

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Волжский Берег-НН»

(наименование застройщика

фамилия, имя, отчество – для граждан)

603094, г. Нижний Новгород, ул. Энгельса, дом 30,  
пом. №6

(полное наименование организации – для юридических лиц,  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июня 2017 г.

№ 52-гу 52526101 – 470-2017

Администрация города

**Кстово Кстовского района Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный 6-этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Береговая, д.2, в г. Кстово Нижегородской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>№77-2-1-3-0057-17 от 04.04.2017 г.</b>

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		52:25:0010249:329	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		52:25:0010249	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 541 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 06.11.2015 №1428-р		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах ул. Береговая (дома №№5, 9, 6а, 7а, 11а, 6, 13, 8, 9а, 16, 2, 12, 11, 3, 10, 4, 18, 17, 1, 15) утвержден распоряжением администрации города Кстово от 16.08.2011 № 645-р «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «РегионОбъектСтрой» (свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 30.09.2015г.) в 2017 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5029,84	Площадь участка (кв. м):	2800,00
	Объем (куб. м):	21855,87	в том числе подземной части (куб.):	2527,9
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1071,5 (в том числе ТП – 25 кв.м)		
Иные показатели:	Количество квартир – 66, в том числе: однокомнатных – 28, двухкомнатных – 21, трехкомнатных – 17, площадь квартир – 3048,44 кв.м, общая площадь квартир – 3287,42 кв.м, количество жителей – 132 чел., количество работающих – 10 чел., площадь жилой части здания – 4466,8 кв.м, площадь нежилой части здания (магазины) – 563,04 кв.м, в том числе подвальная часть – 187,04 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая, д.2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” августа 20 18 г.

в соответствии с проектом организации строительства (2050-ПОС), выполненным ООО «РегионОбъектСтрой» в 2017 году

И.о. главы администрации  
города Кстово Кстовского  
района Нижегородской  
области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” июня 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

  
(подпись)

Д.В. Петухов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)