в эко-стиле Naturgarten. Тщательно продуманная полноценная инфраструктура City Bay позволит совершать покупки, встречаться с друзьями в кафе, делать велосипедные прогулки с семьёй, не выезжая за пределы квартала, а собственная благоустроенная набережная станет лучшей альтернативой общественных пространств города.

**4**  
очереди застройки

**2 мин**  
до собственной  
набережной

Здесь можно выбрать то, что нужно именно вам: от студий в технологичных небоскребах до элитных квартир с террасами у набережной.



Вид на жилой комплекс с реки

Максимальный выбор квартир в City Bay:  
от студий в технологичных небоскребах  
до элитных квартир с террасами  
у набережной.



## ПРЕИМУЩЕСТВА

- ❖ Расположение на берегу Москвы-реки
- ❖ Собственная благоустроенная набережная и свободный доступ к воде
- ❖ Премиальная архитектура и лобби от ведущих европейских архитекторов
- ❖ Ландшафтное благоустройство в стиле Naturgarten
- ❖ Панорамные окна в пол и виды на главные достопримечательности Москвы
- ❖ Отличная транспортная доступность, удобный выезд на главные магистрали
- ❖ 5 минут до ст. м. «Тушинская»
- ❖ Полноценная коммерческая инфраструктура квартала
- ❖ Детские сады и школа



Внутренний двор жилого комплекса

# ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



## 2 МИН

собственная набережная  
на берегу Москвы-реки



## 5 МИН

станция метро  
«Тушинская»

## 7 МИН

станция метро  
МЦД-2 «Трикоотажная»

## 18 МИН

центр Москвы

## 20 МИН

причал речного  
транспорта

## 20 МИН

метро «Тушинская»



## ИСТОРИЯ РАЙОНА

РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО РАСПОЛОЖИЛСЯ НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ МОСКВЫ, МЕЖДУ МОСКВОЙ-РЕКОЙ И ХИМКИНСКИМ ВОДОХРАНИЛИЩЕМ.

В начале XIX века Покровское-Стрешнево стало знаменито своими летними фешенебельными дачами.

Здесь проводили целое лето и просто приезжали на выходные приятно провести время. Именно в Покровском-Стрешнево русский летописец Н.М. Карамзин работал на даче над своими рукописями, а Л.Н. Толстой навещал своих друзей.

Продолжая интеллектуальные традиции этого района, MR Group создаёт квартал для отдыха, творчества и работы нового поколения горожан, которым важен комфорт мегаполиса и в то же время уют природного окружения.



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Многочисленные школы и детские сады, медицинские учреждения обеспечивают потребности жителей в социальной инфраструктуре.

Акватория Москвы-реки предлагает все возможности для занятий водными видами спорта. Концерты лучших мировых звезд вас ждут в «Крокус Сити Холл», шоппинг – в торговых центрах «Вегас» и «Твой Дом».

Район славится своим природным окружением и парками.



**ДЕТСКИЕ САДЫ**



**ШКОЛЫ**

- Школа №1538
- Школа №1297
- Школа 1285
- Школа №1474 с дошкольным отделением



**ДОСУГОВЫЕ ЦЕНТРЫ**

- Салон красоты



**ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ**

- Стадионы
- Фитнес-клубы и секции



**ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ**

- Зоомагазины
- Продукты
- Пекарня
- Крокус Сити Холл
- Отделения связи



**ЗДОРОВЬЕ**

- Апетки
- Детская городская поликлиника №94



**ВОДНЫЙ ОТДЫХ**

- Каяк-клуб, спорт школа
- Just crazy лодочная станция
- Navolne вейк-клуб





## ПАРКИ РЯДОМ

Расположенный на набережной Москва-реки, окруженный крупными парками и лесными угодами, жилой комплекс City Bay предоставляет все условия для комфортной и интересной жизни. Прогулки на велосипедах, лесные тропинки, живописные пруды и усадебные дворцы в шаговой доступности от дома дают неограниченные возможности для отдыха и занятий спортом.



**2 МИН**

собственная набережная  
на берегу Москвы-реки

**14 МИН**

Памятник природы  
«Сходненский ковш»

**18 МИН**

Парк «Братцево»



**10 МИН**

Ландшафтный парк  
«Митино»

**10 МИН**

Парк  
«Серебряный бор»

**12 МИН**

Строгинский затон

**15 МИН**

Парк «Покровское-  
Стрешнево»



Парк «Покровское-Стрешнево»

## « П О К Р О В С К О Е - С Т Р Е Ш Н Е В О »

В вашем распоряжении все 238 Га старинного усадебного парка - живописные Ивановские пруды, источники с ключевой водой, красивая усадьба и церковь Покрова Богородицы.

## « Б Р А Т Ц Е В О »

Расцвет этого поселения связан с именем графа А.С. Строганова. Его усадьба, построенная еще в 1780 г., дошла до наших дней, до сих пор привлекая внимание своей утонченностью и архитектурной гармонией. Сейчас дворец Братцево открыт для посетителей, которым интересно прошлое этого района.

## « С Х О Д Н Е Н С К И Й К О В Ш »

Эта часть парка Тушинский - идеальное место для путешествия в мир мифов и легенд. В петле реки Сходни расположился природный амфитеатр идеальной круглой формы. Ковш диаметром почти 1 км и глубиной 40 м стал убежищем для природно-исторического парка.

Парк  
«Братцево»



Парк  
«Сходненский  
ковш»



## КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСА

ЧЕТЫРЕ КВАРТАЛА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА CITY BAY НАЗВАНЫ В ЧЕСТЬ ОКЕАНОВ - INDIAN, ATLANTIC, NORTH И PACIFIC.

Как четыре океана – разные в своей природе и проявлениях – формируют единую систему и определяют облик всей нашей планеты, так кварталы City Bay вместе составляют уникальную эстетическую композицию и объединяют все самые главные преимущества городского жилья в гармонии с природным окружением, создавая все многообразие комфорта для жизни, отдыха и работы.

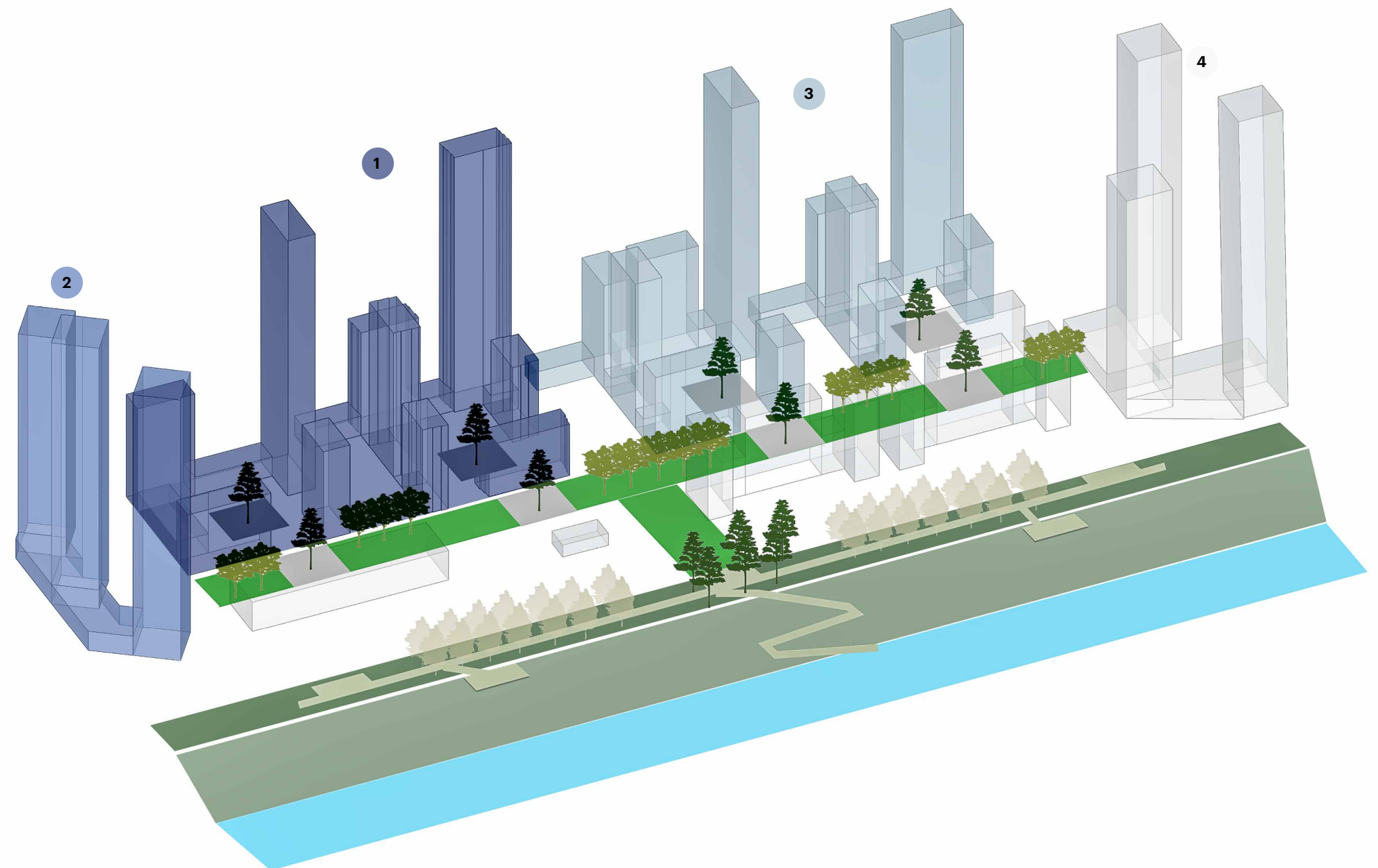
- ❖ Единая территория с общей концепцией благоустройства
- ❖ Единая концепция коммерческой и социальной инфраструктуры полноценного района
- ❖ Коллаборация именитых архитекторов для создания уникального пространства для жизни
- ❖ Максимальное многообразие выбора: студии, 1-2-3-комнатные, пентхаусы и квартиры с террасами

1  
**Indian**  
1 ОЧЕРЕДЬ

2  
**Atlantic**  
2 ОЧЕРЕДЬ

3  
**North**  
3 ОЧЕРЕДЬ

4  
**Pacific**  
4 ОЧЕРЕДЬ



City Bay – это город в городе, созданный с применением лучших решений в архитектуре, технологиях, урбанистики в мировой практике.



## УНИКАЛЬНОСТЬ АРХИТЕКТУРЫ

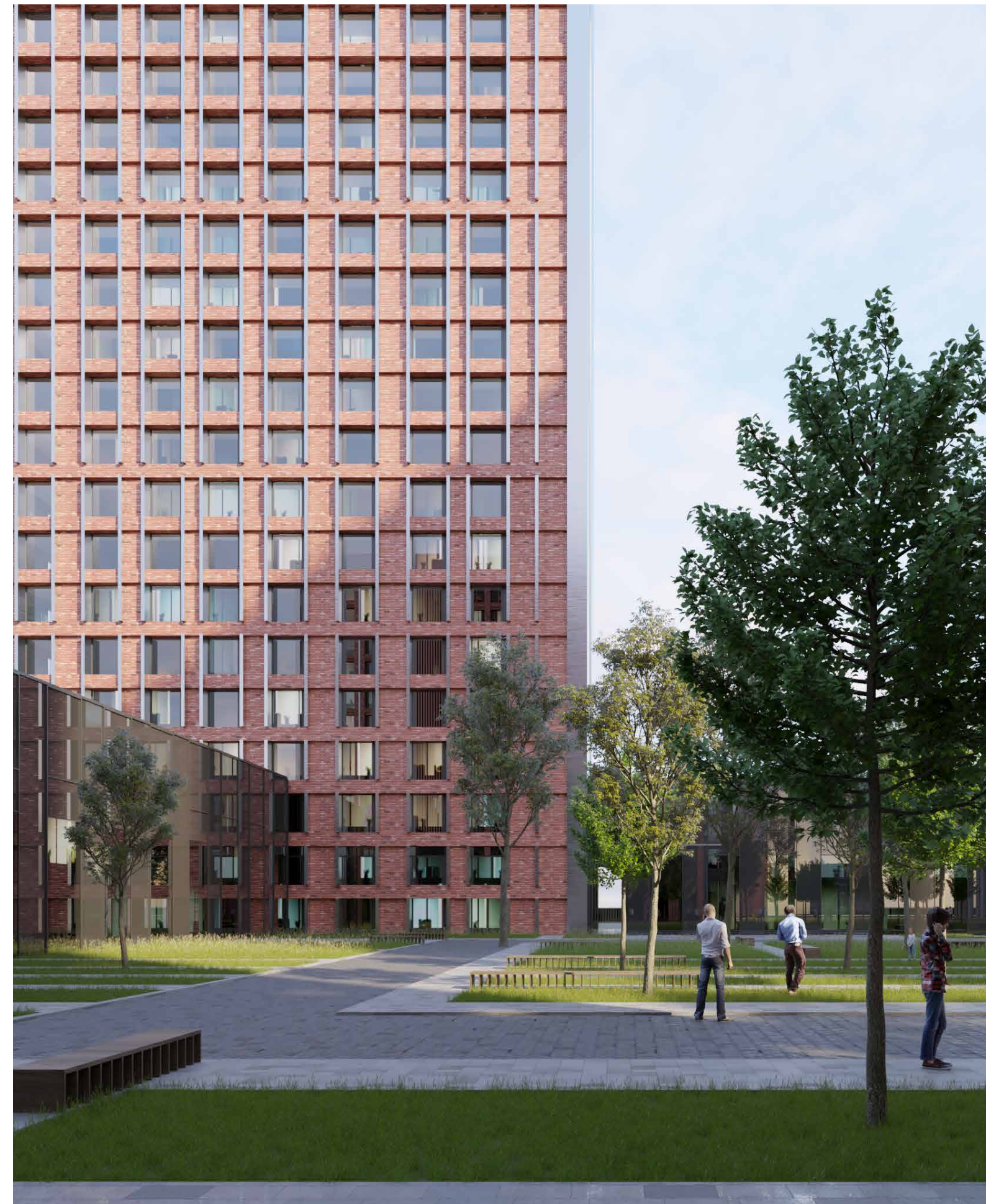
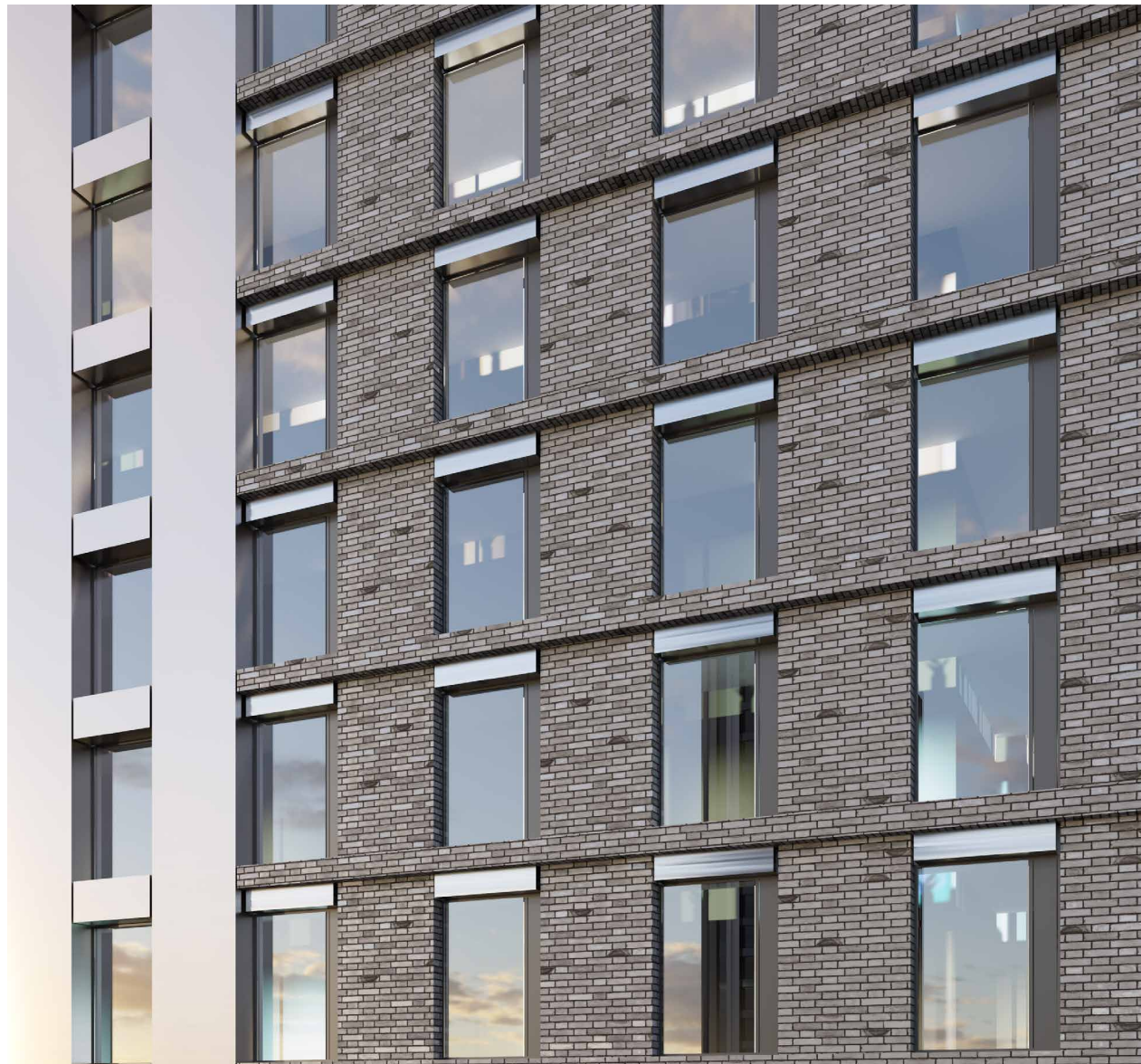
Архитектура сочетает в себе разные фактуры, материалы и цветовые решения, благодаря которым формируется объемное и неоднородное пространство, органично сочетающееся с динамикой мегаполиса.

Разнообразие материалов – алюминиевые панели, архитектурный бетон, клинкерный кирпич, стемалит в алюминиевых рамах, панорамные окна, витражи – все это создает гармоничный образ жилого комплекса.

Благодаря такому сочетанию материалов и цветов, фасады меняют свой облик в зависимости от преломления солнечных лучей, контрастируя с традиционной городской застройкой и радуя жителей даже в пасмурный день.



# КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКОН

Многофункциональное стекло Guardian SunGuard Neutral 70 HT обладает специальным функциональным покрытием, которое обеспечивает комбинацию прозрачности, энергетической эффективности и солнцезащитных свойств.

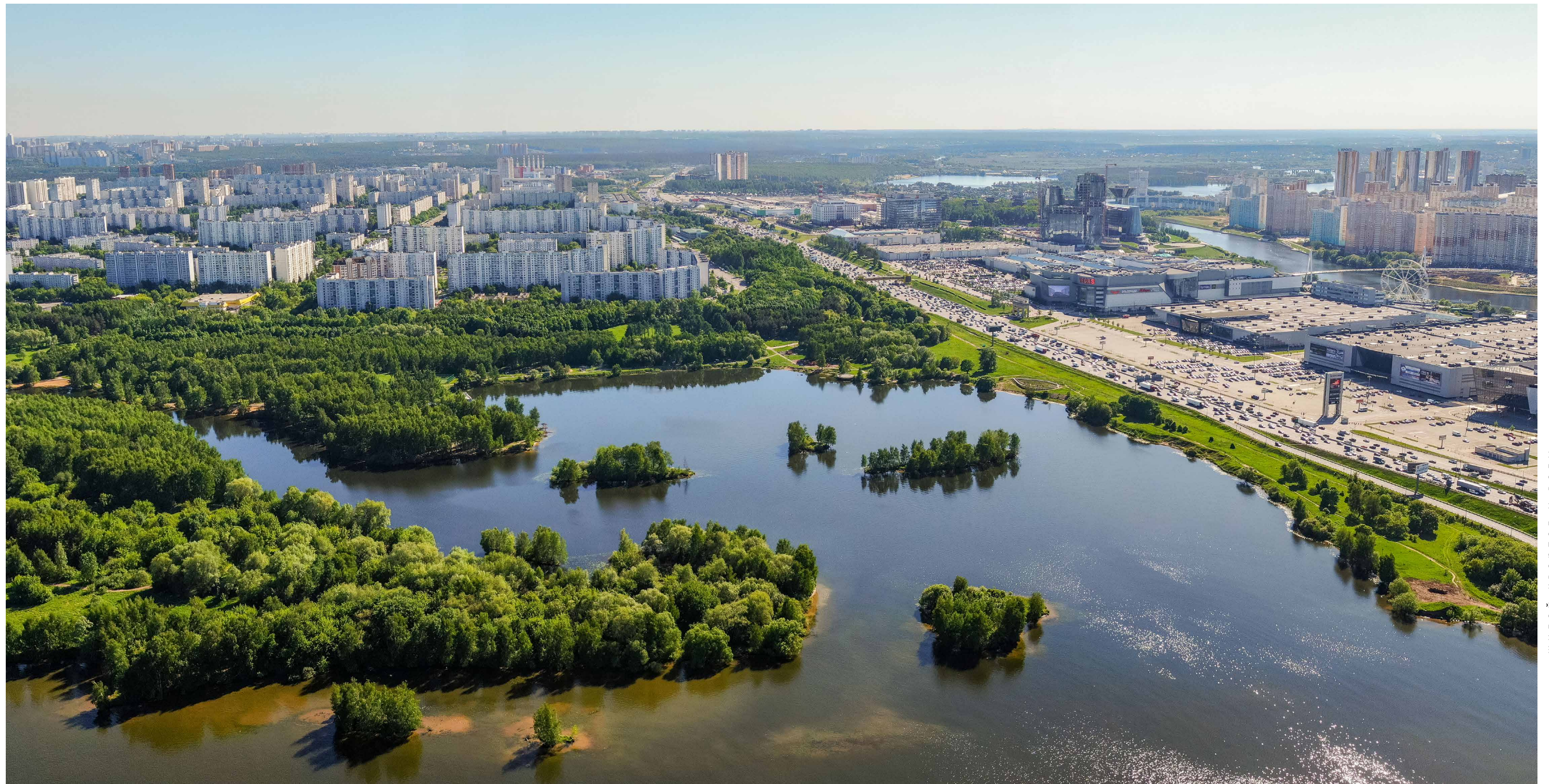
Стеклопакеты представлены в шумозащитном исполнении, в рамках предусмотрены клапаны для проветривания. Окна, располагающиеся выше 75-ти метров, оснащены механизмом встроенных ограничителей открывания для поворотных створок.



