



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора



22 июля 2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50 – 1 – 4 – 0956 – 13

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом корпус № 8 по адресу: Московская область,
г. Звенигород, район «Восточный», мкр. III

Объект государственной экспертизы

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

А. Общие положения

Основание для проведения государственной экспертизы - договор от 03.06.2013 г. № 835Э-13.

Заявитель, заказчик – ООО «Звенигородская инвестиционная компания», 143180, Московская область, г. Звенигород, проезд Строителей д. 8, на основании договора от 18.12.2012 г. № 10, заключенного с ЗАО "ТМ-СтройПром".

Застройщик – ЗАО "ТМ-СтройПром", г. Москва, Варшавское шоссе, д. 56, стр. 2.

Источник финансирования – средства застройщика.

Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

градостроительный план земельного участка № RU 50332000-GPU 12052, утвержденный постановлением Главы Администрации городского округа Звенигород Московской области № 1001 от 05.12.2012 г.;

задание на проектирование многоэтажного жилого дома № 8 в микрорайоне Восточный в г. Зеленоград, утвержденное заказчиком в 2012 году;

техническое задание на выполнение ООО «Центр прикладной геодезии» инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2013 году;

техническое задание на выполнение ООО «Гео+» инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2012 году;

техническое задание на выполнение ООО «Техническо-Экологический Центр «Немчиновка» инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2013 году.

В. Описание рассмотренной документации

1. Участок строительства отведенный под жилой дом общей площадью 0,4145 га, состоит из 2-х смежных земельных участков:

участок № 1 площадью 0,1545 га - входит в состав участка площадью 5,003 га (кадастровый № 50:49:0010110:0045), переданного в аренду сроком на 49 лет ЗАО «ТМ-СтройПром» на основании соглашения от 27.06.2007 г. № 1, заключенного с ЗАО «Одинцовская МПМК», являющимся правопреемником, на основании приказа № 40 от 2002 года АОЗТ «Одинцовская МПМК», которому земельный участок передан в аренду на основании договора аренды от 16.12.98 г. № 181, заключенного с Администрацией г. Звенигород;

участок № 2 (под благоустройство) площадью 0,2600 га - использование земельного участка согласовано письмом Главы администрации городского округа Звенигород от 04.07.2013 г. №1182-и.

Границами участка строительства жилого дома служат:

на севере и западе – территории существующих жилых многоэтажных домов;

на востоке – территория ГСК, далее земли «Горки Звенигородские»;

на юге – земли «Горки Звенигородские».

Участок под строительство жилого дома свободен от застройки, инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности.

В ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – для многоэтажного жилищного строительства;

условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – не установлены;

площадь земельного участка – 5,003 га;

предельное количество этажей – 12 жилых; предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка жилого микрорайона – 27%.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон с повышенным уровнем авиационного шума); зон действия публичных сервитутов.

2. Описание результатов инженерных изысканий

Перечень документации, представленной на экспертизу:

технический отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Центр прикладной геодезии», 113556, г. Москва, Симферопольское бульвар, д. 15, корп. 5 (свидетельство о допуске от 27.02.2013 г. СРО № 0692.02-2010-7726054150-И-003, выданное саморегулируемой организацией НП объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Гео+», 141100, Московская область, г. Щелково, 1-ый Советский пер., д. 25, комн. 27 (свидетельство о допуске от 29.03.2012 г. 01-И-№ 0542, выданное саморегулируемой организацией НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009);

технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Техническо-Экологический Центр «Немчиновка», 143000, Московская область, г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 3 (свидетельство о допуске от 08.09.2011 г. СРО № 0037.03-2009-50320440164-И-003, выданное саморегулируемой организацией НП объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009).

2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2013 года.

В качестве исходных пунктов для создания планово-высотной опорной геодезической сети были приняты три пункта ОГС: POL1, POL2, POL3.

Планово – высотное съемочное обоснование выполнялось методом проложения теодолитных ходов от пунктов ОГС. Угловые и линейные измерения выполнялись электронным тахеометром.

Общая площадь съёмки с прилегающими территориями составила 0,7 га. Система координат – МСК50. Система высот – Балтийская. Топографический план составлен в масштабе 1:500 с высотой сечения 0,5 м, с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Съемка подземных коммуникаций производилась по их выходам на поверхность и колодцам, при их отсутствии – трассовой поисковой системой, с последующим согласованием с организациями, их эксплуатирующими.

Рельеф участка с абсолютными отметками поверхности земли 141,98-147,99 м.

2.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2012 г. да.

