

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "BauHaus"

№ 78-000021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАУ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БАУ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парадная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: A ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 20 ; Помещение: 6H ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)207-07-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@baucity.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.b-haus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Удальцов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: BAUCITY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840390895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847210892
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Удальцов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиволобов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение строителей «ОсноваСтрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5321800431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-255-78-1278-78-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Российская гильдия управляющих
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 462 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 016 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 983 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключившим с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует

7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	
8.1 Информация о застройщике	8.1.1 Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4 Вид населенного пункта:
	9.2.5 Наименование населенного пункта:
	9.2.6 Округ в населенном пункте:
	9.2.7 Район в населенном пункте: Московский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом: 102
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39197,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: З
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0494-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0494-15-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Bau Haus
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0289-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0769203:19
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 842 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проход-проезд к зданию осуществляется со стороны пр. Космонавтов и ул. Свирской. Внутренний двор огорожен. Придомовая территория благоустроена тротуарами с плиточным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Помимо 35 парковочных мест в подземном гараже и 99 в отдельностоящей автостоянке на прилегающей территории вдоль ул. Свирской и пр. Космонавтов планируется оборудовать открытую гостевую парковку на 75 машиномест. Кроме того, согласно проекту планировки и межевания территории на участке 15 в границах квартала предусмотрено строительство многоэтажного гаража на 900 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой дворовой территории размещены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадки оснащены необходимым игровым и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для сбора отходов, оборудованные заглубленными мусорными контейнерами, со стороны пр. Космонавтов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с индивидуальным проектом ландшафтного дизайна на территории земельного участка будут устроены газоны, посажены деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Встроенные и жилые помещения спроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов. Входы в здание выполнены вровень с уровнем земли. Для подъема лиц с ограниченными физическими возможностями на 2 и выше этажи предусмотрены грузопассажирские лифты. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении не менее 1,5 м; съезды с тротуаров в местах пересечения с проезжей частью имеют уклон не более 1:10; продольные уклоны пешеходных дорожек не более 5%, поперечные – не более 1%. Предусмотрены специальные места для парковки личных автомобилей, приближенные к входу в здание.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовая территория оборудована осветительными приборами. Архитектурная подсветка фасада осуществляется по индивидуальному проекту. Мощность на осветительное оборудование учтена в технических условиях, выданных АО «Санкт-Петербургские электрические сети» №2710/16 от 30.12.2016 (срок действия 4 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2710/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 339 579,15 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1173/8107020/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 415 046 613,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-275365/16-2-1-BC, 48-27-5365/16-3-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 866 560,45 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5365/18-3-1-BO, 48-27-5365/16-2-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 412,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.3	В том числе машино-мест: 134
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	58.69	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	жилое	2	1	35.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	жилое	2	1	35.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	жилое	2	1	59.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	жилое	2	1	59.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
6	жилое	2	1	35.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	жилое	2	1	35.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	жилое	2	1	35.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	жилое	2	1	58.19	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	жилое	3	1	53.36	2	undefined	undefined	undefined	undefined
11	жилое	3	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	жилое	3	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	жилое	3	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	жилое	3	1	59.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
15	жилое	3	1	59.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
16	жилое	3	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	жилое	3	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	жилое	3	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	жилое	3	1	53.36	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	жилое	4	1	53.36	2	undefined	undefined	undefined	undefined
21	жилое	4	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	жилое	4	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	жилое	4	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	жилое	4	1	59.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	жилое	4	1	59.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	жилое	4	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	жилое	4	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	жилое	4	1	34.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	жилое	4	1	53.36	2	undefined	undefined	undefined	undefined
30	жилое	5	1	53.36	2	undefined	undefined	undefined	undefined