## ВИДЫ ИЗ ОКОН

Первое, что завораживает вас при взгляде в окно – это цвет. Яркая зелень леса и пронзительная синева воды заставят вас полюбить это место навсегда. Серебряный бор, Ландшафтный парк Митино и Покровское-Стрешнево будут спорить за ваше внимание и приглашать на прогулку. А Москва-река, Химкинское водохранилище и Строгинский затон подарят

вам романтическое настроение и ощущение речного круиза. Любители шоппинга увидят манящие огни Крокус-Сити, спорта - не смогут отвести глаз от горнолыжного комплекса «Снежком» и стадиона «Открытие Арена». Ну а если вы расположились на верхних этажах – для вас нет границ, вся Москва принадлежит вам.





# БЛАГОУСТРОЙСТВО

## АВТОНОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРОВ И МНОГО СВОБОДНОГО ПРОСТРАНСТВА.

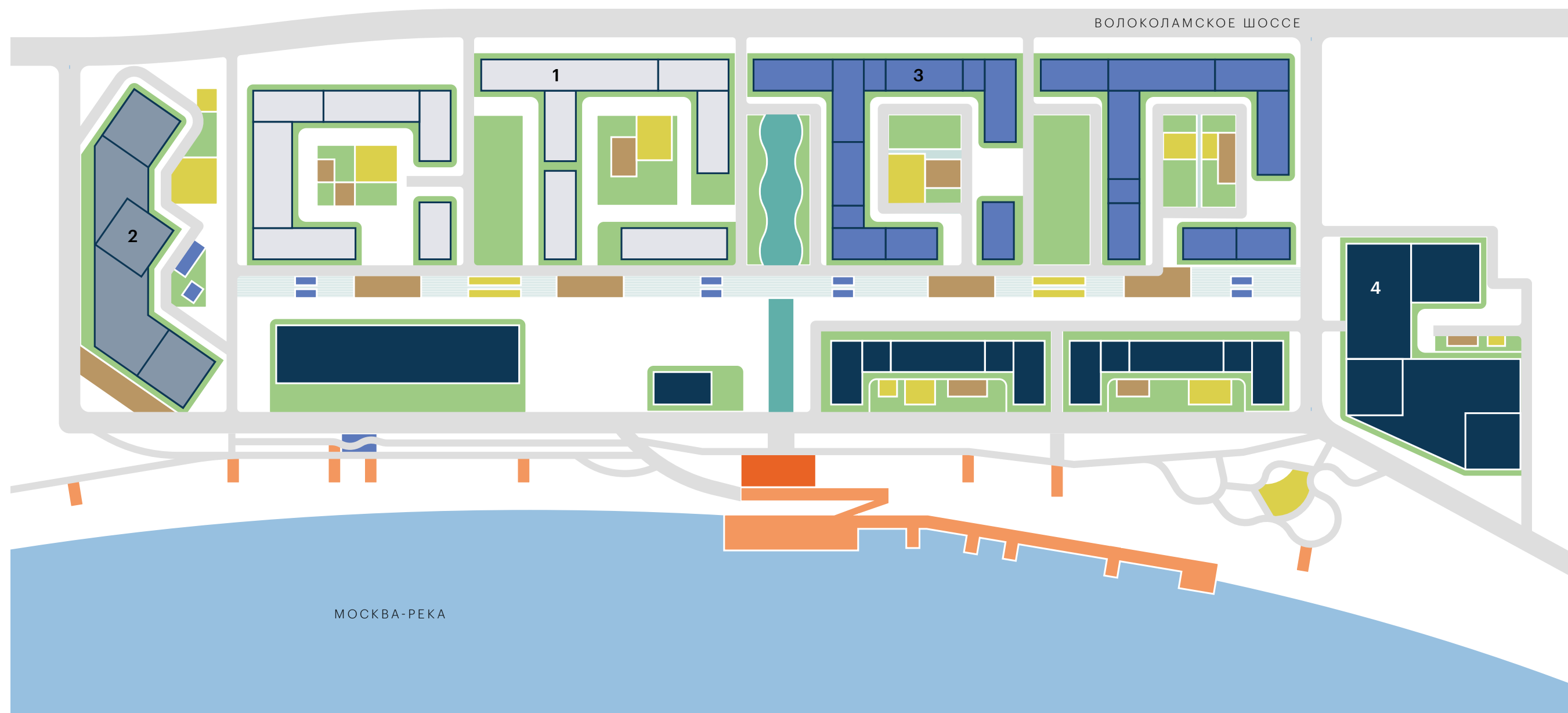
Полное отсутствие машин на территории, все парковочные зоны расположены под землей, включая зоны разгрузки ритейла, гостевые парковки, места для резидентов. Из подземной части предусмотрены отдельные лифты в зону ритейла. Природная прибрежная территория с разноуровневым рельефом, тропами, видовыми террасами и спусками к открытой воде.

- ◆ Проницаемая структура благоустройства: закрытые внутренние двory и общие для жителей комплекса променады, благоустроенная набережная, площадки для отдыха и лаунж-зоны
- ◆ 8 благоустроенных закрытых дворов с детскими площадками с зонированием для разных возрастов и территориями для спокойного отдыха
- ◆ Защищенные смотровые площадки на крыше небоскребов
- ◆ На крышах первых этажей размещена зеленая кровля



Набережная относится к особо охраняемой природной территории, при проработке концепции ее благоустройства архитекторы позаботились обо всех деревьях, тропы повторяют свои естественные маршруты, биологическая среда сохранена.

- |            |                            |                         |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 Indian   | Прогулочный бульвар        | Детские площадки        |
| 2 Atlantic | Площадки с настилом        | Спортивные площадки     |
| 3 North    | Благоустройство набережной | Амфитеатр на набережной |
| 4 Pacific  | Площадь с сухим фонтаном   |                         |

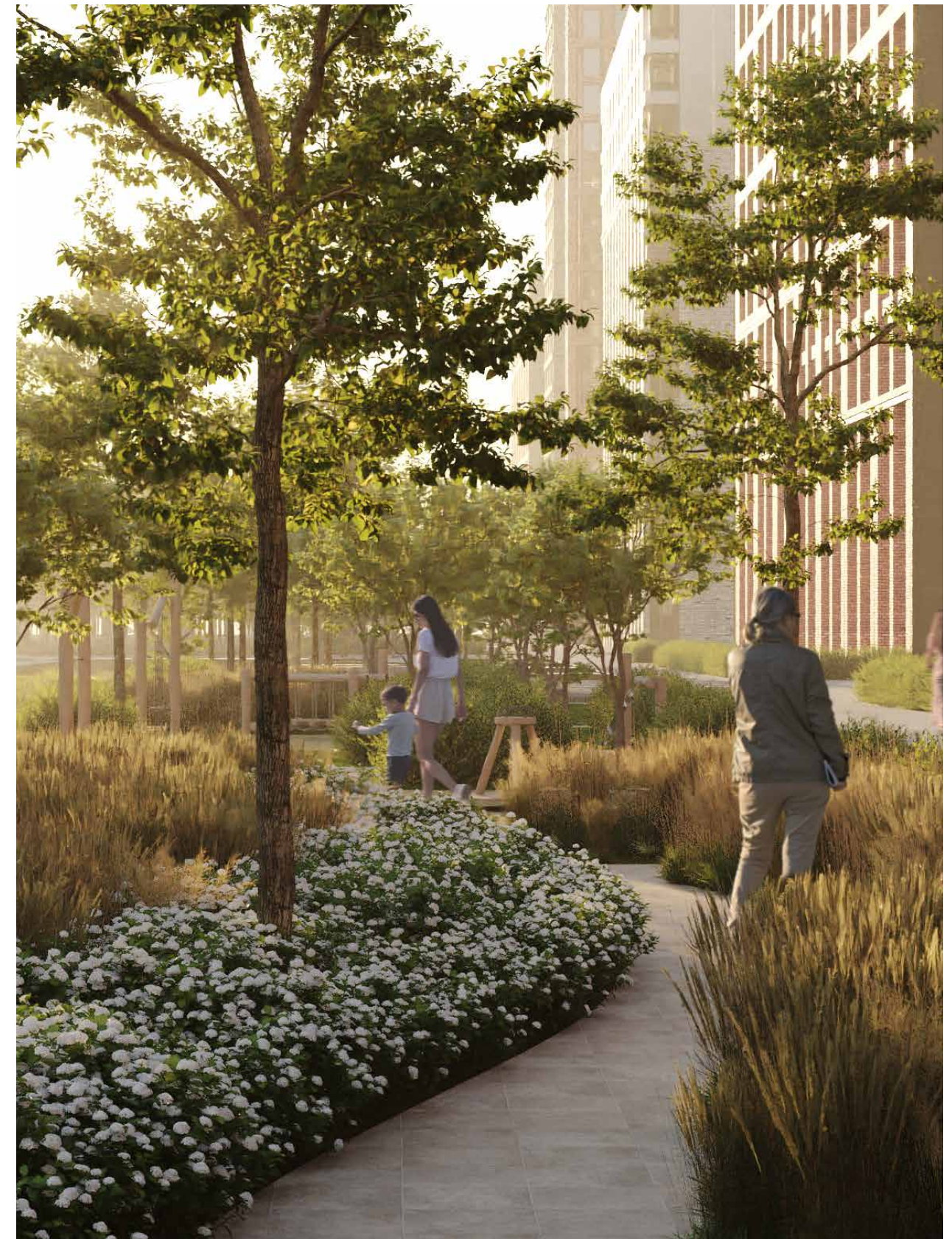


# БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОСНОВНОЙ ЗАДАЧЕЙ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА В ДАННОМ ПРОЕКТЕ ЯВЛЯЕТСЯ МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Если City Bay - это город в городе, то у него обязательно должен быть свой парк.

Роль парка выполняют как общий бульвар, так и каждый из закрытых дворов. Обилие зелени и массивы крупномерных деревьев позволяют оттенить четкую геометрию фасадов, создать комфортный микроклимат, который позволит жителям вести подвижный образ жизни и отдыхать на территории своего микрорайона.

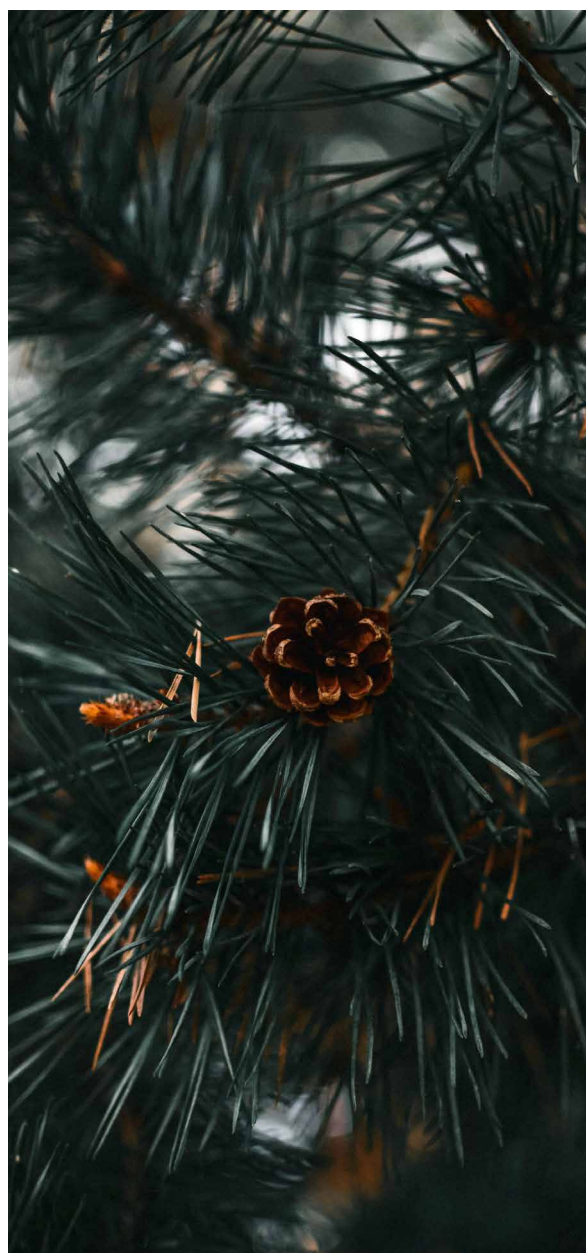




# ОЗЕЛЕНЕНИЕ 1 ОЧЕРЕДЬ

## ХВОЙНЫЕ РАСТЕНИЯ

- 14 сосен



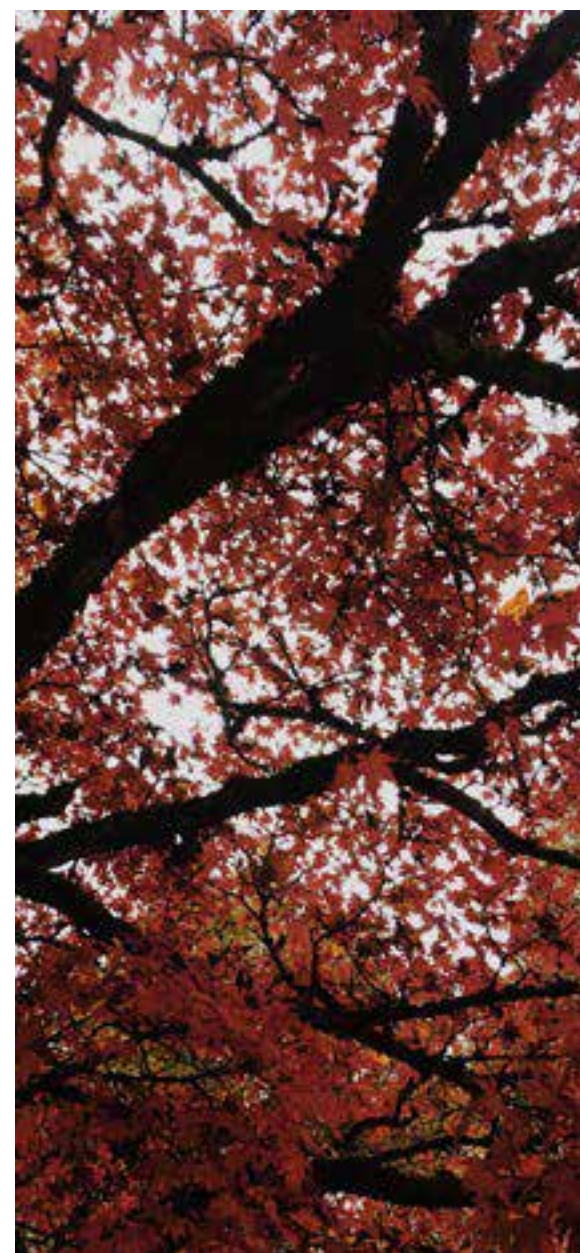
## ХВОЙНЫЕ КУСТАРНИКИ

- Микробиота
- Можжевельник



## ЛИСТВЕННЫЕ РАСТЕНИЯ

- 7 кленов красных
- 11 кленов остролистных
- 16 лип
- 15 яблонь



В этом небольшом городе есть все: массивная парковая зона с крупномерными деревьями, собственный микро-лес с душистыми травами, лужайки для пикника, а также бульвар, который станет излюбленным местом для прогулок.

## ЛИСТВЕННЫЕ КУСТАРНИКИ

- 25 Барбарисов
- 18 Бересклетов
- Живые изгороди кизильника, рябинника и спиреи



## ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

Для создания интерьерной концепции всех общественных мест в доме, куда входит хозяин и гость, приглашен известный испанский дизайнер интерьеров, звезда европейского дизайна Хайме Бериестайн. Отделка всех зон лобби, коридоров жилых этажей, вместительного паркинга и даже эвакуационной лестницы продуманы с тонкими эстетическими решениями.





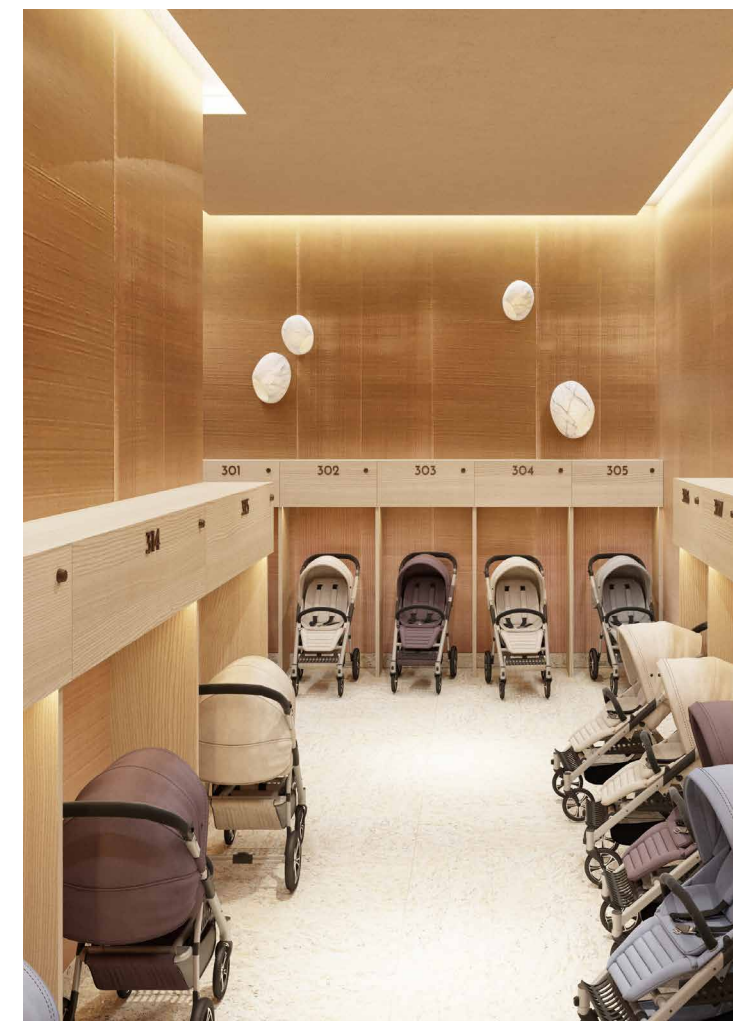
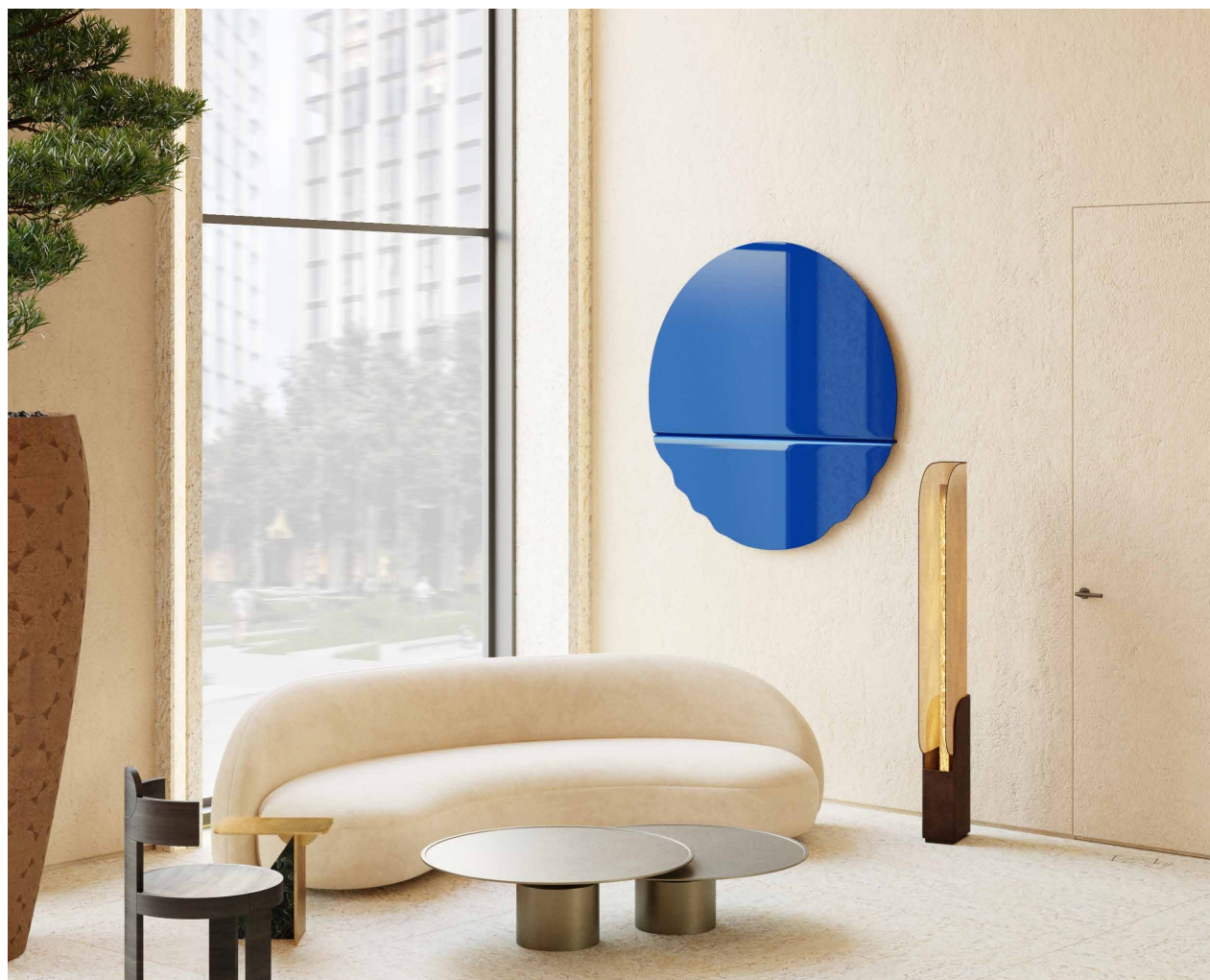
ПОРТАЛ МЕЖДУ ДИНАМИКОЙ ГОРОДА И СПОКОЙСТВИЕМ ДОМАШНЕГО ОЧАГА.

