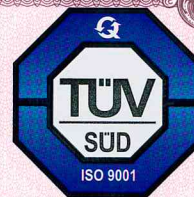




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА 77-1-1-2-007209-2018
КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА

В настоящем деле пронумеровано, сшито и

подписано печатью _____ страниц(ы)

ответственного лица: _____

группы выпуска проектов

_____ /Быстрова А.В./

_____ /2018 г./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«13» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
жилой комплекс с подземной автостоянкой
и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6),
расположенный на участке с кадастровым номером
77:05:0002004:3234

(корректировка)

по адресу:

Автозаводская улица, вл.23, участок №17,
Даниловский район,
Южный административный округ города Москвы

№ 6662-18//МГЭ/18049-2/4

060281

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик): АО «ЛСР. Недвижимость-М».

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.22, пом.336.

Генеральный директор: И.Л.Романов

Застройщик: ООО «ЛСР. Объект-М».

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23, стр.86, пом.И(62).

Директор: И.Л.Романов

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 25.10.2018 № 145965854.

Договор на проведение государственной экспертизы от 30.10.2018 № И/366.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3234 по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок № 17, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ», рассмотрены в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15.

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3234 по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №17, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ», рассмотрена в ООО «Мосэксперт» – положительные заключения негосударственной экспертизы от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0008-16, от 26.12.2016 № 77-2-1-2-0220-16.

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3234 по адресу: Автозаводская улица, вл.23, участок №17, Даниловское район, Южный административный округ города Москвы», рассмотрена в ГАУ «Мосгосэкспертиза» – положительное заключение государственной экспертизы от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Предоставлено:

письмо АО «ЛСР. Недвижимость-М» от 21.11.2018 № 2884-зил с информацией о демонтаже временных сооружений до начала работ по благоустройству.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части противопожарной безопасности объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок № 17, с кадастровым номером 77:05:0002004:3234. (Изменение № 1)». Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 14.11.2018 № 4569-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 07.12.2018 № МКЭ-30-2046/18-1).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 10 000 м²);

наружного пожаротушения в жилых зданиях объемом более 150 тыс.м³;

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 без устройства аварийных выходов;

общего вестибюля для двух жилых секций;

здания с отсутствием междуэтажных поясов высотой 1,2 м.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3234 (корректировка).

Строительный адрес: Автозаводская улица, вл.23, участок № 17, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс имеет в плане форму «каре», 14-секционный, переменной этажности (1-5-10-14 этажей), из монолитного железобетона со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, встроенным ДООУ на первом и втором этажах и двухуровневой подземной автостоянкой.

Максимальная верхняя отметка комплекса, уровень ответственности – без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов

Топографические, инженерно-геологические, экологические условия территории изложены в положительном заключении ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Проект СПиЧ».

Место нахождения: 197022, г.Санкт-Петербург, проспект Медиков, д.5, лит.В, пом.7Н.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 29.11.2018 № 905, регистрационный номер и дата его регистрации в реестре от 09.06.2017 № 320.

Генеральный директор: А.В.Павлов

Главный инженер проекта: С.В.Жарков

Главный архитектор проекта: Е.В.Ляшков

АО «Моспроект-3»

Место нахождения: 107031, г.Москва, ул.Кузнецкий мост, д.3, стр.1. каб.1305.

Выписка из реестра членов СРО АП «СОП» от 30.10.2018 № 00169/19, регистрационный номер и дата его регистрации в реестре от 01.03.2013 № 00169.

Заместитель Директора по проектированию: А.В.Аветикян

ООО «ЭКС ПП Экологические технологии».

Место нахождения: 109444, г.Москва, Сормовский пр., д.5, к.1.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» от 13.11.2018 № 1425, регистрационный номер и дата его регистрации в реестре от 25.12.2009 № 211.

Генеральный директор: Н.Л.Енисейский.

ООО «ОПБ»

Место нахождения: 109052, г.Москва, ул.Нижегородская, д.104, к.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков», регистрационный номер и дата его регистрации в реестре от 08.07.2009 № 124.

Генеральный директор: О.С.Хромова

ООО «ПСК Технологии»

Место нахождения: 109428, г.Москва, Рязанский пр-т, д.10, стр.18, оф.417.

Выписка из реестра членов СРО «Центррегионпроект» от 16.10.2018 № 1552, регистрационный номер и дата его регистрации в реестре от 20.11.2017 № 0415.

Генеральный директор: И.А.Терентьев

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку (корректировку) проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный по адресу: г.Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок № 17, с кадастровым номером 77:05:0002004:3234». Утверждено АО «ЛСР. Недвижимость-М» в 2018 году.

Проектная документация представлена повторно в связи с:
изменением концепции благоустройства внутриворотового пространства;

незначительным изменением архитектурных решений без изменения функционального назначения помещений и планировочных решений этажей;

частичным изменением решений по наружным ограждающим конструкциям;

изменением проектных решений по отделке помещений;

изменением решений внутренних инженерных систем в связи с изменениями архитектурных решений, оптимизации проектных решений по отдельным сетям, в связи с получением новых Технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-018879, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.01.2016 № 112.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «Мосводоканал» к дополнительному соглашению № 1 от 23.08.2018 и договору о технологическом присоединении от 03.03.2017 № 2684 ДП-В.