Пробурено 5 скважин глубиной 23,0 м.

В геологическом строении на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов

С/И №№	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность, г/см ³	Удельное сцепление, МПа	Угол внутр. трения, градус	Модуль деформации, МПа
1	Насыпной грунт, слежавшийся, мощность слоя 3,2-4,1 м	R=80 кПа			
2	Суглинок тугопластичный, мощность слоя 7,7-9,0 м	$\frac{2,03}{1,07}$	0,032	23	23
3	Песок мелкий, средней плотности, мощность слоя 4,4-5,3 м	$\frac{1,73}{1,02}$	0,002	31	24
4	Глина полутвердая, мощность слоя 5,5-6,0 м	$\frac{1,73}{0,82}$	0,051	16	19
5	«Доломитовая мука», представлена суглинком полутвердым, мощность слоя 0,2 м	1,65	0,026	17	12
6	Известняк средней прочности, мощность слоя 4,6-5,6 м	$\frac{2,04}{1,50}$	Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии, 16 МПа		

* значение плотности грунта: в числителе в естественном состоянии, в знаменателе – в водонасыщенном.

На участке вскрыто два водоносных горизонта.

Подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами с глубин от 11,30 м до 11,80 м (абс. отм. 138,89-134,56 м). Водовмещающими грунтами являются мелкие пески. Воды безнапорные. Водупором являются верхнеюрские глины, вскрытые на глубинах 11,6-12,3 м. Мощность водоупора от 0,2 м до 0,8 м.

Подземные воды не агрессивны к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям при постоянном и периодическом смачивании. Подземные воды обладают средней степенью агрессивности к металлическим конструкциям, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей.

Подземные воды второго водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами с глубин от 17,40-18,4 м (абс. отм. 127,89-128,25 м). Водовмещающими грунтами являются верхнекарбонатные известняки. Воды напорные, величина напора составляет от 3,8 до 1,4 м. Установившийся уровень на отметках 131,99-132,06 м. Водупор до глубины бурения (23,0 м) не вскрыт.

Подземные воды не агрессивны к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям при постоянном и периодическом смачивании, обладают средней агрессивностью к свинцовым оболочкам кабелей и низкой для алюминиевых оболочек кабелей. Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в р. Москву за пределами площадки.

Территория относится к потенциально неподтопляемой.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым и к свинцовым оболочкам кабелей – средняя. Грунты неагрессивны к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям, исключение составляет слабая степень агрессивности к бетону марки W4 на портландцементе.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков (ИГЭ -2) составляет 1,32 м, насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,32 м.

Из физико-геологических факторов и процессов, неблагоприятных для проектируемого строительства отмечается: наличие насыпных грунтов, имеющих неравномерное распространение в плане и разрезе; наличие в разрезе сильнопучинистых и чрезмерно пучинистых грунтов; наличие в разрезе «доломитовой муки» - карбонатного бесструктурного элювия, определяемого по номенклатуре как суглинок полутвердый.

Категория по устойчивости к карстовым процессам V – Г.

Категория сложности инженерно-геологических изысканий – II.

2.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в июне 2013 г. на территории строительства проектируемого объекта.

В отчете о результатах изысканий содержатся следующие выводы:

- в ходе полного радиометрического обследования (гамма-излучения территории, удельной активности ЕРН в почве, значений плотности потока радона) установлено, что радиационная обстановка отвечает требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010, СП 2.6.1.1292-03. В представленных материалах не содержится сведений и ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям;

- на основании результатов санитарно-химического исследования содержания тяжелых металлов, ртути и мышьяка, нефтепродуктов и 3,4-бенз(а)пирена в пробах не отмечается повышенного содержания ПДК, ОДК для почв, почва по санитарно-химическим показателям относится к категории «допустимая»;

- на основании результатов санитарно-бактериологического обследования определена категория загрязнения «чистая»;

- на основании результатов санитарно-паразитологического обследования определена категория загрязнения «чистая».

Рекомендации по использованию почв и грунтов: можно использовать в строительстве без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

3. Описание технической части проектной документации

3.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Проектная документация, разработанная в 2013 году:

ООО «Монолит», г. Москва, ул. Вавилова, д 13, стр. 7 (свидетельство о допуске № 0026-2012-7707583293-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение смоленских проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-086-15122009):

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка;

архитектурные и объемно-планировочные решения;

конструктивные решения;

сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений (в составе 6-ти томов);

перечень мероприятий по охране окружающей среды;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства;

мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проведения экспертизы:

заказчиком уточнено название и перечень фактически представленных на экспертизу разделов проектной документации;

обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2 Схема организации земельного участка

Решения по организации земельного участка приняты на основании ГПЗУ RU 50332000-GPU 12052, утвержденного постановлением Главы Администрации городского округа Звенигород Московской области № 1001 от 05.12.2012 г.