Для создания интерьерной концепции всех общественных мест в доме, куда входит хозяин и гость, приглашен известный испанский дизайнер интерьеров, звезда европейского дизайна Хайме Бериестайн. Отделка всех зон лобби, коридоров жилых этажей, вместительного паркинга и даже эвакуационной лестницы продуманы с тонкими эстетическими решениями.

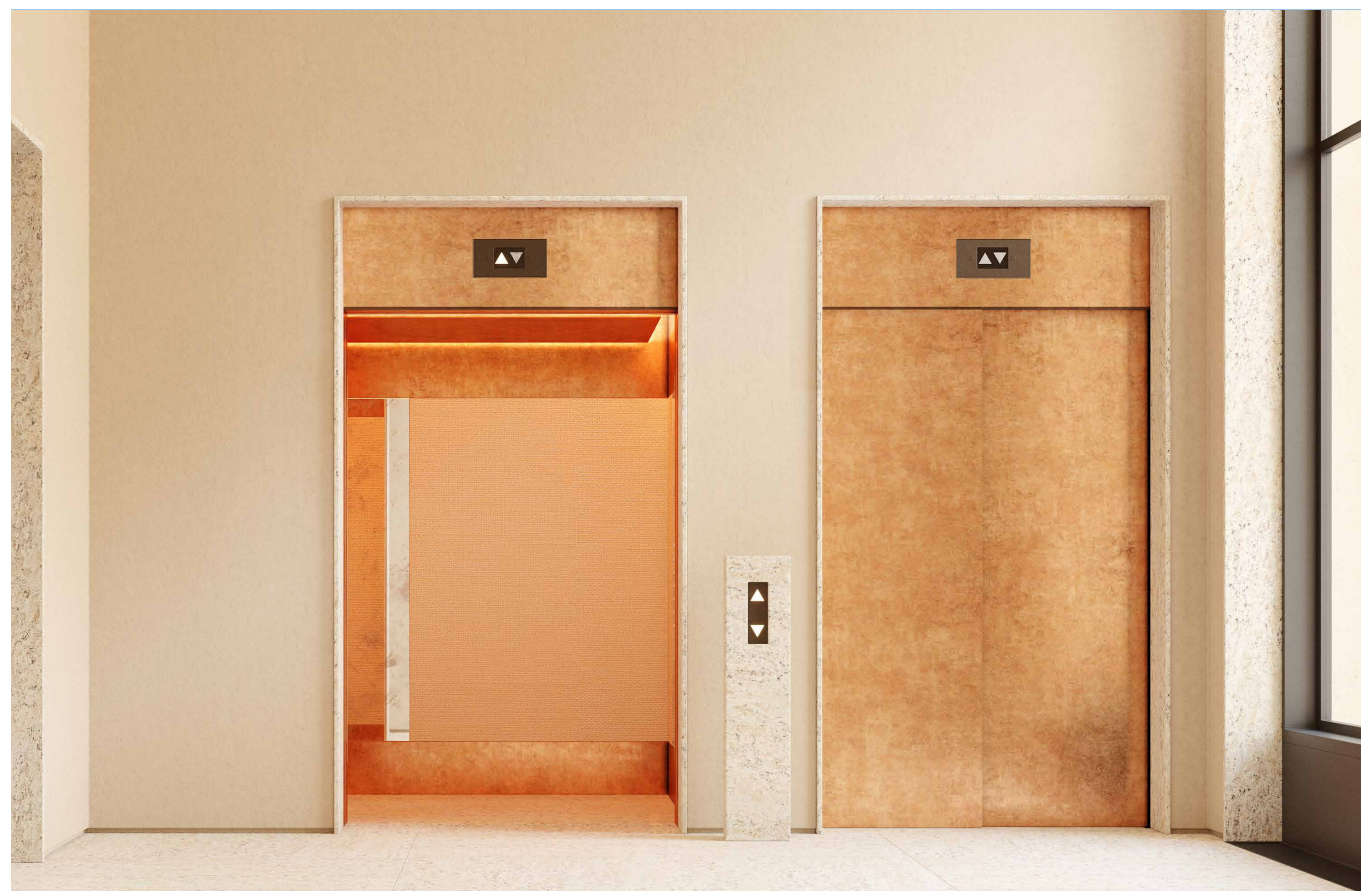


### Хайме Бериестайн:

«Мы высоко оценили природную составляющую проекта, такую редкую роскошь в большом городе, и сразу поняли, что природа должна проникнуть в помещение и стать главной темой в концепции лобби. Цветовая палитра навеяна теплым осенним настроением, мы выбрали нейтральную цветовую гамму и добавили в нее теплые медные оттенки и акценты из свежести зелени. Лобби – первая комната в доме, которая радушно встречает хозяина и его гостя, мы стремились наполнить ее домашним уютом. Вертикальный скульптурный авторский свет в растительном стиле отражается в неровной поверхности медных стен, рыхлая текстура штукатурки напоминает природную глину; обожженное дерево, натуральный гранитный камень и цветной металл благородно вплетаются в общую природную тематику.»

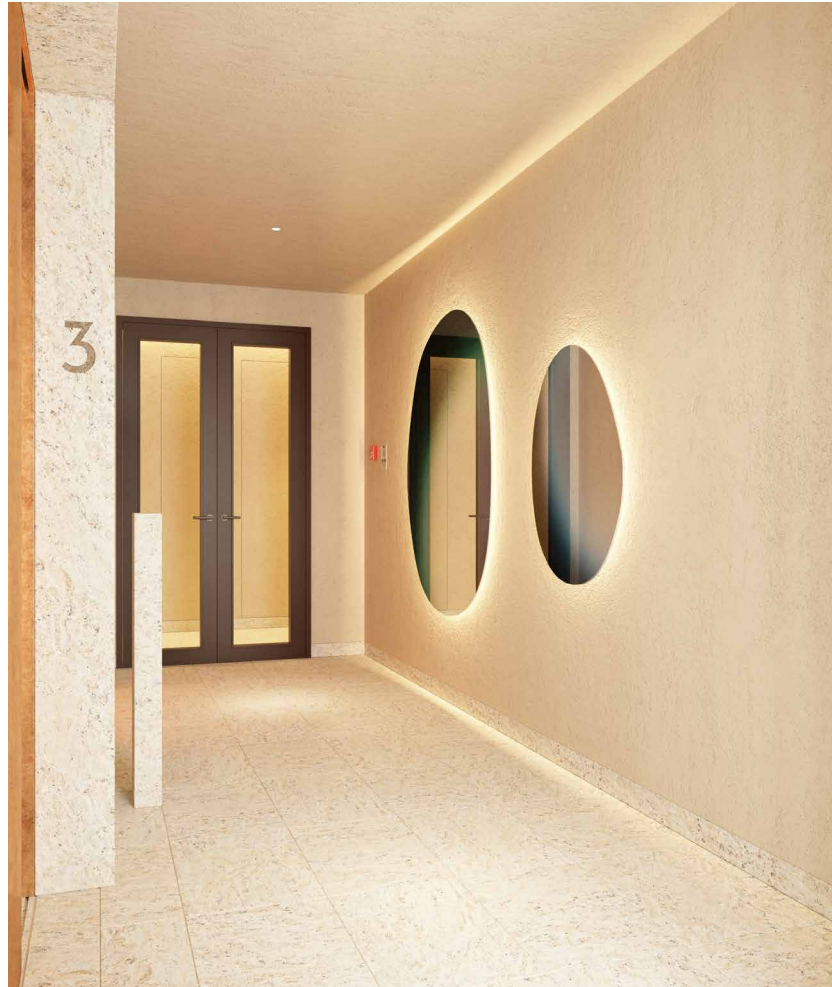


- ◆ Зоны ресепшн в каждом корпусе
- ◆ Обустроенные колясочные комнаты с индивидуальными боксами для расположения колясок и ящиками для хранения: 1 место на 10 квартир
- ◆ Санузел на 1-м этаже
- ◆ Мойка для лап собак в отдельном помещении
- ◆ Отделка лифтов в стилистике лобби
- ◆ Высота потолков до 5 м
- ◆ Авторские галерейные арт-объекты в каждом лобби





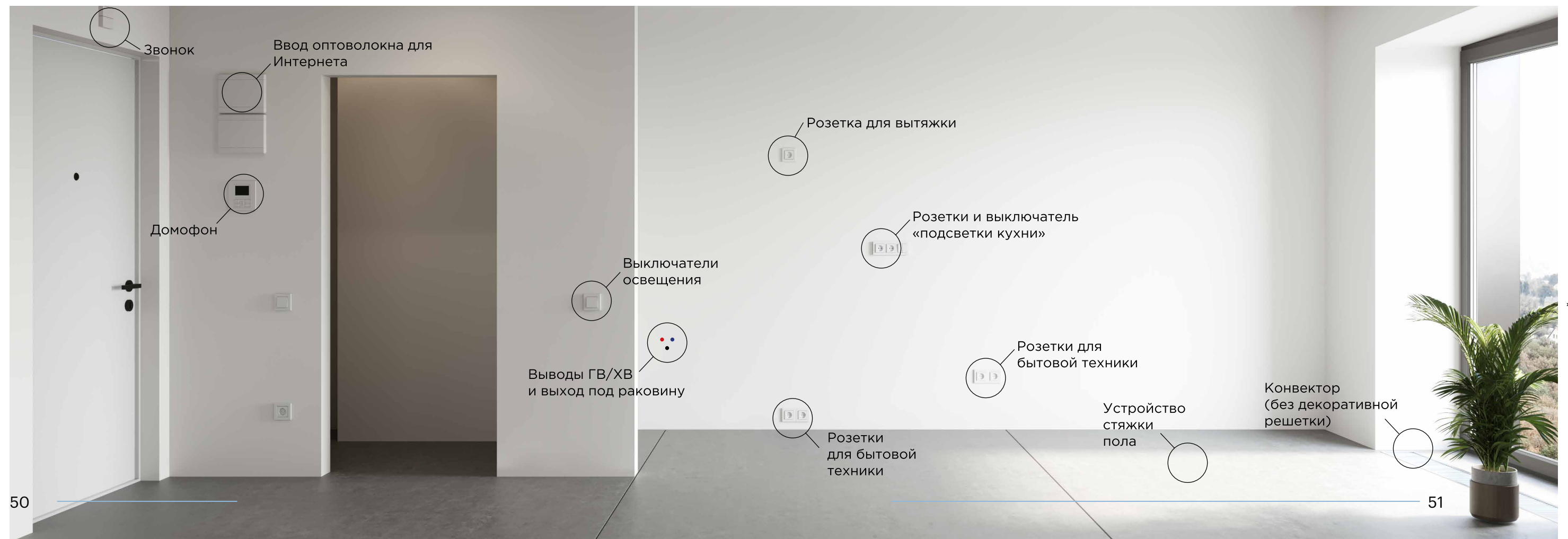
# ИНТЕРЬЕРЫ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ



# ОТДЕЛКА MR BASE

WHITE BOX

- ◆ Возведение межкомнатных перегородок
- ◆ Высококачественное выравнивание стен
- ◆ Стяжка пола
- ◆ Скрытая разводка инженерных коммуникаций Rehau или Uponor (Германия)
- ◆ Установка выключателей и розеток
- ◆ Качественная входная дверь
- ◆ Электрощитовое оборудование и скрытая разводка сетей
- ◆ Выключатели и розетки Schneider Electric/ABB (Германия)
- ◆ Панорамные окна в пол
- ◆ Оконная фурнитура Roto (Германия / РФ)
- ◆ Энергоэффективное, шумопоглощающее стекло
- ◆ Ниша для установки скрытой системы смыва
- ◆ Вывод и слив под душ
- ◆ Вывод под унитаз
- ◆ Вывод слива под ванну
- ◆ Вывод сетей Интернет и IP-телевидения
- ◆ Вывод кабелей сети освещения
- ◆ Вывод кабеля розеточных групп
- ◆ Прокладка фреоновпровода от места установки наружного блока кондиционера до внутреннего и вывод дренажа



