

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001792 от 08.04.2022

"Комплекс в составе: административное здание, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 27, корпус 6, литера М

Дата первичного размещения: 29.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРАНА БЕРИНГА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРАНА БЕРИНГА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199397
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беринга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (921) 912-27-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: spb.beringa@strana.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.strana.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колтунов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Колтунов Дмитрий Анатольевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720208951180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Страна-девелопмент"; "Страна девелопмент"; "Страна"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094169
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800075460
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колтунов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-361-780 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208951180
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бутаков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-400-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО "Элит Строй"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-937-859 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО"Элит Строй"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.72"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Нагорная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703034680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700224940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зелёный мыс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Сельскохозяйственная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717007323
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739138426

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204190698
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203518337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200005681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Городок"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна Нагатино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700265815
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ириан"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204108421
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203017143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.78"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847175096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтранс №1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "На Минской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Страна.Звёздный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503806
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009180

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биянский Олег Григорьевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720401071890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320723200032994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Божедомов Артём Сергеевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720205071967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317723200017254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Колтунов Дмитрий Анатольевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720208951180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319723200002473
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комарницкий Денис Сергеевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 772776909159
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320774600064014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская – Пархоменко – Транспортная-Невская.Жилой дом ГП-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-155-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская – Пархоменко – Транспортная-Невская.Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-155-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Жилой дом ГП-2 с встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-82-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Жилой дом ГП-8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Жилой дом ГП-9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-84-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Многоэтажный паркинг ГП-10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-85-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-423-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Многоэтажный паркинг ГП-6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-422-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени.Жилой дом ГП-7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Чаркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу:г.Тюмень, ул.Тимофея Чаркова, район пос.Матмасы.Жилой дом ГП-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-27-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Духовской

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Апартаменты с подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-128000-010045-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 864,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 864,55 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: 1. В связи с тем, что не имеется технической возможности на сайте http ps:/наш.дом.рф/ указать верную информацию в п.1.5.4. Проектной декларации о наименовании должности лица, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, сообщаем, что, в соответствии с п.33 Выписки из ЕГРЮЛ об ООО СЗ"Страна Беринга", в информации о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности, наименование должности Колтунова Д.А. указано, как "Управляющий-индивидуальный предприниматель". 2. Настоящим ООО СЗ"Страна Беринга" подтверждает, что соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ, а также ООО СЗ"Страна Беринга" подтверждает о том, что Управляющий-индивидуальный предприниматель (ЕИО Общества) Колтунов Дмитрий Анатольевич, Бутаков Игорь Юрьевич, Гайдуков Александр Олегович (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале участие более чем пять процентов) и Главный бухгалтер Общества Ильина Людмила Александровна полностью соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3. В Разделе 04 Проектной декларации (О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию) указаны объекты, строительство которых осуществлялось юридическими лицами, входящими в одну группу лиц с ООО СЗ «Страна Беринга», а именно: п.4.1.1.-4.1.1.(2)-ООО СЗ «Страна.72» (ИНН:7203495922), п.4.1.1.(3)-4.1.1.(10)-ООО СЗ"К2"(ИНН:7204190698), п.4.1.1.(11)-ООО СЗ"Зеленый мыс"(ИНН:7203183521), п.4.1.1.(12)-ООО СЗ"На Минской"(ИНН:7203275451.)</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено ГПЗУ
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Беринга
	9.2.10	Дом: 27

	9.2.11	Литера: М
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 646,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Беринга
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера: М

	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Беринга
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера: М
	9.2.12	Корпус: 6

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 264,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 063,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 085,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 148,99 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 95,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 95,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 347,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 347,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029164-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345279657
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0067-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-00004-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Васильевском" "Дом на Васильевском"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПКФ РЕГИОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670470997
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0133-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0222103:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 758,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Отсутствует
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Детские площадки предусмотрены с травяным покрытием. Площадки для отдыха взрослого населения, тротуары и проезды для пожарной техники выполнены в набивном покрытии
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения (2 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00823/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 341,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-028080-21/047898-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 612 519,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2009/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 754 309,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00823/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 301 828,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	74.87	3	35.91	2.90
2	Квартира	3	1	40.44	1	10.37	2.90
3	Квартира	3	1	39.57	1	12.70	2.90
4	Квартира	3	1	38.51	1	11.75	2.90
5	Квартира	3	1	70.44	2	26.83	2.90
6	Квартира	4	1	57.27	2	23.04	2.90
7	Квартира	4	1	73.91	3	39.18	2.90
8	Квартира	4	1	60.65	2	26.04	2.90
9	Квартира	4	1	59.47	2	24.74	2.90
10	Квартира	4	1	74.04	3	35.91	2.90
11	Квартира	4	1	39.71	1	10.36	2.90
12	Квартира	4	1	39.02	1	12.70	2.90
13	Квартира	4	1	38.00	1	11.75	2.90
14	Квартира	4	1	69.34	2	26.83	2.90
15	Квартира	5	1	57.27	2	23.04	2.90
16	Квартира	5	1	73.91	3	39.18	2.90
17	Квартира	5	1	60.65	2	26.04	2.90
18	Квартира	5	1	59.47	2	24.74	2.90
19	Квартира	5	1	74.04	3	35.91	2.90
20	Квартира	5	1	39.71	1	10.36	2.90
21	Квартира	5	1	39.02	1	12.70	2.90
22	Квартира	5	1	38.00	1	11.75	2.90
23	Квартира	5	1	69.34	2	26.83	2.90
24	Квартира	6	1	57.27	2	23.04	2.90
25	Квартира	6	1	73.91	3	39.18	2.90
26	Квартира	6	1	60.65	2	26.04	2.90
27	Квартира	6	1	59.47	2	24.74	2.90
28	Квартира	6	1	74.04	3	35.91	2.90
29	Квартира	6	1	39.71	1	10.36	2.90
30	Квартира	6	1	39.02	1	12.70	2.90
31	Квартира	6	1	38.00	1	11.75	2.90

32	Квартира	6	1	69.34	2	26.83	2.90
33	Квартира	7	1	57.29	2	23.04	2.90
34	Квартира	7	1	74.36	3	39.18	2.90
35	Квартира	7	1	60.75	2	26.04	2.90
36	Квартира	7	1	59.47	2	24.74	2.90
37	Квартира	7	1	74.12	3	35.91	2.90
38	Квартира	7	1	39.72	1	10.37	2.90
39	Квартира	7	1	20.04	1	12.21	2.90
40	Квартира	7	1	56.55	2	25.24	2.90
41	Квартира	7	1	69.34	2	26.83	2.90
42	Квартира	8	1	57.29	2	23.04	2.90
43	Квартира	8	1	74.36	3	39.18	2.90
44	Квартира	8	1	60.75	2	26.04	2.90
45	Квартира	8	1	59.47	2	24.74	2.90
46	Квартира	8	1	74.12	3	35.91	2.90
47	Квартира	8	1	39.72	1	10.37	2.90
48	Квартира	8	1	20.04	1	12.21	2.90
49	Квартира	8	1	56.55	2	25.24	2.90
50	Квартира	8	1	69.34	2	26.83	2.90
51	Квартира	9	1	57.29	2	23.04	2.90
52	Квартира	9	1	74.36	3	39.18	2.90
53	Квартира	9	1	60.75	2	26.04	2.90
54	Квартира	9	1	59.47	2	24.74	2.90
55	Квартира	9	1	74.12	3	35.91	2.90
56	Квартира	9	1	39.72	1	10.37	2.90
57	Квартира	9	1	20.04	1	12.21	2.90
58	Квартира	9	1	56.55	2	25.24	2.90
59	Квартира	9	1	69.34	2	26.83	2.90
60	Квартира	10	1	57.33	2	23.04	2.90
61	Квартира	10	1	74.42	3	39.18	2.90
62	Квартира	10	1	60.82	2	26.04	2.90
63	Квартира	10	1	59.55	2	24.74	2.90
64	Квартира	10	1	74.17	3	35.91	2.90
65	Квартира	10	1	39.80	1	10.37	2.90
66	Квартира	10	1	20.09	1	12.21	2.90
67	Квартира	10	1	56.59	2	25.24	2.90
68	Квартира	10	1	69.38	2	26.83	2.90
69	Квартира	11	1	57.33	2	23.04	2.90
70	Квартира	11	1	74.42	3	39.18	2.90
71	Квартира	11	1	60.82	2	26.04	2.90
72	Квартира	11	1	59.55	2	24.74	2.90
73	Квартира	11	1	74.17	3	35.91	2.90
74	Квартира	11	1	39.80	1	10.37	2.90

