

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ  
ДОСТИЖЕНИЕ



Единственный дом с торжественной и изящной архитектурой в окружении бескрайних парков на любой вкус

# Скоро в продаже

1 квартал 2020  
начало строительства

21-28  
этажей

1 195  
количество квартир

23-131 кв.м  
площадь квартир

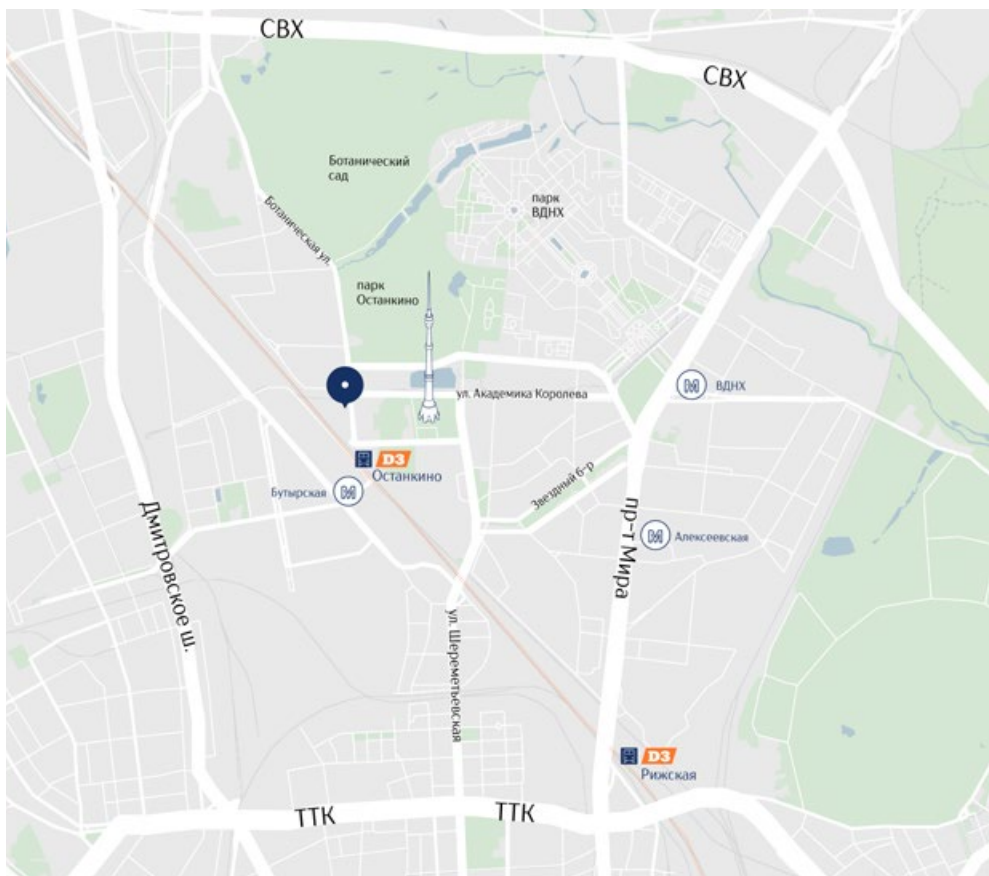
от 194 000 руб/кв.м  
стоимость квартир

900  
машино-мест

Дом «Достижение» — архитектурное событие современной Москвы. Близость Дома к парку ВДНХ, одному из самых ярких образцов монументальной архитектуры, вдохновила нас на создание проекта, созвучного его духу. «Достижение» отличается от большинства современных новостроек, так похожих друг на друга. Торжественный и изящный стиль ар-деко, в котором выполнен Дом, является одним из направлений развития чикагской школы архитектуры, вдохновлявшей советских архитекторов.







## Рядом с центром

Расположение Дома «Достижение» уникально. В Москве почти не осталось мест, где можно жить в окружении парков, при этом близко к центру города: до Цветного бульвара всего три станции метро или 15 минут на автомобиле.

### 8 минут пешком до станции метро Бутырская

Выдающийся дом «Достижение» расположен в 8-ми минутах ходьбы от станции метро «Бутырская». От нее всего 3 станции — и вы на Цветном бульваре.

### В шаге от станции МЦД «Останкино»

В 2-х минутах ходьбы от дома находится станция «Останкино» Московского Центрального Диаметра, в 2-х остановках от которой — станция метро «Комсомольская».