# INDIAN

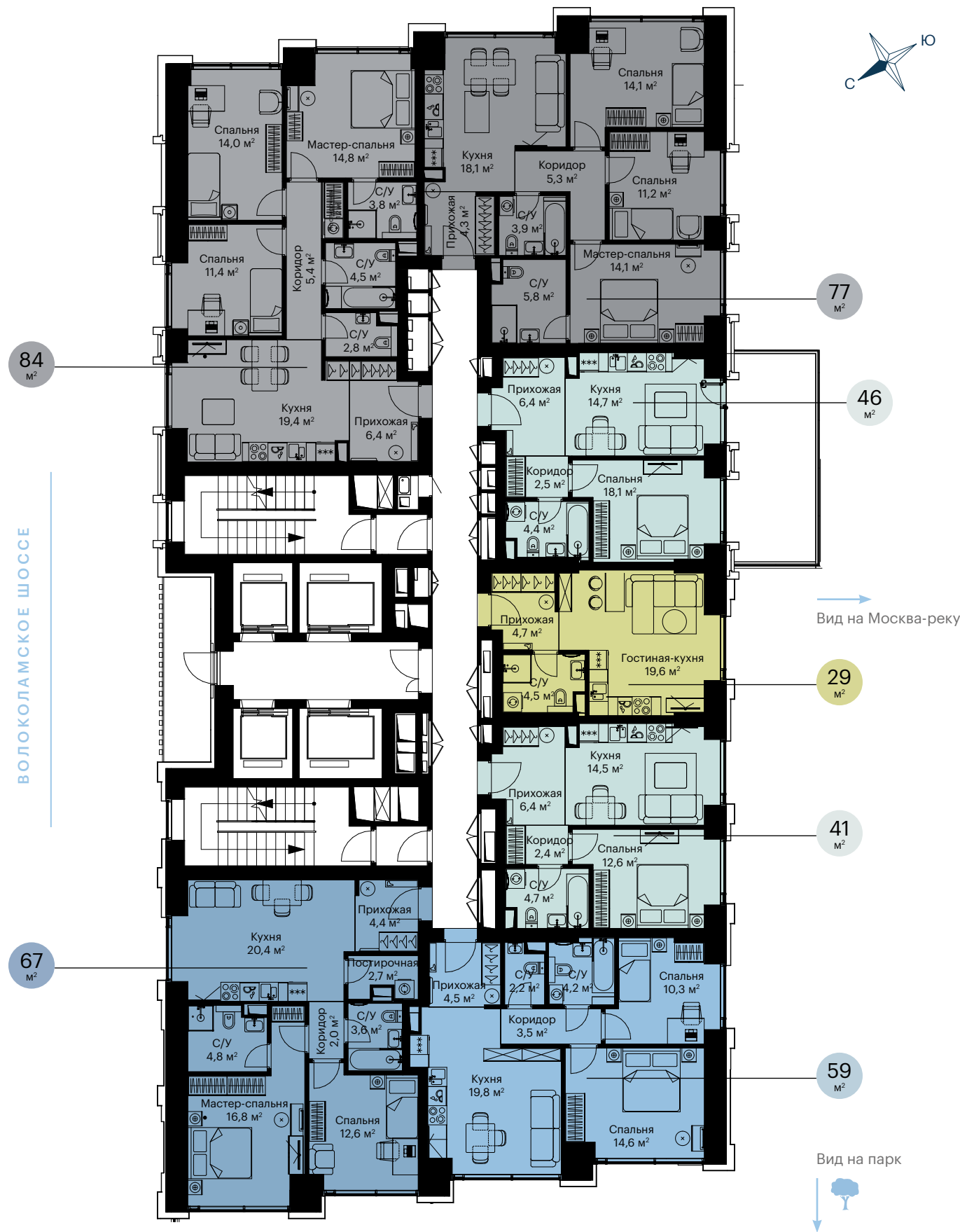
КОРПУС 1

## Этаж 2

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



↑ Вид на центр

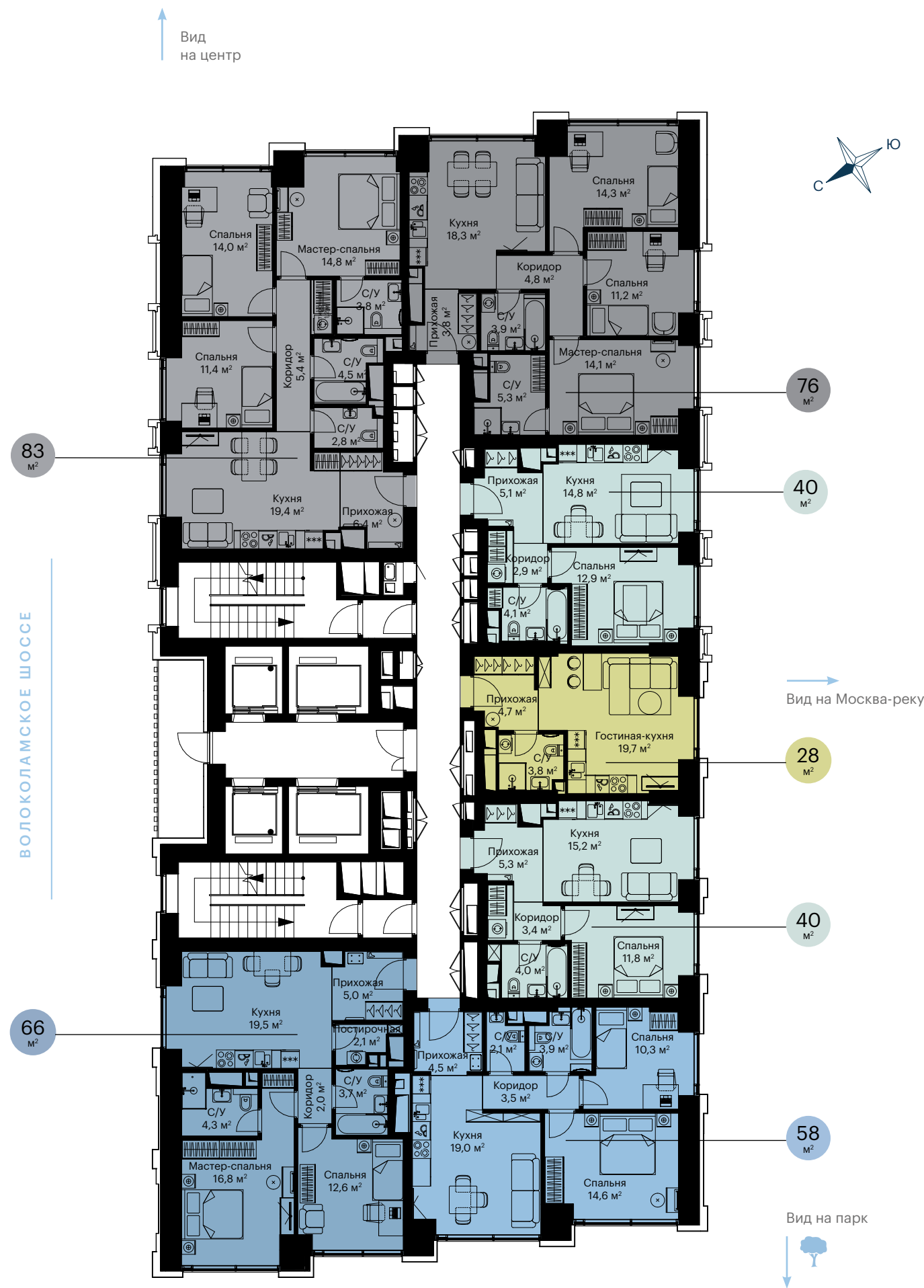


# INDIAN

КОРПУС 1

## Этажи 3-21

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# INDIAN

КОРПУС 1

## Этаж 22

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



↑ Вид на центр



# INDIAN

КОРПУС 1

## Этаж 23

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# INDIAN

КОРПУС 1

## Этажи 27-34

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



↑ Вид на центр



# INDIAN

КОРПУС 1

## Этаж 38

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



↑ Вид на центр



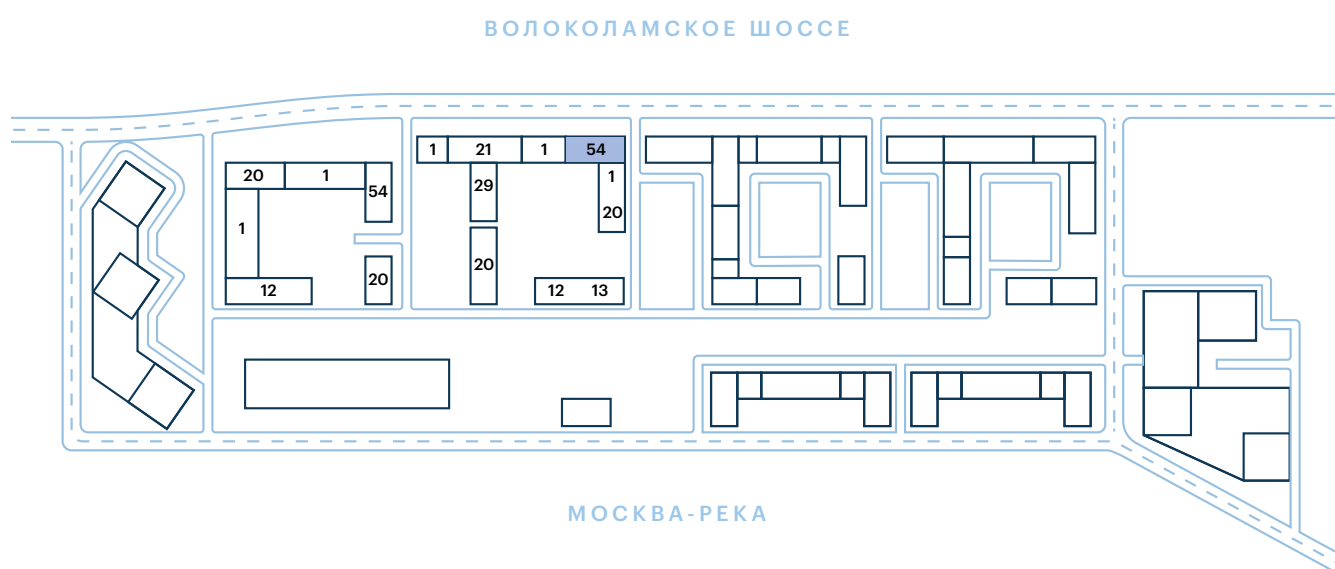


# INDIAN

КОРПУС 1

## Этажи 39-51

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# INDIAN

КОРПУС 1

## Этаж 52

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



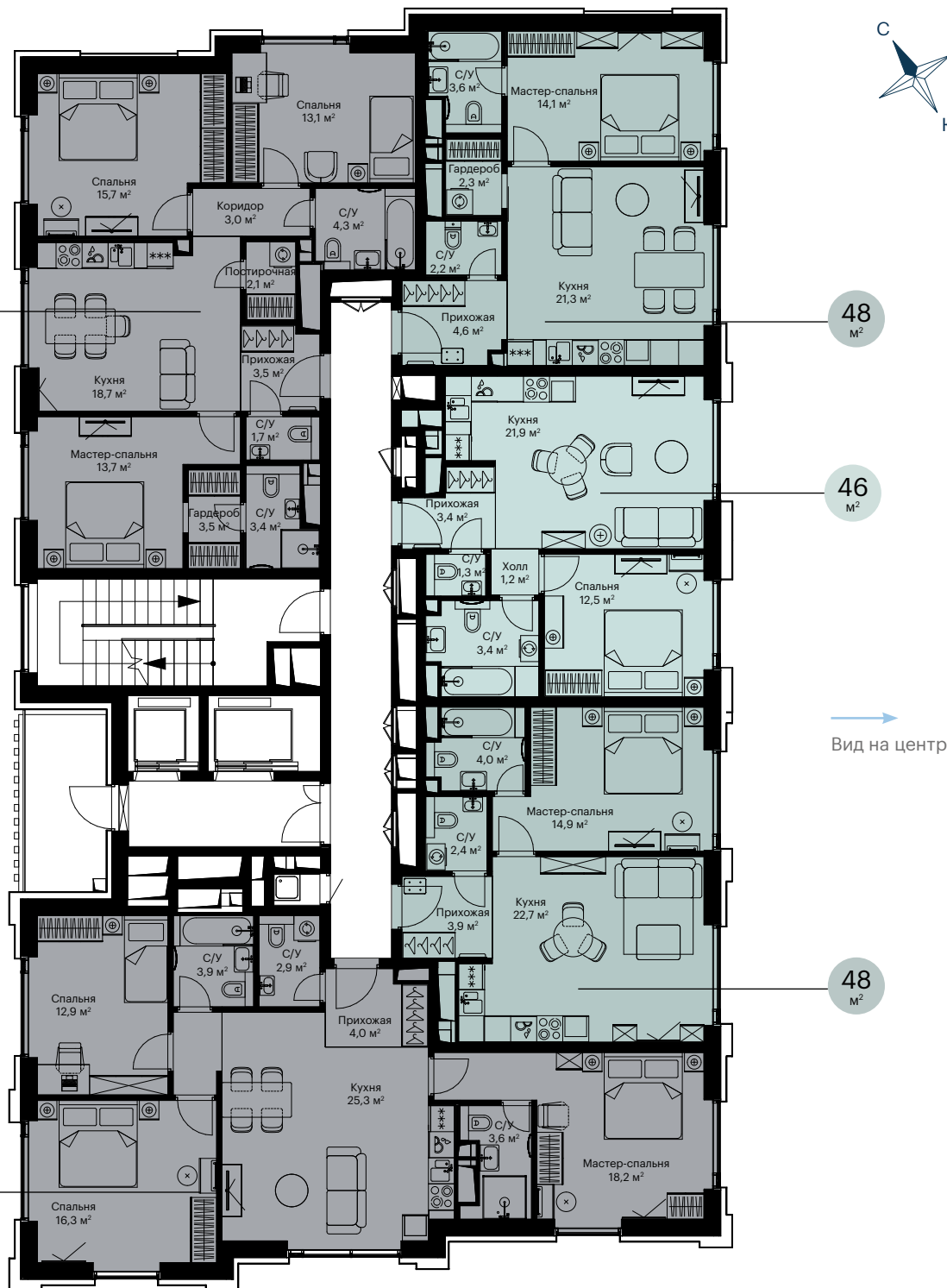
# INDIAN

КОРПУС 2

## Этажи 3-19

- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



← Вид на парк

→ Вид на центр

↓ Вид на Москва-реку

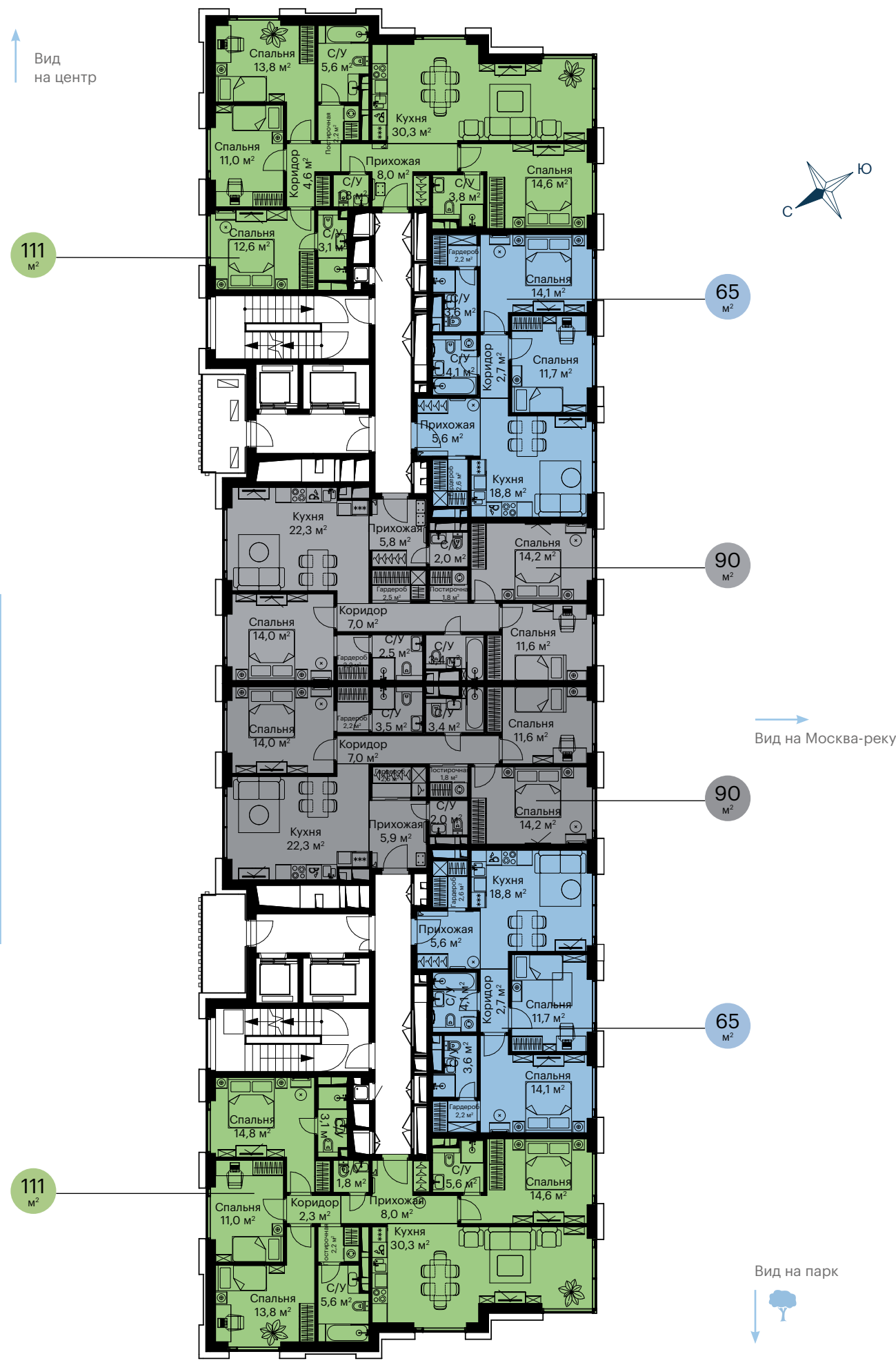
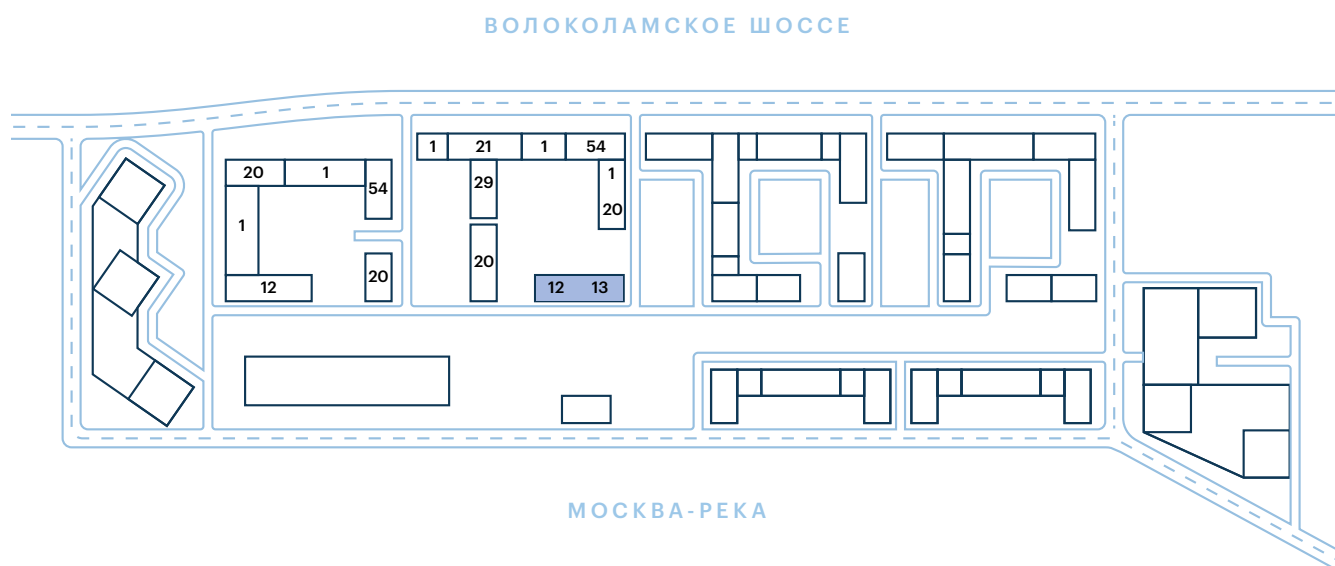


# INDIAN

КОРПУС 3

## Этажи 3-10

- Двухкомнатная квартира
- Четырехкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

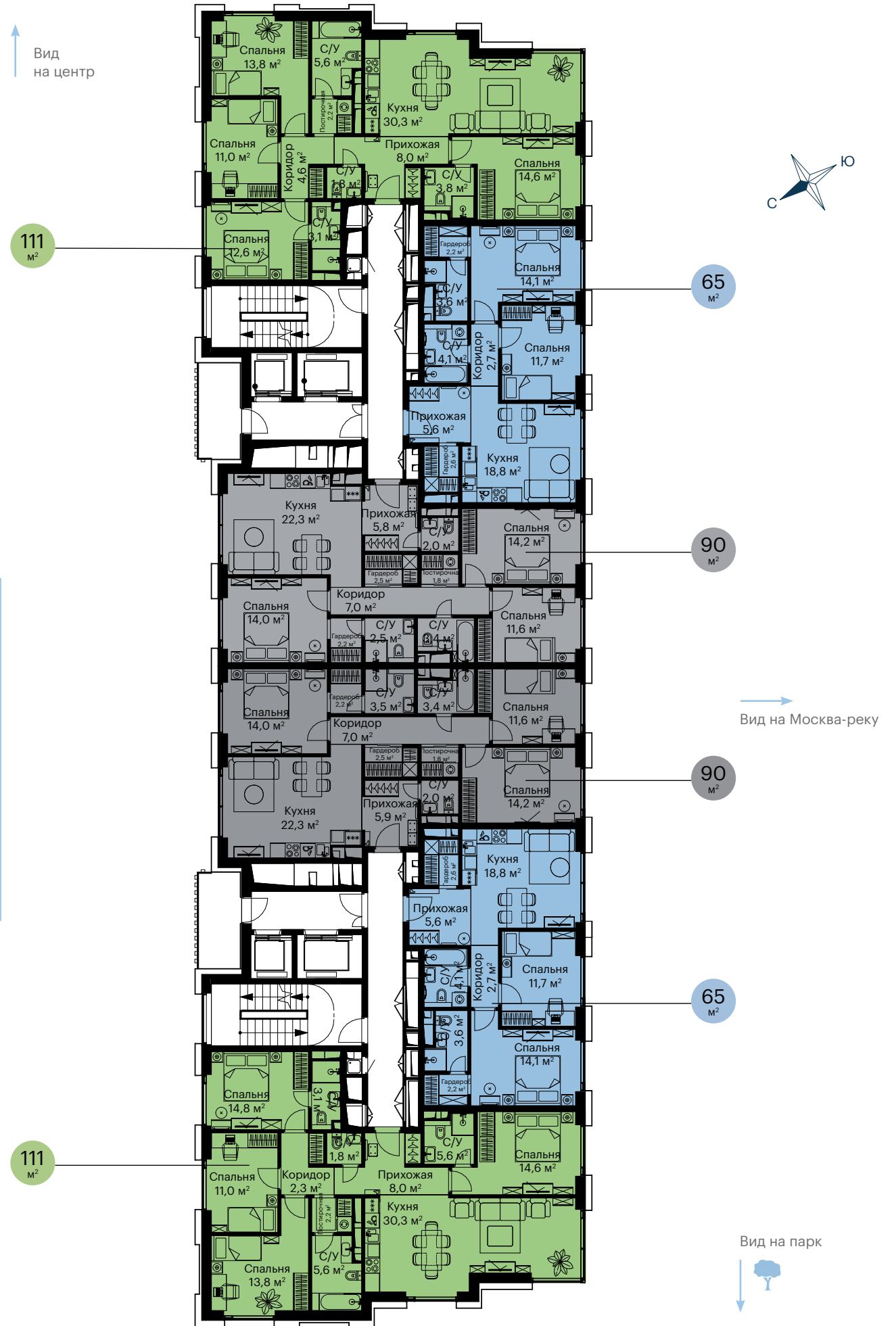
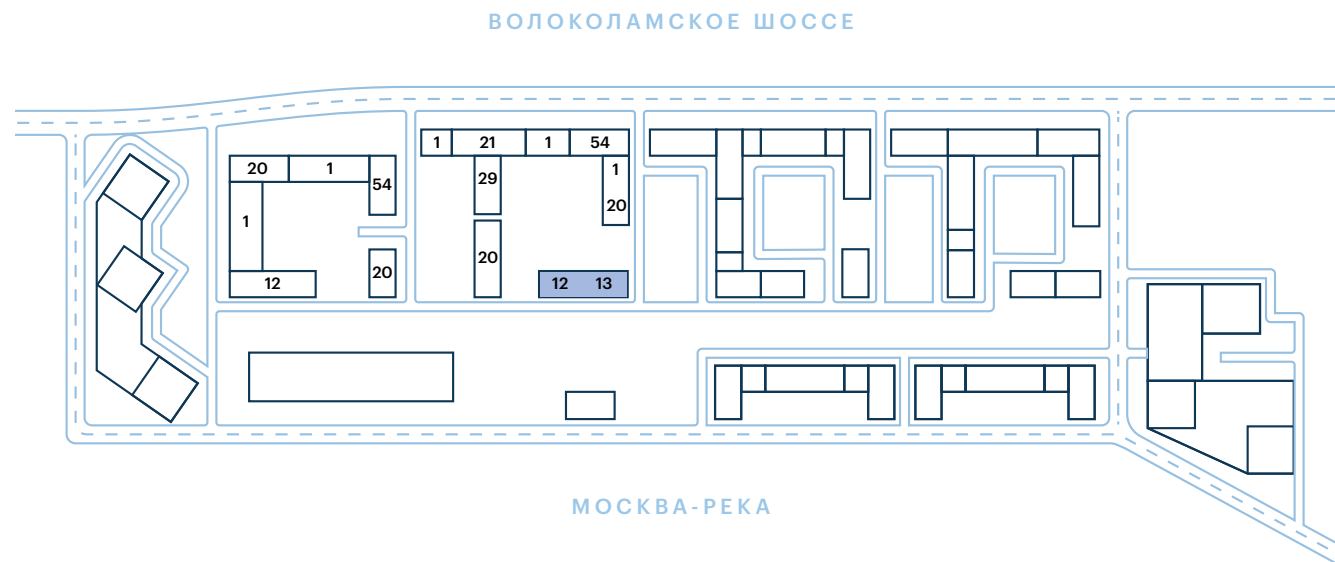


# INDIAN

КОРПУС 3

## Этаж 11

- Двухкомнатная квартира
- Четырехкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# INDIAN

