



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46709

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"»

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7743321180, ОГРН 1197746652113,

его почтовый индекс и адрес,

48.000.smt@gmail.com

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 12 » апреля 2021 г.

N 77-124000-019492-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | <b>V</b>   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным гаражом (1-ый этап строительства) |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-3-008856-2021 от 02.03.2021   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется  | 77:09:0001026:68   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | расположение объекта капитального строительства  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>РФ-77-4-53-3-38-2020-3492 от 30.10.2020, выдан Москомархитектурой</b>  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | <b>Разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр 16/20-П от 2020 г.</b>   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |
|      | Общая площадь (кв. м):   | <b>34084,6</b> Площадь участка (кв. м): <b>54727,0</b>  |
|      | Объем (куб. м):  | <b>134400,8</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>20061,7</b>  |
|      | Количество этажей (шт.):   | <b>18-20+1 подземный</b> Высота (м): <b>64,91</b>   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b> Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | <b>1876,0</b>   |
|      | Иные показатели:   | <b>Количество квартир (шт.): 462;<br/>Площадь квартир общая (кв.м.): 20757,7;<br/>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 40;<br/>Площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 780,7;<br/>Площадь кладовых (кв.м): 349,4;<br/>Количество кладовых (шт): 44</b> |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Москва, САО, Головинский, ул. Михалковская, вл. 48</b>   |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |
|      | Категория: (класс)   |   |
|      | Протяженность:   |   |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   |
|      | Иные показатели:   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «12» апреля 2024 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)