391	жилое	22	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
392	жилое	22	1	34.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
393	жилое	22	1	53.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
394	жилое	22	1	55.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
395	жилое	22	1	34.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
396	жилое	22	1	53.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
397	жилое	22	1	34.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
398	жилое	22	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
399	жилое	23	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
400	жилое	23	1	34.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
401	жилое	23	1	53.48	2	undefined	undefined	undefined	undefined
402	жилое	23	1	55.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
403	жилое	23	1	34.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
404	жилое	23	1	53.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
405	жилое	23	1	34.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
406	жилое	23	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
407	жилое	24	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
408	жилое	24	1	98.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
409	жилое	24	1	92.84	2	undefined	undefined	undefined	undefined
410	жилое	24	1	98.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
411	жилое	24	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
412	жилое	25	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined
413	жилое	25	1	98.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
414	жилое	25	1	92.84	2	undefined	undefined	undefined	undefined
415	жилое	25	1	98.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
416	жилое	25	1	75.12	3	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.Г	Нежилое	1	1	187.53	Салон красоты	
1.Г.1					Встроенное помещение	166.17
1.Г.2					Тамбур	6.12
1.Г.3					Тамбур	5.04
1.Г.4					Санузел	3.8
1.Г.5					Кладовая уборочного инвентаря	6.4
1.Д	Нежилое	1	1	157.27	Фотостудия	
1.Д.1					Встроенное помещение	134.48
1.Д.2					Тамбур	6.12
1.Д.2					Тамбур	5.04
1.Д.4					Кладовая уборочного инвентаря	8.15
1.Д.5					Санузел	3.48
1.Е	Нежилое	1	1	92.63	Клуб любителей шахмат	
1.Е.1					Встроенное помещение	79.94
1.Е.2					Тамбур	6.34
1.Е.3					Кладовая уборочного инвентаря	2.47
1.Е.4					Санузел	3.88
1.Ж	Нежилое	1	1	155.97	Салон флористики	
1.Ж.1					Встроенное помещение	131.03
1.Ж.2					Тамбур	4.74
1.Ж.3					Тамбур	6.12
1.Ж.4					Кладовая уборочного инвентаря	6.69
1.Ж.5					Санузел	7.39
1.И	Нежилое	1	1	67.76	Нотариальные услуги	
1.И.1					Встроенное помещение	54.21
1.И.2					Тамбур	6.12
1.И.3					Кладовая уборочного инвентаря	2.54
1.И.4					Санузел	4.89
1.К	Нежилое	1	1	86.92	Компьютерный клуб	
1.К.1					Встроенное помещение	75.28
1.К.2					Тамбур	6.23
1.К.3					Санузел	5.41
1.Л	Нежилое	1	1	118.41	Клуб любителей домоводства	
1.Л.1					Встроенное помещение	99.68
1.Л.2					Тамбур	6.23
1.Л.3					Тамбур	3.73
1.Л.4					Кладовая уборочного инвентаря	4.89
1.Л.5					Санузел	3.88
О.А.6	Нежилое	0	1	5.86	Кладовая	5.86
О.А.7	Нежилое	0	1	3.81	Кладовая	3.81
О.А.8	Нежилое	0	1	3.59	Кладовая	3.59
О.А.9	Нежилое	0	1	3.16	Кладовая	3.16