КОРПУС 4.1

## Этажи 3-19

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ У ВОДЫ

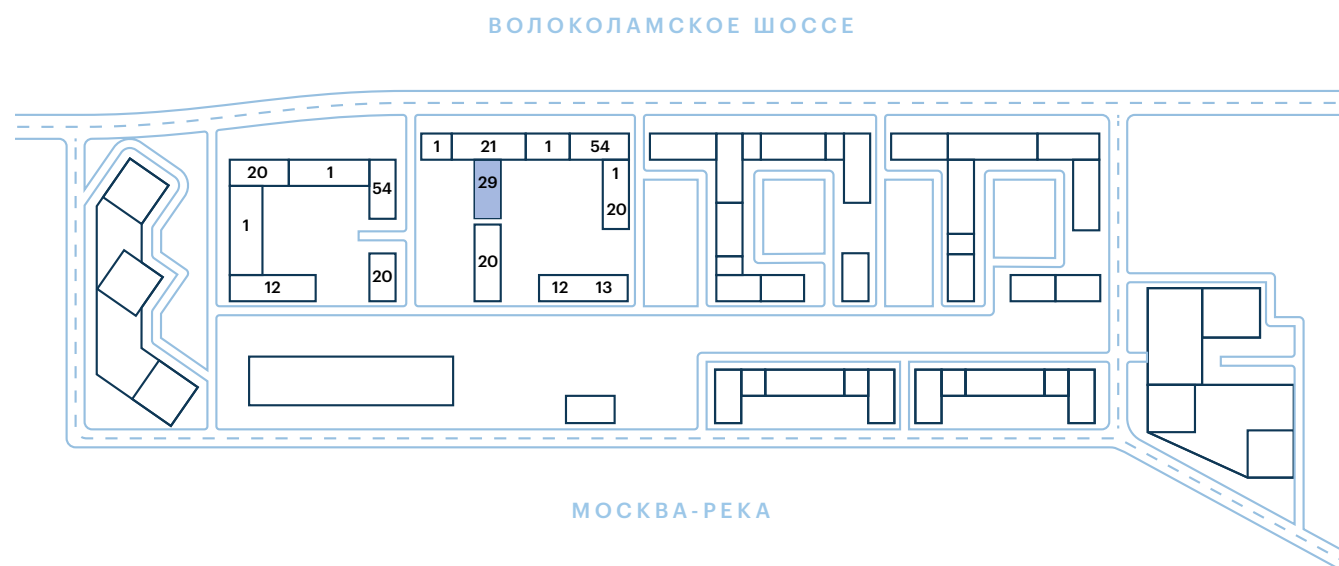
citybay-kvartal.ru

# INDIAN

КОРПУС 4.2

## Этажи 3-8

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира

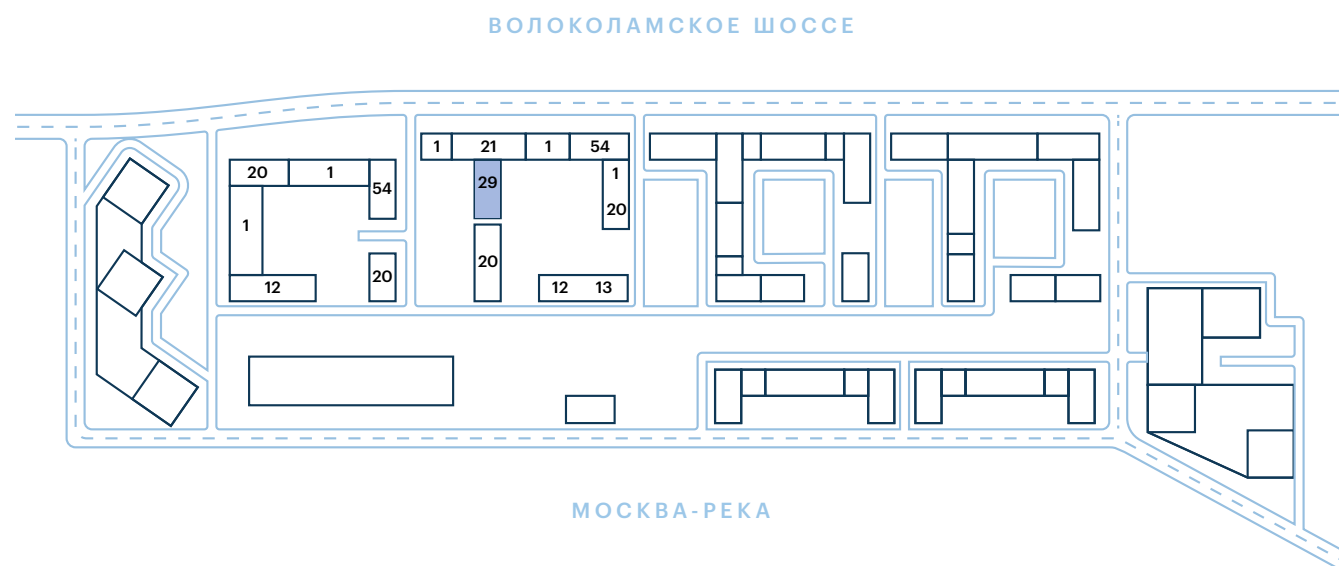


# INDIAN

КОРПУС 4.2

## Этажи 9-10

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира



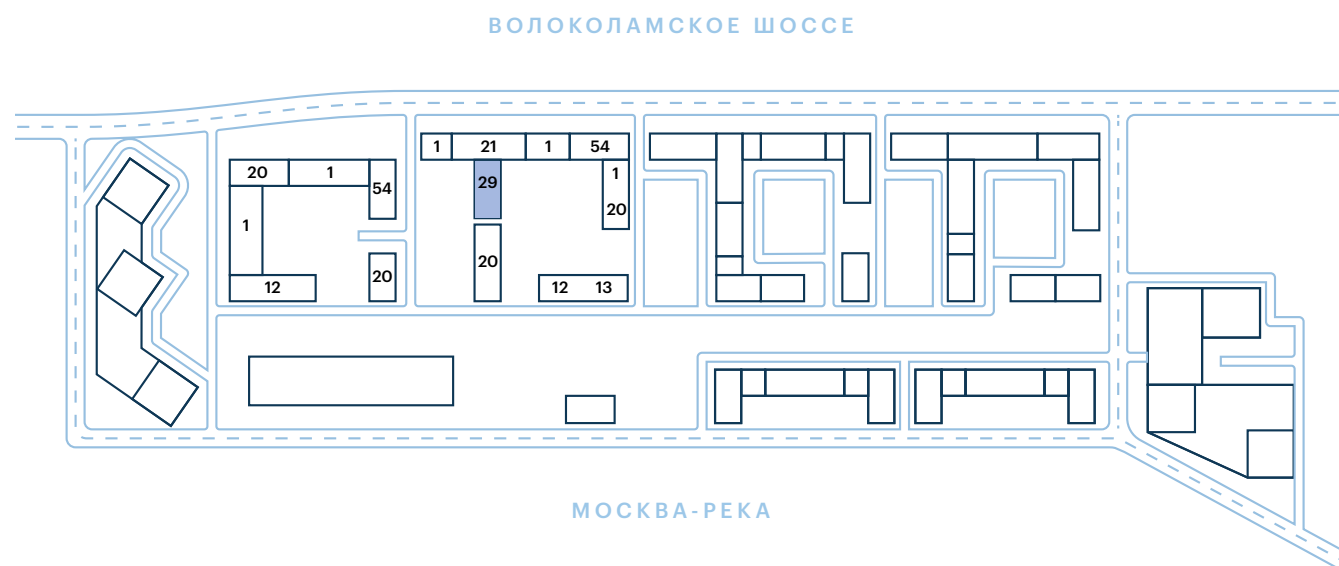


# INDIAN

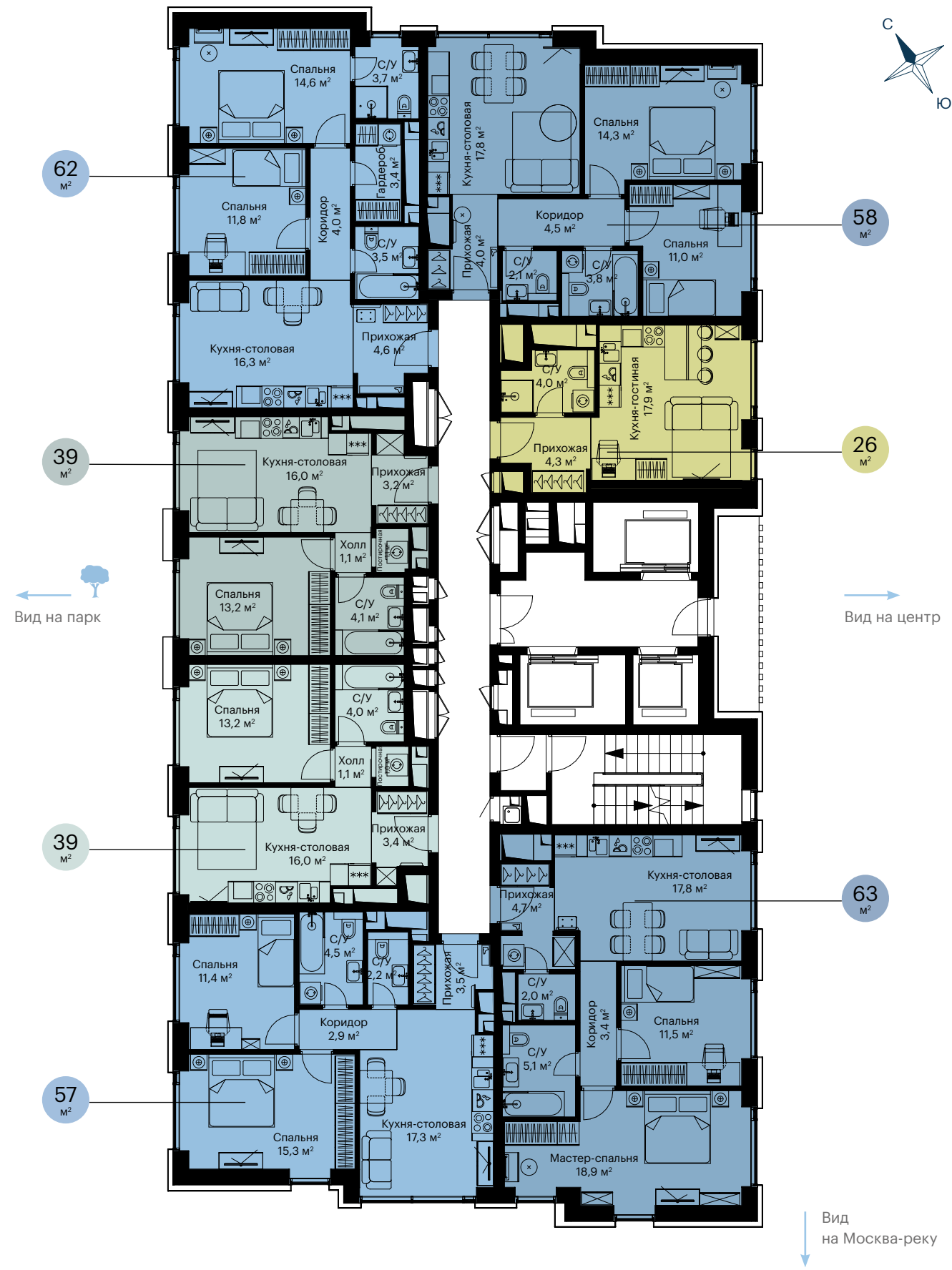
КОРПУС 4.2

## Этажи 11-19

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ У ВОДЫ

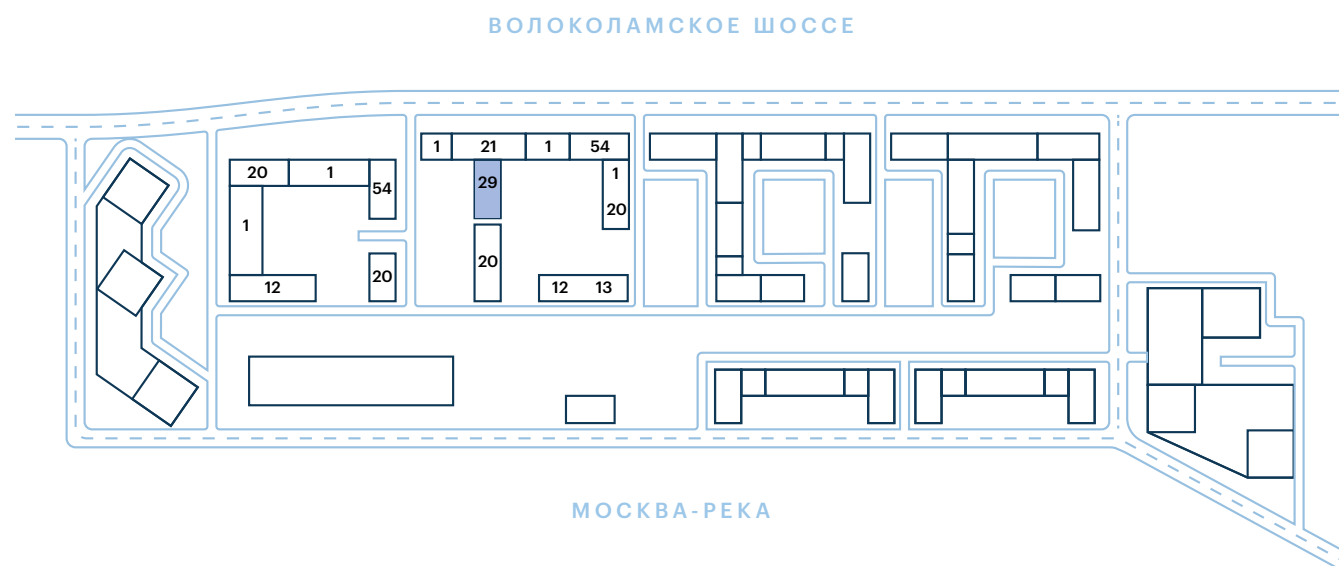
citybay-kvartal.ru

# INDIAN

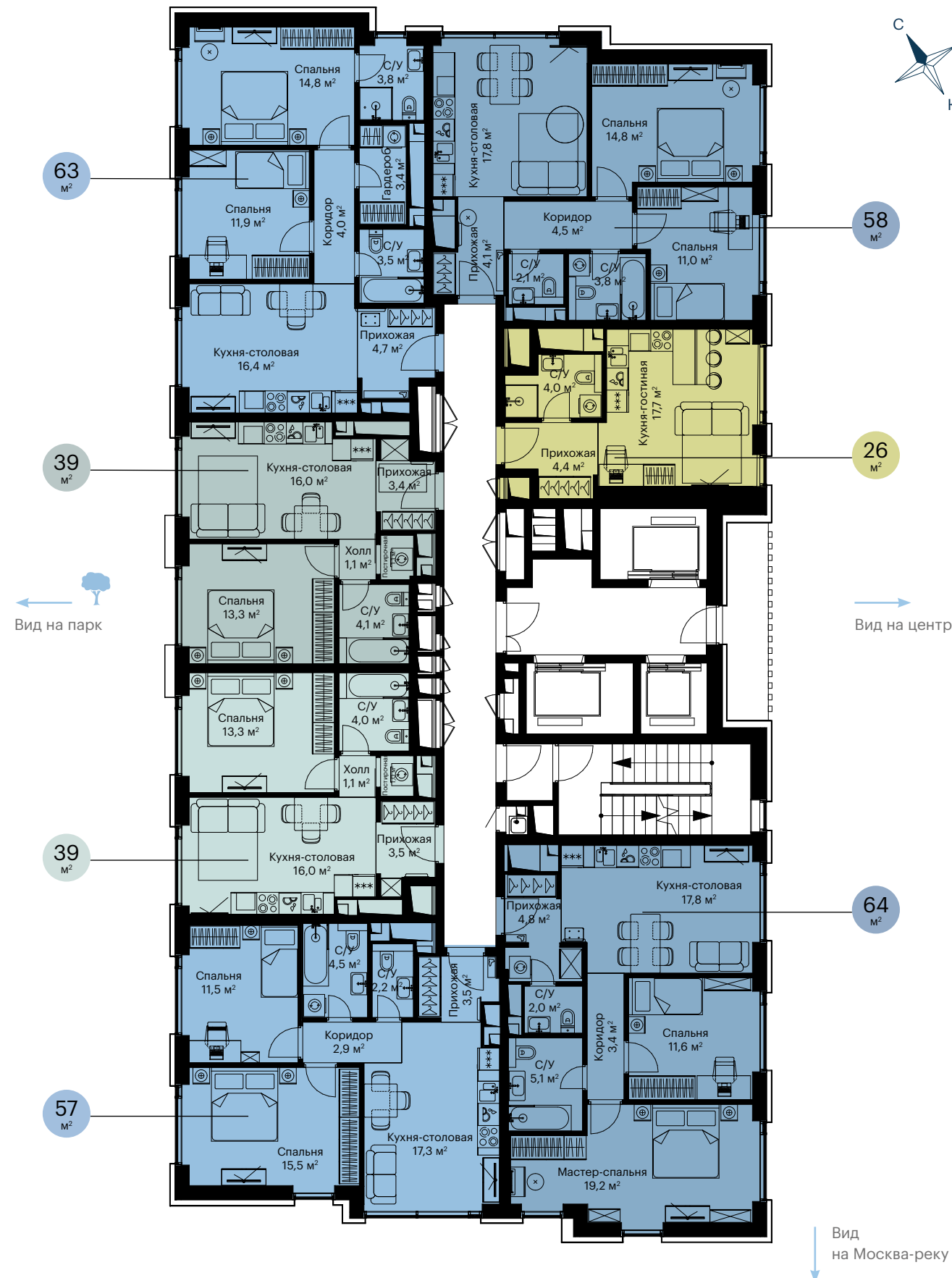
КОРПУС 4.2

