



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания
"Каменка"**

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис 5016, вход
119Н, помещение 23

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23 января 2019 г.

№ 78-015-0528.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЛК-Проект" ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-000007-2018 от 13.07.2018 №78-2-1-3-0114-16 от 14.11.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:11954		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24020, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-347 от 28.04.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1213 от 22.12.2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор-Л", шифр 02/18-11, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	126 711,53	Площадь участка (кв. м):	44 880
	Объем (куб. м):	449 055,46	в том числе подземной части (куб. м):	48 287,28
	Количество этажей (шт.):	16, 17, 25	Высота (м):	78,5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10 451,79		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 91 633,33 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 97 140,0 кв. м; Количество квартир - 2644 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 1			
Общая площадь (кв. м):	10 300,0	Площадь участка (кв. м):	44 880
Объем (куб. м):	36 828,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 828,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 580,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 352 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 2			
Общая площадь (кв. м):	10 300,0	Площадь участка (кв. м):	44 880
Объем (куб. м):	36 828,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 828,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 580,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 349 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 3			
Общая площадь (кв. м):	10 300,0	Площадь участка (кв. м):	44 880
Объем (куб. м):	36 828,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 828,0

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 580,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 352 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «23» января 2023 года
в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).