O.A.10	Нежилое	0	1	3.47	Кладовая	3.47
O.A.11	Нежилое	0	1	7.84	Кладовая	7.84
O.A.12	Нежилое	0	1	12.47	Кладовая	12.47
O.A.13	Нежилое	0	1	6.11	Кладовая	6.11
O.A.14	Нежилое	0	1	8.52	Кладовая	8.52
O.A.15	Нежилое	0	1	3.41	Кладовая	3.41
O.A.16	Нежилое	0	1	8.87	Кладовая	8.87
O.A.17	Нежилое	0	1	7.21	Кладовая	7.21
O.A.18	Нежилое	0	1	3	Кладовая	3
O.A.19	Нежилое	0	1	7.36	Кладовая	7.36
O.A.20	Нежилое	0	1	5.49	Кладовая	5.49
O.A.21	Нежилое	0	1	4.75	Кладовая	4.75
O.A.22	Нежилое	0	1	4.88	Кладовая	4.88
O.A.23	Нежилое	0	1	3.26	Кладовая	3.26
O.A.24	Нежилое	0	1	4.2	Кладовая	4.2
O.A.25	Нежилое	0	1	3.62	Кладовая	3.62
O.A.26	Нежилое	0	1	3.41	Кладовая	3.41
O.A.27	Нежилое	0	1	4.8	Кладовая	4.8
O.A.28	Нежилое	0	1	4.8	Кладовая	4.8
O.A.29	Нежилое	0	1	4.93	Кладовая	4.93
O.A.30	Нежилое	0	1	7.38	Кладовая	7.38
O.A.31	Нежилое	0	1	7.38	Кладовая	7.38
O.A.32	Нежилое	0	1	7.01	Кладовая	7.01
O.A.33	Нежилое	0	1	7.38	Кладовая	7.38
O.A.34	Нежилое	0	1	13.53	Кладовая	13.53
O.A.35	Нежилое	0	1	10.29	Кладовая	10.29
O.A.36	Нежилое	0	1	4	Кладовая	4
O.B.6	Нежилое	0	1	25.65	Кладовая	25.65
O.B.7	Нежилое	0	1	6.81	Кладовая	6.81
O.B.8	Нежилое	0	1	8.22	Кладовая	8.22
O.B.9	Нежилое	0	1	4.68	Кладовая	4.68
O.B.10	Нежилое	0	1	6.7	Кладовая	6.7
O.B.11	Нежилое	0	1	11.74	Кладовая	11.74
O.B.12	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
O.B.13	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
O.B.14	Нежилое	0	1	6.69	Кладовая	6.69
O.B.15	Нежилое	0	1	8.58	Кладовая	8.58
O.B.16	Нежилое	0	1	8.51	Кладовая	8.51
O.B.17	Нежилое	0	1	6.69	Кладовая	6.69
O.B.18	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
O.B.19	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
O.B.20	Нежилое	0	1	10.76	Кладовая	10.76
O.B.21	Нежилое	0	1	6.87	Кладовая	6.87
O.B.22	Нежилое	0	1	7.95	Кладовая	7.95
O.B.23	Нежилое	0	1	6.85	Кладовая	6.85
O.B.24	Нежилое	0	1	8.97	Кладовая	8.97
O.B.25	Нежилое	0	1	13.11	Кладовая	13.11
O.B.26	Нежилое	0	1	7.61	Кладовая	7.61
O.B.27	Нежилое	0	1	7.3	Кладовая	7.3
O.B.28	Нежилое	0	1	7.49	Кладовая	7.49
O.B.29	Нежилое	0	1	5.33	Кладовая	5.33
O.B.30	Нежилое	0	1	8.97	Кладовая	8.97
O.B.31	Нежилое	0	1	6.88	Кладовая	6.88
O.B.32	Нежилое	0	1	8.74	Кладовая	8.74
O.B.33	Нежилое	0	1	10.02	Кладовая	10.02
O.B.34	Нежилое	0	1	4.86	Кладовая	4.86
O.B.35	Нежилое	0	1	7.46	Кладовая	7.46
O.B.36	Нежилое	0	1	13.08	Кладовая	13.08
1	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
2	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
3	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
4	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
5	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
6	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
7	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
8	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
9	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
10	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
11	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
12	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
13	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
14	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5

52	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
53	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
54	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
55	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
56	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
57	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
58	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
59	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
60	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
61	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
62	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
63	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
64	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
65	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
66	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
67	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
68	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
69	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
70	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
71	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
72	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
73	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
74	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
75	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
76	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
77	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
78	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
79	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
80	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
81	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
82	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
83	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
84	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
85	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
86	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
87	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
88	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
89	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
90	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
91	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
92	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
93	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
94	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
95	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
96	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
97	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
98	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
99	Нежилое	цоколь	б/н	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
0.1	Лестница	Подвал входной группы	Общественное	19.48
0.2	Насосная	Подвал входной группы	Техническое	26
0.3	Водомерный узел	Подвал входной группы	Техническое	25.96
0.4	Подвал	Подвал входной группы	Техническое	194.41
0.5	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Техническое	27.2
0.6	ИТП встроенных помещений	Подвал входной группы	Техническое	42.51
0.7	Кабельная	Подвал входной группы	Техническое	32.48
0.8	Лестница	Подвал входной группы	Общественное	25.64
0.9	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Техническое	34.49
0.A.1	Лифтовый холл	Подвал секции А	Общественное	9.2
0.A.2	Коридор	Подвал секции А	Общественное	141.14
0.A.3	Лестница	Подвал секции А	Общественное	12,37
0.A.4	Лестница	Подвал секции А	Общественное	11,9
0.A.5	Кладовая уборочной техники	Подвал секции А	Техническое	37.42
0.A.37	Коридор	Подвал секции А	Общественное	30.61
0.A.38	Коридор	Подвал секции А	Общественное	14,12