Остальные – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15, от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0008-16, от 26.12.2016 № 77-2-1-2-0220-16, положительным заключении государственной экспертизы ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий рассмотрены в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	ЛСР-ЗИЛ/ПР-03/Л6-ПЗ	Пояснительная записка. (Корректировка)	ООО «Проект СПиЧ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			

2.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ПЗУ1	Часть. 1. Схема планировочной организации земельного участка. (Корректировка)	ООО «Проект СПиЧ»
2.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ПЗУ2	Часть. 2. Благоустройство территории за границами застройки. Участок 1.3. (Корректировка)	АО «Моспроект 3»
2.3	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ПЗУ3	Часть 3. Расчет конструкций дорожных одежд. Участок 1.3. (Корректировка)	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. (Корректировка)	ООО «Проект СПиЧ»
3.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-АР2	Часть 2. Кровля. (Корректировка)	ООО «ЭКС ПП Экологические технологии»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ВК1	Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения. (Корректировка)	ООО «ОПБ»
5.2.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л6-ПТ	Часть 2. Системы внутреннего водяного пожаротушения. (Корректировка)	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-АК	Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. (Корректировка)	ООО «ОПБ»
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ТХ2	Часть 2. Общие технологические решения. (Корректировка)	ООО «ПСК Технология»
5.6.3	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ТХ3	Часть 3. Технология ДОУ	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			

9.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л6 -ПМ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Корректировка)	ООО «ОПБ»
9.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6 -АПС	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. (Корректировка)	
Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 03/Л6-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ЭКС ПП Экологические технологии»

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой в границах застройки жилого комплекса предусмотрено:

уточнение решений по площадкам благоустройства, в том числе по типу покрытий;

изменение решений по ограждению участка ДОУ;

предоставление решений по ограждению в арке;

локальное уточнение организации рельефа территории в зоне площадок благоустройства территории;

изменение расположения лестницы по рельефу;

изменение ассортимента, расположения и количества малых архитектурных форм;

уточнение решений по озеленению;

изменение решений по конструкциям дорожных одежд;

изменение расположения и конфигурации теневого навеса на территории ДОУ.

Корректировкой за границами застройки жилого комплекса предусмотрено:

изменение ассортимента, расположения и количества малых архитектурных форм;

уточнение решений по конструкциям дорожных одежд;

уточнение решений по озеленению.

План организации рельефа участков выполнен в увязке с существующими и перспективными отметками прилегающих территорий. Отвод поверхностных стоков предусмотрен по спланированной поверхности в сеть ливневой канализации.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15; от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0008-16; ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ от 30.08.2017 № 3/4995-17.

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусматривается увеличение толщины песчаного подстилающего слоя в конструкциях велосипедной дорожки и тротуаров без возможности проезда пожарной техники, в связи с отменой проектных решений по замене насыпного грунта основания.

Конструкция велодорожек, тип АТ-2:

песчаный асфальтобетон тип Д марка III с цветным пигментом – 7,5 см;

щебень М-600 фр.20-40 мм – 15 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 40 см.

Конструкция тротуаров с плиточным покрытием без возможности проезда пожарной техники:

бетонная плитка – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь М100 – 3 см;

бетон В15 – 10 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 40 см.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено изменение площади газона на внутриворобной территории, изменение количества и ассортимента кустарников, увеличение количества деревьев, замена цветников однолетников на многолетники.

В соответствии с откорректированным проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 9 деревьев, 1388 кустарников, устройство 1236,0 м² газона обыкновенного и 679,0 м² цветников.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

изменение местоположения дверей эвакуационных лестничных клеток в секциях 2, 3, 4, 6, 7, 13, 17;

устройство оконных проемов в торцах секций С8 и С12 вдоль осей «8» и «3» на шестом этаже и торцах секций С1 и С5 вдоль оси Г на одиннадцатом этаже;

исключение пароизоляции в составе навесного вентилируемого фасада; исключена штукатурка с внутренней стороны наружных ограждающих конструкций;

изменение габаритов люков выхода на кровлю;

исключение устройства перегородок внутри помещений общественного назначения, предназначенных для аренды или продажи (будет выполняться силами собственников или арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию);

предусмотрено устройство перегородок внутри квартир на высоту 65 мм (за исключением стен шахт для прокладки инженерных коммуникаций);

исключение штукатурки стен квартир;

исключение акустической обработки стен и потолка помещений ИТП, насосных и электрощитовых (на подземном этаже).

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Корректировка проектных решений в части благоустройства земельного участка и изменения решений по отделке технических помещений, расположенных в подземном этаже (ИТП, насосные и электрощитовые) не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам.

Замена металлического ограждения территории ДООУ на ограждение из живой изгороди не противоречит СанПиН 2.4.1.3049-13.

Корректировкой предусмотрено исключение акустической обработки стен и потолка помещений ИТП, насосных и электрощитовых, которые не

граничат и не располагаются смежно с нормируемыми помещениями, требующими повышенной защиты от шума.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15; от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0008-16; ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения

Представлены новые технические условия.