## Этажи 20-22

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



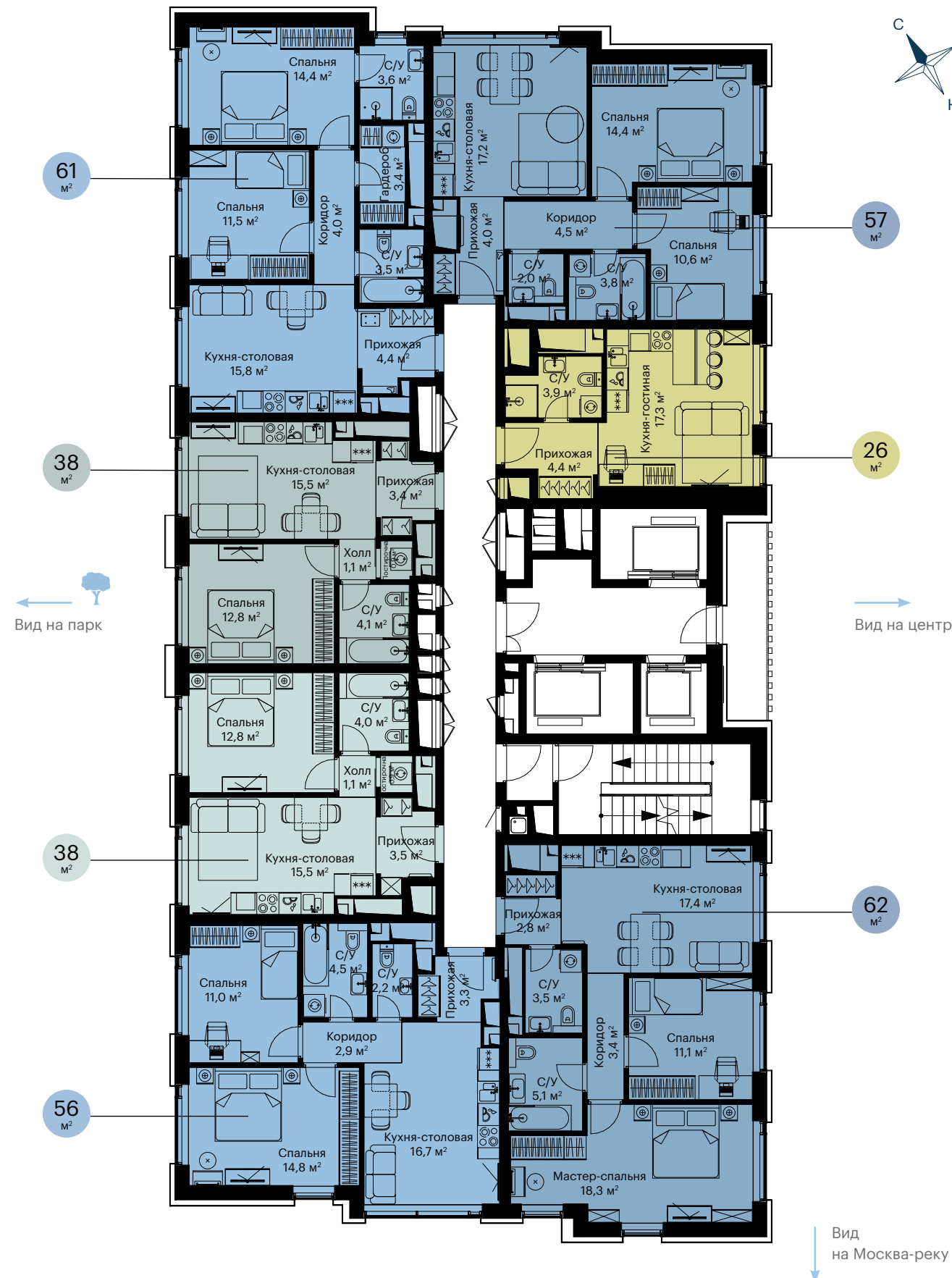
# INDIAN

КОРПУС 4.2

## Этаж 23

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

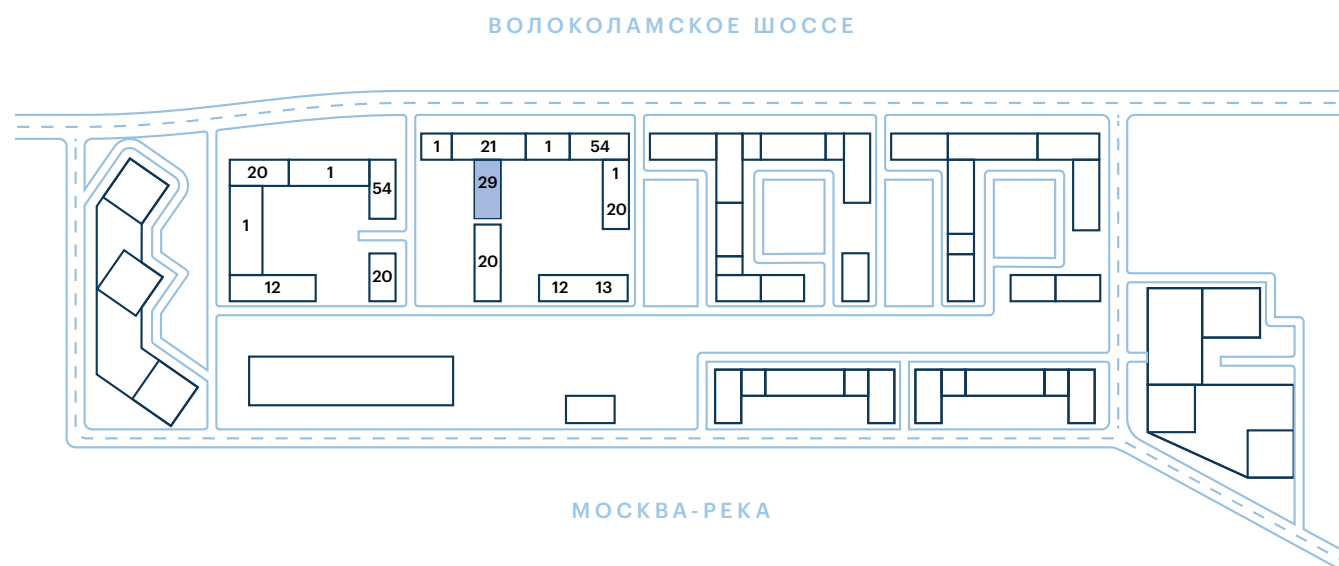


# INDIAN

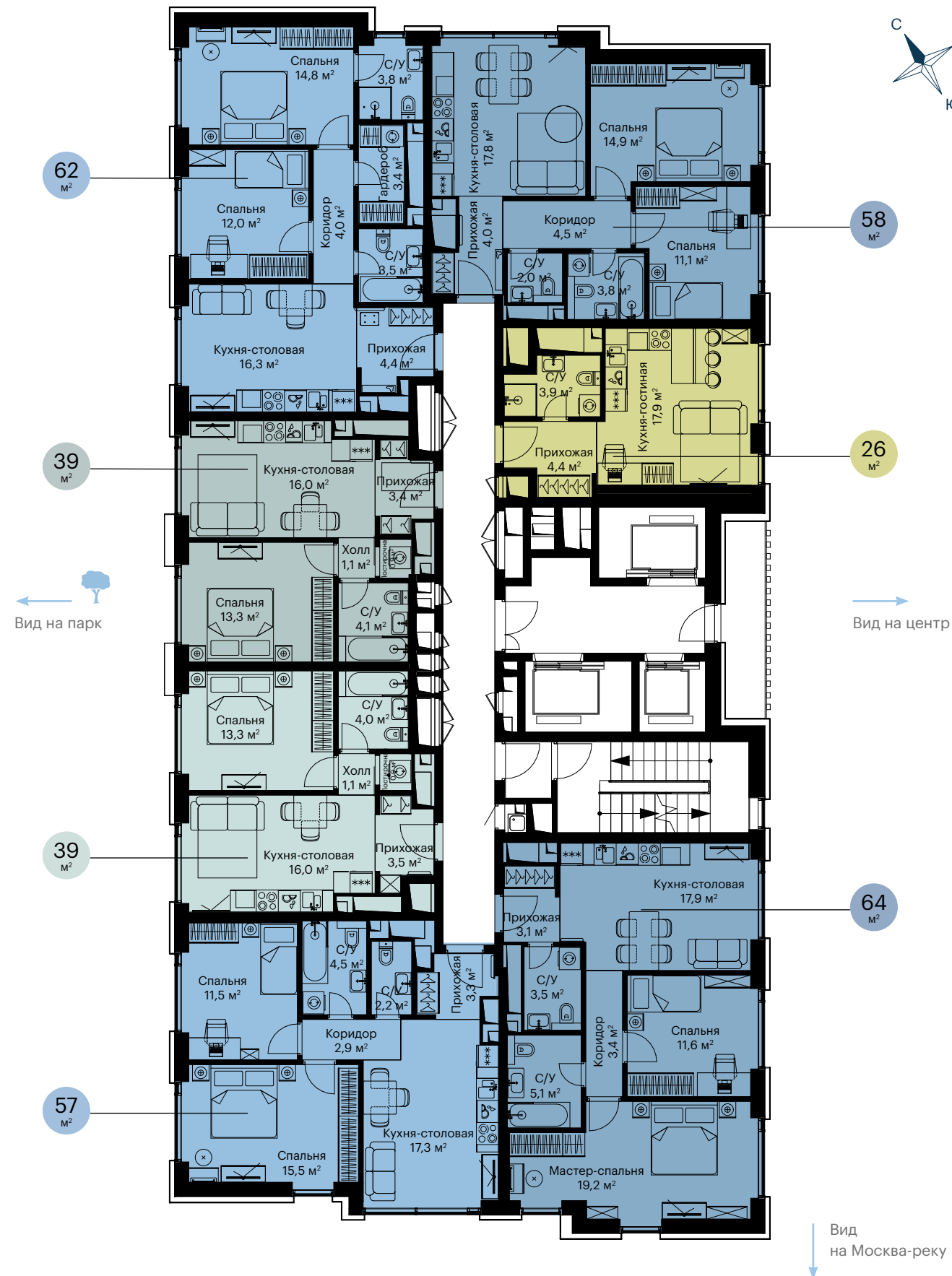
КОРПУС 4.2

## Этажи 24-28

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



# INDIAN

КОРПУС 5

## Этажи 4-20

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# INDIAN

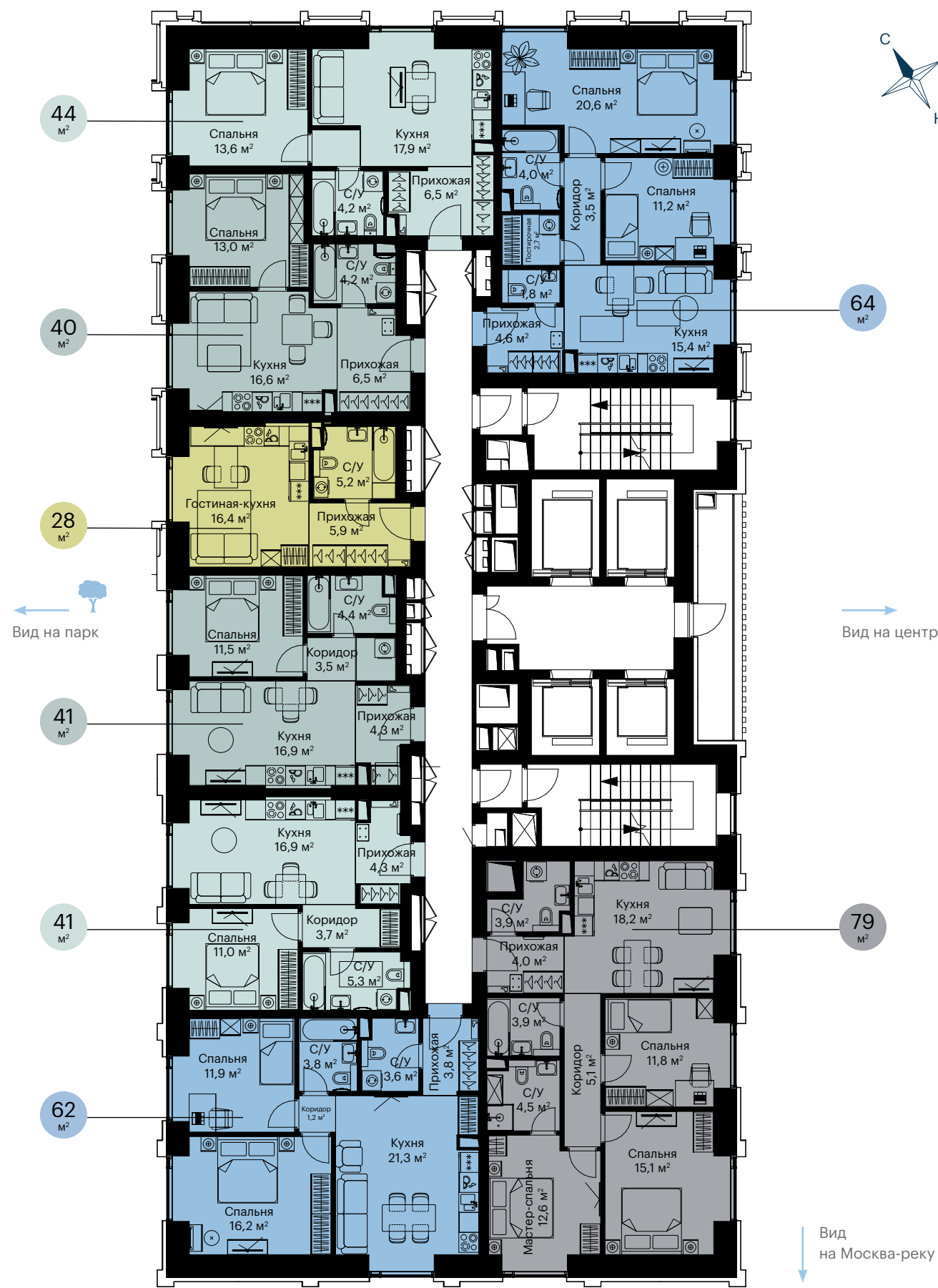
КОРПУС 6

## Этаж 2

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



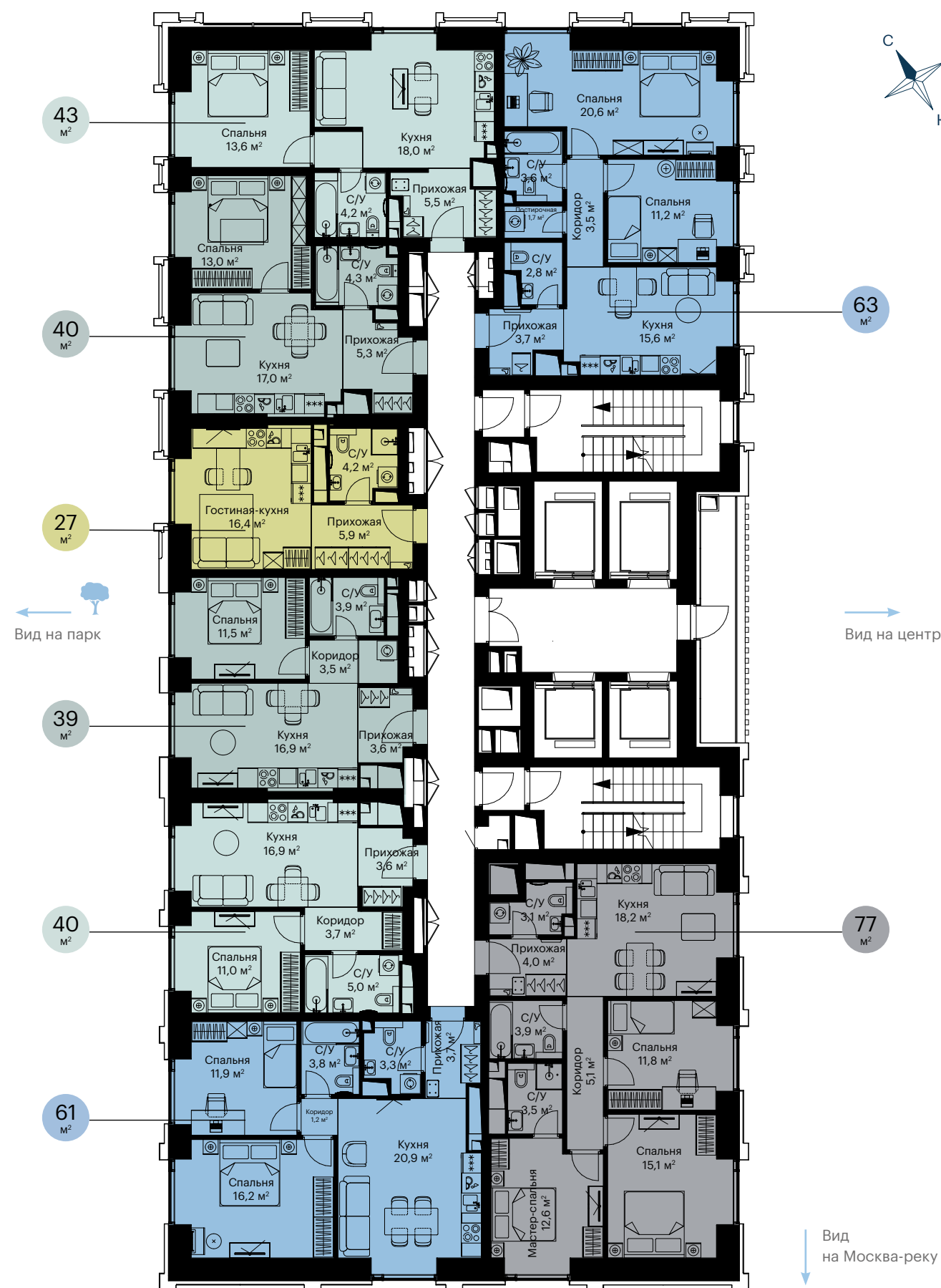
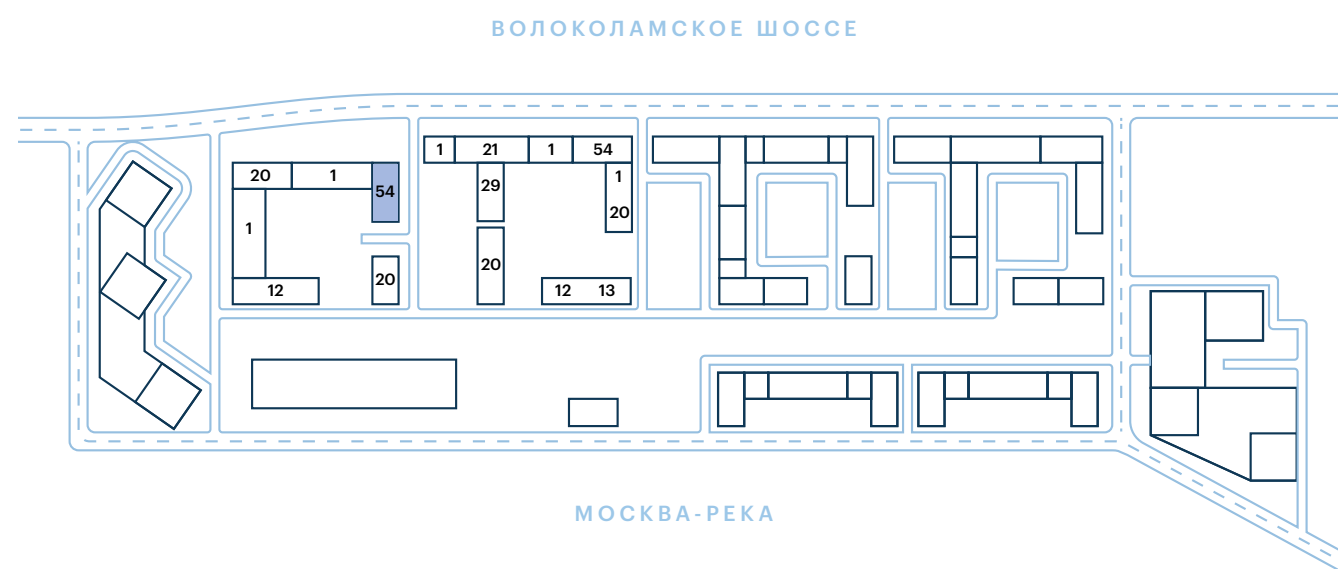
# INDIAN