75	Квартира	11	1	20.09	1	12.21	2.90
76	Квартира	11	1	56.59	2	25.24	2.90
77	Квартира	11	1	69.38	2	26.83	2.90
78	Квартира	12	1	49.78	2	23.04	2.90
79	Квартира	12	1	75.04	2	39.18	2.90
80	Квартира	12	1	60.82	2	26.04	2.90
81	Квартира	12	1	59.55	2	24.74	2.90
82	Квартира	12	1	74.17	3	35.91	2.90
83	Квартира	12	1	39.80	1	10.37	2.90
84	Квартира	12	1	20.09	1	12.21	2.90
85	Квартира	12	1	56.56	2	25.24	2.90
86	Квартира	12	1	69.38	2	26.83	2.90
87	Квартира	2	2	61.94	2	28.05	2.90
88	Квартира	2	2	26.53	1	17.03	2.90
89	Квартира	2	2	41.71	1	11.26	2.90
90	Квартира	2	2	24.68	1	10.92	2.90
91	Квартира	2	2	65.42	2	32.06	2.90
92	Квартира	3	2	61.94	2	28.05	2.90
93	Квартира	3	2	26.53	1	17.03	2.90
94	Квартира	3	2	41.71	1	11.26	2.90
95	Квартира	3	2	24.68	1	10.92	2.90
96	Квартира	3	2	65.42	2	32.06	2.90
97	Квартира	4	2	61.94	2	28.05	2.90
98	Квартира	4	2	26.53	1	17.03	2.90
99	Квартира	4	2	41.71	1	11.26	2.90
100	Квартира	4	2	24.68	1	10.92	2.90
101	Квартира	4	2	65.42	2	32.06	2.90
102	Квартира	5	2	61.94	2	28.05	2.90
103	Квартира	5	2	26.53	1	17.03	2.90
104	Квартира	5	2	41.71	1	11.26	2.90
105	Квартира	5	2	24.68	1	10.92	2.90
106	Квартира	5	2	65.42	2	32.06	2.90
107	Квартира	6	2	61.94	2	28.05	2.90
108	Квартира	6	2	26.53	1	17.03	2.90
109	Квартира	6	2	41.71	1	11.26	2.90
110	Квартира	6	2	24.68	1	10.92	2.90
111	Квартира	6	2	65.42	2	32.06	2.90
112	Квартира	7	2	61.94	2	28.05	2.90
113	Квартира	7	2	26.53	1	17.03	2.90
114	Квартира	7	2	41.71	1	11.26	2.90
115	Квартира	7	2	24.68	1	10.92	2.90
116	Квартира	7	2	65.42	2	32.06	2.90
117	Квартира	8	2	61.94	2	28.05	2.90

118	Квартира	8	2	26.53	1	17.03	2.90
119	Квартира	8	2	41.71	1	11.26	2.90
120	Квартира	8	2	24.68	1	10.92	2.90
121	Квартира	8	2	65.42	2	32.06	2.90
122	Квартира	9	2	61.94	2	28.05	2.90
123	Квартира	9	2	26.53	1	17.03	2.90
124	Квартира	9	2	41.71	1	11.26	2.90
125	Квартира	9	2	24.68	1	10.92	2.90
126	Квартира	9	2	65.42	2	32.06	2.90
127	Квартира	10	2	89.95	3	46.13	2.90
128	Квартира	10	2	67.17	2	27.58	2.90
129	Квартира	10	2	64.97	2	31.51	2.90
130	Квартира	11	2	63.33	2	29.14	2.90
131	Квартира	11	2	26.56	1	16.99	2.90
132	Квартира	11	2	66.68	2	27.33	2.90
133	Квартира	11	2	64.97	2	31.51	2.90
134	Квартира	12	2	74.05	2	29.45	2.90
135	Квартира	12	2	66.68	2	27.33	2.90
136	Квартира	12	2	65.23	2	31.51	2.90
137	Квартира	2	3	64.04	2	28.68	2.90
138	Квартира	2	3	44.90	1	12.56	2.90
139	Квартира	2	3	27.13	1	14.70	2.90
140	Квартира	2	3	43.01	1	15.09	2.90
141	Квартира	2	3	82.88	3	43.04	2.90
142	Квартира	3	3	64.04	2	28.68	2.90
143	Квартира	3	3	44.90	1	12.56	2.90
144	Квартира	3	3	27.13	1	14.70	2.90
145	Квартира	3	3	43.01	1	15.09	2.90
146	Квартира	3	3	82.88	3	43.04	2.90
147	Квартира	4	3	64.04	2	28.68	2.90
148	Квартира	4	3	44.90	1	12.56	2.90
149	Квартира	4	3	27.13	1	14.70	2.90
150	Квартира	4	3	43.01	1	15.09	2.90
151	Квартира	4	3	82.88	3	43.04	2.90
152	Квартира	5	3	64.04	2	28.68	2.90
153	Квартира	5	3	44.90	1	12.56	2.90
154	Квартира	5	3	27.13	1	14.70	2.90
155	Квартира	5	3	43.01	1	15.09	2.90
156	Квартира	5	3	82.88	3	43.04	2.90
157	Квартира	6	3	64.04	2	28.68	2.90
158	Квартира	6	3	44.90	1	12.56	2.90
159	Квартира	6	3	27.13	1	14.70	2.90
160	Квартира	6	3	43.01	1	15.09	2.90

161	Квартира	6	3	82.88	3	43.04	2.90
162	Квартира	7	3	64.04	2	28.68	2.90
163	Квартира	7	3	44.90	1	12.56	2.90
164	Квартира	7	3	27.13	1	14.70	2.90
165	Квартира	7	3	43.01	1	15.09	2.90
166	Квартира	7	3	82.88	3	43.04	2.90
167	Квартира	8	3	64.04	2	28.68	2.90
168	Квартира	8	3	44.90	1	12.56	2.90
169	Квартира	8	3	27.13	1	14.70	2.90
170	Квартира	8	3	43.01	1	15.09	2.90
171	Квартира	8	3	82.88	3	43.04	2.90
172	Квартира	9	3	64.04	2	28.68	2.90
173	Квартира	9	3	44.90	1	12.56	2.90
174	Квартира	9	3	27.13	1	14.70	2.90
175	Квартира	9	3	43.01	1	15.09	2.90
176	Квартира	9	3	82.88	3	43.04	2.90
177	Квартира	10	3	64.13	2	28.68	2.90
178	Квартира	10	3	44.98	1	12.56	2.90
179	Квартира	10	3	27.17	1	14.70	2.90
180	Квартира	10	3	43.08	1	15.09	2.90
181	Квартира	10	3	82.97	3	43.04	2.90
182	Квартира	11	3	64.13	2	28.68	2.90
183	Квартира	11	3	44.98	1	12.56	2.90
184	Квартира	11	3	27.17	1	14.70	2.90
185	Квартира	11	3	43.08	1	15.09	2.90
186	Квартира	11	3	82.97	3	43.04	2.90
187	Квартира	12	3	48.45	1	12.73	2.90
188	Квартира	12	3	44.75	1	13.02	2.90
189	Квартира	12	3	71.23	2	30.53	2.90
190	Квартира	12	3	82.97	3	43.04	2.90
191	Квартира	2	4	75.21	3	37.78	2.90
192	Квартира	2	4	41.96	1	13.05	2.90
193	Квартира	2	4	56.75	2	22.05	2.90
194	Квартира	2	4	27.68	1	15.69	2.90
195	Квартира	2	4	65.04	2	28.77	2.90
196	Квартира	3	4	75.21	3	37.78	2.90
197	Квартира	3	4	41.96	1	13.05	2.90
198	Квартира	3	4	56.75	2	22.05	2.90
199	Квартира	3	4	27.68	1	15.69	2.90
200	Квартира	3	4	65.04	2	28.77	2.90
201	Квартира	4	4	75.21	3	37.78	2.90
202	Квартира	4	4	41.96	1	13.05	2.90
203	Квартира	4	4	56.75	2	22.05	2.90

