

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002129 от 10.05.2022

Испанские кварталы дом 7

Дата первичного размещения: 18.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фитарёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-40-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a101.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a101.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данилиди
	1.5.2	Имя: Игнатий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик А101
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7751172550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): А101
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751172550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746656095
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А101-ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179812
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ужахов
	3.4.2	Имя: Билан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абдурахимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-881-858 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 060501084803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуцериев
	3.4.2	Имя: Саит-Салам

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сафарбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46,41 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-631-884 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502407893027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Путилин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-192-207 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616106339037
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101-ПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179812
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700159700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704810149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746474349
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003097374
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115003009000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВГУР ЭСТЕЙТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751188486
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700437284
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу:г.Москва, пос.Сосенское, вблизи дер.Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу:г.Москва, пос.Сосенское, вблизи дер.Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу:г.Москва, пос.Сосенское, вблизи дер.Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 262 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 532 729,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено Разрешение на строительство №77-245000-019175-2020 от 06.102020 г. на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №7 с нежилыми помещениями, с благоустройством территории, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:1 7:0 1 201 1 4:5880, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Николо-Хованское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 969,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Николо-Хованское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 535,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Никола-Хованское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 535,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 501,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 283,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 784,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 501,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 749,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 250,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 501,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 814,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 315,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРАГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003041727
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029135338
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление по строительству №111
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729380970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-045664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Испанские кварталы 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №112
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123179353

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-019175-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5880
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2020,06.07.2021,27.09.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Проект-Град
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7751188020
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:16380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 658,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров - 7 штук. Расположение площадок - в районе корпусов 7.2 и 7.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проездам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Входы в жилые здания предусмотрены с уровня земли (без перепада высот)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 890
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7-1	Квартира	2	1	61.60	2	28.50	2.99
7-2	Квартира	2	1	38.80	1	13.70	2.99
7-3	Квартира	2	1	24.60	1	14.00	2.99
7-4	Квартира	2	1	24.60	1	14.00	2.99
7-5	Квартира	2	1	70.80	3	32.20	2.99
7-6	Квартира	2	1	56.90	2	20.70	2.99
7-7	Квартира	2	1	29.70	1	15.20	2.99
7-8	Квартира	2	1	50.10	2	24.80	2.99
7-9	Квартира	2	1	41.20	1	12.20	2.99
7-10	Квартира	2	1	41.20	1	12.20	2.99
7-11	Квартира	2	1	85.70	3	34.90	2.99
7-12	Квартира	3	1	59.00	2	24.80	2.99
7-13	Квартира	3	1	36.70	1	13.70	2.99
7-14	Квартира	3	1	22.50	1	10.90	2.99
7-15	Квартира	3	1	22.40	1	10.90	2.99
7-16	Квартира	3	1	68.70	3	32.20	2.99
7-17	Квартира	3	1	54.50	2	20.70	2.99
7-18	Квартира	3	1	27.50	1	12.70	2.99
7-19	Квартира	3	1	47.80	2	21.40	2.99
7-20	Квартира	3	1	39.10	1	12.20	2.99
7-21	Квартира	3	1	39.10	1	12.20	2.99
7-22	Квартира	3	1	83.30	3	31.80	2.99
7-23	Квартира	4	1	59.00	2	24.80	2.99
7-24	Квартира	4	1	36.70	1	13.70	2.99
7-25	Квартира	4	1	22.50	1	10.90	2.99
7-26	Квартира	4	1	22.40	1	10.90	2.99
7-27	Квартира	4	1	68.70	3	32.20	2.99
7-28	Квартира	4	1	54.50	2	20.70	2.99
7-29	Квартира	4	1	27.50	1	12.70	2.99
7-30	Квартира	4	1	47.80	2	21.40	2.99
7-31	Квартира	4	1	39.10	1	12.20	2.99
7-32	Квартира	4	1	39.10	1	12.20	2.99
7-33	Квартира	4	1	83.30	3	31.80	2.99
7-34	Квартира	5	1	59.00	2	24.80	2.99
7-35	Квартира	5	1	36.70	1	13.70	2.99
7-36	Квартира	5	1	22.50	1	10.90	2.99
7-37	Квартира	5	1	22.40	1	10.90	2.99
7-38	Квартира	5	1	68.70	3	32.20	2.99
7-39	Квартира	5	1	54.50	2	20.70	2.99
7-40	Квартира	5	1	27.50	1	12.70	2.99
7-41	Квартира	5	1	47.80	2	21.40	2.99

7-42	Квартира	5	1	39.10	1	12.20	2.99
7-43	Квартира	5	1	39.10	1	12.20	2.99
7-44	Квартира	5	1	83.30	3	31.80	2.99
7-45	Квартира	6	1	58.90	2	24.80	2.99
7-46	Квартира	6	1	36.60	1	13.70	2.99
7-47	Квартира	6	1	22.50	1	10.90	2.99
7-48	Квартира	6	1	22.40	1	10.90	2.99
7-49	Квартира	6	1	68.60	3	32.20	2.99
7-50	Квартира	6	1	54.40	2	20.70	2.99
7-51	Квартира	6	1	27.40	1	12.70	2.99
7-52	Квартира	6	1	47.70	2	21.40	2.99
7-53	Квартира	6	1	38.90	1	12.20	2.99
7-54	Квартира	6	1	38.90	1	12.20	2.99
7-55	Квартира	6	1	83.30	3	31.80	2.99
7-56	Квартира	7	1	58.90	2	24.80	2.99
7-57	Квартира	7	1	36.60	1	13.70	2.99
7-58	Квартира	7	1	22.50	1	10.90	2.99
7-59	Квартира	7	1	22.40	1	10.90	2.99
7-60	Квартира	7	1	68.60	3	32.20	2.99
7-61	Квартира	7	1	54.40	2	20.70	2.99
7-62	Квартира	7	1	27.40	1	12.70	2.99
7-63	Квартира	7	1	47.70	2	21.40	2.99
7-64	Квартира	7	1	38.90	1	12.20	2.99
7-65	Квартира	7	1	38.90	1	12.20	2.99
7-66	Квартира	7	1	83.30	3	31.80	2.99
7-67	Квартира	8	1	58.90	2	24.80	2.99
7-68	Квартира	8	1	36.60	1	13.70	2.99
7-69	Квартира	8	1	22.50	1	10.90	2.99
7-70	Квартира	8	1	22.40	1	10.90	2.99
7-71	Квартира	8	1	68.60	3	32.20	2.99
7-72	Квартира	8	1	54.40	2	20.70	2.99
7-73	Квартира	8	1	27.40	1	12.70	2.99
7-74	Квартира	8	1	47.70	2	21.40	2.99
7-75	Квартира	8	1	38.90	1	12.20	2.99
7-76	Квартира	8	1	38.90	1	12.20	2.99
7-77	Квартира	8	1	83.30	3	31.80	2.99
7-78	Квартира	9	1	58.70	2	24.80	2.99
7-79	Квартира	9	1	36.40	1	13.70	2.99
7-80	Квартира	9	1	22.20	1	10.90	2.99
7-81	Квартира	9	1	22.10	1	10.90	2.99
7-82	Квартира	9	1	68.30	3	32.20	2.99
7-83	Квартира	9	1	54.30	2	20.70	2.99
7-84	Квартира	9	1	27.20	1	12.70	2.99