На участке, отведенном под строительство, размещается жилой дом (№ 1 по СПОЗУ).

Расчетное количество жителей для дома – 252 человека (средняя обеспеченность – 30,0 м² общей площади квартир на человека).

Подъезд к жилому дому осуществляется по внутриквартальному проезду. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: открытой площадки для игр детей ($S=189,0 \text{ м}^2$); площадки для занятий физкультурой ($S=254,0 \text{ м}^2$); площадки для отдыха взрослых ($S=27,5 \text{ м}^2$); хозяйственная площадка ($S=38,0 \text{ м}^2$); площадка для установки мусоросборного контейнера; автостоянок для временного хранения автомобилей жителей общей вместимостью 20 м/м (в т.ч. 2 м/м для ММГН).

Машиноместа для постоянного хранения автомобилей в количестве 79 м/м предусмотрены в существующей надземной стоянке на 1700 м/м, расположенной в зоне пешеходной доступности в соответствии с письмом Главы администрации городского поселения округа Звенигород от 04.07.2013 г. № 1182-и.

Недостающая площадь физкультурных площадок, в соответствии со сведениями представленными в разделе, компенсируется за счет действующего ФОК «Звезда», расположенного в шаговой доступности от проектируемого дома.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. Благоустройством предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод поверхностных вод осуществляется через дождеприемные воронки по внутренним сетям водостока в проектируемую внутривозрадную сеть дождевой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах строительства:

Наименование	Ед. измерения	Кол-во
Площадь участка	га	0,4145
Площадь застройки	м^2	995,0
Площадь озеленения	м^2	920,0
Площадь покрытий	м^2	2230,0

В ходе проведения экспертизы:

уточнены технико-экономические показатели земельного участка.

3.3 Архитектурные решения

Жилой дом – 13-этажный, двухсекционный, прямоугольной в плане формы, габаритными размерами в осях 18,8x50,50 м, с подвалом и техническим этажом.

Максимальная высота жилого дома от планировочной отметки земли: 42,0 м - до верха ограждающих конструкций; 36,0 м - до низа окон последнего жилого этажа.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютным отметкам 147,10.

Высота этажей: подвального этажа – 2,5 м, первого и типового – 3,0 м, технического этажа – от 1,95 м (от пола до потолка).

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на проектирование не содержалось требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

В подвале размещены помещения насосной, ИТП, электрощитовых индивидуализированных кладовые.

На техническом этаже располагаются машинные помещения лифтов, помещения прочистки мусоропроводов, венткамеры, воздухозаборная камера.

Электрощитовые расположены не смежно с жилыми комнатами.

С 1-го по 12-й этаж располагаются квартиры.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Мусороудаление - посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже.

Основные технические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество квартир, в т.ч.:		144
- однокомнатных	шт.	72
- двухкомнатных		72
Общая площадь квартир	м ²	7661,04
Строительный объем, в т. ч.:		38133,01
подземный	м ³	2275,68

В ходе проведения экспертизы:

уточнены основные технические показатели здания.

3.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного комплекса «Ing+2012» (сертификат соответствия РОСС RU.СП15.Н00410, срок действия по 08.06.2013 г.), в том числе: расчет с учетом особых воздействий (карстовая воронка диаметром 6,0 м).

Конструктивная схема – каркасная.

Продольная и поперечная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами, стенами жесткости и горизонтальными дисками перекрытия и покрытия.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25, марок W6, F100 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Относительные отметки подошвы фундаментных плит – «-3,400».

Насыпной грунт, залегающий под фундаментом, выбирается и заменяется песчано-гравийной смесью (мощность слоя под подошвой 1 м) с послойным уплотнением, с коэффициентом уплотнения 0,95 с расчетным сопротивлением 58,3 т/м². Среднее давление под подошвой фундаментов – 19,7 т/м². Максимальная осадка основания – 9,5 см.

Гидроизоляция – обмазка горячей битумной мастикой за два раза.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 600х300 мм из бетона класса В25, марок W6, F100. Сетка колонн –4,7(3,0; 3,3; 3,6; 4,5; 6,0; 6,2)х3,0 (4,2; 4,7) м.

Стены - из монолитного железобетона толщиной 180 мм класса В25, марок W6, F100.