КОРПУС 6

## Этажи 3-22

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

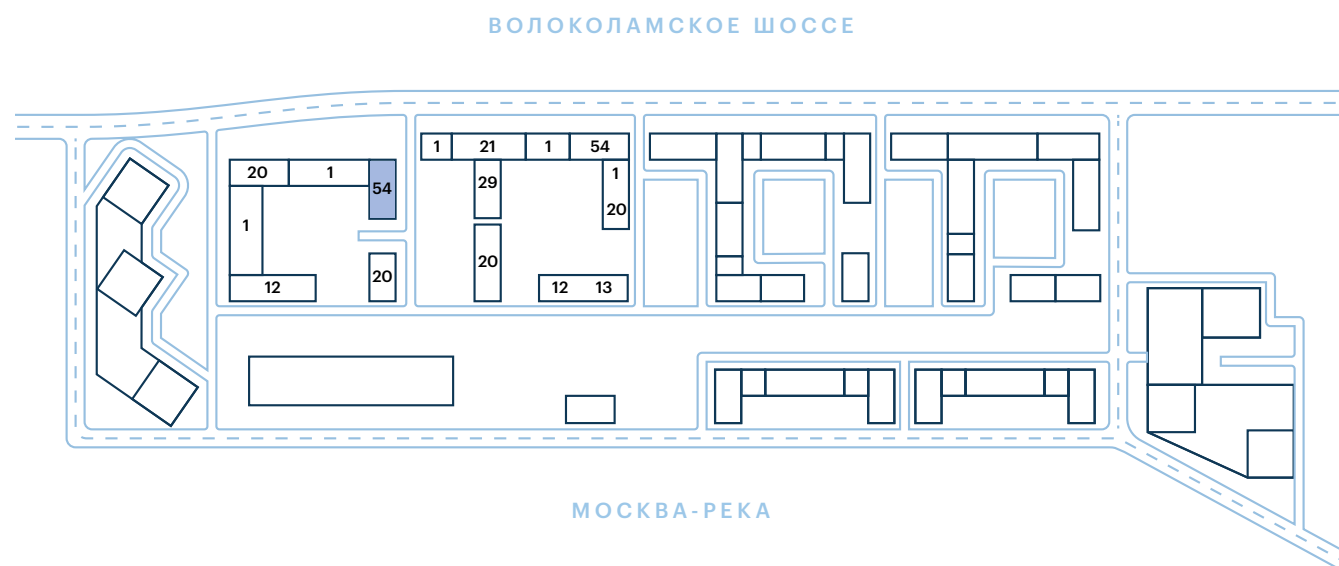


# INDIAN

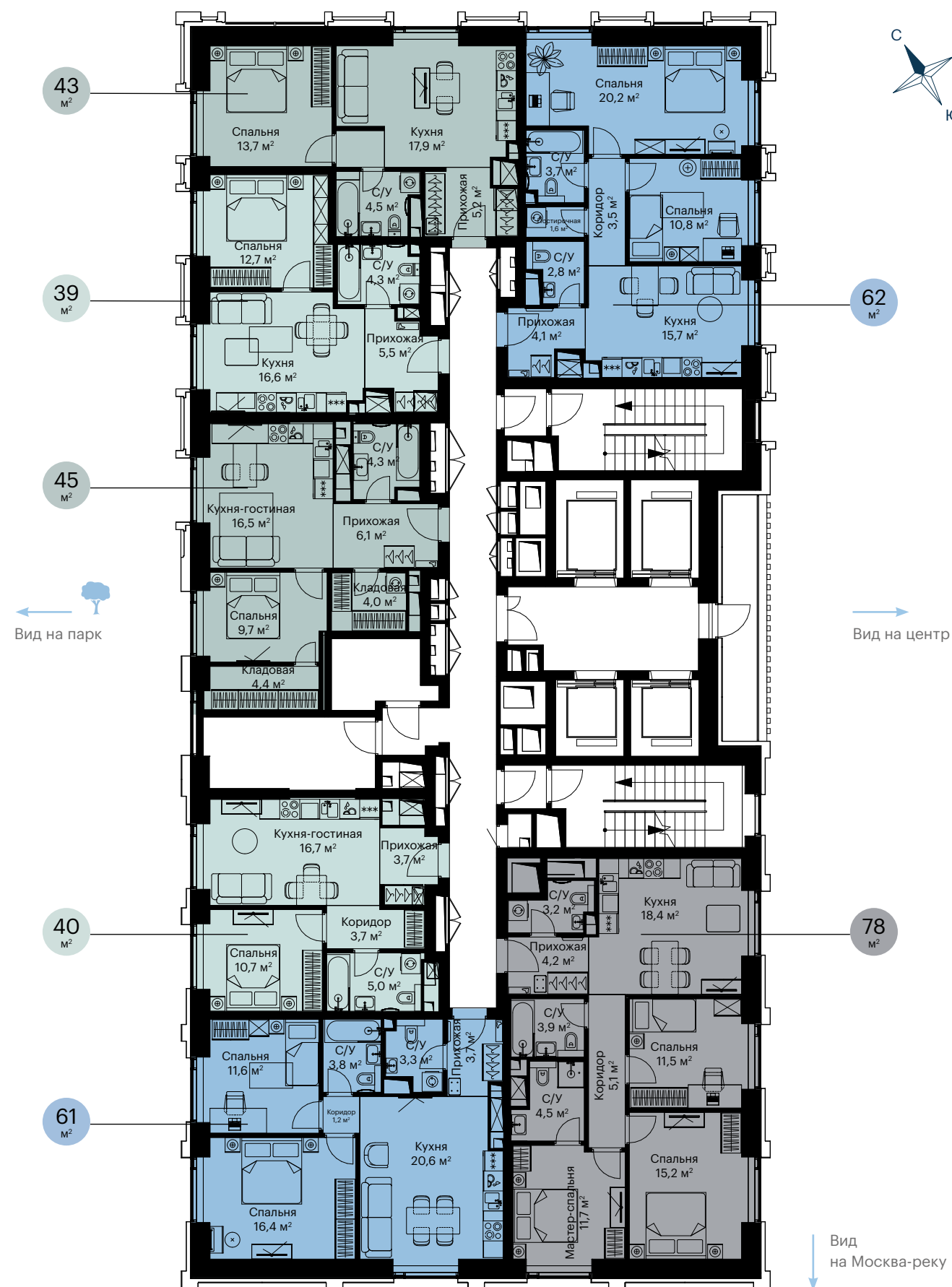
КОРПУС 6

## Этаж 23

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ





# INDIAN

КОРПУС 6

## Этаж 24

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



# INDIAN

КОРПУС 6

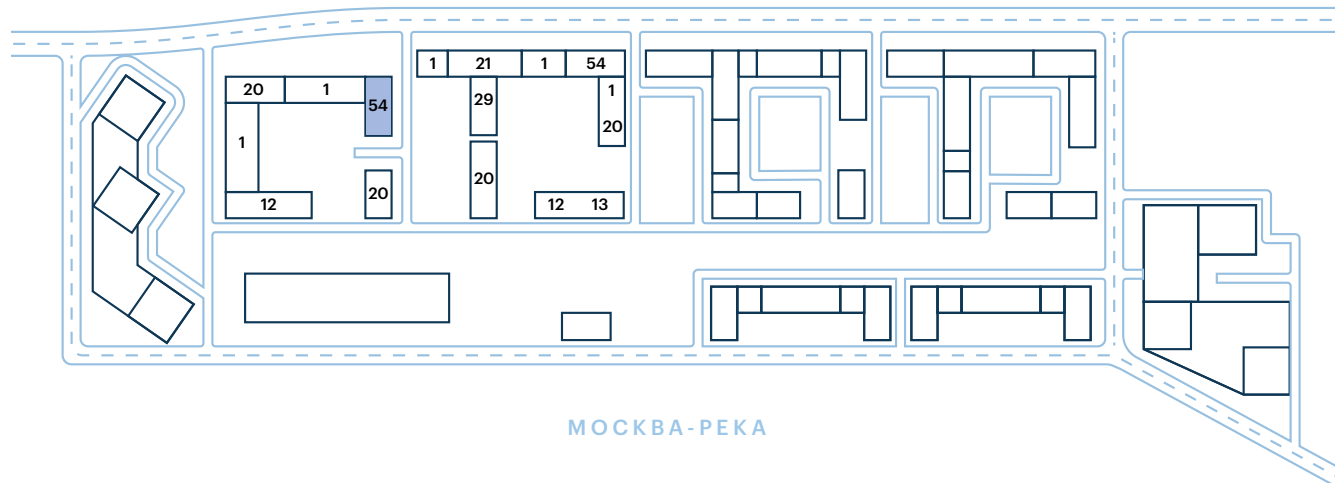
## Этажи 25-37

- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



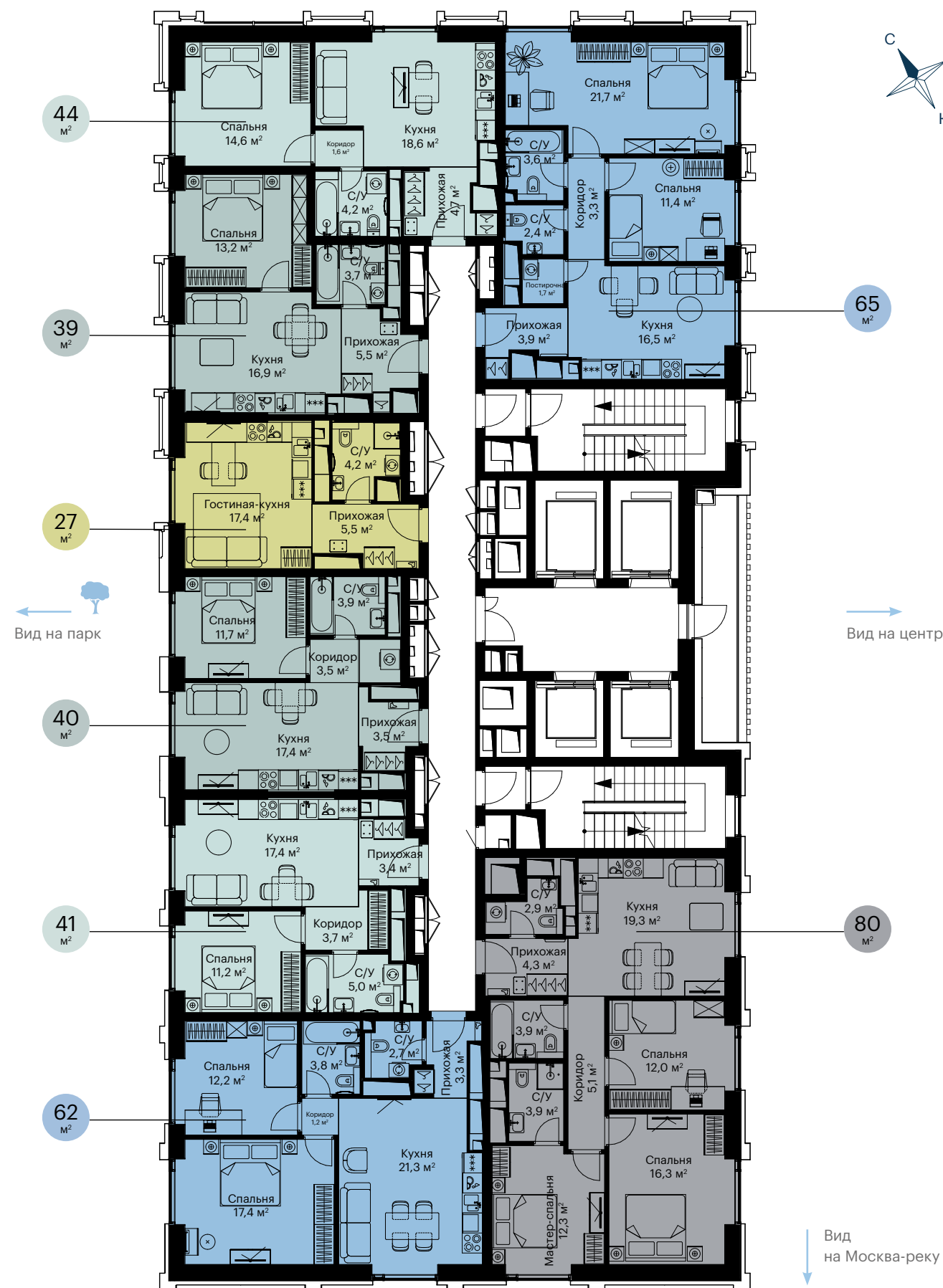
# INDIAN

КОРПУС 6

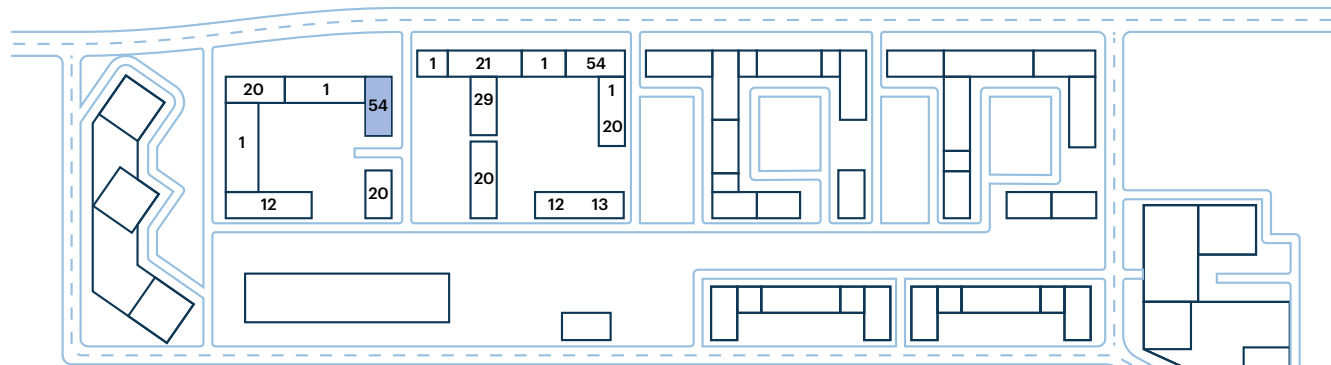
## Этаж 38

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



МОСКВА-РЕКА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ У ВОДЫ

citybay-kvartal.ru

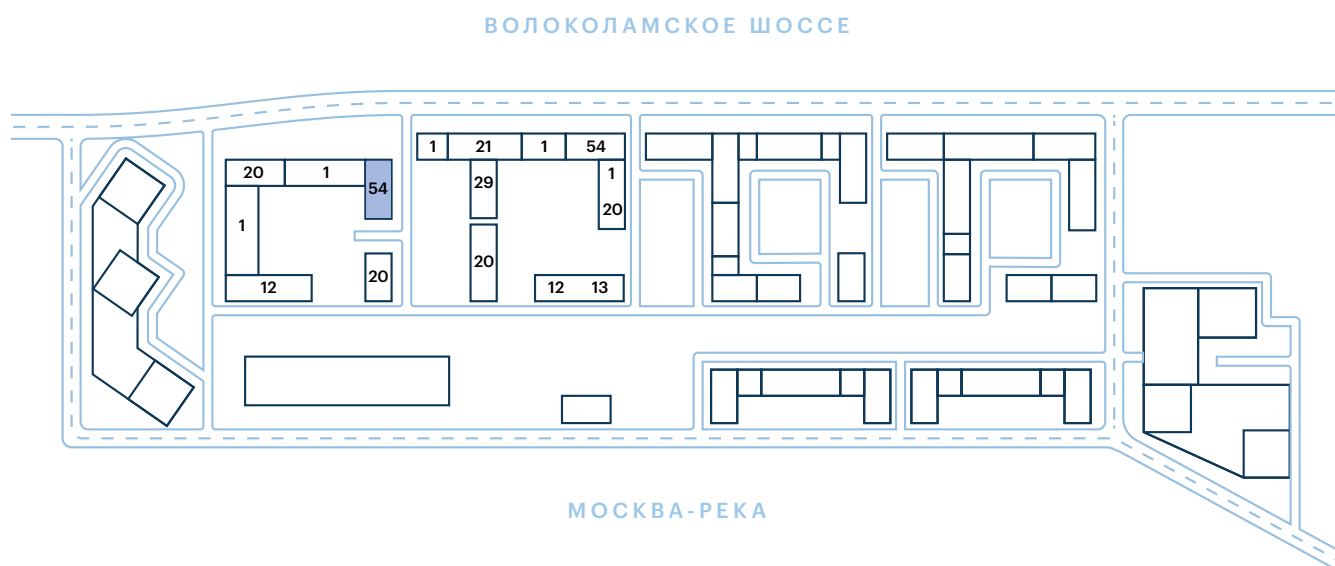
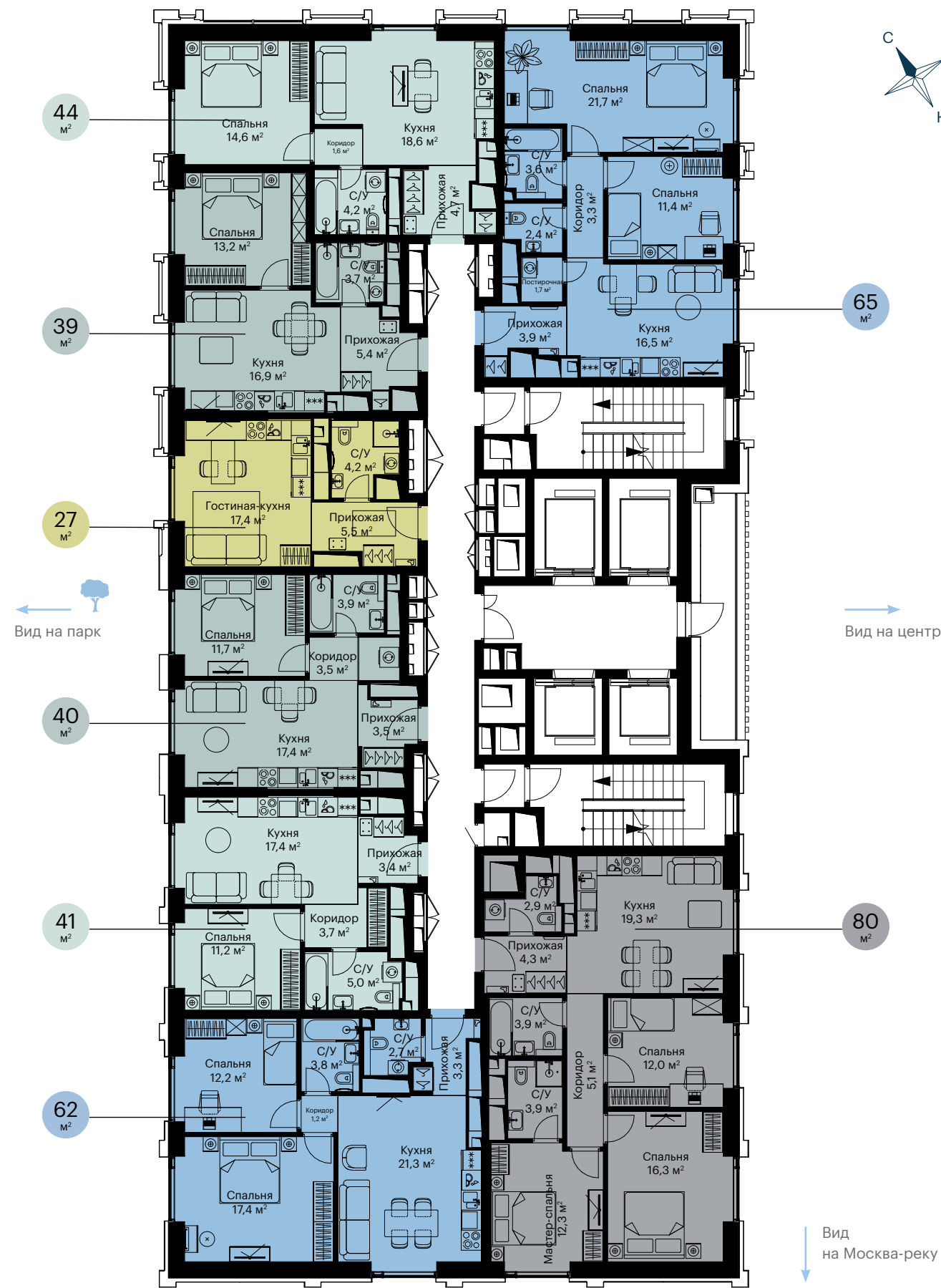
# INDIAN

КОРПУС 6

## Этажи 39-45

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ У ВОДЫ

citybay-kvartal.ru

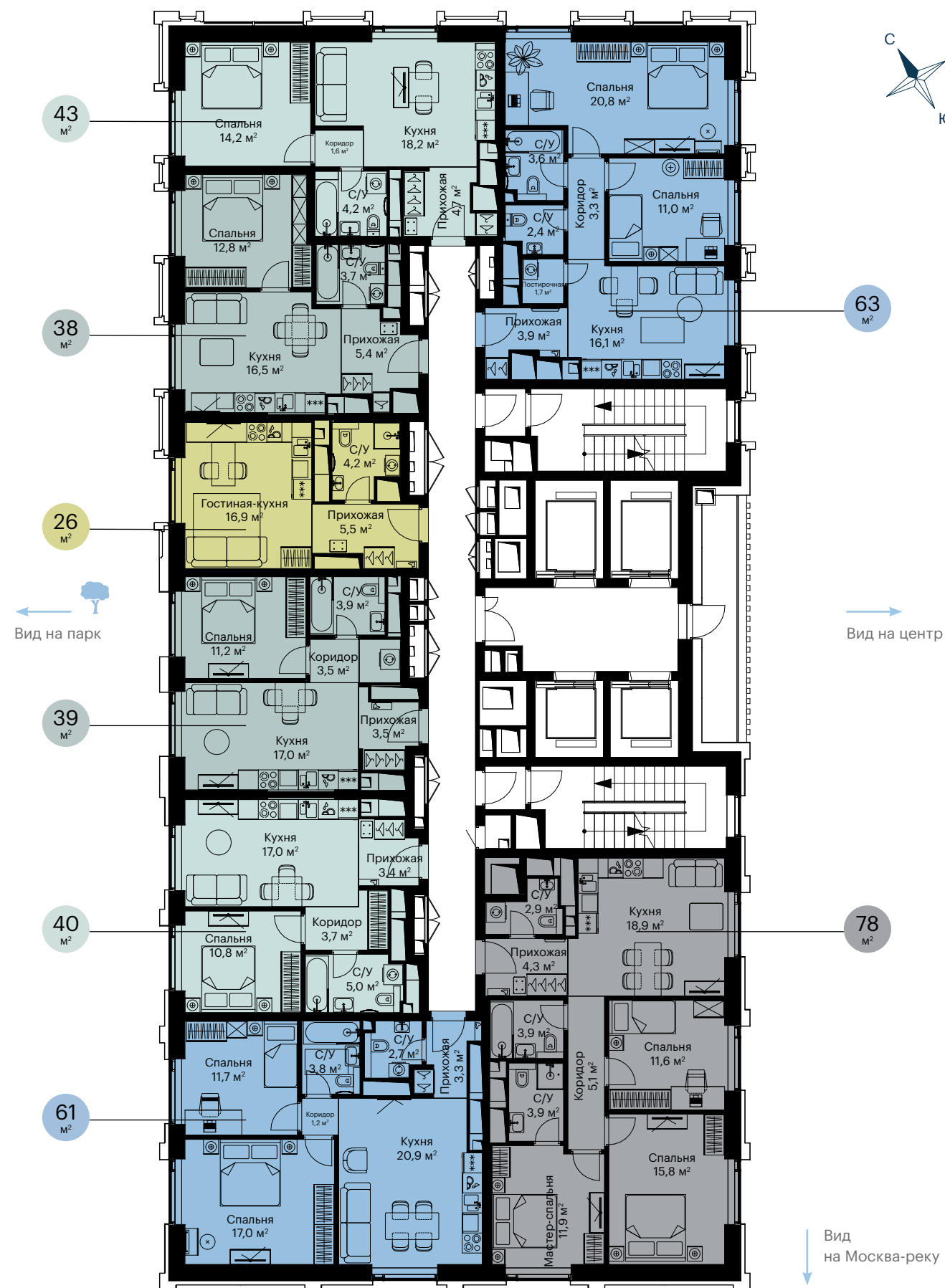
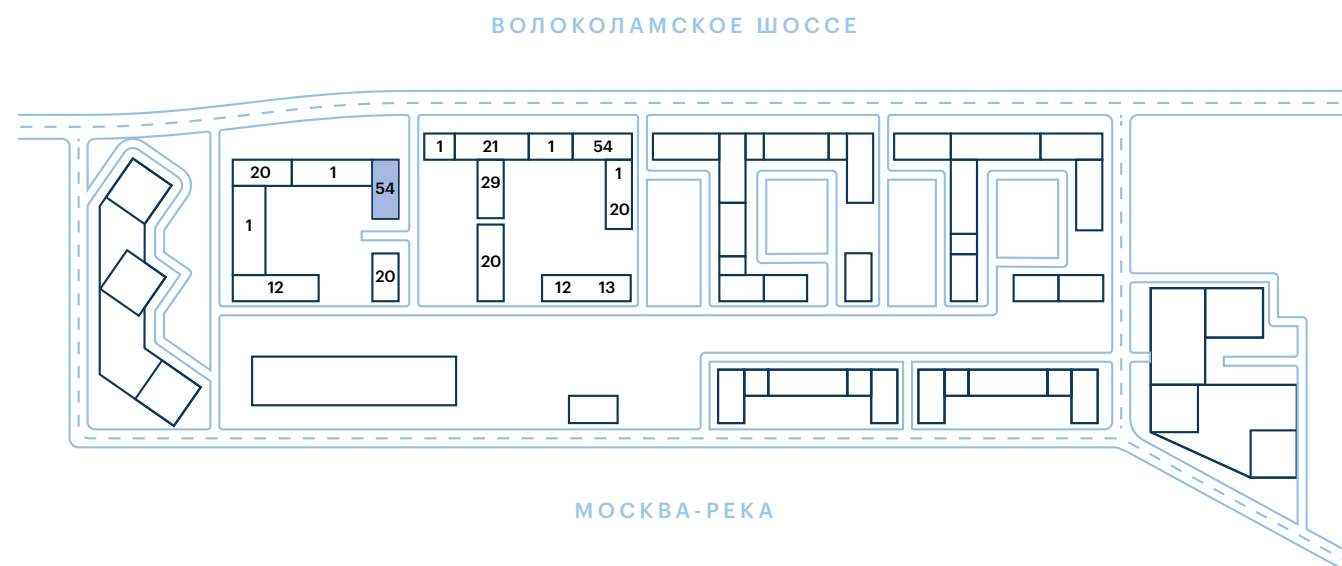
# INDIAN

КОРПУС 6

## Этаж 46

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



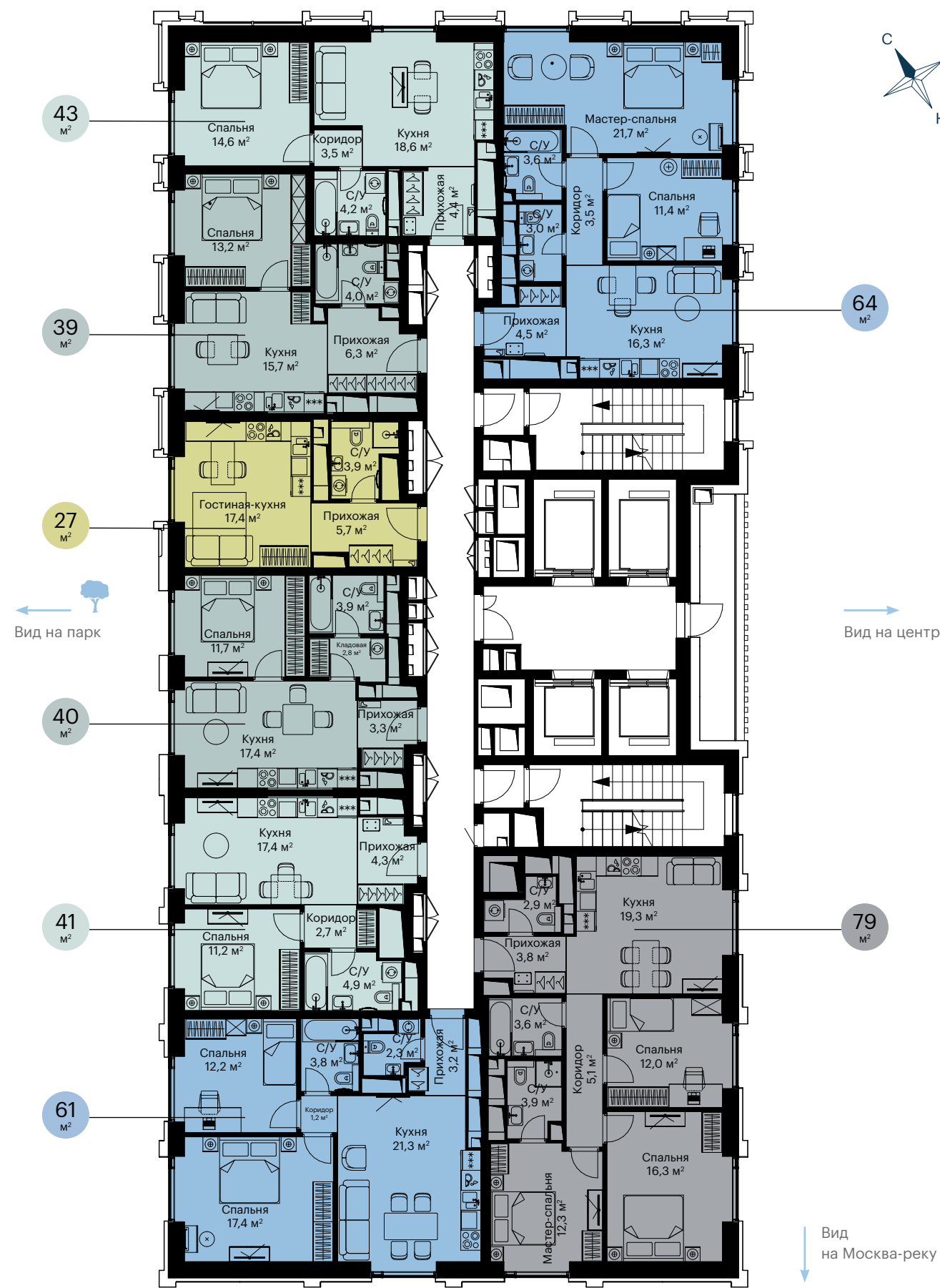
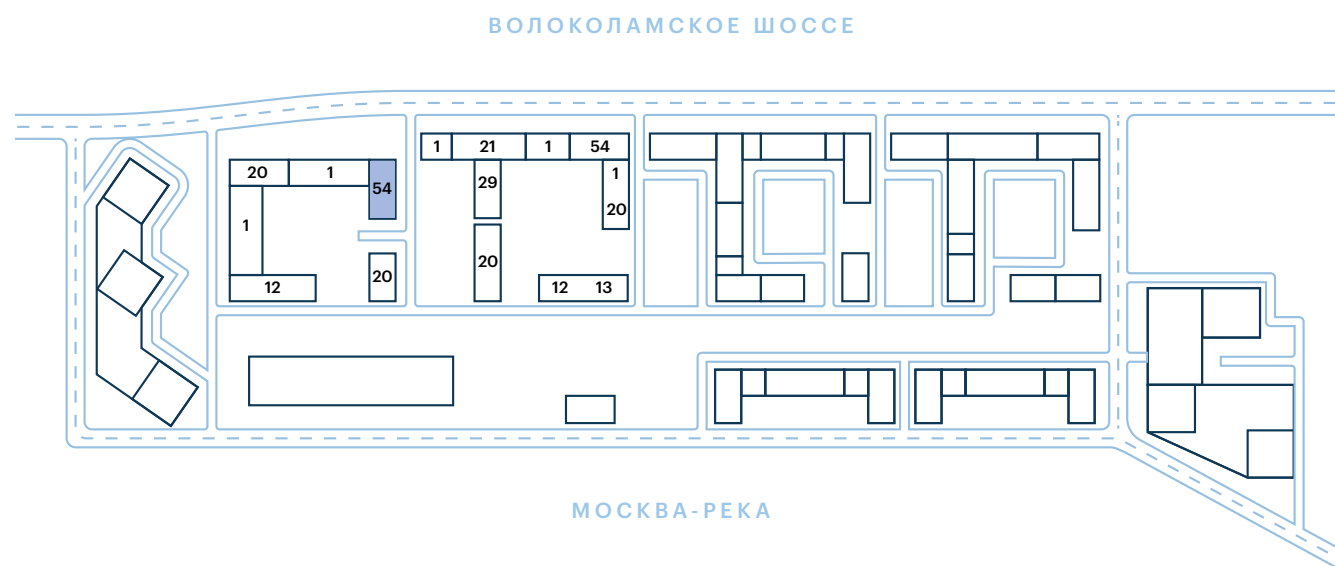
# INDIAN

