



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г. Химки, ул.  
Ленинградская, д. 29 офис 828, gusev@lider-  
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.08.2020

№ RU50-21-16367-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-033500-2020 от 22.07.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "СЕВ.Р.ПРОЕКТ", утвержденное Главным инженером проекта ООО «СЕВ.Р.ПРОЕКТ» А.С. Наземновым от 15.08.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050321:1269, 50:21:0050321:2774, 50:21:0050321:2775, 50:21:0050321:2769
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050321, 50:21:0050321, 50:21:0050321, 50:21:0050321
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-5-03-0-00-2020-34959 от 02.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-5-03-0-00-2020-35017 от 02.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-5-03-0-00-2020-34978 от 02.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

		<b>области № РФ-50-5-03-0-00-2020-35021 от 02.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 31.03.2020 № П21/0017-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка".</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СЕВ.Р.ПРОЕКТ»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>«Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>156681,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>32055,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>606154,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>110870,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>23308,50</b>		
	Иные	<b>Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой (1 этап</b>		

показатели:	<p><b>строительства)</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 96107,80;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1754;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 605;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 900;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 195;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 54;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Надземная площадь застройки здания - 12344,80 кв. м</b>  <b>Надземная площадь жилого здания - 132029,80 кв. м</b></p> <p><b>Подземная площадь жилого здания (включая встроенную автостоянку) - 24651,6 кв. м</b>  <b>Площадь жилой части здания - 12395,6 кв. м.</b>  <b>Площадь встроенной автостоянки - 12256,0 кв. м.</b>  <b>Общая площадь встроенных общественных помещений (БКТ) - 3547,0 кв.м.</b>  <b>Количество встроенно-пристроенных общественных помещения (БКТ) - 24 шт.</b>  <b>Общая площадь встроенного Детского дошкольного учреждения на 60 мест - 647,2 кв. м.</b>  <b>Общая площадь индивидуальных кладовых - 1788,4 кв. м.</b></p> <p><b>Количество индивидуальных кладовых - 484</b>  <b>Этажность - 8-9-10-11-12-13-15-16</b>  <b>Количество машиномест во встроенной подземной автостоянке - 215 шт.;</b></p>		
<p><b>«Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>160244,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30027,00</b>
Объем (куб. м):	<b>611862,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>117232,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>-</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>23533,2</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой (3 этап строительства)</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 94649,60;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1787;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 641;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 837;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 234;</b></p>		

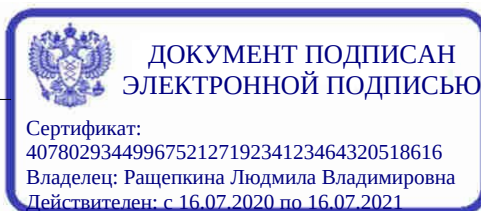
<p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 75;  Иные основные показатели, по проекту - Надземная площадь застройки здания - 12110,0 кв. м  Надземная площадь жилого здания - 132149,9 кв. м  Подземная площадь жилого здания (включая встроенную автостоянку) - 28 094,1 кв. м  Площадь жилой части здания - 13467,0 кв. м.  Площадь встроенной автостоянки - 14627,1 кв. м.  Общая площадь встроенных общественных помещений (БКТ) - 6486,4 кв.м.  Количество встроенно-пристроенных общественных помещения (БКТ) - 43 шт.  Общая площадь встроенной амбулаторно-поликлинической организации на 100 посещений в смену - 328,3 кв. м.  Общая площадь встроенной амбулаторно-поликлинической организации на 90 посещений в смену - 317,3 кв. м.  Общая площадь индивидуальных кладовых - 2342,8 кв. м.</p> <p>Количество индивидуальных кладовых - 676  Этажность - 8-9-10-11-12-14-16  Количество машиномест во встроенной подземной автостоянке - 274 шт.;</p>			
<p><b>«Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1436,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3171,00</b>
Объем (куб. м):	<b>7373,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5119,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>985,4</b>		
Иные показатели:	<p><b>Общественное здание (4 этап строительства)</b>  Иные основные показатели, по проекту - Надземная площадь здания - 1052,0 кв. м.  Расчетная площадь здания (арендопригодная) - 1245,0 кв. м.  Этажность здания - 1 этаж;</p>		
<p><b>«Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»</b></p>			
Общая площадь	<b>33896,30</b>	Площадь	<b>24519,00</b>

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>142251,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>142 020,80</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Автостоянка (2 этап строительства)</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 999,00;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки здания (эвакуационные выходы на эксплуатируемую кровлю) - 93,8 кв. м. подземная площадь - 33819,0 кв. м.;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский г.о., п. Развилка, Московская область, Ленинский г.о., п. Развилка, Московская область, Ленинский г.о., п. Развилка, Московская область, Ленинский г.о., п. Развилка</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 20.08.2026 в соответствии с **ПР-05/18-ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.08.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)