Наружные стены:

тип 1 (подземной части) – слоистые: внутренний слой – из монолитного железобетона (бетон класса В25) толщиной 300 мм ($\gamma = 2500 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 2,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); утеплитель – плиты "ПЕНОПЛЕКС" марки 35 ТУ 5767-001-56925804-2003 ($\lambda = 35 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,030 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщиной 50 мм; наружный слой – декоративные бетонные блоки, толщиной 95 мм ($\lambda = 25 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,030 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$);

тип 2 – слоистые: внутренний слой - из газосиликатных блоков толщиной 300 мм ($\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,26 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); средний слой – из минераловатных плит PAROC WAS35 толщиной 120 мм ($\gamma = 70 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,040 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); наружный слой – облицовка керамогранитом по системе вентилируемого фасада.

Перекрытия, покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Внутренние стены - из монолитного железобетона толщиной 180 мм класса В25.

Лестницы – из сборных железобетонных (бетон класса В25) маршей и полуплощадок по серии 1.050.

Межквартирные стены – многослойные, толщиной 250мм из двух слоев

газосиликатных блоков 90 мм с воздушной прослойкой толщиной 70 мм.

Перегородки: межкомнатные – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм; в санузлах - гипсовые пазогребневые блоки толщиной 80 мм.

Утеплитель:

тип 1 (над перекрытием 12-го жилого этажа) - плиты пенополистирольные ПСБ-С50 ($\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,050 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 250 мм; выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М100 F50 толщиной 10 мм ($\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,93 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$);

тип 2 (покрытия) - плиты пенополистирольные ПСБ-С50 ($\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,050 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 200 мм; разуклонка из керамзитобетона ($\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,26 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной от 20 мм до 200 мм; выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М100 F50 толщиной 50 мм ($\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,93 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$).

Кровля - из 2-х слоев ИЗОПЛАСТ, с внутренним водостоком.

Окна – двойной стеклопакет в переплетах из ПВХ-профилей.

Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от назначения помещений.

Решения по наружной отделке – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций:

Конструкции	$R_{тр}, \text{ м}^2\text{ }^\circ\text{C/Вт}$	$R_o, \text{ м}^2\text{ }^\circ\text{C/Вт}$
Наружные стены	2,99	3,31
Покрытие	4,48	4,78
Перекрытие (пол технического этажа)	3,95	4,22
Окна	0,49	0,55
Наружные двери	1,2	1,2

Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление от источника теплоты $60,57 \text{ кДж/м}^2\text{ }^\circ\text{C}\cdot\text{сут}$, что не превышает нормативное значение – $70,0 \text{ кДж/м}^2\text{ }^\circ\text{C}\cdot\text{сут}$.

В ходе проведения экспертизы:

материалы проекта дополнены результатами расчетов здания и фундаментов с учетом карстовых образований;

обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

3.5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

3.5.1 Водоснабжение – в соответствии с техническими условиями на подключение жилого дома в мкр. № III, район «Восточный», владение 8 к сети водоснабжения от 16.05.2012 г. № 170/Ту и, выданными МП городского округа Звенигород «Городские инженерные системы» г. Звенигород, с разрешенным объемом водопотребления – $83,95 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Гарантированный напор воды в точке присоединения – 30 м вод. ст.

Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома по СПОЗУ № 8 является существующая внутриплощадочная кольцевая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода низкого давления мкр. № III района «Восточный» Д150 мм.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от существующей кольцевой внутриплощадочной сети водоснабжения Д150 мм, с прокладкой водопроводного ввода из напорных полиэтиленовых труб 2Д110 мм (45 м) от места врезки, в проектируемом водопроводном колодце ВКпр. до проектируемого жилого дома по СПОЗУ № 8.

На вводе установлен водомерный узел с водосчетчиком и фильтром Д50 мм и обводной линией с электродвигателем Д100 мм; на вводах в квартиры - поквартирные

счетчики учета холодной и горячей воды Д15 мм - поквартирные счётчики учета холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренний водопровод жилого дома принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д15-100 мм; подводки к приборам – из полипропиленовых труб Д20-32 мм.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС – 45 м вод. ст.; на внутреннее пожаротушение – 57 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода для жилого дома в техническом подвале здания предусматривается устройство повысительной насосной станции (ПНС).