204	Квартира	4	4	27.68	1	15.69	2.90
205	Квартира	4	4	65.04	2	28.77	2.90
206	Квартира	5	4	75.21	3	37.78	2.90
207	Квартира	5	4	41.96	1	13.05	2.90
208	Квартира	5	4	56.75	2	22.05	2.90
209	Квартира	5	4	27.68	1	15.69	2.90
210	Квартира	5	4	65.04	2	28.77	2.90
211	Квартира	6	4	75.21	3	37.78	2.90
212	Квартира	6	4	41.96	1	13.05	2.90
213	Квартира	6	4	56.75	2	22.05	2.90
214	Квартира	6	4	27.68	1	15.69	2.90
215	Квартира	6	4	65.04	2	28.77	2.90
216	Квартира	7	4	75.21	3	37.78	2.90
217	Квартира	7	4	41.96	1	13.05	2.90
218	Квартира	7	4	56.75	2	22.05	2.90
219	Квартира	7	4	27.68	1	15.69	2.90
220	Квартира	7	4	65.04	2	28.77	2.90
221	Квартира	8	4	75.21	3	37.78	2.90
222	Квартира	8	4	41.96	1	13.05	2.90
223	Квартира	8	4	56.75	2	22.05	2.90
224	Квартира	8	4	27.68	1	15.69	2.90
225	Квартира	8	4	65.04	2	28.77	2.90
226	Квартира	9	4	75.21	3	37.78	2.90
227	Квартира	9	4	41.96	1	13.05	2.90
228	Квартира	9	4	56.75	2	22.05	2.90
229	Квартира	9	4	27.68	1	15.69	2.90
230	Квартира	9	4	65.04	2	28.77	2.90
231	Квартира	10	4	75.25	3	37.78	2.90
232	Квартира	10	4	42.00	1	13.05	2.90
233	Квартира	10	4	56.84	2	22.05	2.90
234	Квартира	10	4	27.74	1	15.69	2.90
235	Квартира	10	4	65.10	2	28.77	2.90
236	Квартира	11	4	75.25	3	37.78	2.90
237	Квартира	11	4	42.00	1	13.05	2.90
238	Квартира	11	4	56.84	2	22.05	2.90
239	Квартира	11	4	27.74	1	15.69	2.90
240	Квартира	11	4	65.10	2	28.77	2.90
241	Квартира	12	4	59.49	2	24.26	2.90
242	Квартира	12	4	42.16	1	13.49	2.90
243	Квартира	12	4	65.05	2	27.59	2.90
244	Квартира	12	4	87.88	3	39.66	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	4	520.23	Нежилое помещение	162.53	2.90
					Лестничная клетка	20.16	
					Лестничная клетка	16.23	
					Нежилое помещение	321.31	
2	Нежилое помещение	1	1	24.88	Нежилое помещение	24.88	2.90
3	Нежилое помещение	1	1	90.88	Нежилое помещение	90.88	2.90
4	Нежилое помещение	1	1	109.72	Нежилое помещение	109.72	2.90
5	Нежилое помещение	1	1	119.32	Нежилое помещение	119.32	2.90
6	Нежилое помещение	1	2	43.41	Нежилое помещение	43.41	2.90
7	Нежилое помещение	1	2	114.01	Нежилое помещение	114.01	2.90
8	Нежилое помещение	1	3	107.94	Нежилое помещение	107.94	2.90
9	Нежилое помещение	1	3	89.52	Нежилое помещение	89.52	2.90
10	Нежилое помещение	1	4	79.63	Нежилое помещение	79.63	2.90
11	Нежилое помещение	1	4	58.79	Нежилое помещение	58.79	2.90
12	Нежилое помещение	2	1	430.27	Нежилое помещение	19.7	2.90
					С/у	2.86	
					Лестничная клетка	26.18	
					Нежилое помещение	5.57	
					Нежилое помещение	10.70	
					Нежилое помещение	17.39	
					С/у	4.59	
					Нежилое помещение	5.86	
					Нежилое помещение	10.32	
					Нежилое помещение	17.22	
					С/у	4.94	
					Нежилое помещение	13.62	
					Нежилое помещение	5.24	
					Нежилое помещение	11.91	
					Нежилое помещение	12.01	
					Нежилое помещение	12.02	
					Нежилое помещение	18.33	

					С/у	2.62	
					Нежилое помещение	8.90	
					С/у	2.37	
					Нежилое помещение	19.06	
					Нежилое помещение	11.84	
					Нежилое помещение	12.85	
					Нежилое помещение	4.76	
					Нежилое помещение	4.16	
					Нежилое помещение	18.45	
					Нежилое помещение	15.86	
					С/у	2.64	
					Нежилое помещение	8.46	
					С/у	2.09	
					Нежилое помещение	20.10	
					Нежилое помещение	11.14	
					Нежилое помещение	12.10	
					Коридор	54.17	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.40	
					Нежилое помещение	15.84	
13	Нежилое помещение	2	1	74.98	Помещение мастерской (офис)	12.89	2.90
					Помещение мастерской (офис)	13.43	
					Санузел	2.58	
					Помещение мастерской (офис)	4.32	
					Помещение мастерской (офис)	13.83	
					Помещение мастерской (офис)	11.76	
					Помещение мастерской (офис)	16.17	
14	Нежилое помещение	3	1	41.01	Помещение мастерской (офис)	4.2	2.90
					Помещение мастерской (офис)	18.31	
					Помещение мастерской (офис)	15.86	
					Санузел	2.64	
15	Нежилое помещение	3	1	58.72	Помещение мастерской (офис)	7.79	2.90
					Помещение мастерской (офис)	19.06	
					Помещение мастерской (офис)	11.84	
					Помещение мастерской (офис)	12.90	
					Помещение мастерской (офис)	4.76	
					Санузел	2.37	
16	Нежилое помещение	3	1	51.28	Помещение мастерской (офис)	8.43	2.90
					Помещение мастерской (офис)	17.30	
					Помещение мастерской (офис)	11.83	
					Помещение мастерской (офис)	11.63	

					Санузел	2.09	
17	Нежилое помещение	3	1	20.34	Помещение мастерской (офис)	3.48	2.90
					Помещение мастерской (офис)	14.29	
					Санузел	2.57	
18	Нежилое помещение	3	1	50.46	Помещение мастерской (офис)	8.16	2.90
					Помещение мастерской (офис)	13.83	
					Помещение мастерской (офис)	12.01	
					Помещение мастерской (офис)	12.34	
					Санузел	4.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	16.19
2	коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	8.22
3	коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	100.07
4	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	41.73
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	19.42
6	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	174.31
7	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	34.99
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	26.52
9	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	13.12
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	20.86
11	Узел учета тепловой энергии	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	50.39
12	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	26.53
13	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	196.27
14	Подвал	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	16.61
15	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	18.35
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	18.39
17	коридор	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	72.63
18	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	32.57
19	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	46.38
20	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	69.08
21	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	35.86
22	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	18.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	18.39
24	коридор	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	73.21
25	Насосная, пожаротушение	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	35.46
26	Подвал	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	24.71
27	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	20.49
28	Подвал	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	87.45

29	Насосная хоз.-пит	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	53.61
30	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.16
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.39
32	коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	30.37
33	Подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	49.93
34	Помещение ввода (ВК)	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.16
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	20.16
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.23
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.27
38	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.57
39	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.84
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.19
41	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.75
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.38
43	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	29.40
44	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.39
45	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.39
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.70
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.54
48	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.71
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.42
50	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.43
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.15
52	Тамбур	Административное здание	Общественное	6.74
53	Административное помещение	Административное здание	Общественное	64.55
54	Санузел	Административное здание	Техническое	5.98
55	Санузел	Административное здание	Техническое	3.68
56	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Административное здание	Техническое	3.75
57	Водомерный узел	Административное здание	Техническое	4.48
58	Электрощитовая	Административное здание	Техническое	5.97
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.65
60	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.43
61	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.22
62	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.75
63	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.80
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.14
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.86
66	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.04
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.29
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.36
69	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.33
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.94
71	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.04