### Садовое — рядом

Если вы передвигаетесь на автомобиле — за 15 минут можно доехать до Садового кольца.

# В окружении бескрайних парков на любой вкус

В 5-ти минутах ходьбы от Дома находится один из самых больших зеленых массивов Москвы — 649 гектаров крупнейших парков: обновленный классический парк Останкино, самый посещаемый парк России ВДНХ с его архитектурой и развлечениями, и крупнейший в Европе ботанический сад, больше похожий на настоящий лес!

## 5 минут до парка Останкино

Это идеальное место для семейных прогулок, спокойного отдыха или занятий фитнесом.

## Рядом с ВДНХ, в центре событий

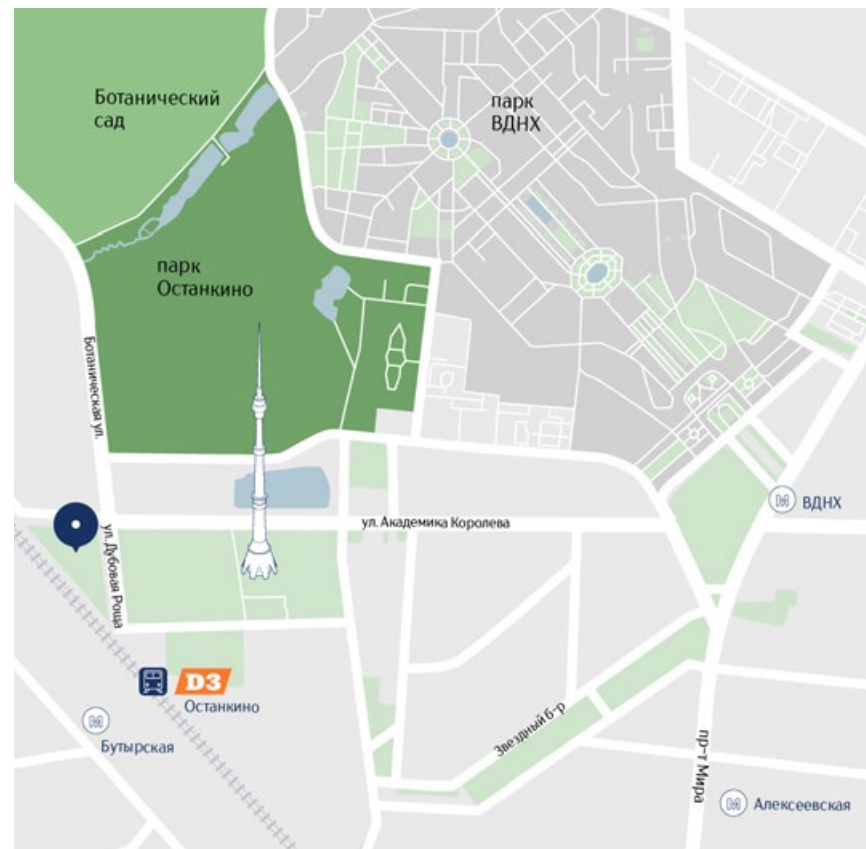
Парк наполнен достопримечательностями и развлечениями, интересным и детям и взрослым.

## Крупнейший Ботанический сад в Европе

Настоящий лес с заповедными чащами. Воздух в нем насыщен кислородом, а городской шум уступает место пению птиц.

## Собственный ландшафтный двор-парк

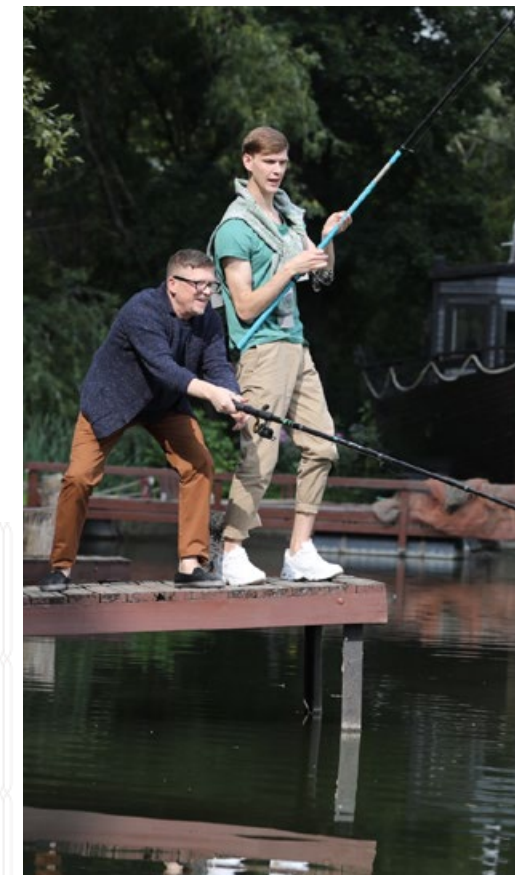
Гуляйте с собакой, занимайтесь йогой или просто наслаждайтесь свежим воздухом в двух шагах от дома.