В состав ПНС входит две группы насосных агрегатов:

хозяйственно-питьевого назначения жилого дома – насосная установка с ЧРП (2-рабочий, 1-резервный) производительностью установки 14,2 м³/ч, напором 15 м вод. ст.;

противопожарного назначения – два насосных агрегата (1-рабочий, 1-резервный) производительностью 33 м³/ч напором 28 м вод. ст. каждый.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП здания, с прокладкой циркуляционного трубопровода. Сети ГВС приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д15-50 мм.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение – от 2-х существующих пожарных гидрантов с расходом воды – 25 л/с, расположенных на существующей внутриплощадочной кольцевой сети водоснабжения Д150 мм.

Внутреннее пожаротушение – от проектируемых пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 2 струи по 2,6 л/с.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой отдельного крана Д20 мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом Д19 мм длиной 15 м и распылителем.

В мусорокамере предусмотрена установка спринклера, ствол мусоропровода оборудуется системой пожаротушения, промывки и дезинфекции.

Водоотведение – в соответствии с техническими условиями на подключение жилого дома в мкр. № III, район «Восточный», владение 8 к сети бытовой канализации от 16.05.2012 г. № 171/Ту и, выданными МП городского округа Звенигород «Городские инженерные системы» г. Звенигород, с разрешенным объемом водоотведения – 83,95 м³/сут.

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом стоков от выпусков здания из НПВХ труб Д100 мм (22,5 м) по проектируемой внутриплощадочной сети бытовой канализации из канализационных ПВХ труб Д160 мм (40 м), Д200 мм (15 м) в существующую сеть бытовой канализации района «Восточный» Д200 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений техподполья (ИТП и ПНС) предусматриваются приемки с погружными насосными агрегатами с отводом стоков в наружную сеть дождевой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации жилого дома приняты из канализационных ПВХ труб Д50-110 мм.

Водосток – с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома через дождеприемные воронки Д100 мм по внутренней сети водостока из напорных ПВХ труб Д110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д300 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания – 18,9 л/с.

Отведение поверхностных стоков – в соответствии с техническими условиями на подключение жилого дома в мкр. № III, район «Восточный», владение 8 к сети дождевой канализации от 23.05.2012 г. № 181/Ту и, выданными МП городского округа Звенигород «Городские инженерные системы» г. Звенигород.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с планируемой территории жилого дома по СПОЗУ № 8 через дождеприемники с

решетками и колодцы по проектируемой внутриплощадочной сети дождевой канализации из железобетонных труб Д300 мм (125 м) в существующую сеть дождевой канализации района «Восточный» Д300 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с прилегающей территории – 30,2 л/с.

Объёмы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
	Хозяйственно-питьевые нужды	Бытовые стоки
Жилой дом по СПОЗУ № 8	57,96	57,96

В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены:

- техническими условиями на присоединение жилого дома поз. № 8 к сетям водоснабжения и водоотведения, с указанием сведений о выделенных лимитах и ожидаемым расчетном напоре воды в точке присоединения;

- описательной частью проектных решений по наружным сетям водоснабжения и канализации (сведениями о точках врезки (номера колодцев), принятых диаметрах сетей, материале, ГОСТе, протяженности трубопроводов, выпусков бытовой и дождевой канализаций и т.д.);

- спецификацией на применяемую арматуру, оборудование и наружные сети ВК;

- расчетным расходом дождевых стоков с прилегающей территории.

- откорректированной балансовой таблицей водопотребления и водоотведения.

3.5.2. Тепловые сети, отопление и вентиляция

Теплоснабжение – от существующей котельной в соответствии с техническими условиями от 14.05.2012 г. № 165 Ту и, выданными МУП г. Звенигород «Городские коммунальные системы».

Расчётный температурный график сети – 130-70°С.

Разрешённый максимум теплотребления для жилого дома – 0,74 Гкал/час.

Точка присоединения – существующая тепловая сеть (присоединение бескамерное).

Прокладка двухтрубных тепловых сетей (2Д133х4,0/225 мм) от точки присоединения до ввода в ИТП жилого дома предусматривается подземная бесканальная (под автомобильными дорогами в непроходном канале) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2001 с системой ОДК влажности изоляции, протяжённостью – 10,5 м.

Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП здания (расположенный в подвале) с установкой: узел учёта тепловой энергии и теплоносителя, пластинчатых теплообменников, насосного оборудования, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, систем горячего водоснабжения – по закрытой одноступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для системы отопления – 90-70°С;

для системы горячего водоснабжения – 60°С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общее
Жилая часть	0,38	-	0,36	0,74

Отопление – посекционными однострунными вертикальными системами с верхней разводкой подающей магистрали по чердаку и нижней разводкой обратной магистрали по подвалу.