72	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.09
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.21
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.89
75	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.03
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.13
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.14
78	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.62
79	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	41.41
80	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.55
81	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.99
82	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.34
83	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.88
84	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	11.58
85	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.22
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.72
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.31
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.27
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	26.18
90	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	54.17
91	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.86
92	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.59
93	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.94
94	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.62
95	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.37
96	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.64
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.68
98	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.40
99	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.58
100	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.09
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.63
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	18.45
103	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	22.19
104	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.60
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	18.42
106	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	23.17
107	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.40
108	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.98
109	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.27
111	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.84
112	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	34.32
113	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.56
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	18.68

115	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	29.64
116	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.77
117	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.64
118	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.37
119	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.09
120	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.57
121	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.12
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.63
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	18.45
124	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	22.19
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.60
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	18.42
127	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	23.17
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.40
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.98
130	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	25.50
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.27
132	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.84
133	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	62.86
134	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.57
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.63
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	18.45
137	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	22.19
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.60
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	18.42
140	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	23.17
141	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	18.40
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	18.98
143	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	25.50
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.27
145	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.84
146	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	62.86
147	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.57
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.63
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	18.45
150	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	22.19
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.60
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	18.42
153	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	23.17
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	18.40
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	18.98
156	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	25.50
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.27

158	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.84
159	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	62.86
160	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.57
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.63
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	18.45
163	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	22.19
164	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.60
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	18.42
166	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	23.17
167	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	18.40
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	18.98
169	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	25.50
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.27
171	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.84
172	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	62.50
173	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.57
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.63
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	18.45
176	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	22.19
177	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.60
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	18.42
179	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	23.17
180	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	18.40
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	18.98
182	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	25.50
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.27
184	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	15.84
185	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	62.50
186	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.57
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.63
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	18.45
189	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	22.19
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.60
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	18.42
192	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	23.17
193	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	18.40
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	18.98
195	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	25.50
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.27
197	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	15.84
198	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	62.50
199	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.57
200	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.63

201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	18.45
202	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	22.19
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.60
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	18.42
205	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	23.17
206	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	18.40
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	18.98
208	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	25.50
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	16.27
210	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	15.84
211	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	62.50
212	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.57
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	17.63
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	18.45
215	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	22.19
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	17.60
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	18.42
218	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	23.17
219	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	18.40
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	18.98
221	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	25.50
222	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.27
223	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	15.84
224	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	62.50
225	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.57
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	17.63
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	18.45
228	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	22.19
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	17.60
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	18.42
231	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	23.17
232	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	18.40
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	18.98
234	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	25.50
235	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	16.27
236	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	15.84
237	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	62.08
238	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.57
239	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	17.63
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	24.28
241	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	22.19
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	17.60
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	23.95

244	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	23.17
245	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	18.40
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	24.25
247	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	23.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, техническое подполье	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, техническое подполье	ИТП	Водоснабжение
3	Подъезд 1, техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд 1, техническое подполье	Помещение связи	Электроснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	Узел учета тепловой энергии	Водоснабжение
6	Подъезд 2, техническое подполье	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 3, техническое подполье	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 3, техническое подполье	Насосная, пожаротушение	Водоснабжение
9	Подъезд 3, техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подъезд 3, техническое подполье	Насосная хоз.-пит	Водоснабжение
11	Подъезд 4, техническое подполье	Лифтовой холл (безопасная зона МГН)	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 4, техническое подполье	Помещение ввода (ВК)	Водоснабжение
13	Подъезд 1, 1 этаж	Диспетчерская	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 001 962 580,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100004674
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 625 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 625 407 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 603,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 247 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 006 192 624 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 443 414 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Класс энергоэффективности, указанный в п.9.2.23.Проектной декларации, является проектным.Фактический класс энергоэффективности будет определяться после завершения строительства по результатам про- веденных замеров фактических значений теплотехнических показателей.2.В связи с тем, что Техническими условиями , выданными ГУП"Водоканал Санкт-Петербурга", не установлен размер платы за подключение , ООО СЗ"Страна Беринга"дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения:1.Раздел 14.1:Холодное водоснабжение – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически)-17 747 250 руб.3.В связи с технической невозможностью указать в Разделе 17.2.Объектов 1, 2 и 3 Проектной декларации срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, прошу считать планируемой датой передачи для жилых помещений, нежилых помещений и машиномест-31.12.2023</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029164-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345279657
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0067-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-00004-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Васильевском" "Дом на Васильевском"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПКФ РЕГИОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670470997
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0133-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0222103:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 758,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-028080-21/047898-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 612 519,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00823/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 341,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2009/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 754 309,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00823/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 301 828,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	95.00	Офис	95.00	2.90
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначение	
1	Административное здание			Водомерный узел		Водоснабжение	
2	Административное здание			Электрощитовая		Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.					
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.					
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.					

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100004674
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 625 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 625 407 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элит Строй
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1.Класс энергоэффективности, указанный в п.9.2.23.Проектной декларации, является проектным.Фактический класс энергоэффективности будет определяться после завершения строительства по результатам про- веденных замеров фактических значений теплотехнических показателей.2.В связи с тем, что Техническими условиями , выданными ГУП"Водоканал Санкт-Петербурга", не установлен размер платы за подключение , ООО СЗ"Страна Беринга"дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения:1.Раздел 14.1:Холодное водоснабжение – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически)-17 747 250 руб.3.В связи с технической невозможностью указать в Разделе 17.2.Объектов 1, 2 и 3 Проектной декларации срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, прошу считать планируемой датой передачи для жилых помещений, нежилых помещений и машиномест-31.12.2023

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-028453-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Васильевском" "Дом на Васильевском"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПКФ РЕГИОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670470997
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0133-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0222103:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 758,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Отсутствует
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для взрослого населения (2 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00823/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402 341,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-028080-21/047898-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 612 519,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00823/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 301 828,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 174
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

134мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
135мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
136мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
137мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
138мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
139мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
140мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
141мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
142мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
143мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
144мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
145мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
146мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
147мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
148мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
149мм	Машино-место	5	1	21.60	Машино-место	21.60	
150мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
151мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
152мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
153мм	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
154мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
155мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
156мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
157мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
158мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
159мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
160мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
161мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
162мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
163мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
164мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
165мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
166мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
167мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
168мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
169мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
170мм	Машино-место	6	1	21.60	Машино-место	21.60	
171мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
172мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
173мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
174мм	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	24.66
3	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	16.43
4	Водомерный узел	Техническое подполье		Техническое	19.03
5	Помещение сетей связи	Техническое подполье		Техническое	9.38
6	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	16.97
7	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Техническое	26.29
8	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Техническое	8.14
9	Лестничная клетка	Техническое подполье		Техническое	14.91
10	Коридор	Техническое подполье		Техническое	19.32
11	Лестничная клетка	Техническое подполье		Техническое	15.16
12	Резервуар АУПТ	Техническое подполье		Техническое	102.82
13	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Техническое	8.45
14	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Техническое	10.97
15	Помещение автостоянки	1 этаж		Техническое	477.78
16	Пост охраны	1 этаж		Техническое	21.22
17	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	3.95
18	Помещение средств пожаротушения	1 этаж		Техническое	4.69
19	Рампа	1 этаж		Техническое	112.59
20	Насосная	1 этаж		Техническое	45.26
21	Лестничная клетка	1 этаж		Техническое	19.17
22	Лифтовой холл	1 этаж		Техническое	8.06
23	Трансформаторная	1 этаж		Техническое	27.68
24	Лестничная клетка	1 этаж		Техническое	14.91
25	Лестничная клетка	1 этаж		Техническое	7.25
26	Лестничная клетка	1 этаж		Техническое	7.25
27	Помещение автостоянки	2 этаж		Техническое	541.31
28	Рампа	2 этаж		Техническое	171.97
29	Лестничная клетка	2 этаж		Техническое	19.17
30	Лифтовой холл	2 этаж		Техническое	8.06
31	Лестничная клетка	2 этаж		Техническое	15.16
32	Помещение автостоянки	3 этаж		Техническое	541.31
33	Рампа	3 этаж		Техническое	171.66
34	Лестничная клетка	3 этаж		Техническое	19.17
35	Лифтовой холл	3 этаж		Техническое	8.06
36	Помещение автостоянки	4 этаж		Техническое	541.31
37	Рампа	4 этаж		Техническое	171.66
38	Лестничная клетка	4 этаж		Техническое	19.17
39	Лифтовой холл	4 этаж		Техническое	8.06
40	Помещение автостоянки	5 этаж		Техническое	541.31
41	Рампа	5 этаж		Техническое	171.66
42	Лестничная клетка	5 этаж		Техническое	19.17