ОТДЫХ В ПАРКЕ



«Достижение» — воплощение мечты многих горожан: жить рядом с инфраструктурой, развлечениями и культурными событиями центра Москвы и одновременно вблизи парков и лесов.

Пользуясь всеми преимуществами городской жизни, вы можете наслаждаться прогулками по ухоженным паркам в шаговой доступности от дома. При этом, выйдя из квартиры, через 15 минут поездки на метро или авто, вы окажетесь в центре Москвы — на Цветном бульваре. Театры, музеи, концертные залы, лучшие рестораны города — всё это в минутной доступности.

# Выдающаяся красота



## Архитектурная концепция

Дом отличается от большинства похожих друг на друга современных новостроек. Его близость к парку ВДНХ, одному из самых ярких образцов монументальной архитектуры, вдохновила нас на создание проекта, созвучного его духу.

Дом выполнен в торжественном и одновременно изящном стиле ар-деко, который как и сталинский ампир, является одним из направлений развития чикагской школы архитектуры. Но мы не стали воссоздавать сталинскую высотку. Мы построили дом, отражающий новую эпоху достижений человека.



# Панорамные виды



В окружении нет высокоэтажной застройки, поэтому наслаждаться панорамными видами из окон станет вашим любимым занятием. Вы будете наблюдать простор зеленых парков у Дома, любоваться устремленной в небо Останкинской телебашней и мерцанием огней центра города.



# Собственная торговая галерея



Для комфорта жителей Дома «Достижение» на первом этаже будет располагаться современная торговая галерея, аналогов которой по красоте и разнообразию предлагаемых услуг нет в районах Марфино и Останкино.

Чтобы отправиться за покупками в супермаркет, посетить салон красоты, аптеку, химчистку или провести вечер в ресторане с видом на живописный прогулочный бульвар, жителям Дома нужно будет просто спуститься на лифте.

# Все продумано до мелочей



## Самые полные системы комфорта

Комфорт для жителей Дома обеспечит самый полный комплекс систем комфорта в своем классе. Мы используем современные технологии, которые раньше были доступны только в элитных жилых проектах Москвы.

Центральная вентиляция с фильтрацией воздуха

Продуманная подготовка под кондиционирование

Круглогодичное горячее водоснабжение

Быстрые бесшумные лифты

Очистка воды до питьевой

Комфортный паркинг

Стандарт сервиса Sminex Premium Service

Беззаботность и безопасность

# Уникальный выбор комфортных квартир

Кол-во спален	XS	S	M	L	XL	Пентхаус
Студия			23–27 м <sup>2</sup>			
1С		31–35 м <sup>2</sup>	36–40 м <sup>2</sup>	41–45 м <sup>2</sup>	46–50 м <sup>2</sup>	46–50 м <sup>2</sup>
2С	50–55 м <sup>2</sup>	56–60 м <sup>2</sup>	61–65 м <sup>2</sup>	66–70 м <sup>2</sup>	71–75 м <sup>2</sup>	66–80 м <sup>2</sup>
3С		70–79 м <sup>2</sup>	80–89 м <sup>2</sup>	90–99 м <sup>2</sup>	100–109 м <sup>2</sup>	81–100 м <sup>2</sup>
4С			100–115 м <sup>2</sup>	116–130 м <sup>2</sup>		101–130 м <sup>2</sup>

## 115 планировочных решений

В Доме «Достижение» мы собрали коллекцию уникальных квартир.

Более 115 планировочных решений: европланировки с кухней-гостиной или с обособленной кухней, уютные студии площадью от 23 кв. м, просторные квартиры с дровяными каминами и пентхаусы с потолками 6,5 метров, террасами и восхищающими видами на город и лес.

Почти во всех квартирах есть балконы, а благодаря большим окнам в комнатах много света. Кроме этого в Доме «Достижение» предусмотрены отдельные кладовые комнаты-келлеры для хранения крупногабаритных вещей.