7-85	Квартира	9	1	47.60	2	21.40	2.99
7-86	Квартира	9	1	38.80	1	12.20	2.99
7-87	Квартира	9	1	38.80	1	12.20	2.99
7-88	Квартира	9	1	83.00	3	31.80	2.99
7-89	Квартира	10	1	58.70	2	24.80	2.99
7-90	Квартира	10	1	36.40	1	13.70	2.99
7-91	Квартира	10	1	22.20	1	10.90	2.99
7-92	Квартира	10	1	22.10	1	10.90	2.99
7-93	Квартира	10	1	68.30	3	32.20	2.99
7-94	Квартира	10	1	54.30	2	20.70	2.99
7-95	Квартира	10	1	27.20	1	12.70	2.99
7-96	Квартира	10	1	47.60	2	21.40	2.99
7-97	Квартира	10	1	38.80	1	12.20	2.99
7-98	Квартира	10	1	38.80	1	12.20	2.99
7-99	Квартира	10	1	83.00	3	31.80	2.99
7-100	Квартира	11	1	58.70	2	24.80	2.99
7-101	Квартира	11	1	36.40	1	13.70	2.99
7-102	Квартира	11	1	22.20	1	10.90	2.99
7-103	Квартира	11	1	22.10	1	10.90	2.99
7-104	Квартира	11	1	68.30	3	32.20	2.99
7-105	Квартира	11	1	54.30	2	20.70	2.99
7-106	Квартира	11	1	27.20	1	12.70	2.99
7-107	Квартира	11	1	47.60	2	21.40	2.99
7-108	Квартира	11	1	38.80	1	12.20	2.99
7-109	Квартира	11	1	38.80	1	12.20	2.99
7-110	Квартира	11	1	83.00	3	31.80	2.99
7-111	Квартира	12	1	58.70	2	24.80	2.99
7-112	Квартира	12	1	36.40	1	13.70	2.99
7-113	Квартира	12	1	22.20	1	10.90	2.99
7-114	Квартира	12	1	22.10	1	10.90	2.99
7-115	Квартира	12	1	68.30	3	32.20	2.99
7-116	Квартира	12	1	54.30	2	20.70	2.99
7-117	Квартира	12	1	27.20	1	12.70	2.99
7-118	Квартира	12	1	47.60	2	21.40	2.99
7-119	Квартира	12	1	38.80	1	12.20	2.99
7-120	Квартира	12	1	38.80	1	12.20	2.99
7-121	Квартира	12	1	83.00	3	31.80	2.99
7-122	Квартира	13	1	58.60	2	24.80	2.99
7-123	Квартира	13	1	36.30	1	13.70	2.99
7-124	Квартира	13	1	22.20	1	10.90	2.99
7-125	Квартира	13	1	22.10	1	10.90	2.99
7-126	Квартира	13	1	68.30	3	32.20	2.99
7-127	Квартира	13	1	54.10	2	20.70	2.99

7-128	Квартира	13	1	27.20	1	12.70	2.99
7-129	Квартира	13	1	47.50	2	21.40	2.99
7-130	Квартира	13	1	38.60	1	12.20	2.99
7-131	Квартира	13	1	38.60	1	12.20	2.99
7-132	Квартира	13	1	82.90	3	31.80	2.99
7-133	Квартира	14	1	58.60	2	24.80	2.99
7-134	Квартира	14	1	36.30	1	13.70	2.99
7-135	Квартира	14	1	22.20	1	10.90	2.99
7-136	Квартира	14	1	22.10	1	10.90	2.99
7-137	Квартира	14	1	68.30	3	32.20	2.99
7-138	Квартира	14	1	54.10	2	20.70	2.99
7-139	Квартира	14	1	27.20	1	12.70	2.99
7-140	Квартира	14	1	47.50	2	21.40	2.99
7-141	Квартира	14	1	38.60	1	12.20	2.99
7-142	Квартира	14	1	38.60	1	12.20	2.99
7-143	Квартира	14	1	82.90	3	31.80	2.99
7-144	Квартира	15	1	58.60	2	24.80	2.99
7-145	Квартира	15	1	36.30	1	13.70	2.99
7-146	Квартира	15	1	22.20	1	10.90	2.99
7-147	Квартира	15	1	22.10	1	10.90	2.99
7-148	Квартира	15	1	68.30	3	32.20	2.99
7-149	Квартира	15	1	54.10	2	20.70	2.99
7-150	Квартира	15	1	27.20	1	12.70	2.99
7-151	Квартира	15	1	47.50	2	21.40	2.99
7-152	Квартира	15	1	38.60	1	12.20	2.99
7-153	Квартира	15	1	38.60	1	12.20	2.99
7-154	Квартира	15	1	82.90	3	31.80	2.99
7-155	Квартира	16	1	58.60	2	24.80	2.99
7-156	Квартира	16	1	36.30	1	13.70	2.99
7-157	Квартира	16	1	22.20	1	10.90	2.99
7-158	Квартира	16	1	22.10	1	10.90	2.99
7-159	Квартира	16	1	68.30	3	32.20	2.99
7-160	Квартира	16	1	54.10	2	20.70	2.99
7-161	Квартира	16	1	27.20	1	12.70	2.99
7-162	Квартира	16	1	47.50	2	21.40	2.99
7-163	Квартира	16	1	38.60	1	12.20	2.99
7-164	Квартира	16	1	38.60	1	12.20	2.99
7-165	Квартира	16	1	82.90	3	31.80	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

