



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46339

экз. №1

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«ТЕКТА-ОБРУЧЕВА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7728013537, ОГРН 1027739372220,
почтовый адрес: г. Москва, ул. Обручева, д. 23,
стр. 4, каб. 8, эт. 1
его почтовый индекс и адрес,
perechesova@tekta.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 05 » февраля 2021 г.

N 77-171000-019388-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-000380-2021 от 12.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0003015:4043

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-59-3-05-2020-3197 от 14.12.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «ГАФА» -, шифр 20/06/2020/1 от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями, этап: 1 этап		
	Общая площадь (кв. м):	112664,2	Площадь участка (кв. м): 27378
	Объем (куб. м):	504398,10	в том числе подземной части (куб. м): 110047,90
	Количество этажей (шт.):	1-34-3 подз	Высота (м): 119,95
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5217,0	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 71666,7 количество квартир (шт.): 1106; количество м/мест в подземной автостоянке (шт): 655; количество кладовых (шт):363; площадь кладовых жильцов (кв.м): 1525,60; количество мест хранения малых транспортных средств (шт.): 95	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	27733,85	Площадь участка (кв. м): 27378
	Объем (куб. м):	130205,10	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-34+3 подз	Высота (м): 119,95
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 374	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	28014,25	Площадь участка (кв. м): 27378
	Объем (куб. м):	125891,50	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	34+3 подз	Высота (м): 119,95
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1121,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 378	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	27827,31	Площадь участка (кв. м): 27378
	Объем (куб. м):	131372,60	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1+34+3 подз	Высота (м): 119,95
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 354	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Обручевский, Обручева ул. вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» февраля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)

 (подпись)

М.В. Соловов

_____ (расшифровка подписи)

«05» февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

05.02.2021 15:52:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 178a8640028ab05ab4df3590e6dc563fe

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена