



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «ФСК
"ЛИДЕР»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704569861, ОГРН 1057748137578,

полное наименование организации – для юридических лиц),

101990 г. Москва ул. Мясницкая д. 13 стр. 1

info@fsk-lider.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29583

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » мая 2017 г.

№ 77-206000-007911-2017

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Дмитровское ш., д. 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003022:86**

строительный адрес: **Москва, САО, район Тимирязевский, Дмитровское шоссе, вл. 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77206000-010754**, дата выдачи «**20**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	302488,4	302488,4
в том числе надземной части	куб.м.	231772,2	231772,2
Общая площадь	кв.м.	66467,0	66467,0
В том числе: площадь нежилых помещений	кв.м.	1733,7	1733,7
эксплуатируемая кровля	кв.м.	747,9	747,9
Помещения общего пользования	кв.м.	11579,9	11579,9
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	4334,4	4334,4
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт	387	387
в том числе: автостоянка с механизированной парковкой	м/мест	132	132
автостоянка	м/мест	255	255
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39318,4	39318,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12-28+верх. тех.+2 подз.	15-31(12-28+верх. тех.+2 подз.)
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	5	5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-206000-007911-2017

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	406/40555,5	406/40555,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	98/5617,8	98/5617,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	140/12656,6	140/12656,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	140/18057,4	140/18057,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1954,4	14/1954,4
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	14/2269,3	14/2269,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40555,5	40555,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Наружные сети водоснабжения	п.м.	1083	1083
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	272	272
Выпуска наружных сетей бытовой канализации	п.м.	52	52
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	412	412
Кабельная телефонная канализация	п.м.	60	60
Наружное электроосвещение	п.м.	949	949
Наружные сети электроснабжения жилого здания	п.м.	400	400
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	фасадные панели	Из прочих материалов (бетонные блоки с навесной модульной фасадной системой)
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	мембрана BRAUDER	мембрана BRAUDER

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,2	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Роквул Батс сендвич	Роквул Батс сендвич
Заполнение световых проемов	-	Одно и двух камерный стеклопакет в алюминиевом переплете	Одно и двух камерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Меркурий 230 ART-01	шт.	461	461
Меркурий 230 ART-02	шт.	5	5
Меркурий 230 ART-03	шт.	31	31
Пульсар мод. Т (ЮТЛИ 408843э000РЭ)	шт.	427	427
ВСХД 15-02	шт.	1536	1536

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.05.2017, Самоделова Алёна Владимировна, № 50-14-1026 от 04.02.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

от 25.05.2017, Миронова Мария Игоревна, №77-13-24 от 12.11.2014;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)



Заместитель председателя

полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

2017 г.

PBN 0019181