7-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	111.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.90	2.86
7-02	Нежилое помещение	1	1	561.70	Нежилое помещение	561.70	4.40
7-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.00	4.41
7-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.50	4.41
7-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.40	4.41
7-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.60	4.41
7-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	36.80	4.41
7-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.60	4.41
7-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.30	4.41
НХП-1	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.40	
НХП-2	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.00	
НХП-3	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.40	
НХП-4	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.00	
НХП-5	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.50	
НХП-6	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.40	
НХП-7	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.50	
НХП-8	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.40	
НХП-9	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.30	
НХП-10	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.40	
НХП-11	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.30	
НХП-12	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.70	
НХП-13	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.70	
НХП-14	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.80	
НХП-15	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.00	
НХП-16	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.90	
НХП-17	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.00	
НХП-18	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.10	
НХП-19	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.90	
НХП-20	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.00	
НХП-21	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.60	
НХП-22	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.60	
НХП-23	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.90	
НХП-24	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.10	
НХП-25	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.10	
НХП-26	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.10	
НХП-27	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.30	

НХП-28	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.60	
НХП-29	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.50	
НХП-30	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.80	
НХП-31	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.00	
НХП-32	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.50	
НХП-33	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.20	
НХП-34	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.30	
НХП-35	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.30	
НХП-36	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.00	
НХП-37	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.10	
НХП-38	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.90	
НХП-39	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.60	
НХП-40	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.70	
НХП-41	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.80	
НХП-42	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.70	
НХП-43	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.30	
НХП-44	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.00	
НХП-45	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.00	
НХП-46	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.30	
НХП-47	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.40	
НХП-48	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.90	
НХП-49	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.20	
НХП-50	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.40	
НХП-51	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.50	
НХП-52	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.30	
НХП-53	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.40	
НХП-54	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.20	
НХП-55	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.20	
НХП-56	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.60	
НХП-57	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.00	
НХП-58	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подземный	Общественное	2.40
2	Коридор	Подземный	Общественное	75.60
3	СС	Подземный	Техническое	5.50
4	Коридор	Подземный	Общественное	45.00
5	Лестничная клетка	Подземный	Общественное	5.00
6	Коридор	Подземный	Общественное	12.20
7	Водомерный узел	Подземный	Техническое	16.20
8	ПУИ	Подземный	Общественное	5.30

9	ЭОМ	Подземный	Техническое	11.90
10	ЭОМ	Подземный	Техническое	12.40
11	Коридор	Подземный	Общественное	11.00
12	Лестничная клетка	Подземный	Общественное	8.00
13	Коридор	Подземный	Общественное	15.70
14	Тамбур	1	Общественное	5.70
15	Тамбур	1	Общественное	6.30
16	Колясочная	1	Общественное	20.70
17	Коридор	1	Общественное	26.80
18	Лестничная клетка	1	Общественное	13.00
19	Лестничная площадка	1	Общественное	1.50
20	Лестничная площадка	1	Общественное	1.20
21	Коридор	2	Общественное	41.90
22	Лестница	2	Общественное	13.00
23	Коридор	3	Общественное	41.90
24	Лестница	3	Общественное	13.00
25	Коридор	4	Общественное	41.90
26	Лестница	4	Общественное	13.00
27	Коридор	5	Общественное	41.90
28	Лестница	5	Общественное	13.00
29	Коридор	6	Общественное	41.90
30	Лестница	6	Общественное	13.00
31	Коридор	7	Общественное	41.90
32	Лестница	7	Общественное	13.00
33	Коридор	8	Общественное	41.90
34	Лестница	8	Общественное	13.00
35	Коридор	9	Общественное	41.90
36	Лестница	9	Общественное	13.00
37	Коридор	10	Общественное	41.90
38	Лестница	10	Общественное	13.00
39	Коридор	11	Общественное	41.90
40	Лестница	11	Общественное	13.00
41	Коридор	12	Общественное	41.90
42	Лестница	12	Общественное	13.00
43	Коридор	13	Общественное	41.90
44	Лестница	13	Общественное	13.00
45	Коридор	14	Общественное	41.90
46	Лестница	14	Общественное	13.00
47	Коридор	15	Общественное	41.90
48	Лестница	15	Общественное	13.00
49	Коридор	16	Общественное	41.90
50	Лестница	16	Общественное	13.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземный этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Помещение СС	Системы связи
4	Подземный этаж	Система отопления	Отопление
5	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
6	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
7	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземный этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Корпус 7.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Корпус 7.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
12	Корпус 7.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
13	Корпус 7.1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
14	Корпус 7.1	Система ливневой канализации	Водоотведение
15	Корпус 7.1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
16	Корпус 7.1	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 074 691,30 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810679000000137
		Корреспондентский счет: 30101810200000000111
		БИК: 044525111
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 102 904 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 351 468 468,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 751 435 531,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 949,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 042,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 154 668 944,1 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 642 454,27 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 13 настоящей проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего дома №7.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Данные из раздела 19.6 указаны в отношении всего дома, без разбивки по корпусам</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРАГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003041727
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029135338
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление по строительству №111
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729380970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-045664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Испанские кварталы 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №112
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123179353