Поквартирный учёт тепла предусмотрен счётчиками-распределителями на каждом отопительном приборе.

лестничных клеток – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.5.13 СНиП 41-01-2003), в мусоросборных камерах и технических помещениях подвала – регистры из гладких труб.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли;

Для снятия теплоизбытков в машинном отделении лифтов предусмотрена естественная вытяжка с помощью дефлектора, приток – через решетку.

Противодымная вентиляция

Удаление дыма осуществляется из поэтажных коридоров жилой части здания через поэтажные клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом и шахты дымоудаления с крышным вентилятором.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты и в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения при помощи осевых вентиляторов.

В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены:

сведениями по температуре теплоносителя в подающем трубопроводе теплосети.

3.5.3. Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 16.05.2012 г. № 169/Ту, выданных МУП г.о. Звенигород «Городские коммунальные системы» на электроснабжение жилого дома с максимальной присоединяемой мощностью 260 кВт – от существующей трансформаторной подстанции ТП-4 (по ГП район «Восточный», микрорайон III) с трансформаторами установленной мощностью 2х630 кВА.

В проекте представлен договор от 22.03.2011 г. № 1И/2011 о соинвестировании средств в развитие электроэнергетики городского округа Звенигорода Московской области между ООО «ТехПроектХХI» и ЗАО «ТМ-СтройПром».

Расчетная электрическая нагрузка потребителей определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП и составляет 229,7 кВт/224,4 кВА, в том числе:

- квартиры – 207,4 кВт;
- лифты – 22,3 кВт
- ИТП – 3,8 кВт.

Расчетный учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии типа Меркурий 230 ART-01, устанавливаемыми на границе балансовой принадлежности.

Распределение электроэнергии осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП-4 по взаиморезервируемым кабельным линиям расчетных длин и сечений, прокладываемым до вводно-распределительных устройств потребителя:

Наименование зданий и сооружений	Расчетная мощность, кВт	Марка и сечение кабеля	Длина, м
ВРУ-1	155,6	АПвБбШп(г)-4х150-1	190, каждая
ВРУ-2	155,6	АПвБбШп(г)-4х150-1	170, каждая

Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории.

Основными потребителями являются токоприемники жилой части, технологическое оборудование нежилых помещений, инженерное оборудование, электроосвещение.

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура охранно-пожарной сигнализации, противодымные устройства, пожарные насосы, аварийное освещение, лифты, ИТП отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и запитываются через устройства АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СНиП 23-05-95* и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (безопасности и эвакуационное) освещение.

Тип системы заземления принятый проектом - TN-C-S, выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Защиту здания от прямых ударов молний предусматривается выполнить в соответствии с СО-153.34.21.122-2003 по III уровню.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

В ходе проведения экспертизы проектные материалы были дополнены:

- договором от 22.03.2011 г. № ИИ/2011 о соинвестировании средств в развитие электроэнергетики городского округа Звенигорода Московской области между ООО «ТехПроектХХI» и ЗАО «ТМ-СтройПром»;

- планом прокладки питающих кабелей от РУ-0,4 кВ ТП-4 до ВРУ жилого дома;

- решениями по наружному освещению;

- решениями по молниезащите.

3.5.4 Сети связи и сигнализации

Проектируемые наружные сети:

телефонизации – согласно техническим условиям ОАО «ЦентрТелеком» от 29.03.2006 г. № 090500-01/34. Точка подключения – телефонный кросс в доме № 4 микрорайона III. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации и по зданиям кабеля ТППЭпЗ 200х2х0,4 (126 м);

радиофикации – согласно техническим условиям ОАО «ЦентрТелеком» от 29.03.2006 г. № 090500-01/34. Точка подключения – радиостойка на доме № 6 микрорайона III. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена подвеска фидерной линии проводом 2БСМ1 Ø 3 мм (27 м);

диспетчеризации – согласно заданию на проектирование. Точка подключения – клеммная коробка в жилом доме № 6. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена подвеска на тресе кабеля КССПВэп 4х2х0,52 (90 м).

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации протяженностью 118 м.

Проектной документацией предусмотрено оснащение дома сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания, эфирного телевидения, аудиодомофонной связи, диспетчеризации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений тепловыми (прихожие квартир), дымовыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов о пожаре в жилом доме предусмотрен на диспетчерский пульт в ОДС через концентраторы автоматизированной системы диспетчеризации. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части дома звуковыми оповещателями; кладовых и технических помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

В ходе проведения экспертизы материалы дополнены:

- проектными решениями по организации наружных сетей телефонной связи;

- сведениями о протяженности проектируемой кабельной канализации;

- проектными решениями по организации наружных сетей радиофикации;

проектными решениями по оснащению кладовых, размещаемых в подвале, средствами пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре;

проектными решениями по организации передачи сигналов пожарной тревоги на пульт ОДС микрорайона;

сведениями о типе применяемого кабеля в системе пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре в соответствии с ГОСТ Р 53315-2009 (с изменениями № 1).

