



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Медицинский центр - Нива»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714029760, ОГРН 1037739176200,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4

Дело № 29501

-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » октября 2016 г.

№ 77-187000-007515-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127220, г. Москва, 1-я Квесисская улица, д. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0004019:109**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Савеловский, 1-я Квесисская ул., вл. 9-13, стр. 1, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77187000-008515**, дата выдачи «**26**» **сентября 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 103046,00 | 102974,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 76866,00 | 76818,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 24811,20 | 23440,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 10703,90 | 10612,70 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | м/мест | 193 | 193 |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 12782,10 | 12827,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 10703,90 | 10612,70 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секц | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 139/12782,10 | 139/12827,40 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 46/2446,70 | 46/2453,20 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. /кв.м. | 32/2539,30 | 32/2541,60 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. /кв.м. | 46/5447,00 | 46/5463,70 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. /кв.м. | 14/2139,20 | 14/2157,40 |
| общая площадь одной 4-комнатной | кв.м. | - | PBN 0018333 |

| | | | |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| квартиры | | | |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. /кв.м. | 1/209,90 | 1/211,50 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14107,30 | 14163,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| ВОДОПРОВОД, в том числе | п.м. | 9,00 | 17,00 |
| тр. 2д200 мм ВЧШГ, ст. футляр 2д426х6 мм | п.м. | 9,00 | 9,00 |
| тр. 2д200 мм ст. с ЦСП с ВУС изоляцией | п.м. | - | 8,00 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ, в том числе: | п.м. | 165,00 | 174,00 |
| тр. 2д150 мм ВЧШГ, д100 мм ВЧШГ | п.м. | 15,00 | 16,00 |
| тр. д300 мм ВЧШГ, д200 мм ВЧШГ, СТ. ФУТЛЯР Д426 ММ | п.м. | 150,00 | 158,00 |
| ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, в том числе: | п.м. | 132,00 | 135,30 |
| тр. д300 мм ж/б, тр. д250/216 мм "Корсис Про", ст. футляр д530 мм | п.м. | 121,50 | 111,00 |
| тр. 2д200/176 мм "Корсис Про", тр. д125/107 мм "Корсис Про" | п.м. | 10,50 | 11,00 |
| тр. д300 мм ж/б (санация) | п.м. | - | 13,30 |
| ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ: каб. АПвБбШп(г)-4х120-1кВ | п.м. | 215,00 | 199,00 |
| ТЕПЛОСЕТЬ С ВОДОВЫПУСКОМ | п.м. | 73,00 | 73,00 |
| ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, тр. 2д100 мм а/ц | п.м. | 10,30 | 10,00 |
| НАРУЖНЫЕ СЕТИ РАДИОФИКАЦИИ: | - | - | - |
| антенна ЧМ/ФМ диапазона RADANT-320 FM | шт. | 1 | 1 |
| внешний блок ZyxEL LTE 6100 | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество/ Общая площадь встроенных нежилых помещений наземной части с возможностью работы с детьми | шт./кв.м. | 9/1000,00 | 9/958,70 |
| Количество/ Общая площадь встроенных нежилых помещений подземной части | шт./кв.м. | 5/162,50 | 5/162,40 |
| Количество/ площадь нежилых помещений (машино-мест) на подземной автостоянке | шт./кв.м. | 193/2563,29 | 193/2568,60 |
| Площадь мест общего пользования (МОП) в т.ч.: | кв.м. | 6978,11 | 6923,00 |
| встроенный ИТП | шт./кв.м. | 1/100,60 | 1/100,20 |
| нагрузка | Гкал/час | 1,82 | 1,82 |
| Материалы фундаментов | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Материалы кровли | - | техноэласт | техноэласт |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | "А" наивысший | "А" наивысший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 44 | 43,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | наружные стены - утеплитель ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС 180 мм стены автостоянки - ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д перекрытие над автостоянкой - ROCKWOOL ФЛОР БАТТС | наружные стены - утеплитель ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС 180 мм стены автостоянки - ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д перекрытие над автостоянкой - ROCKWOOL ФЛОР БАТТС |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.09.2016; Горюнова Екатерина Владимировна; № 30-14-220, 28.02.2014

16.09.2016, 28.09.2016; Алексеев Иван Алексеевич; № 77-14-152, 30.05.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » октября 2016 г.

М.П.



PBN 0018316