



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД  
ЛЕСНОЕ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО  
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ  
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)  
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ  
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ RU50-21-21818-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, 4-я очередь, 1 и 2 этап строительства: микрорайон 2, квартал 4, жилые дома № 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63. КОРРЕКТИРОВКА 2» (3 этап дом 61)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, улица Современников, дом 7 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3375)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0060103:531

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-15800-2020**, дата выдачи **07.05.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
3 этап дом 61			
Строительный объем - всего	куб. м	66912,92	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18113,81	18113,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
3 этап дом 61			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12142,08	11985,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278/-	278/-
1-комнатные	шт./кв. м	122/-	122/-
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
3-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12519,78	12362,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Нежилые помещения административно- управленческих организаций: площадь, в т.ч.:	шт/кв.м	12/781,62	-
- ПУИ	шт/кв.м	1/3,27	-
- электрощитовые	шт/кв.м	2/40,97	-
- насосная	шт/кв.м	1/39,31	-
- ИТП	шт/кв.м	1/65,45	-
- помещение СС	шт/кв.м	1/15,36	-
- техническое подполье	кв.м	875,37	-
- МОП	кв.м	2885,29	-
- лестницы выхода из технического подполья	шт/кв.м	3/43,74	-
Общая площадь по внутренней границе наружных стен - подземной части: техподполья	кв.м	1151,92	-
Общая площадь по внутренней границе наружных стен - технических помещений на этаже техподполья	кв.м	204,83	-
12 нежилых помещений общественного назначения общей площадью	шт/кв.м	-	12/781,6
6 нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью, из них	шт/кв.м	-	6/164,4
1 помещение общего пользования ПУИ	шт/кв.м	-	1/3,3
5 помещений для обслуживания дома общей площадью	шт/кв.м	-	5/161,1

электрощитовые	шт/кв.м	-	2/40,9
насосная	шт/кв.м	-	1/39,3
помещение ИТП	шт/кв.м	-	1/65,5
помещение СС	шт/кв.м	-	1/15,4
Места общего пользования, общей площадью	кв.м	-	2871,3
Этажность	этажей	15-17	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
3 этап дом 61			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 15.06.2022, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 029-191-953 73

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
30.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)