КОРПУС 6

## Этажи 47-51

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



# INDIAN

КОРПУС 6

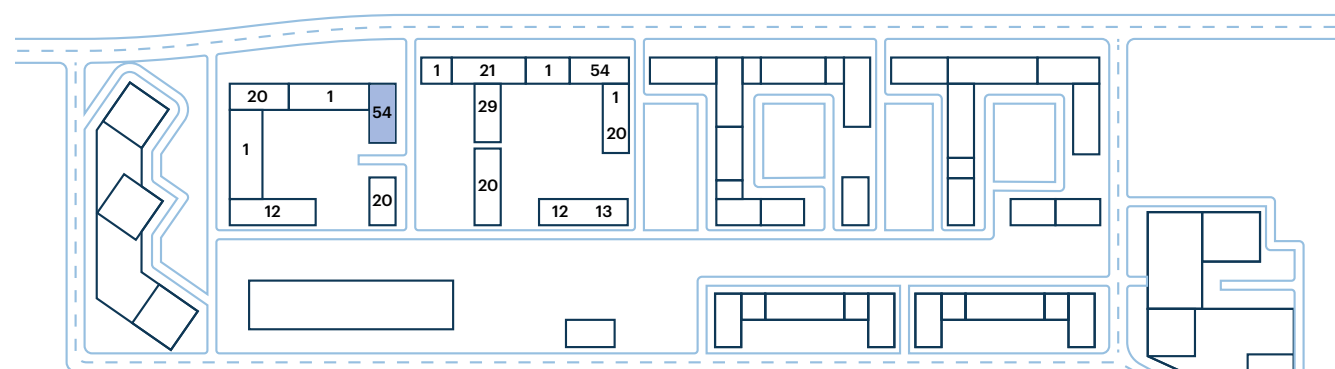
## Этаж 52

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



МОСКВА-РЕКА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ У ВОДЫ

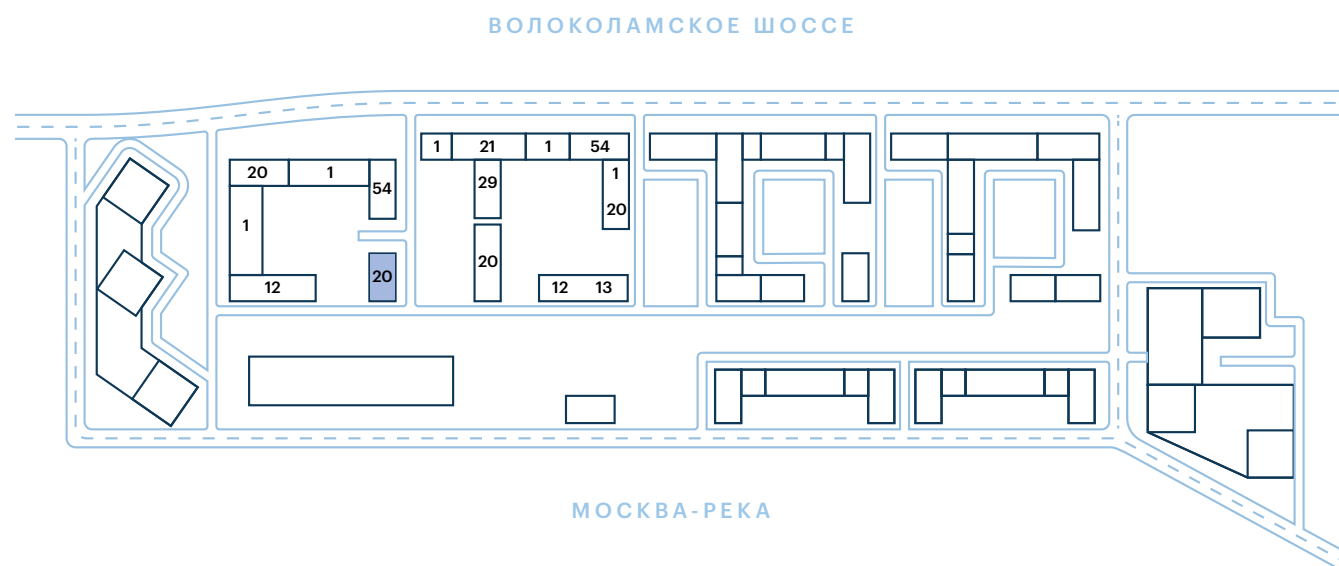
citybay-kvartal.ru

# INDIAN

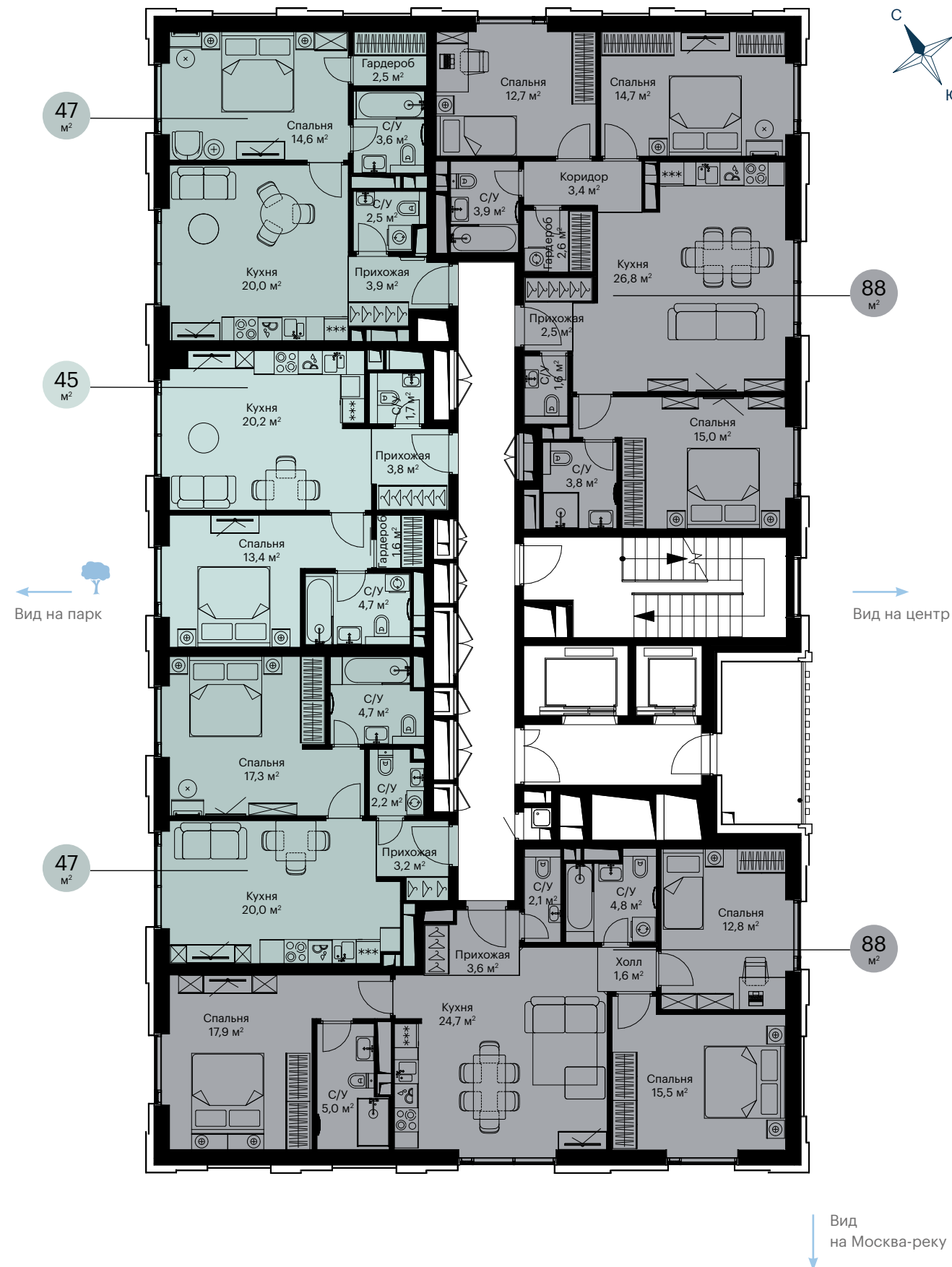
КОРПУС 7

## Этажи 3-19

- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ



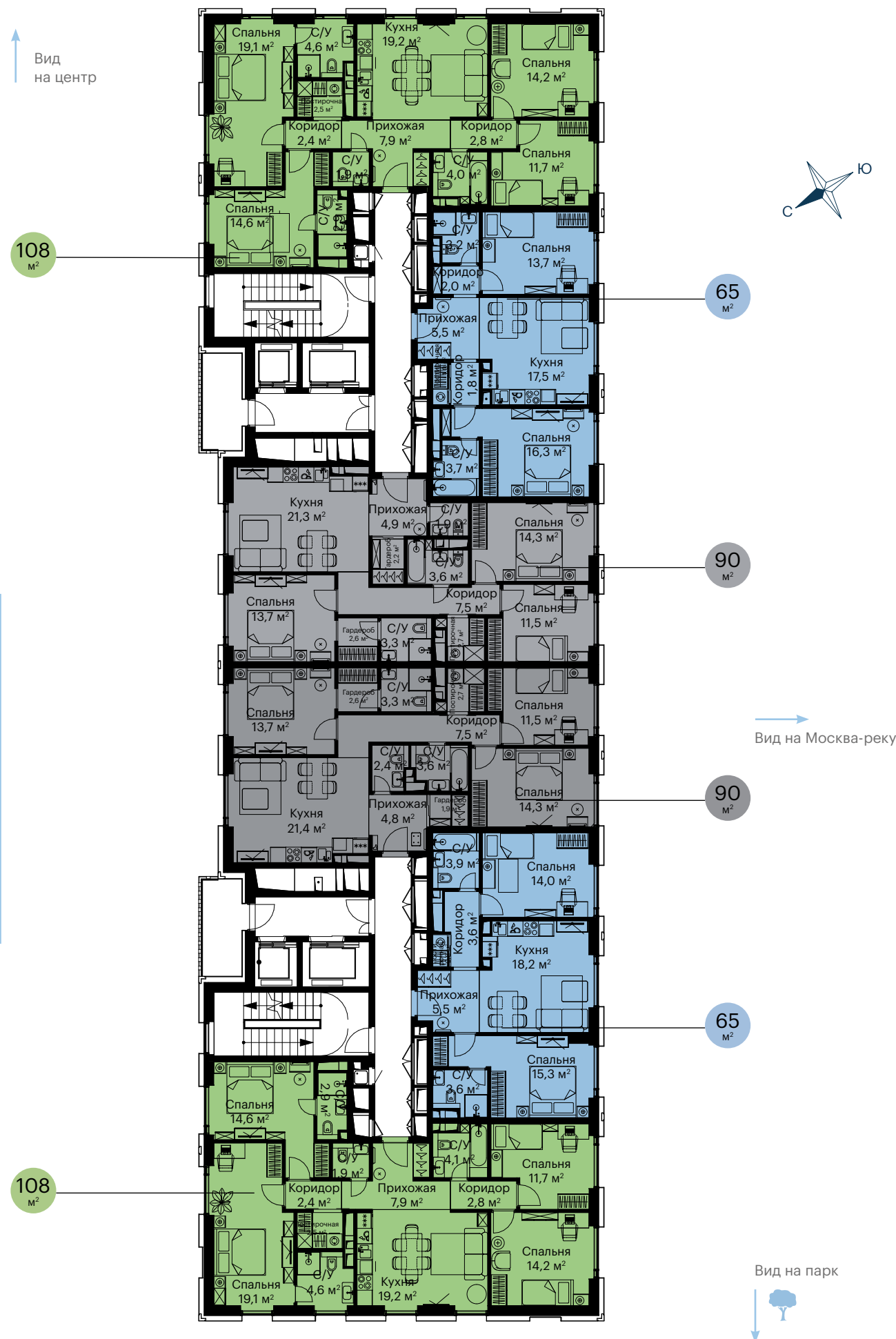
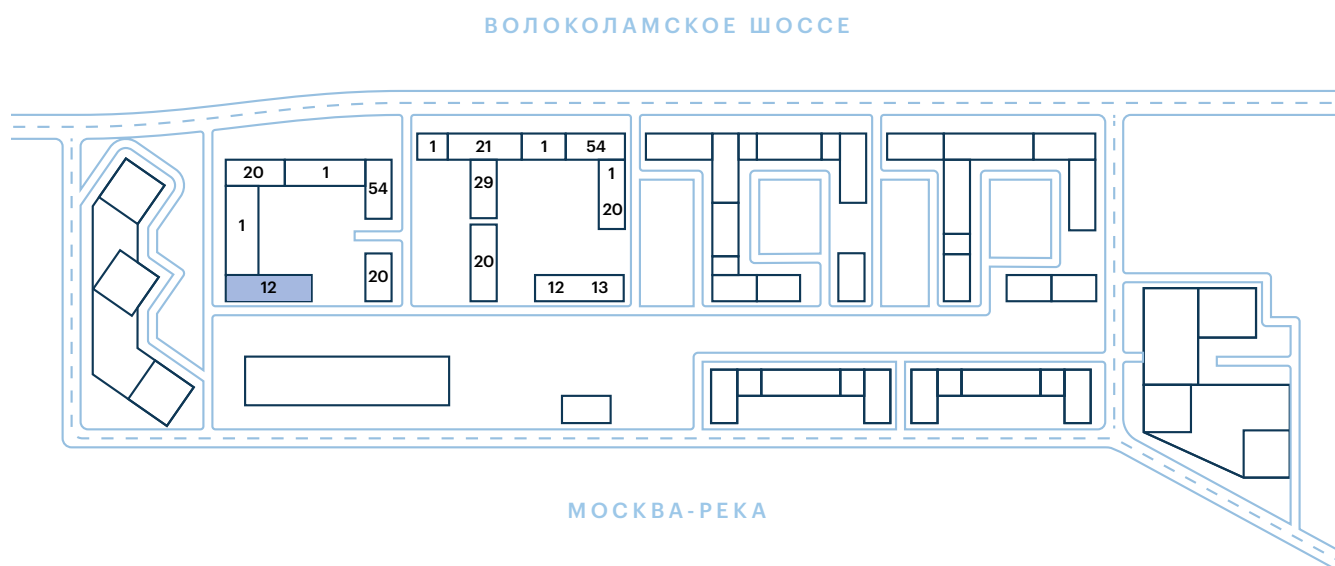


# INDIAN

КОРПУС 8.1-8.2

## Этажи 2-10

- Двухкомнатная квартира
- Четырехкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

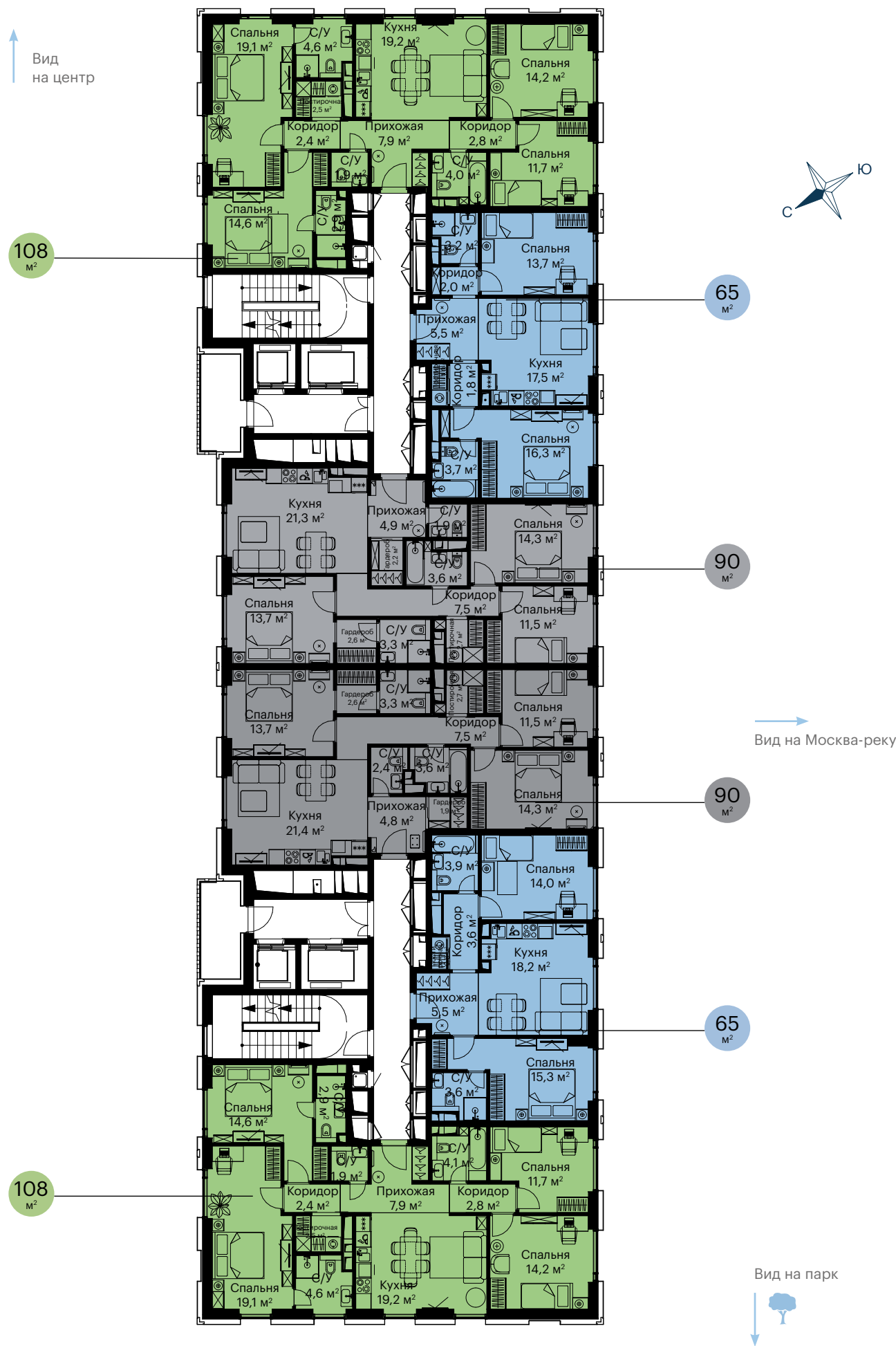


# INDIAN

КОРПУС 8.1-8.2

## Этаж 11

- Двухкомнатная квартира
- Четырехкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# INDIAN

КОРПУС 8.1-8.2

## Этаж 11

- Студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



↑ Вид на центр



## БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

- ◆ Контроль и учет энергоресурсов
- ◆ Защита от протечек
- ◆ Закрытые двory только для жителей, доступ по СКУД с биометрическим считывателем
- ◆ Системы круглосуточного видеонаблюдения: на территории, в паркинге и местах общего пользования
- ◆ Системы сплинкерного автоматического пожаротушения
- ◆ Пожарная и охранная сигнализации
- ◆ Система контроля загазованности паркинга
- ◆ Центральная приточно-вытяжная вентиляция
- ◆ Высокоскоростные лифты с сенсорной подачей. Время ожидания не более 70 сек
- ◆ Возможность подключения к сети интернет посредством сети WiFi в диапазонах 2.4 и 5 ГГц во всех лобби и местах общего пользования 1 этажа, а так же в лифтовых кабинах
- ◆ Возможность подключения к сети интернет посредством сети WiFi в диапазонах 2.4 и 5 ГГц на всей внутридомовой территории.



# ПАРКИНГ

2  
уровня

710  
машиномест

Двухуровневый подземный паркинг включает зоны для резидентов, гостевые места, зоны разгрузки для магазинов и настенные места для хранения велосипедов. Навигация паркинга продумана до деталей, перемещаться по нему удобно и интуитивно понятно. Световые элементы указывают направление движения, разделяют парковочные места и выступают единым активным элементом интерьера. На территории действует контроль доступа по автомобильным номерам.

- ◆ Система подкачки шин
- ◆ Станции зарядки для электромобилей
- ◆ Продуктовые тележки для удобной разгрузки
- ◆ Индивидуальные помещения для хранения (кладовые)
- ◆ Зона для централизованного сбора твердых бытовых отходов



## ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

- ❖ Торговые помещения
- ❖ Кафе и рестораны
- ❖ Фитнес-центры и спортивные студии
- ❖ Сервисные услуги
- ❖ Студии дополнительного образования (специализированные кружки, курсы)
- ❖ Детская инфраструктура:  
3 детских сада и отдельно стоящая школа на 1 000 мест



# ЛУЧШЕЕ ОТ ЛИДЕРОВ

КОМАНДА ПРОЕКТА

## Камен

АРХИТЕКТУРА

Архитектурное бюро KAMEN ARCHITECTS — ведущая архитектурная мастерская, специализирующаяся на разработке градостроительных концепций и проектировании зданий и комплексов различного функционального назначения. Проекты бюро неоднократно удостоивались престижных наград.

## Хайме Берiestайн

АВТОРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ

Штаб-квартиры студии Хайме Берiestайна расположены в Мадриде и Барселоне - одной из столиц мировой архитектуры. Среди клиентов Jaime Beriestain - ведущие гостиничные сети, такие как Hyatt Regency, Marriott, Waldorf Astoria и Hilton.

## Артеза

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Arteza – ведущая ландшафтная компания России, основанная в 2002 г. Команда Arteza выполняет полный комплекс работ по благоустройству частных и общественных объектов – от разработки концепции и рабочей документации до строительства и последующего ухода. Среди реализованных проектов – парк «Зарядье», Триумфальная площадь, Боровицкая площадь, детские площадки на территории инновационного центра Сколково.

## Лейла Улуханли

ИНТЕРЬЕРЫ

Созданная в 2005 году, студия интерьеров Лейлы Улуханли завоевала авторитет мастерской по созданию безупречных пространств. Авторству Лейлы Улуханли принадлежат изысканные и элегантные дома Москвы, Санкт-Петербурга, Баку, Лиссабона.



# MR GROUP

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании — это 42 объекта общей площадью 7 млн кв. м в Москве, Московской области и Сочи. Компания входит в топ-3 крупнейших застройщиков Москвы, по данным рейтинга аналитического центра ЦИАН и РБК, и в топ-7 крупнейших застройщиков России, по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья. Накопленный профессиональный опыт позволяет MR Group оказывать полный спектр услуг: от подбора площадки под объект недвижимости, анализа эффективности, создания концепции проекта, получения разрешительной документации до проектирования, осуществления строительства, продвижения, реализации и дальнейшей эксплуатации.

**MR** GROUP

ОФИС ПРОДАЖ:

Волоколамское шоссе 97  
+7 (495) 966 07 66



