



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"РосСтройИнвест"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

kuto85@gmail.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 сентября 2021 г.

№ 78-15-83-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными
помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ.
Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными
помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1343;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее
пересечения с Планерной улицей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0612-2018, дата выдачи 18.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	121028,4	121580,0
в том числе надземной части	куб.м	118872,0	119107,0
Общая площадь	кв.м	34484,48	32763,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	6995,0	6902,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6415,61	6302,8
в том числе по использованию:			
3Н помещение бытового обслуживания	кв.м	101,0	101,0
4Н помещение бытового обслуживания	кв.м	111,0	111,1
5Н Арендные помещения	кв.м	200,0	200,6
6Н Арендные помещения	кв.м	62,0	62,1
30Н Помещение врача общей практики	кв.м	121,0	120,8
31Н Помещение врача общей практики	кв.м	117,51	119,4
1Н Встроенно-пристроенный гараж на 359 парковочных мест, в том числе: 1Н (ч. п. 9) Венткамера вытяжная, 1Н (ч. п. 10) ПУИ, 1Н (ч. п. 11) Электрощитовая, 1Н (ч. п. 12) ИТП № 4, 1Н (ч. п. 13) Форкамера, 1Н (ч. п. 14) Венткамера приточная	кв.м	5703,1	5587,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16761,09	16752,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	11200,0	11022,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4725,0	4719,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	13; 1	1-13
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, техническое подполье	кроме того, мезонин-надстройка, техническое подполье
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	454	454
Общая площадь квартир	кв.м	16761,09	16752,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	329	329
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9361,0	9353,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	103	103
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5677,0	5676,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1620,59	1620,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	102,5	102,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17486,92	17584,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерный материал	полимерный материал
Иные показатели:			
количество мест во встроенно-пристроенном гараже, в том числе:	шт.	359	359
количество машино-мест	шт.	184	184
количество парковочных мест полумеханизированной парковочной системы	шт.	175	175
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+ (Нормальный)	C+ (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	37,5	37,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле	2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