43	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	8.06
44	Помещение автостоянки	6 этаж	Техническое	541.31
45	Рампа	6 этаж	Техническое	171.66
46	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	19.17
47	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	8.06
48	Тамбур	7 этаж	Техническое	19.06
49	Рампа	7 этаж	Техническое	94.03
50	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	19.17
51	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	8.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	Венткамера	Вентиляция
	Техническое подполье	Венткамера	Вентиляция
	Техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
	Техническое подполье	Помещение сетей связи	Электроснабжение
	Техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
	Техническое подполье	Резервуар АУПТ	Электроснабжение
	1 этаж	Помещение средств пожаротушения	Водоснабжение
	1 этаж	Насосная	Водоснабжение
	1 этаж	Лифтовой холл	Вертикальный транспорт
	1 этаж	Трансформаторная	Электроснабжение
	2 этаж	Лифтовой холл	Вертикальный транспорт
	3 этаж	Лифтовой холл	Вертикальный транспорт
	4 этаж	Лифтовой холл	Вертикальный транспорт
	5 этаж	Лифтовой холл	Вертикальный транспорт
	6 этаж	Лифтовой холл	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810767100004674 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 625 407 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 625 407 000,00 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	
	19.6.1.5	
	19.6.1.6	
	19.6.1.7	

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 112 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Элит Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204090319
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Класс энергоэффективности, указанный в п.9.2.23.Проектной декларации, является проектным.Фактический класс энергоэффективности будет определяться после завершения строительства по результатам про- веденных замеров фактических значений теплотехнических показателей.2.В связи с тем, что Техническими условиями , выданными ГУП"Водоканал Санкт-Петербурга", не установлен размер платы за подключение , ООО СЗ"Страна Беринга"дополнительно сообщает и просит учесть плату за подключение по следующим видам инженерно-технического обеспечения:1.Раздел 14.1:Холодное водоснабжение – размер платы за подключение получен расчетным методом (эмпирически)-17 747 250 руб.3.Объект под номером 3 имеет Разрешение на строительство № 78-002-0164-2020 от 09.07.2020, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 09.02.2026.В связи с отсутствием технической возможности разместить данный объект отдельно, ООО СЗ"Страна Беринга"размещает его в одной Проектной декларации с Многоквартирным домом и Гаражом.Указанные объекты представляют собой комплекс, с двумя этапами строительства.4В связи с технической невозможностью указать в Разделе 17.2.Объектов 1, 2 и 3 Проектной декларации срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, прошу считать планируемой датой передачи для жилых помещений, нежилых помещений и машиномест-31.12.2023
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
0	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-СП Состав проекта	Состав проект выделен в отдельный том для удобства комплектования документации
1	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ПЗ Пояснительная записка	1. Откорректировано описание инженерного оборудования, нагрузок на магистральные сети, технические условия присоединения. 2. Дополнена информация о высоте подвала. 3. Внесены изменения материала перегородок. 4. Раздел 4 дополнен информацией о счетчиках ВРУ и о мощности присоединяемых устройств, исходя из категории потребителей. 5. Откорректирована информация об учете потребляемой воды. 6. Откорректирована таблица 3. «Баланс водопотребления и водоотведения». Уточнены показатели водопотребления и водоотведения. 7. Дополнена информация о точке подключения к тепловым сетям. Откорректированы параметры теплоносителя. Приведено описание схемы присоединения. 8. В таблице 4. «Сведения о тепловых нагрузках на отопление, теплоснабжение вентиляции и ГВС» откорректированы показатели расхода теплоты на отопление, вентиляцию, ГВС. Дополнена информация об узлах учета тепловой энергии. 9. Раздел 7 смещен на 19 лист. Откорректирована таблица 5. «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений». Откорректирована таблица 6. «Основные показатели генерального плана». В п.6, п.7 таблицы уточнены наименования показателей и их значения.
2	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректировано расположение машиномест, площадок с сохранением требуемого количества. Откорректирована отметка уровня благоустройства, отметка входа в здание – выполнен безбарьерный вход в здание Текстовая часть 2. Откорректированы ссылки на нормативную документацию. 3. Откорректированы ТЭП. 4. Откорректирована информация о фактически предусмотренных площадках. Графическая часть ГП 5. Откорректированы ТЭП. План дополнен зонами с особыми условиями использования. 6. Заменен на «Схема планировочной организации земельного участка» 7. Добавлен новый лист 8. Добавлены дождеприемные воронки 9. Откорректирована ведомость объемов земляных масс 10. Добавлена площадка для занятий физкультурой и хоз.площадка. 11. Откорректирован тип7 12. Добавлен дренаж, откорректирована сеть водоснабжения

3	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-АР Архитектурные решения	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. 2. Лист заменен. Изменено название объекта в штампах, в текстовой части. Исключено из текста «разработка проекта», заменено на «корректировку». 3. Лист заменен. Изменено название объекта в штампах, в текстовой части. Дополнена информация о высоте подвала. 4. Лист заменен. Устранена ошибка, изменен тип незадымляемых лестничных клеток здания 5. Лист заменен. Внесены изменения материала витражных конструкций и материала перегородок. 6. Лист заменен. В ТЭП добавлена информация о количестве подземных этажей. Откорректирован показатель: Площадь участка 0,6758. Графическая часть 7. Лист заменен. Изменение наименования листа №54. Добавлены примечания в ведомость, добавлены Зам. листы 8. Лист заменен. Изменены стены входа в лестницу поз. 1.0.05. Добавлен приямок ВК в помещении поз. 1.0.06 9. Лист заменен. Добавлены приямки в помещениях поз. 3.0.04, 3.0.08. 10. Лист заменен. Согласно разделу ИОС7.1. добавлена мойка на плане подвала секции 1.4 в зоне приема пищи. Добавлено помещ. венткамеры (поз. 4.0.10). Увеличены проемы в эвакуационных лестницах из встроенных помещений (не менее 1,2м. в чистоте) 11. Лист заменен. Изменена площадь помещения поз. 1.01.22. Показана линия разреза 1-1 по зданию. Добавлены зашивки стояков ВК на плане. Перенесена дверь в помещении диспетчерской, выполнен выход непосредственно наружу. 12. Лист заменен. Добавлены зашивки стояков ВК на плане. 13. Лист заменен. Корректировка стен (оси Гас-Дас, 14с-16с). Добавлены зашивки стояков ВК на плане. 14. Лист заменен. Исправлена ошибка. Откорректированы площади встроенных помещений (суммарные). Изменена площадь помещения поз. 1.02.14. Показана линия разреза 1-1 по зданию. 15. Лист заменен. На плане секции 1.1. показана линия разреза 1-1 по зданию. 16. Лист заменен. Исправлена ошибка, откорректированы площади балконов, принятых с коэффициентом 17. Лист заменен. Исправлена ошибка, откорректирована площадь балкона, принятого с коэффициентом. Исправлена ошибка. Изменена жилая площадь квартиры. 17. Лист заменен. Изменение наименования листа. Разрез дополнен размерной линией высота 1 этажа (от пола до пола вышележащего этажа). Изменена высота глухого простенка (не менее 1,2м.) между 1 и 2 эт. 18. Листы заменены. Откорректировано наименование объекта.
4	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Текстовая часть 2. Указаны наименование и шифр технического отчета на статические испытания грунтов сваями; 3. Уточнены толщины фундаментных плит; 4. Откорректировано описание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в части описания подвальной части здания; 5. Описание заполнения оконных, дверных проемов приведено в соответствие. Для окон указан класс звукоизоляции в соответствии с томом марки АСА, шифр ИЦ 11/14-016-АСА; 6. Указаны мероприятия по звукоизоляции помещений в соответствии с томом марки АСА, шифр ИЦ 11/14-016-АСА; 7. Описание конструкций полов приведено в соответствие с томом марки АСА, шифр ИЦ 11/14-016-АСА, для перегородок из силикатных блоков указан класс средней плотности 2,0 по ГОСТ 379-2015. Графическая часть 8. Свайное поле откорректировано по результатам статических испытаний грунтов сваями. Контуры фундаментных плит откорректированы в связи с корректировкой свайных полей 9. Контур шпунтового ограждения откорректирован 10. Откорректировано наименование листа 11. Лист введен дополнительно в связи с заменой кирпичных парапетов на железобетонные 12. Схема вертикальных конструкций откорректирована в связи с расширением дверных проемов в лестничных клетках для приведения в соответствие с другими разделами проекта 13. Сечения откорректированы с учетом железобетонных парапетов 14. Откорректированы контур плиты перекрытия, наименование листа 15. Лист введен дополнительно. Показаны опалубочные чертежи по типовым плитам перекрытия 16. Исключены кирпичные парапеты в связи с проектированием железобетонных 17. Откорректирован кладочный план 18. Кладочные планы и разрез откорректированы в части звукоизоляции помещений для приведения в соответствие с томом марки АСА, шифр ИЦ 11/14-016-АСА, а также в части расширения дверных проемов в лестничных клетках для приведения в соответствие с другими разделами проекта в рамках отработки замечаний экспертизы
5	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 1.1 Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети	1. Расположение и тип точки подключения объекта (трансформаторной подстанции). 2. Корректировка принципиальных схем ВРУ 3. Корректировка мощности потребителей электроэнергии на объекте 4. Корректировка принципиальных схем электропитания 5. Выполнена ТРН 6. Добавлена информация о приборах учета 7. Добавлена информация об обеспечении нормируемой освещенности помещений. 8. Добавлена информация об обеспечении СПЗ в административном здании 9. Добавлена информация о необходимости применения ОКЛ 10. Добавлена информация о светильниках эвакуационного освещения 11. Внесена информация об изменениях 12. Добавлен расчет наружного освещения (Приложение А) 13. Откорректировано оформление текстовой части. 14. Добавлены планы расстановки оборудования внутри здания (Приложение Б)
6	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 1.2 Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети энергоснабжения 0,4 кВа	Электроснабжение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, административного здания осуществляется от вновь проектируемой трансформаторной подстанции встроенного исполнения с сухими трансформаторами