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-019175-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5880
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2020,06.07.2021,27.09.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Проект-Град
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7751188020
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:16380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 658,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров - 7 штук. Расположение площадок - в районе корпусов 7.2 и 7.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проездам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Входы в жилые здания предусмотрены с уровня земли (без перепада высот)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 890
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7-166	Квартира	2	2	61.60	2	28.50	2.99
7-167	Квартира	2	2	38.80	1	13.70	2.99
7-168	Квартира	2	2	24.60	1	14.00	2.99
7-169	Квартира	2	2	24.60	1	14.00	2.99
7-170	Квартира	2	2	70.80	3	32.20	2.99
7-171	Квартира	2	2	56.90	2	20.70	2.99
7-172	Квартира	2	2	29.70	1	15.20	2.99
7-173	Квартира	2	2	50.10	2	24.80	2.99
7-174	Квартира	2	2	41.20	1	12.20	2.99
7-175	Квартира	2	2	41.20	1	12.20	2.99
7-176	Квартира	2	2	85.70	3	34.90	2.99
7-177	Квартира	3	2	59.00	2	24.80	2.99
7-178	Квартира	3	2	36.70	1	13.70	2.99
7-179	Квартира	3	2	22.50	1	10.90	2.99
7-180	Квартира	3	2	22.40	1	10.90	2.99
7-181	Квартира	3	2	68.70	3	32.20	2.99
7-182	Квартира	3	2	54.50	2	20.70	2.99
7-183	Квартира	3	2	27.50	1	12.70	2.99
7-184	Квартира	3	2	47.80	2	21.40	2.99
7-185	Квартира	3	2	39.10	1	12.20	2.99
7-186	Квартира	3	2	39.10	1	12.20	2.99
7-187	Квартира	3	2	83.30	3	31.80	2.99
7-188	Квартира	4	2	59.00	2	24.80	2.99
7-189	Квартира	4	2	36.70	1	13.70	2.99
7-190	Квартира	4	2	22.50	1	10.90	2.99
7-191	Квартира	4	2	22.40	1	10.90	2.99
7-192	Квартира	4	2	68.70	3	32.20	2.99
7-193	Квартира	4	2	54.50	2	20.70	2.99
7-194	Квартира	4	2	27.50	1	12.70	2.99
7-195	Квартира	4	2	47.80	2	21.40	2.99
7-196	Квартира	4	2	39.10	1	12.20	2.99
7-197	Квартира	4	2	39.10	1	12.20	2.99
7-198	Квартира	4	2	83.30	3	31.80	2.99
7-199	Квартира	5	2	59.00	2	24.80	2.99
7-200	Квартира	5	2	36.70	1	13.70	2.99
7-201	Квартира	5	2	22.50	1	10.90	2.99
7-202	Квартира	5	2	22.40	1	10.90	2.99
7-203	Квартира	5	2	68.70	3	32.20	2.99
7-204	Квартира	5	2	54.50	2	20.70	2.99
7-205	Квартира	5	2	27.50	1	12.70	2.99
7-206	Квартира	5	2	47.80	2	21.40	2.99

7-207	Квартира	5	2	39.10	1	12.20	2.99
7-208	Квартира	5	2	39.10	1	12.20	2.99
7-209	Квартира	5	2	83.30	3	31.80	2.99
7-210	Квартира	6	2	58.90	2	24.80	2.99
7-211	Квартира	6	2	36.60	1	13.70	2.99
7-212	Квартира	6	2	22.50	1	10.90	2.99
7-213	Квартира	6	2	22.40	1	10.90	2.99
7-214	Квартира	6	2	68.60	3	32.20	2.99
7-215	Квартира	6	2	54.40	2	20.70	2.99
7-216	Квартира	6	2	27.40	1	12.70	2.99
7-217	Квартира	6	2	47.70	2	21.40	2.99
7-218	Квартира	6	2	38.90	1	12.20	2.99
7-219	Квартира	6	2	38.90	1	12.20	2.99
7-220	Квартира	6	2	83.30	3	31.80	2.99
7-221	Квартира	7	2	58.90	2	24.80	2.99
7-222	Квартира	7	2	36.60	1	13.70	2.99
7-223	Квартира	7	2	22.50	1	10.90	2.99
7-224	Квартира	7	2	22.40	1	10.90	2.99
7-225	Квартира	7	2	68.60	3	32.20	2.99
7-226	Квартира	7	2	54.40	2	20.70	2.99
7-227	Квартира	7	2	27.40	1	12.70	2.99
7-228	Квартира	7	2	47.70	2	21.40	2.99
7-229	Квартира	7	2	38.90	1	12.20	2.99
7-230	Квартира	7	2	38.90	1	12.20	2.99
7-231	Квартира	7	2	83.30	3	31.80	2.99
7-232	Квартира	8	2	58.90	2	24.80	2.99
7-233	Квартира	8	2	36.60	1	13.70	2.99
7-234	Квартира	8	2	22.50	1	10.90	2.99
7-235	Квартира	8	2	22.40	1	10.90	2.99
7-236	Квартира	8	2	68.60	3	32.20	2.99
7-237	Квартира	8	2	54.40	2	20.70	2.99
7-238	Квартира	8	2	27.40	1	12.70	2.99
7-239	Квартира	8	2	47.70	2	21.40	2.99
7-240	Квартира	8	2	38.90	1	12.20	2.99
7-241	Квартира	8	2	38.90	1	12.20	2.99
7-242	Квартира	8	2	83.30	3	31.80	2.99
7-243	Квартира	9	2	58.70	2	24.80	2.99
7-244	Квартира	9	2	36.40	1	13.70	2.99
7-245	Квартира	9	2	22.20	1	10.90	2.99
7-246	Квартира	9	2	22.10	1	10.90	2.99
7-247	Квартира	9	2	68.30	3	32.20	2.99
7-248	Квартира	9	2	54.30	2	20.70	2.99
7-249	Квартира	9	2	27.20	1	12.70	2.99