3.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов.

Предусмотрены мероприятия по охране водной среды: при строительстве – исключение обслуживания и заправки строительной техники в зоне работ, предотвращение разливов горюче-смазочных материалов, оборудование водоотлива, установка биотуалетов, мойка колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения при выезде со стройплощадки; при эксплуатации – подключение к централизованным сетям водоснабжения и канализации города, обустройство твердых покрытий проездов и площадок.

Предусмотрены мероприятия по защите почвенного покрова, в т.ч.: снятие почвенно-растительного слоя, организация сбора отходов в специально отведенных местах. На территории, отведенной под благоустройство, выполняются работы по рекультивации почвенного покрова с использованием сохраненного и привозного плодородного грунта. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует.

Обращение с отходами во время строительства и эксплуатации объекта осуществляется в соответствии с требованиями экологической безопасности.

3.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Схема планировочной организации земельного участка выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СП 4.13130.2009.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности предусматриваются в соответствии с требованиями статьи 69, табл. 11 Федерального закона № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от жилого дома до открытых автостоянок соответствуют п. 6.11.1 табл. 35 СП 4.13130.2009. Противопожарное расстояние от зданий и сооружений до площадок для мусоросборников выполнено более 15 м.

К проектируемому жилому дому предусматривается подъезд пожарных автомобилей со всех сторон шириной не менее 6 м. Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен составляет не более 16 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не далее 150 м с расчетным расходом не менее 25 л/с.

Степень огнестойкости жилого дома – II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс строительных конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (кладовые расположенные в подвале).

Подвал отделяются от смежных помещений противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI150 и противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI120.

В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия обеспечивающие нераспространение пожара.

Мусоросборные камеры выделяются противопожарными перекрытиями и стенами 2-го типа; оборудуются самостоятельными выходами наружу, изолированными от входов в секции глухими стенами. Стволы мусоропроводов выполнены из негорючих материалов.

Верхний технический этаж разделены противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по жилым секциям.

Межсекционные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие поэтажные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости EI 45, межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости EI 30.

Помещение насосной пожаротушения выделяется противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 и оборудовано отдельным выходом в лестничную клетку, имеющую выход наружу. В помещении насосной пожаротушения предусматривается аварийное освещение.

Для эвакуации людей с жилых этажей запроектированы по одной лестничной клетке типа Н1 со световыми проемами на каждом этаже согласно СП1.13130.2009.

Кроме эвакуационного выхода из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м, предусматривается аварийный выход на балкон с глухим простенком шириной не менее 1,2 м от торца балкона до оконного проема. Ширина коридоров в жилой части запроектирована не менее 1,4 м. Выходы из лестничных клеток жилых секций осуществляется непосредственно наружу.

Ширина эвакуационных лестничных клеток типа Н1 в жилых секциях предусматривается не менее 1,05 м, уклон маршей лестниц 1:1,75, зазор между маршами – 75 мм. Глубина горизонтальных входных площадок перед наружными дверями (эвакуационные выходы) запроектирована 1,5 ширины полотна наружной двери и более.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям статьи 134 табл. 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ и п. 4.3.2 СП 1.13130.2009.

Выходы на кровлю жилого дома, а также ограждения на кровле предусмотрены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Жилой дом оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом согласно СП10.13130.2009;

автоматическим пожаротушением системы мусороудаления;

автоматической пожарной сигнализацией согласно СП5.13130.2009;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения из поэтажных коридоров, подпор воздуха в лифтовые шахты, компенсация подачи воздуха для возмещения объемов удаляемых из коридоров продуктов горения при пожаре посредством подачи наружного воздуха в нижнюю часть коридоров) согласно СП7.13130.2009.

системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре первого типа для жилых секций согласно СП3.13130.2009.

3.8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

устройство пандуса с перилами на входах в здание;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

на автостоянках выделены машиноместа для МГН.

3.9 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 54257-2010, примерный срок службы здания не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

3.10 Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом обеспечения требований установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

На территории, отведенной под строительство жилого дома (№ 8) расположены площадки игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом, которые размещаются с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилого дома, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 м согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.