7	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 2.1 Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети	1. Проектом предусмотрена коллекторная разводка для жилых помещений. Коллекторы установлены в нише в общем межквартирном коридоре. Разводка в квартиры выполнена в конструкции пола. 2. Для встроенных нежилых помещений 2-го и мастерских художников 3-го этажа предусмотрена стояковая разводка. 3. Диаметр ввода в секцию 1.4 изменился на Д160мм. 4. Увеличился расход водоснабжения и водоотведения на встроенные нежилые помещения. Кол-во человек для нежилых помещений увеличилось из расчёта 9м2/чел. 5. Изменено местоположение насосной станции пожаротушения и насосной станции хоз-питьевого водоснабжения. Следовательно, изменена разводка трубопроводов по подвалу 6. На стояках систем ХВС и ГВС предусмотрены противо-пожарные муфты. 7. Добавлено приложение ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 8. Корректировка расходов на полив территории по уточненным данным. 9. Замена счетчиков фирмы ПРЭМ на счетчики фирмы тепловодомер. 10. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. 11. Дополнено приложением с планами систем водоснабжения. 12. Корректировка ссылочных нормативов на СП 30.13330.2012 13. Корректировка водомерного узла на вводе холодного водоснабжения в административное здание.
8	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 2.2 Система водоснабжения. Наружные внутривозвращающие сети	1. Проектом изменен диаметр ввода на 160мм, а также точка его ввода в здание. 2. Изменены расходы 3. На границе участка добавлены точки подключения сети водоснабжения. 4. Корректировка расходов на полив территории по уточненным данным. 5. Замена счетчиков фирмы ПРЭМ на счетчики фирмы тепловодомер. 6. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85* 7. Откорректированы точки подключения сети водоснабжения в соответствии с ТУ.
9	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 3.1 Система водоотведения. Внутренние инженерные сети	1. Изменено местоположение выпусков канализации. 2. Изменены расходы 3. Изменилась трассировка сетей 4. Добавлено приложение ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 5. Корректировка расходов на полив территории по уточненным данным. 6. Корректировка расходов ливневых стоков по уточненным данным. 7. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. 8. Дополнено приложением с планами систем водоотведения. 9. Корректировка ссылочного нормативного документа СП 30.13330.2012.
10	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 3.2 Система водоотведения. Наружные внутривозвращающие сети	1. Изменено местоположение выпусков канализации. 2. Изменены расходы 3. Изменилась трассировка сетей 4. На границе участка добавлены точки подключения сети канализации. 5. Корректировка расходов на полив территории по уточненным данным. 6. Корректировка расходов ливневых стоков по уточненным данным. 7. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. 8. Откорректированы точки подключения сети водоснабжения в соответствии с ТУ.
11	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети	1. Откорректирована разводка отопления – вертикальная разводка отопления заменена на горизонтальную. Откорректировано расположение вентканалов в соответствии с планировочными решениями 2. Добавлен план с наружными тепловыми сетями. 3. Добавлены технические условия. 4. Добавлен план подвала с блочным тепловым узлом и узлом учета тепловой энергии 5. Добавлен план этажей. 6. Исправлена схема теплового узла. Добавлены тепловые завесы на входе Указаны противопожарные клапана на планах Исправлена тепловая нагрузка на жилую часть. 7. Приложен расчет тепловых нагрузок
12	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт	Сведения об ИТП включены в подраздел 4.1

13	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 5.1 Сети связи. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, проводное вещание, телевидение, система контроля доступа, телефонизация	Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания
14	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 5.2 Сети связи. Наружные внутриплощадочные сети.	Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания
15	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 5.3 Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования	Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания
16	05.11.2021	ИЦ 11/14-016-ИОС 7.1 Технологические решения. Встроенные помещения общественного назначения	1. Откорректированы планировочные решения Текстовая часть 2. Лист заменен. Откорректировано наименование раздела 3. Листы заменены. Дополнено содержание текстовой части. Текстовая часть дополнена дополнительной информацией. Графическая часть 4. Листы заменены. Исключены подписи разработчиков. На рампях добавлена информация по уклонам. 5. Лист заменен. На плане подвала увеличены дверные проемы в лестницах встроенного помещения 6. Лист заменен. Перенесена входная дверь в диспетчерскую, непосредственно наружу. 8. Лист заменен. Исправлена ошибка. Изменена площадь встроенных помещений № 1.02.14, 1.02.21, 1.02.42.
17	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ПОС Проект организации строительства	1. Изменена технология строительства, расстановка кранов, расчет потребности в ресурсах, машинах и механизмах, изменены сроки продолжительности строительства 2. Добавлена информация по прокладке внеплощадочных сетей 3. Добавлено обоснование выбора монтажного крана 4. Добавлен расчет потребности в электроэнергии 5. Откорректирована информация по получению временных ТУ на подключение сетей 6. Добавлен расчет продолжительности погружения шпунта 7. Откорректирована организационно-технологическая схема строительства 8. Откорректирована информация по погружению шпунта 9. Откорректирована трудоемкость и продолжительность строительства 10. Откорректирована количество сваевдавливающих установок 11. Откорректирована высота башенного крана №2 в соответствии с требованиями безопасной эксплуатации подъемных сооружений вблизи существующих зданий 12. Откорректировано обоснование продолжительности строительства 13. Добавлены технико-экономические показатели 14. Добавлено гарантийное письмо о получении ТУ на временное подключение к существующим 15. Добавлено письмо о директивных сроках строительства 16. Добавлена согласованная ведомость потребности в основных материалах Графическая часть 17. Внесены изменения по границе погружения шпунта 18. Откорректирована опасная зона работы крана, указаны точки подключения временных сетей, проектируемые сети 19. Добавлен период строительства здания жилого дома и абк 20. Изменена точка начала погружения шпунта, линия установки иглофильтров, обозначены пожарные гидранты, пионерный котлован 21. Обозначены пожарные гидранты 22. Корректировка в связи с установлением директивных сроков строительства