7-250	Квартира	9	2	47.60	2	21.40	2.99
7-251	Квартира	9	2	38.80	1	12.20	2.99
7-252	Квартира	9	2	38.80	1	12.20	2.99
7-253	Квартира	9	2	83.00	3	31.80	2.99
7-254	Квартира	10	2	58.70	2	24.80	2.99
7-255	Квартира	10	2	36.40	1	13.70	2.99
7-256	Квартира	10	2	22.20	1	10.90	2.99
7-257	Квартира	10	2	22.10	1	10.90	2.99
7-258	Квартира	10	2	68.30	3	32.20	2.99
7-259	Квартира	10	2	54.30	2	20.70	2.99
7-260	Квартира	10	2	27.20	1	12.70	2.99
7-261	Квартира	10	2	47.60	2	21.40	2.99
7-262	Квартира	10	2	38.80	1	12.20	2.99
7-263	Квартира	10	2	38.80	1	12.20	2.99
7-264	Квартира	10	2	83.00	3	31.80	2.99
7-265	Квартира	11	2	58.70	2	24.80	2.99
7-266	Квартира	11	2	36.40	1	13.70	2.99
7-267	Квартира	11	2	22.20	1	10.90	2.99
7-268	Квартира	11	2	22.10	1	10.90	2.99
7-269	Квартира	11	2	68.30	3	32.20	2.99
7-270	Квартира	11	2	54.30	2	20.70	2.99
7-271	Квартира	11	2	27.20	1	12.70	2.99
7-272	Квартира	11	2	47.60	2	21.40	2.99
7-273	Квартира	11	2	38.80	1	12.20	2.99
7-274	Квартира	11	2	38.80	1	12.20	2.99
7-275	Квартира	11	2	83.00	3	31.80	2.99
7-276	Квартира	12	2	58.70	2	24.80	2.99
7-277	Квартира	12	2	36.40	1	13.70	2.99
7-278	Квартира	12	2	22.20	1	10.90	2.99
7-279	Квартира	12	2	22.10	1	10.90	2.99
7-280	Квартира	12	2	68.30	3	32.20	2.99
7-281	Квартира	12	2	54.30	2	20.70	2.99
7-282	Квартира	12	2	27.20	1	12.70	2.99
7-283	Квартира	12	2	47.60	2	21.40	2.99
7-284	Квартира	12	2	38.80	1	12.20	2.99
7-285	Квартира	12	2	38.80	1	12.20	2.99
7-286	Квартира	12	2	83.00	3	31.80	2.99
7-287	Квартира	13	2	58.60	2	24.80	2.99
7-288	Квартира	13	2	36.30	1	13.70	2.99
7-289	Квартира	13	2	22.20	1	10.90	2.99
7-290	Квартира	13	2	22.10	1	10.90	2.99
7-291	Квартира	13	2	68.30	3	32.20	2.99
7-292	Квартира	13	2	54.10	2	20.70	2.99

7-293	Квартира	13	2	27.20	1	12.70	2.99
7-294	Квартира	13	2	47.50	2	21.40	2.99
7-295	Квартира	13	2	38.60	1	12.20	2.99
7-296	Квартира	13	2	38.60	1	12.20	2.99
7-297	Квартира	13	2	82.90	3	31.80	2.99
7-298	Квартира	14	2	58.60	2	24.80	2.99
7-299	Квартира	14	2	36.30	1	13.70	2.99
7-300	Квартира	14	2	22.20	1	10.90	2.99
7-301	Квартира	14	2	22.10	1	10.90	2.99
7-302	Квартира	14	2	68.30	3	32.20	2.99
7-303	Квартира	14	2	54.10	2	20.70	2.99
7-304	Квартира	14	2	27.20	1	12.70	2.99
7-305	Квартира	14	2	47.50	2	21.40	2.99
7-306	Квартира	14	2	38.60	1	12.20	2.99
7-307	Квартира	14	2	38.60	1	12.20	2.99
7-308	Квартира	14	2	82.90	3	31.80	2.99
7-309	Квартира	15	2	58.60	2	24.80	2.99
7-310	Квартира	15	2	36.30	1	13.70	2.99
7-311	Квартира	15	2	22.20	1	10.90	2.99
7-312	Квартира	15	2	22.10	1	10.90	2.99
7-313	Квартира	15	2	68.30	3	32.20	2.99
7-314	Квартира	15	2	54.10	2	20.70	2.99
7-315	Квартира	15	2	27.20	1	12.70	2.99
7-316	Квартира	15	2	47.50	2	21.40	2.99
7-317	Квартира	15	2	38.60	1	12.20	2.99
7-318	Квартира	15	2	38.60	1	12.20	2.99
7-319	Квартира	15	2	82.90	3	31.80	2.99
7-320	Квартира	16	2	58.60	2	24.80	2.99
7-321	Квартира	16	2	36.30	1	13.70	2.99
7-322	Квартира	16	2	22.20	1	10.90	2.99
7-323	Квартира	16	2	22.10	1	10.90	2.99
7-324	Квартира	16	2	68.30	3	32.20	2.99
7-325	Квартира	16	2	54.10	2	20.70	2.99
7-326	Квартира	16	2	27.20	1	12.70	2.99
7-327	Квартира	16	2	47.50	2	21.40	2.99
7-328	Квартира	16	2	38.60	1	12.20	2.99
7-329	Квартира	16	2	38.60	1	12.20	2.99
7-330	Квартира	16	2	82.90	3	31.80	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

7-010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.2	4.41
7-011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.7	4.41
7-012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.5	4.41
7-013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.2	4.41
7-014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.1	4.41
7-015	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.7	4.41
7-016	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.2	4.41
7-017	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.4	4.41
7-018	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.3	4.41
НХП-59	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-60	Кладовая	-1	2	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-61	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-62	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-63	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-64	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
НХП-65	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-66	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-67	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-68	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
НХП-69	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
НХП-70	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-71	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-72	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
НХП-73	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
НХП-74	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
НХП-75	Кладовая	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	
НХП-76	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-77	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-78	Кладовая	-1	2	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-79	Кладовая	-1	2	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-80	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-81	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-82	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-83	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
НХП-84	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	

НХП-85	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-86	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
НХП-87	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-88	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
НХП-89	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-90	Кладовая	-1	2	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-91	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-92	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-93	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-94	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-95	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-96	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-97	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-98	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-99	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-100	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-101	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-102	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-103	Кладовая	-1	2	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-104	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
НХП-105	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
НХП-106	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-107	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-108	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-109	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-110	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-111	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-112	Кладовая	-1	2	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-113	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-114	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-115	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
НХП-116	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-117	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	СС	Подземный	Техническое	5.50
2	Коридор	Подземный	Общественное	57.00
3	Коридор	Подземный	Общественное	2.40
4	Лестничная клетка	Подземный	Общественное	5.10
5	Дворничья совмещённая с ПУИ	Подземный	Общественное	14.10
6	Коридор	Подземный	Общественное	29.40