0.Б.1	Лифтовый холл	Подвал секции Б	Общественное	7,94
0.Б.2	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	131.1
0.Б.3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал секции Б	Техническое	4
0.Б.4	Лестница	Подвал секции Б	Общественное	26,9
0.Б.5	Лестница	Подвал секции Б	Общественное	11,9
0.Б.37	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	10,95
0.Б.38	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	41,98
0.В.1	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	6,79
0.В.2	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	6,75
0.В.3	Венткамера	Подземный гараж	Техническое	31.39
0.В.4	Венткамера (вытяжка)	Подземный гараж	Техническое	33.6
0.В.5	ИТП подземного гаража	Подземный гараж	Техническое	28.73
0.В.6	Венткамера (приточня)	Подземный гараж	Техническое	19.94
0.В.7	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подземный гараж	Техническое	20.83
0.В.8	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	3
0.В.9	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	3,3
0.В.10	Зона хранения автомобилей	Подземный гараж	Общественное	1079.27
0.В.11	Лестница	Подземный гараж	Общественное	23.64
0.В.12	Лестница	Подземный гараж	Общественное	17.64
0.В.13	Кладовая люминесцентных ламп	Подземный гараж	Техническое	36251
1.А.1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	33.56
1.А.2	Колясочная	1 этаж	Общественное	7,17
1.А.3	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	14.95
1.А.4	Санузел	1 этаж	Общественное	4,09
1.А.5	Лестница	1 этаж	Общественное	16,44
1.В.1	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,12
1.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	215.34
1.2	Тамбур	1 этаж	Общественное	12,19
1.3	Тамбур	1 этаж	Общественное	10,47
1.Б.1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	30.61
1.Б.3	Лестница	1 этаж	Общественное	16.22
1.Б.5	Пожарная насосная	1 этаж	Техническое	12,55
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 2 этаж.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Общественное	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Общественное	42.28
1.4	Коллекторная	Секция А. 2 этаж.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 2 этаж.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 2 этаж.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	42.27
1.4	Коллекторная	Секция А. 3-23 этажи.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	35.98
1.3	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	37.17
1.4	Коллекторная	Секция А. 24 -25 этажи.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	28,08
1.3	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 2 этаж.	Техническое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	5,77
1.6	Лестница	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	16.25
1.7	Кладовая велосипедов	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	48.42
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	28,08
1.3	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 3-23 этажи.	Техническое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	5,77
1.6	Лестница	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	16.25
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	21.67
1.2	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	29.41
1.3	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	10,46
1.4	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	16.44
1.5	Коллекторная	Секция Б. 24-25 этажи.	Техническое	4
1.6	Тамбур	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	5,77
1.7	Лестница	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	16.25
1.1	Чердак	Секция А. Чердак.	Техническое	162.76
1.2	Тамбур	Секция А. Чердак.	Техническое	7,26

1.3	Лестница	Секция А. Чердак.	Техническое	16.77
1.1	Чердак	Секция Б. Чердак.	Техническое	224.18
1.2	Тамбур	Секция Б. Чердак.	Техническое	6,97
1.3	Лестница	Секция Б. Чердак.	Техническое	16.55
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначения
1	Подвал	Насосные установки	undefined	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	Подвал	Водомерный узел	undefined	Для измерения количества потребляемой воды.
3	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	undefined	Для присоединения тепловых установок к тепловой сети
4	Подвал	Канализационная установка	undefined	Для отвода стоков
5	Подвал	Насосная установка пожаротушения	undefined	Для подачи воды в систему пожаротушения жилого дома и встроенных помещений
6	1 этаж	Щит ГРЩ, ЩАР, УКРМ.	undefined	Для размещения электрического силового оборудования
7	2-25 этаж	Коллекторные узлы	undefined	Для распределения теплового потока по квартирам
8	подвал-25 этаж	Лифты	undefined	Для перемещения людей
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
16.3.1				
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	земельный участок	размещение объекта строительства и элементов благоустройства	СПб, пр. Космонавтов, д.102, лит. А	
2	фундамент	конструктивная основа здания	подземная часть здания	
3	перекрытия и несущие стены	конструктивная основа здания	подземный этаж - 25 этаж	
4	ненесущие стены	защита внутреннего пространства и разделение периметра этажей на помещения	подземный этаж - 25 этаж	
5	вентилируемый фасад	придание зданию индивидуальной архитектурной формы	1-25 этаж	
6	кровля	защита нижележащих этажей	25-26 этажи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства				
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства				
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства				
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства				
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства				
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства				
18.1.1		Планируемая стоимость строительства: 1 186 793 757 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0769203:19		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство		
(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	Архитектурные решения	Исправлена техническая ошибка в отметке плиты
2	19.10.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур ростверков, сечение свай, геометрия зон армирования, диаметры арматуры, добавлена монолитная консоль в перекрытии над подвалом, добавлен монолитный парапет в перекрытии над 1 этажом, изменено армирование колонн входной группы, изменено расположение монолитных стен в плане, изменена конфигурация перекрытия над 25 этажом, изменен контур и армирование фундаментной плиты гаража, расположение стен гаража, расположение и размеры капителей, контур покрытия плиты гаража.