18	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ПОД Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	1. Изменена технология производства работ, машины и механизмы 2. Изменения вызваны изменением задания заказчиком. В связи с принятием решения заказчика о демонтаже инженерных сетей при откопке котлована. 3. Изменения вызваны изменением задания заказчиком. В связи с принятием решения заказчика о демонтаже инженерных сетей при откопке котлована.
19	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ООС Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды	1. Откорректированы инженерное оборудование здания, материалы, технология производства работ, машины и механизмы 2. При расчете добавлена новая расчётная точка. 3. Указан адрес. 4. Учтена высота застройки при расчете рассеивания 5. Откорректированы фоновые концентрации согласно справке №12-19/2-25/857 от 18.08.2017 г. 6. При расчете добавлены РТ 7. Откорректированы фоновые концентрации согласно справке №12-19/2-25/857 от 18.08.2017 г. 8. Листы 39-41, приложение 4 9. Численность работников и количество отходов исправлены лист 39-41, приложение 4 10. Отход добавлен лист 40 11. Изменения внесены в раздел согласно ТХ, ПЗУ лист 41-42, Приложение 4 12. В расчет добавлен источник шума трансформатор КТПТО-80. Лист 73,76 Приложение 3 13. Расчетные точки добавлены, лист 69-70 14. Оценка шумового и электромагнитного воздействия от существующей ТП 15. Раздел дополнен оценкой воздействия на водные биологические ресурсы. 16. Дополнены сведения о временном отводе земель на период строительства согласно данным ПОС, представлены мероприятия по рекультивации отводимых земель во временное пользование. 17. Изменения внесены в раздел согласно ИЭИ на листах 13-15
20	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания, материалы 2. Раздел дополнен п. 4.10 3. Внесены уточнения в табл. 4 и п. 5.2.5 4. Внесены изменения, согласно изменениям в разделе АР
21	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Откорректированы планировочные решения Текстовая часть 2. Лист заменен. Изменены наименования листов графической части 3. Лист заменен. Изменено название п.3 в содержании 4. Новый лист. Текстовая часть дополнена описанием эвакуации МГН, расчетом площади пожаробезопасных зон для инвалидов Графическая часть 5. Лист заменен. Изменены наименования листов (7-15 листы). 6. Лист заменен. Изменены наименования листов. На планах дополнительно показаны пути эвакуации инвалидов. 7. Листы заменены. Внесены изменения, согласно изменениям в разделе АР
22	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания, материалы 2. Добавлен класс энергосбережения здания в соответствии с СП 50.13330.2012
23	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания, материалы 1. Добавлен пункт 1.3.10 2. Добавлен пункт 5.7 3. Документация дополнена графической частью

24	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- РИО Расчет инсоляции и естественной освещенности (КЕО)	Откорректированы расчеты в связи корректировкой планировочных решений.
25	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- АСА Архитектурно- строительная акустика	1. Откорректированы расчеты в связи с заменой материалов ограждающих конструкций 2. Добавлен расчет индекса изоляции ударного шума для перекрытия нижнего помещения при передаче звука снизу вверх. 3. Откорректирован расчет индексов изоляции воздушного шума перегородкой между санузлом и комнатой одной квартиры. 4. Добавлен расчет определения величины звукоизоляции оконных блоков. 5. Дополнен список использованных нормативных документов. 6. Добавлены приложения. 7. В п.3.1 и 3.2 расчета описан состав конструкции пола. 8. В п.3.2 расчета добавлена поверхностная плотность стяжки. 9. В п.4.1 и 4.2 добавлена ссылка на ГОСТ 379-2015 для силикатного блока.
26	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- ГТО Геотехническое обоснование	1. Том разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование 2.Указаны геотехнические категории зданий окружающей застройки (п. 5 ТСН 50-302-2004). 3. Исправлен нормативный документ.
27	05.11.2021	ИЦ 11/14-016- РК Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
0	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-СП Состав проекта	Состав проект выделен в отдельный том для удобства комплектования документации
1	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ПЗ Пояснительная записка	1. Откорректировано описание инженерного оборудования, нагрузок на магистральные сети, технические условия присоединения. 2. Раздел 4 дополнен информацией о мощности присоединяемых устройств заявителя по категориям потребителей. Исключена таблица 2, дана ссылка на раздел 5.1.1 3. Откорректированы решения по пожаротушению гаража. 4. Уточнены показатели в таблице 3. «Баланс водопотребления и водоотведения», данные по пожаротушению. 5. Добавлено описание решений по устройству вентиляции. 6. Откорректирована таблица 5. «Технико-экономические показатели земельного участка». В п.6, п.7 таблицы уточнены наименования показателей и их значения. 7. Смещение нумерации разделов 6,7,8,9
2	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректировано расположение машиномест, площадок благоустройства. Откорректирована отметка уровня благоустройства Текстовая часть 2. Откорректированы ссылки на нормативную документацию. 3. Откорректированы ТЭП. Графическая часть ГП 4. Откорректированы ТЭП. План дополнен зонами с особыми условиями использования. 5. Заменен на «Схема планировочной организации земельного участка» 6. Добавлен новый лист 7. Добавлены дождеприемные воронки 8. Добавлен новый лист 9. Откорректирована площадь покрытий, добавлена покрытие из брусчатки 10. Добавлен дренаж, откорректирована сеть водоснабжения 11. Добавлено направление движения легкового автотранспорта и освещение 12. Откорректирована ведомость объемов земляных масс. 12. Добавлены сети электроснабжения
3	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-АР Архитектурные решения	1. Откорректированы планировочные решения, расстановка машиномест с сохранением основных технико-экономических показателей объекта Текстовая часть 2. Лист заменен. Изменено название объекта в штампах, в текстовой части. Исключено из текста «разработка проекта», заменено на «корректировку». Перенесена перегородка в осях 2с-3с, Лс-Нс 3. Лист заменен. Откорректирована информация о этапах строительства 4. Лист заменен. В ТЭП добавлен показатель «Площадь застройки гаража» Графическая часть 5. Листы заменены. Откорректировано наименование объекта. 6. Лист заменен. Внесены изменения в экспликацию помещений. Откорректирована площадь лестничной клетки.