7	Коридор	Подземный	Общественное	2.40
8	Лестничная клетка	Подземный	Общественное	28.20
9	Помещение теплового ввода	Подземный	Техническое	18.40
10	Коридор	Подземный	Общественное	13.50
11	Насосная с водомерным узлом	Подземный	Техническое	99.90
12	Коридор	Подземный	Общественное	29.70
13	ЭОМ	Подземный	Техническое	14.80
14	ЭОМ	Подземный	Техническое	10.10
15	Тамбур	1	Общественное	7.20
16	Тамбур	1	Общественное	7.80
17	Колясочная	1	Общественное	15.10
18	Коридор	1	Общественное	25.40
19	Лестничная клетка	1	Общественное	13.00
20	Лестничная площадка	1	Общественное	1.40
21	Лестничная площадка	1	Общественное	1.40
22	Коридор	2	Общественное	41.90
23	Лестница	2	Общественное	13.00
24	Коридор	3	Общественное	41.90
25	Лестница	3	Общественное	13.00
26	Коридор	4	Общественное	41.90
27	Лестница	4	Общественное	13.00
28	Коридор	5	Общественное	41.90
29	Лестница	5	Общественное	13.00
30	Коридор	6	Общественное	41.90
31	Лестница	6	Общественное	13.00
32	Коридор	7	Общественное	41.90
33	Лестница	7	Общественное	13.00
34	Коридор	8	Общественное	41.90
35	Лестница	8	Общественное	13.00
36	Коридор	9	Общественное	41.90
37	Лестница	9	Общественное	13.00
38	Коридор	10	Общественное	41.90
39	Лестница	10	Общественное	13.00
40	Коридор	11	Общественное	41.90
41	Лестница	11	Общественное	13.00
42	Коридор	12	Общественное	41.90
43	Лестница	12	Общественное	13.00
44	Коридор	13	Общественное	41.90
45	Лестница	13	Общественное	13.00
46	Коридор	14	Общественное	41.90
47	Лестница	14	Общественное	13.00
48	Коридор	15	Общественное	41.90
49	Лестница	15	Общественное	13.00

50	Коридор	16	Общественное	41.90
51	Лестница	16	Общественное	13.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземный этаж	ВРУ3	Электроснабжение	
2	Подземный этаж	ВРУ4	Электроснабжение	
3	Подземный этаж	Помещение СС	Системы связи	
4	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение	
5	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение	
6	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
7	Подземный этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение	
8	Подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
9	Корпус 7.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
10	Корпус 7.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение	
11	Корпус 7.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение	
12	Корпус 7.2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
13	Корпус 7.2	Система ливневой канализации	Водоотведение	
14	Корпус 7.2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
15	Корпус 7.2	Система вентиляции	Вентиляция	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490 072 482,27 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810679000000137
		Корреспондентский счет: 30101810200000000111
		БИК: 044525111
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 102 904 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 351 468 468,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 751 435 531,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 292 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 613,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 420 480 192,52 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 816 194,59 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 13 настоящей проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего дома №7.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Данные из раздела 19.6 указаны в отношении всего дома, без разбивки по корпусам</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРАГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003041727
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029135338
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление по строительству №111
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729380970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-045664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Испанские кварталы 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №112
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123179353

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-019175-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5880
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2020,06.07.2021,27.09.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Проект-Град
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7751188020
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:16380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 658,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров - 7 штук. Расположение площадок - в районе корпусов 7.2 и 7.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проездам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Входы в жилые здания предусмотрены с уровня земли (без перепада высот)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 890
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОФТЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7-331	Квартира	2	3	61.60	2	28.50	2.99
7-332	Квартира	2	3	38.80	1	13.70	2.99
7-333	Квартира	2	3	24.60	1	14.00	2.99
7-334	Квартира	2	3	24.60	1	14.00	2.99
7-335	Квартира	2	3	70.80	3	32.20	2.99
7-336	Квартира	2	3	56.90	2	20.70	2.99
7-337	Квартира	2	3	29.70	1	15.20	2.99
7-338	Квартира	2	3	50.10	2	24.80	2.99
7-339	Квартира	2	3	41.20	1	12.20	2.99
7-340	Квартира	2	3	41.20	1	12.20	2.99
7-341	Квартира	2	3	85.70	3	34.90	2.99
7-342	Квартира	3	3	59.00	2	24.80	2.99
7-343	Квартира	3	3	36.70	1	13.70	2.99
7-344	Квартира	3	3	22.50	1	10.90	2.99
7-345	Квартира	3	3	22.40	1	10.90	2.99
7-346	Квартира	3	3	68.70	3	32.20	2.99
7-347	Квартира	3	3	54.50	2	20.70	2.99
7-348	Квартира	3	3	27.50	1	12.70	2.99
7-349	Квартира	3	3	47.80	2	21.40	2.99
7-350	Квартира	3	3	39.10	1	12.20	2.99
7-351	Квартира	3	3	39.10	1	12.20	2.99
7-352	Квартира	3	3	83.30	3	31.80	2.99
7-353	Квартира	4	3	59.00	2	24.80	2.99
7-354	Квартира	4	3	36.70	1	13.70	2.99
7-355	Квартира	4	3	22.50	1	10.90	2.99
7-356	Квартира	4	3	22.40	1	10.90	2.99
7-357	Квартира	4	3	68.70	3	32.20	2.99
7-358	Квартира	4	3	54.50	2	20.70	2.99
7-359	Квартира	4	3	27.50	1	12.70	2.99
7-360	Квартира	4	3	47.80	2	21.40	2.99
7-361	Квартира	4	3	39.10	1	12.20	2.99
7-362	Квартира	4	3	39.10	1	12.20	2.99
7-363	Квартира	4	3	83.30	3	31.80	2.99
7-364	Квартира	5	3	59.00	2	24.80	2.99
7-365	Квартира	5	3	36.70	1	13.70	2.99
7-366	Квартира	5	3	22.50	1	10.90	2.99
7-367	Квартира	5	3	22.40	1	10.90	2.99
7-368	Квартира	5	3	68.70	3	32.20	2.99
7-369	Квартира	5	3	54.50	2	20.70	2.99
7-370	Квартира	5	3	27.50	1	12.70	2.99
7-371	Квартира	5	3	47.80	2	21.40	2.99