Инженерное обеспечение жилых домов централизованное.

На 1-х этажах предусмотрены мусоросборные камеры с отдельными, изолированным от входной группы жилого дома входами. Для промывки мусоропровода предусмотрен трап, подводка воды, что соответствует СанПиН 2.1.2.2645-10. Также в доме запроектированы комнаты уборочного инвентаря.

В проектируемом жилом доме в проектом решении предусмотрено: жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным отделением, электрощитовыми, мусороприемной камерой, стволом мусоропровода и устройством его очистки.

Инсоляция. Ориентация домов и планировочные решения квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в каждой квартире в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности. В помещениях обеспечены нормированные значение КЕО в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Расположение жилого дома не окажет влияния на инсоляционный режим помещений квартир существующей и проектируемой рядом расположенной жилой застройки и нормируемых территорий.

В соответствии с результатами расчета продолжительность инсоляции детских и физкультурных площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В проекте предусмотрены решения по обеспечению соответствующих гигиенических нормативов СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Предусмотренные проектом технические и архитектурно-строительные решения обеспечивают безопасный уровень шума.

Концентрации фоновых значений и расчетные концентрации загрязняющих веществ ниже ПДК. По оценке параметра Ф, расчет приземных концентраций нецелесообразен. Значения не превысят 0,1 ПДК.

Сбор и утилизация твердых бытовых отходов производятся согласно представленным расчетам.

Рекомендовано: представить протоколы измерения уровней автотранспортного шума на территории проектируемой застройки до начала строительства объекта.

В ходе проведения экспертизы:

- материалы проекта дополнены техническим отчетом о проведении инженерно-экологических изысканий на участке застройки проектируемого объекта;
- материалы проекта дополнены расчетами и выводами по инсоляции проектируемого жилого дома, нормируемых территорий и окружающей жилой застройки в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и естественной освещенности проектируемого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03;
- откорректированы материалы проекта в части размещения помещения уборочного инвентаря для входных групп проектируемого дома, оборудованные раковиной, в соответствии с положениями п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» в редакции СанПиН 2.1.2.2801-10);
- откорректированы материалы проекта в части размещения электрошитовой в проектируемого жилого дома в соответствии с положениями п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» в редакции СанПиН 2.1.2.2801-10);
- откорректированы материалы проекта в части устройства вентиляции мусоросборных камер согласно требованиям п. 8.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в редакции СанПиН 2.1.8.2801-10);
- материалы проекта дополнены информацией об уровне физических факторов (шум, ЭМИ и др.) на территории проектируемой застройки, предусмотренной положениями п. 2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (в редакции СанПиН 2.1.8.2801-10);
- ситуационный план дополнен информацией о зонах и территориях с особыми условиями использования объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемых объектов, предусмотренную требованиями подпункта п) пункта 12 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

3.11 Сведения о согласовании проектной документации

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта С. И. Шибeko, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация согласована председателем Комитета архитектуры и градостроительства г. Звенигород (печать и подпись без даты на листах №№ 11, 12, 13 «Цветовое решение фасадов» и листе № 1 «Схема планировочной организации земельного участка»).

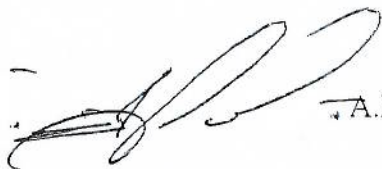
В ходе проведения экспертизы:

гарантийная запись ГИПа приведена в соответствие с требованиями Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Г. Выводы по результатам рассмотрения

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом корпус № 8 по адресу: Московская область, г. Звенигород, район «Восточный», мкр. III» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.


Начальник отдела
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка)

 А.Б. Брауэр


Начальник отдела
(Охрана окружающей среды)

 А.В. Маргулов

Начальник отдела
(Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

 В.И. Протасов


Заместитель начальника отдела
(Инженерно-геологические изыскания)

 А.Н. Полесская

Заместитель начальника
(Водоснабжение, водоотведение и канализация)

 А.П. Иващенко


Главный специалист
(Пожарная безопасность)

 А.В. Никитинский

Главный специалист
(Инженерно-геодезические изыскания)

 О.В. Шibaев


Главный специалист
(Инженерно-экологические изыскания)

 Д.В. Савельев

Главный специалист
(Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование)

 Д.Ю. Панев

Главный специалист
(Электроснабжение и электропотребление)

 М.Ф. Лактош

Главный специалист
(Системы связи и сигнализации)

 А.П. Афанасьев