4	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-КР Конструктивные и объемно- планировочные решения	1. Откорректированы планировочные решения, расстановка машиномест с сохранением основных технико-экономических показателей объекта Текстовая часть 2. л. 4 – указаны наименование и шифр технического отчета на статические испытания грунтов сваями; 3. л. 13 – уточнена конструктивная схема здания Графическая часть 4. л. 4-5 - Свайное поле откорректировано по результатам статических испытаний грунтов сваями. Контуры фундаментных плит откорректированы в связи с корректировкой свайных полей 5. л. 6 - Контур шпунтового ограждения откорректирован 6. л. 7 - Введена дополнительная стена подвала по оси 7с 7. л. 8 - Стены в осях 2с-4с/Ас-Бс выполнены монолитными железобетонными 8. л. 9 - Уточнены габариты монолитного железобетонного парапета 9. л. 16 - Откорректированы сечения по плитам перекрытия 10. л. 21-24 - Откорректированы кладочные планы с учетом монолитных парапетов 11. л. 37 - Откорректирована лестница Л4
5	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 1.1 Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети	1. Расположение и тип точки подключения объекта (трансформаторной подстанции). 2. Корректировка принципиальных схем ВРУ 3. Корректировка мощности потребителей электроэнергии на объекте 4. Корректировка принципиальных схем электропитания Текстовая часть 5. Откорректирована ТРН. 6. Добавлена информация о проходе кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия. 7. Откорректировано описание ВРУ. 8. Добавлена информация об обеспечении нормируемой освещенности помещений. 9. Добавлена информация о светильниках аварийного освещения. 10. Добавлена информация о необходимости применения ОКЛ. 11. Добавлена информация о приборах учета 12. Откорректировано оформление текстовой части Графическая часть 13. Внесена информация об изменениях 14. Откорректирована схема ВРУ. 15. Внесена информация об изменениях
6	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 1.2 Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети энергоснабжения 0,4 кВа	Электроснабжение гаража осуществляется от вновь проектируемой трансформаторной подстанции встроенного исполнения с сухими трансформаторами
7	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 2.1 Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети	1. Проектом изменено местоположение узла ввода водопровода в здание. 2. Изменено местоположение насосной пожаротушения гаража. 3. Изменена система автоматического пожаротушения подземного гаража. В проекте принята система на оросителях СВУ-15. 4. В проекте изменен объем пожарных резервуаров. Резервуары предусмотрены на суммарное хранение запаса вода на систему пожаротушения из пожарных кранов и запаса вода на автоматическое пожаротушение 5. Изменилась трассировка сетей Текстовая часть 6. Количество резервуаров для системы ВПВ и АПТ откорректировано и принято два. 7. Добавлено приложение ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 8. Замена счетчиков фирмы ПРЭМ на счетчики фирмы тепловодомер. 9. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. 10.Корректировка ссылочных нормативных документов СП 30.13330.2012. 11. Расход на наружное пожаротушение откорректирован и принят 20 л/с. 12. Откорректированы технические решения по внутреннему пожаротушению паркинга с учетом наличия 2-х пожарных отсеков и подключением ПК открытого гаража к насосам в резервуарах. 13. Схема насосной станции (горизонтально уложены скважинные насосы в резервуары в кожухах). 14. Откорректирован объем резервуара 145,5 м3 (каждый резервуар на 73м3). Откорректирован расход системы АУПТ = 30,0 л/с. Графическая часть 15. Дополнено приложением с планами систем водоснабжения. 16. Откорректирована схема насосной станции (горизонтально уложены скважинные насосы в резервуарах в кожухах), подключение системы ВПВ надземного открытого паркинга к насосам.
8	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 2.2 Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети	1. Проектом изменено местоположение ввода в здание. 2. Изменены расходы Текстовая часть 3. Замена счетчиков фирмы ПРЭМ на счетчики фирмы тепловодомер. 4. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. 5. Корректировка ссылочных документов СП 30.13330.2012. 6. Расход на наружное пожаротушение откорректирован и принят 20 л/с. 7. Откорректирован объем емкостей 145,5 м3 и расход на АУПТ 30 л/с Графическая часть 8. На границе участка добавлены точки подключения сети водоснабжения. 9. Откорректированы точки подключения сети водоснабжения в соответствии с ТУ.
9	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 3.1 Система водоотведения. Внутренние инженерные сети	1. Изменено местоположение выпусков канализации. 2. Изменены расходы 3. Изменилась трассировка сетей Текстовая часть 4 Добавлено приложение ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 5. Корректировка расходов ливневых стоков по уточненным данным. 6. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. 7. Корректировка ссылочных нормативных документов СП 30.13330.2012. 8. Описание опорожнения резервуара. Графическая часть 9. Дополнено приложением с планами систем водоотведения.

10	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 3.2 Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети	1. Изменено местоположение выпусков канализации. 2. Изменены расходы 3. Изменилась трассировка сетей Текстовая часть 4. Добавлено приложение ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 5. Корректировка расходов ливневых стоков по уточненным данным. 6. Корректировка расходов в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. Графическая часть 7. Откорректированы точки подключения сети водоснабжения в соответствии с ТУ.
11	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети	Откорректировано расположение вентканалов в соответствии с планировочными решениями
12	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт	В неотапливаемом гараже отсутствует ИТП. В исходном проекте рассматривался индивидуальный тепловой пункт для первого этапа строительства – для жилого дома.
13	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 5.1 Сети связи. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, проводное вещание, телевидение, система контроля доступа, телефонизация	Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания
14	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 5.2 Сети связи. Наружные внутриплощадочные сети.	Наружные внутриплощадочные сети разработаны в 1-ом этапе строительства, ИЦ 11/14-016-ИОС5.2
15	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 5.3 Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования	Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания
16	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004-ИОС 7.1 Технологические решения	1. Откорректированы планировочные решения Текстовая часть 2. Лист заменен. Откорректировано наименование раздела 3. Листы заменены. Дополнено содержание текстовой части. Текстовая часть дополнена дополнительной информацией. Графическая часть 4. Листы заменены. Исключены подписи разработчиков. На rampах добавлена информация по уклонам. 5. Лист заменен. Перенесена перегородка лестничной клетки. Внесены изменения в экспликацию помещений. Откорректирована площадь лестничной клетки.

17	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- ПОС Проект организации строительства	1. Изменена технология строительства, расстановка кранов, расчет потребности в ресурсах, машинах и механизмах, изменены сроки продолжительности строительства Текстовая часть 2. Внесены уточнения в организационно-технологическую схему строительства 3. Добавлено обоснование выбора монтажного крана. Добавлен расчет потребности в электроэнергии. Откорректирована информация по получению временных ТУ на подключение сетей. 4. Откорректирована организационно-технологическая схема строительства 5. Откорректирована информация по погружению шпунта 6. Откорректирована трудоемкость и продолжительность строительства 7. Откорректирована количество сваевдавливающих установок 8. Откорректирована высота башенного крана №2 в соответствии с требованиями безопасной эксплуатации подъемных сооружений вблизи существующих зданий 9. Откорректировано обоснование продолжительности строительства 10. Добавлены технико-экономические показатели 11. Добавлено гарантийное письмо о получении ТУ на временное подключение к существующим сетям 12. Добавлено письмо о директивных сроках строительства 13. Добавлена согласованная ведомость потребности в основных материалах Графическая часть 14. Внесены изменения по границе погружения шпунта 15. Откорректирована опасная зона работы крана, указаны точки подключения временных сетей, проектируемые сети 16. Добавлен период строительства здания гаража 17. Изменена точка начала погружения шпунта, линия установки иглофильтров, обозначены пожарные гидранты, пионерный котлован 18. Обозначены пожарные гидранты 19. Корректировка в связи с установлением директивных сроков строительства
18	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- ООС Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды	1. Откорректированы инженерное оборудование здания, материалы, технология производства работ, машины и механизмы 2. При расчете добавлена новая расчётная точка, лист 22-25 3. Указан адрес лист 22-23 4. Учтена высота застройки при расчете рассеивания лист 26-29 (приложение 2) 5. Откорректированы фоновые концентрации согласно справке №12-19/2-25/857 от 18.08.2017 г. (лист 12, 17) 6. При расчете добавлены РТ, лист 27-29 7. Откорректированы фоновые концентрации согласно справке №12-19/2-25/857 от 18.08.2017 г. (лист 10, 14) 8. Откорректировано приложение 4 9. Численность работников и количество отходов исправлены, приложение 4 10. Отход добавлен лист 36 11. Изменения внесены в раздел согласно ТХ ПЗУ, Приложение 4 12. В расчет добавлен источник шума трансформатор КТПТО-80. Лист 66 13. Приложение 3 14. Расчетные точки добавлены, лист 69-70 15. Раздел дополнен оценкой воздействия на водные биологические ресурсы. Лист 46-47 16. Откорректирован Лист 34 17. Изменения внесены в раздел согласно ИЭИ на листах 11-13
19	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания, материалы. 2. Внесены дополнения и уточнения в п. 1.1.1 и 9.5 3. Внесены изменения согласно изменениям в разделе АР. 4. Внесены изменения согласно изменениям в разделе ВК
20	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Откорректированы планировочные решения Текстовая часть 2. Лист заменен. Изменено название п.3 в содержании 3. Лист заменен. Текстовая часть дополнена описанием эвакуации МГН, расчетом площади пожаробезопасных зон для инвалидов Графическая часть 4. Лист заменен. Изменены наименования листов (4-8 листы). 5. Лист заменен. Изменены наименования листов. На планах дополнительно показаны пути эвакуации инвалидов. 6. Лист заменен. Перенесена перегородка лестницы. Изменена экспликация помещений
21	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректированы теплотехнические расчеты в связи с изменением материалов ограждающих конструкций

22	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1. Откорректированы планировочные решения с сохранением основных технико-экономических показателей объекта. Откорректировано инженерное оборудование здания, материалы Текстовая часть 2. Добавлен пункт 1.2.9 3. Добавлен пункт 4.10 Графическая часть 4. Документация дополнена графической частью
23	11.11.2021	ИЦ+ 06/20-004- РК Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Том разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 701793216474815086103032664367755087507

Владелец: **ООО СЗ "СТРАНА БЕРИНГА", Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 20.07.2021 по 20.07.2022