7-372	Квартира	5	3	39.10	1	12.20	2.99
7-373	Квартира	5	3	39.10	1	12.20	2.99
7-374	Квартира	5	3	83.30	3	31.80	2.99
7-375	Квартира	6	3	58.90	2	24.80	2.99
7-376	Квартира	6	3	36.60	1	13.70	2.99
7-377	Квартира	6	3	22.50	1	10.90	2.99
7-378	Квартира	6	3	22.40	1	10.90	2.99
7-379	Квартира	6	3	68.60	3	32.20	2.99
7-380	Квартира	6	3	54.40	2	20.70	2.99
7-381	Квартира	6	3	27.40	1	12.70	2.99
7-382	Квартира	6	3	47.70	2	21.40	2.99
7-383	Квартира	6	3	38.90	1	12.20	2.99
7-384	Квартира	6	3	38.90	1	12.20	2.99
7-385	Квартира	6	3	83.30	3	31.80	2.99
7-386	Квартира	7	3	58.90	2	24.80	2.99
7-387	Квартира	7	3	36.60	1	13.70	2.99
7-388	Квартира	7	3	22.50	1	10.90	2.99
7-389	Квартира	7	3	22.40	1	10.90	2.99
7-390	Квартира	7	3	68.60	3	32.20	2.99
7-391	Квартира	7	3	54.40	2	20.70	2.99
7-392	Квартира	7	3	27.40	1	12.70	2.99
7-393	Квартира	7	3	47.70	2	21.40	2.99
7-394	Квартира	7	3	38.90	1	12.20	2.99
7-395	Квартира	7	3	38.90	1	12.20	2.99
7-396	Квартира	7	3	83.30	3	31.80	2.99
7-397	Квартира	8	3	58.90	2	24.80	2.99
7-398	Квартира	8	3	36.60	1	13.70	2.99
7-399	Квартира	8	3	22.50	1	10.90	2.99
7-400	Квартира	8	3	22.40	1	10.90	2.99
7-401	Квартира	8	3	68.60	3	32.20	2.99
7-402	Квартира	8	3	54.40	2	20.70	2.99
7-403	Квартира	8	3	27.40	1	12.70	2.99
7-404	Квартира	8	3	47.70	2	21.40	2.99
7-405	Квартира	8	3	38.90	1	12.20	2.99
7-406	Квартира	8	3	38.90	1	12.20	2.99
7-407	Квартира	8	3	83.30	3	31.80	2.99
7-408	Квартира	9	3	58.70	2	24.80	2.99
7-409	Квартира	9	3	36.40	1	13.70	2.99
7-410	Квартира	9	3	22.20	1	10.90	2.99
7-411	Квартира	9	3	22.10	1	10.90	2.99
7-412	Квартира	9	3	68.30	3	32.20	2.99
7-413	Квартира	9	3	54.30	2	20.70	2.99
7-414	Квартира	9	3	27.20	1	12.70	2.99

7-415	Квартира	9	3	47.60	2	21.40	2.99
7-416	Квартира	9	3	38.80	1	12.20	2.99
7-417	Квартира	9	3	38.80	1	12.20	2.99
7-418	Квартира	9	3	83.00	3	31.80	2.99
7-419	Квартира	10	3	58.70	2	24.80	2.99
7-420	Квартира	10	3	36.40	1	13.70	2.99
7-421	Квартира	10	3	22.20	1	10.90	2.99
7-422	Квартира	10	3	22.10	1	10.90	2.99
7-423	Квартира	10	3	68.30	3	32.20	2.99
7-424	Квартира	10	3	54.30	2	20.70	2.99
7-425	Квартира	10	3	27.20	1	12.70	2.99
7-426	Квартира	10	3	47.60	2	21.40	2.99
7-427	Квартира	10	3	38.80	1	12.20	2.99
7-428	Квартира	10	3	38.80	1	12.20	2.99
7-429	Квартира	10	3	83.00	3	31.80	2.99
7-430	Квартира	11	3	58.70	2	24.80	2.99
7-431	Квартира	11	3	36.40	1	13.70	2.99
7-432	Квартира	11	3	22.20	1	10.90	2.99
7-433	Квартира	11	3	22.10	1	10.90	2.99
7-434	Квартира	11	3	68.30	3	32.20	2.99
7-435	Квартира	11	3	54.30	2	20.70	2.99
7-436	Квартира	11	3	27.20	1	12.70	2.99
7-437	Квартира	11	3	47.60	2	21.40	2.99
7-438	Квартира	11	3	38.80	1	12.20	2.99
7-439	Квартира	11	3	38.80	1	12.20	2.99
7-440	Квартира	11	3	83.00	3	31.80	2.99
7-441	Квартира	12	3	58.70	2	24.80	2.99
7-442	Квартира	12	3	36.40	1	13.70	2.99
7-443	Квартира	12	3	22.20	1	10.90	2.99
7-444	Квартира	12	3	22.10	1	10.90	2.99
7-445	Квартира	12	3	68.30	3	32.20	2.99
7-446	Квартира	12	3	54.30	2	20.70	2.99
7-447	Квартира	12	3	27.20	1	12.70	2.99
7-448	Квартира	12	3	47.60	2	21.40	2.99
7-449	Квартира	12	3	38.80	1	12.20	2.99
7-450	Квартира	12	3	38.80	1	12.20	2.99
7-451	Квартира	12	3	83.00	3	31.80	2.99
7-452	Квартира	13	3	58.60	2	24.80	2.99
7-453	Квартира	13	3	36.30	1	13.70	2.99
7-454	Квартира	13	3	22.20	1	10.90	2.99
7-455	Квартира	13	3	22.10	1	10.90	2.99
7-456	Квартира	13	3	68.30	3	32.20	2.99
7-457	Квартира	13	3	54.10	2	20.70	2.99

7-458	Квартира	13	3	27.20	1	12.70	2.99
7-459	Квартира	13	3	47.50	2	21.40	2.99
7-460	Квартира	13	3	38.60	1	12.20	2.99
7-461	Квартира	13	3	38.60	1	12.20	2.99
7-462	Квартира	13	3	82.90	3	31.80	2.99
7-463	Квартира	14	3	58.60	2	24.80	2.99
7-464	Квартира	14	3	36.30	1	13.70	2.99
7-465	Квартира	14	3	22.20	1	10.90	2.99
7-466	Квартира	14	3	22.10	1	10.90	2.99
7-467	Квартира	14	3	68.30	3	32.20	2.99
7-468	Квартира	14	3	54.10	2	20.70	2.99
7-469	Квартира	14	3	27.20	1	12.70	2.99
7-470	Квартира	14	3	47.50	2	21.40	2.99
7-471	Квартира	14	3	38.60	1	12.20	2.99
7-472	Квартира	14	3	38.60	1	12.20	2.99
7-473	Квартира	14	3	82.90	3	31.80	2.99
7-474	Квартира	15	3	58.60	2	24.80	2.99
7-475	Квартира	15	3	36.30	1	13.70	2.99
7-476	Квартира	15	3	22.20	1	10.90	2.99
7-477	Квартира	15	3	22.10	1	10.90	2.99
7-478	Квартира	15	3	68.30	3	32.20	2.99
7-479	Квартира	15	3	54.10	2	20.70	2.99
7-480	Квартира	15	3	27.20	1	12.70	2.99
7-481	Квартира	15	3	47.50	2	21.40	2.99
7-482	Квартира	15	3	38.60	1	12.20	2.99
7-483	Квартира	15	3	38.60	1	12.20	2.99
7-484	Квартира	15	3	82.90	3	31.80	2.99
7-485	Квартира	16	3	58.60	2	24.80	2.99
7-486	Квартира	16	3	36.30	1	13.70	2.99
7-487	Квартира	16	3	22.20	1	10.90	2.99
7-488	Квартира	16	3	22.10	1	10.90	2.99
7-489	Квартира	16	3	68.30	3	32.20	2.99
7-490	Квартира	16	3	54.10	2	20.70	2.99
7-491	Квартира	16	3	27.20	1	12.70	2.99
7-492	Квартира	16	3	47.50	2	21.40	2.99
7-493	Квартира	16	3	38.60	1	12.20	2.99
7-494	Квартира	16	3	38.60	1	12.20	2.99
7-495	Квартира	16	3	82.90	3	31.80	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

