

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**188643, Ленинградская область, Всеволожский район,**

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 107,**

**литера И, офис 20**

адрес электронной почты)

**lst\_stroika@78stroy.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02 июля 2015 г.**

№ **47-RU47504303-07/13-2013**

#### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**1 этап 1 очередь. Жилой комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со**

(наименование объекта (этапа)

**встроенными помещениями – корпуса 1, 2, 3**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3 (корп. 1), Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 1 (корп. 2), Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2 (корп. 3)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Постановление администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского**

**муниципального района Ленинградской области № 93 от 16.03.2015 г.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**47:07:1039001:1076**

строительный адрес:

**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 6)**

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выдано разрешение на строительство №RU47504303-07/13 от 21.02.2013 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	108 861,43	109 922,00
в том числе надземной части	куб. м	98 931,85	100 055,00
Общая площадь	кв. м	31 589,94	31 485,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	8 515,41	8 437,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	745,81	752,80
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 675,84	5 562,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 590,21	2 579,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/5 675,84	128/5 562,00
1-комнатные	шт./кв. м	96/3 732,91	96/3 654,60
2-комнатные	шт./кв. м	32/1 942,93	32/1 907,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 814,56	5 718,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		трехслойные наружные, однослойные внутренние сборные ж/б панели	трехслойные наружные, однослойные внутренние сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Общая площадь	кв. м	8 469,41	8 430,00
Строительный объем - всего	куб. м.	28 947,68	29 501,00
в том числе надземной части	куб. м	26 756,97	27 253,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	745,81	752,80
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 628,72	11 481,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 062,10	4 037,00
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	251/11 628,72	251/11 481,30
студии	шт./кв. м	69/1 784,34	-
1-комнатные	шт./кв. м	71/2 782,49	139/4 541,70
2-комнатные	шт./кв. м	83/4 873,69	84/4 836,00
3-комнатные	шт./кв. м	28/2 188,20	28/2 103,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 930,04	11 813,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		трехслойные наружные, однослойные внутренние сборные ж/б панели	трехслойные наружные, однослойные внутренние сборные ж/б панели

Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Общая площадь	кв. м	15 847,67	15 820,00
Строительный объем - всего	куб. м.	54 315,21	54 521,00
в том числе надземной части	куб. м	49 013,89	49 378,00
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 574,00	5653,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 863,10	1821,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/5 574,00	84/5 558,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	42/2 382,44	42/2 330,1
3-комнатные	шт./кв. м	42/3 191,56	42/3 228,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 667,70	5 653,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		трехслойные наружные, однослойные внутренние сборные ж/б панели	трехслойные наружные, однослойные внутренние сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Общая площадь	кв. м	7 272,86	7 235,00
Строительный объем - всего	куб. м.	25 598,54	25 900,00
в том числе надземной части	куб. м	23 160,99	23 424,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Строительный объем	куб. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Корпус 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (повышенный)	В (повышенный)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	71,0	74,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные наружные, сборные ж/б панели (пенополистирол)	трехслойные наружные, сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	70,1	70,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные наружные, сборные ж/б панели (пенополистирол)	трехслойные наружные, сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	79,3	80,1
Материалы утепления наружных		трехслойные наружные,	трехслойные наружные,

ограждающих конструкций		сборные ж/б панели (пенополистирол)	сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технические планы (корп. 1, 2, 3) подготовлены 13.03.2015 г. Дедюкиной Валерией Валерьевной, кв. аттестат № 78-13-781 от 09.10.2013 г., выдан комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи  
разрешений на строительство и ввод  
объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

" 02 " июля 20 15 г.





*[Handwritten signature]*

гражданских сооружений

З.полнение сего акта

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Всероссийской, как акта за № 10/03/03, от 03.03.03, в котором  
решено о том, что объект, расположенный по адресу: Ленинградская область,  
г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 10, является объектом, подлежащим  
государственному надзору, в соответствии с требованиями

Настоящим отводом от ответственности и сего акта  
разрешено вносить изменения в проектную документацию  
объекта и в соответствии с

содержащимся в нем, а также в соответствии с  
требованиями действующего законодательства Российской Федерации  
в области

