

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Юг-Недвижимость»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320202024)  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г.Сочи, ул.Ленинградская,  
 дом 7А, помещение 128  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 24. АПРЕЛЯ . 2018.

№ RU-23-309- 4483 -2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апарт-отель
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НПО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06.02.2017 № 1-1-1-0001-17  от 12.03.2018 № 61-2-1-2-0001-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125016:248
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.11.2014 № RU 233090000-000000000006740 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

009080

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Южный Проектный Институт» 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	32581,03	Площадь участка (кв.м): 45003
	Объем (куб.м)	99749,28	в том числе подземной части (куб.м): --
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 36,27
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): 635
	Площадь застройки (кв.м):	6148	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений (кв.м)	27933,58
		Количество апартаментов (шт.)	442
		в том числе:	
		Студии (шт.)	269
		1-но комнатных (шт.)	153
		2-х комнатных (шт.)	20
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул.Ленинградская, 7-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” АПРЕЛЯ 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” АПРЕЛЯ 20 18 г.

М.П.



И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до  
Заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” ИЮЛЯ 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 (ред. от 22.04.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»