# Прекрасные общественные пространства



## Двор-парк с оазисами тихого отдыха

На площади почти 1,5 гектара будет создан уютный рельефный парк, напоминающий живописную долину с дорожками, лавочками, беседками, декоративными навесами и мягкой вечерней подсветкой.

## Общественная гостиная с террасой

Общественная гостиная с террасой не имеет аналогов ни в одном дворе Москвы. Гостиная станет центром притяжения, главной площадкой для встреч и общения жителей.

К общественным пространствам Дома «Достижение» мы относимся с особым вниманием, поэтому они гармонично дополняют квартиры, как части единого целого.

Во дворе Дома, на площади 1,5 гектара, создан рельефный двор-парк, пространство которого разделено на зоны для активного и спокойного отдыха. Благодаря оригинальному ландшафтному решению двор превратился в зеленый оазис, напоминающий живописную долину, скрытую от шума улиц.

Бесплатный фитнес-клуб только для жителей и спортивная площадка с тренажерами для workout во дворе формируют среду для здорового образа жизни. Для юных жителей созданы уникальные игровые пространства по стандарту Kid's Lab от Smineх.

Центр притяжения — общественная гостиная с террасой под открытым небом, аналогов которой нет. Пока дети осваивают развивающую игровую площадку, взрослые могут отдохнуть и пообщаться с соседями в гостиной.

# Все для детей всех возрастов



На территории Дома «Достижение» и рядом с ним сосредоточено так много вариантов для обучения, развития и игр маленьких жителей, что вам не удастся обойти всё за целый год. Дети будут в восторге!

Гуляйте на свежем воздухе в Останкинском парке, изучайте растения в Ботаническом саду, узнавайте о космических кораблях, роботах и других достижениях человечества на ВДНХ.

Kid's Lab – стандарт детских пространств от Sminex для гармоничного развития маленьких жителей. Мы создаем дворовые лаборатории и клубы Kid's Lab по авторским проектам, чтобы детям разного возраста было по-настоящему интересно. Прямо во дворе-парке детская площадка среди обилия зелени и много всего интересного, чтобы изучать, прыгать, бегать и играть в прятки!

## Частный детский сад

Во дворе Дома находится частный детский сад с собственной зоной для прогулок, беседками, горками, домиками и качелями. Единственный транспорт, который вам понадобится, чтобы отвести ребенка в детский сад, – это лифт.

## Зона развлечений для подростков

Пространство для активных групповых игр, площадка для бадминтона, волейбола, мини-футбола и баскетбола, а также стол для настольного тенниса.

## Игровая комната Kid's Lab

В Доме «Достижение» предусмотрена детская игровая комната, спроектированная по стандарту Kid's Lab, где дети будут играть в непогоду и праздновать шумные дни рождения.



# Все для спорта и здоровья

Дом «Достижение» дарит жителям безграничные возможности для спорта и здорового образа жизни — как на территории дома, так и рядом с ним. Собственный бесплатный фитнес-клуб, многофункциональная спортивная площадка с тренажерами для workout и зонами для групповых видов спорта.

Помимо разнообразной спортивной инфраструктуры, при проектировании Дома мы предусмотрели полный комплекс систем комфорта, чтобы из крана текла питьевая вода, а воздух в квартире был свежим и очищенным от городской пыли.

Благодаря розе ветров и обилию зелени в районе Останкино благоприятная экология. Дом «Достижение» — единственное место в Москве рядом с центром, где в 300 метрах от Дома расположены 649 гектаров лесопарковых зон.

## Свой фитнес и площадка workout

Бесплатный фитнес-клуб площадью 500 кв. м, предназначенный только для жителей. Тренажеры для workout, столы для настольного тенниса, универсальная мплощадка для волейбола, бадминтона, баскетбола и мини-футбола.

## 649 Га парков вокруг дома

Здесь можно гулять, кататься на велосипедах, бегать, путешествовать в веревочном лабиринте, ездить верхом, кататься летом на лодках, а зимой — на коньках.

## 3 спортивных клуба с бассейном рядом с домов

Помимо собственного фитнес-клуба, у вас будет большой выбор частных фитнес-центров, расположенных рядом с Домом «Достижение».





АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ  
ДОСТИЖЕНИЕ

A decorative flourish consisting of a central horizontal line with symmetrical, leaf-like or scroll-like patterns extending outwards on both sides.

Академика Королева, 21

[dom-dostigenie.ru](http://dom-dostigenie.ru) | +7 495 182 87 88