7-019	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.4	4.41
7-020	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.3	4.41
7-021	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.6	4.41
7-022	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.9	4.41
7-023	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.5	4.41
7-024	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.2	4.41
7-025	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.1	4.41
7-026	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.7	4.41
7-027	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.2	4.41
НХП-118	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-119	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-120	Кладовая	-1	3	6.9	Кладовая	6.9	
НХП-121	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
НХП-122	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-123	Кладовая	-1	3	6.0	Кладовая	6.0	
НХП-124	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
НХП-125	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-126	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-127	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-128	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-129	Кладовая	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	
НХП-130	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-131	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-132	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
НХП-133	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-134	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
НХП-135	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	
НХП-136	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-137	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
НХП-138	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-139	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-140	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
НХП-141	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-142	Кладовая	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	
НХП-143	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	

НХП-144	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
НХП-145	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-146	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-147	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-148	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-149	Кладовая	-1	3	6.1	Кладовая	6.1	
НХП-150	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-151	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-152	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-153	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
НХП-154	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-155	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
НХП-156	Кладовая	-1	3	6.3	Кладовая	6.3	
НХП-157	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
НХП-158	Кладовая	-1	3	6.8	Кладовая	6.8	
НХП-159	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
НХП-160	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-161	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
НХП-162	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
НХП-163	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	
НХП-164	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-165	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-166	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-167	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-168	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-169	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-170	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-171	Кладовая	-1	3	4.0	Кладовая	4.0	
НХП-172	Кладовая	-1	3	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-173	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
НХП-174	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-175	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-176	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	
НХП-177	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-178	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-179	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-180	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-181	Кладовая	-1	3	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-182	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
НХП-183	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-184	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-185	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-186	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	

НХП-187	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
НХП-188	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	СС	Подземный		Техническое	5.50
2	Коридор	Подземный		Общественное	67.10
3	Коридор	Подземный		Общественное	2.40
4	Лестничная клетка	Подземный		Общественное	4.90
5	ЭОМ	Подземный		Техническое	10.10
6	Помещение теплового ввода	Подземный		Техническое	21.10
7	Коридор	Подземный		Общественное	43.50
8	Коридор	Подземный		Общественное	15.80
9	Лестничная клетка	Подземный		Общественное	5.00
10	Коридор	Подземный		Общественное	28.20
11	Коридор	Подземный		Общественное	20.40
12	Водомерный узел	Подземный		Техническое	13.30
13	ЭОМ	Подземный		Техническое	13.50
14	ПУИ	Подземный		Общественное	8.60
15	Тамбур	1		Общественное	7.20
16	Тамбур	1		Общественное	7.80
17	Колясочная	1		Общественное	15.10
18	Коридор	1		Общественное	25.40
19	Лестничная клетка	1		Общественное	13.00
20	Лестничная площадка	1		Общественное	1.40
21	Лестничная площадка	1		Общественное	1.20
22	Коридор	2		Общественное	41.90
23	Лестница	2		Общественное	13.00
24	Коридор	3		Общественное	41.90
25	Лестница	3		Общественное	13.00
26	Коридор	4		Общественное	41.90
27	Лестница	4		Общественное	13.00
28	Коридор	5		Общественное	41.90
29	Лестница	5		Общественное	13.00
30	Коридор	6		Общественное	41.90
31	Лестница	6		Общественное	13.00
32	Коридор	7		Общественное	41.90
33	Лестница	7		Общественное	13.00
34	Коридор	8		Общественное	41.90
35	Лестница	8		Общественное	13.00
36	Коридор	9		Общественное	41.90
37	Лестница	9		Общественное	13.00

38	Коридор	10	Общественное	41.90
39	Лестница	10	Общественное	13.00
40	Коридор	11	Общественное	41.90
41	Лестница	11	Общественное	13.00
42	Коридор	12	Общественное	41.90
43	Лестница	12	Общественное	13.00
44	Коридор	13	Общественное	41.90
45	Лестница	13	Общественное	13.00
46	Коридор	14	Общественное	41.90
47	Лестница	14	Общественное	13.00
48	Коридор	15	Общественное	41.90
49	Лестница	15	Общественное	13.00
50	Коридор	16	Общественное	41.90
51	Лестница	16	Общественное	13.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	ВРУ5	Электроснабжение
2	Подземный этаж	ВРУ6	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Помещение СС	Системы связи
4	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
5	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
6	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземный этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Корпус 7.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Корпус 7.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
11	Корпус 7.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
12	Корпус 7.3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Корпус 7.3	Система ливневой канализации	Водоотведение
14	Корпус 7.3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
15	Корпус 7.3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 365 205,85 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810679000000137
		Корреспондентский счет: 30101810200000000111
		БИК: 044525111
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 102 904 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 351 468 468,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 751 435 531,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 075,9 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 651,4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 267 847 312,04 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 993 020,37 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 13 настоящей проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего дома №7.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Данные из раздела 19.6 указаны в отношении всего дома, без разбивки по корпусам</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1356450944544647639477020328076422581524

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101",
Данилиди Игнатий Сергеевич, Коммунарка

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021