Корректировка проектной документации выполняется на основании задания на проектирование, и получения новых технических условий АО «Мосводоканал» на технологическое присоединение, без изменения точки подключения.

Корректировкой предусматривается:

замена насосного оборудования хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, в связи с изменением напора в точке подключения;

исключение дренчерных завес и изменение параметров установки автоматического пожаротушения автостоянки (АУПТ), в связи с получением новых СТУ на проектирование и строительство в части противопожарной безопасности объекта;

изменение баланса водопотребления и водоотведения, в соответствии с новыми расходами на АУПТ.

Расчетные расходы воды на АУПТ – 38,8 л/с.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15, и «Мосгосэкспертизы» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректировка проектной документации выполнена согласно техническому заданию.

Уточнены проектные решения по диспетчеризации и автоматизации противопожарных насосов.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения

ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15; ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации уточнены мероприятия по оснащению технологическим оборудованием нежилых помещений первого этажа (магазинов непродовольственных товаров, медицинского центра, отделения банка, аптечного пункта, пункта приема прачечной и химчистки, офисов, пункта приема в ремонт, салона красоты, ДОУ).

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка предусмотрена в связи с Изменением № 1 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности.

Для оценки обеспечения доступа пожарных подразделений в помещения и на этажи здания, возможности подачи огнетушащих средств и проведения мероприятий по спасению людей (с учетом принятых решений по пунктам 3.2-3.4, 5.3, 9.3 СТУ), для проектируемого объекта разработан отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Разработанный отчет утверждён ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России по г.Москве.

Внесены изменения в схему противопожарной автоматики в части исключения дренчерных завес над техническими помещениями в подземной автостоянке.

В подземной автостоянке предусмотрена система автоматического пожаротушения с интенсивностью подачи воды не менее 0,16 л/(с м²) и расчетной площадью тушения 120 м². Расход воды составляет не менее 30 л/с. Продолжительность работы установки – не менее 60 мин (табл.2 п.1 СТУ).

Из каждой секции выполнено не менее одного выхода на кровлю из лестничной клетки. Устройство выходов на кровлю из лестничных клеток предусмотрено непосредственно через противопожарные люки второго типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам (п.5.3 СТУ).

Мусороудаление на Объекте защиты предусмотрено без устройства мусоропровода. При этом на минус первом этаже предусматривается помещение для сбора мусора, выделенное противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90. В соответствии с

п.5.16 СТУ (Изменение №1), вход в указанное помещение предусмотрен следующим способом: через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EIS 90. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг. При выходах из лестничных клеток двух жилых секций только в общий вестибюль, суммарная ширина эвакуационных выходов из вестибюля предусмотрена не менее суммарной ширины лестничных маршей. Каждый общий вестибюль секций 8-9 и 11-12 имеет один эвакуационный выход наружу, его ширина в свету предусмотрена не менее 1,8 м. Указанное решение подтверждено расчетом индивидуального пожарного риска (табл. 2 п. 4 СТУ).

Высота эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток предусмотрена не менее 0,8 м для лестничных клеток подземной части и не менее 0,9 м для лестничных клеток надземной части. Данное решение подтверждено расчетом индивидуального пожарного риска (п. 6.9 СТУ).

Корректировкой проектной документации предусмотрено возвращение оконных проемов в наружных стенах квартир (в торцах возвышающихся секций С8 и С12 вдоль осей «8» и «3» на шестом этаже и торцах секций С1 и С5 вдоль оси «Г» на одиннадцатом этаже со стороны кровли), заложенных в предыдущей корректировке проектной документации. Указанные окна не располагаются на границе пожарных отсеков или на расстоянии менее 8,0 м от кровли смежного по горизонтали пожарного отсека. Уровень кровли на расстоянии 6,0 м от места примыкания не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений. Утеплитель в этом месте покрытия выполнен из негорючих материалов (группы НГ).

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15; ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с исключением цементно-песчаной штукатурки на внутренней поверхности наружных стен.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление здания за отопительный период не превышает нормируемые показатели (таблица 9 СНиП 23-02-2003).

Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания от нормируемого соответствует классу энергетической эффективности: Высокий (В) (таблица 3 СНиП 23-02-2003).

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15; ГАУ «Мосгосэспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены оперативные изменения в текстовую и графическую части раздела. Предоставлены документы, обосновывающие проектные решения.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 6), расположенный на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3234 (корректировка)» по адресу: Автозаводская улица, вл.23,

участок № 17, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 19.11.2015 № 4-1-1-0218-15, от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0008-16, от 26.12.2016 № 77-2-1-2-0220-16, в положительном заключении государственной экспертизы ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09.06.2018 № 77-1-1-2-1725-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»	О.А.Папонова
Государственный эксперт-архитектор «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (ведущий эксперт, разделы: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»)	Н.Ю.Лесникова
Государственный эксперт-инженер «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	А.А. Жукова
Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	А.Б.Филиппов
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	М.Н. Плугатырев

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.Н. Козлова
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» (подраздел «Технологические решения»)	И.Е. Бахметьев
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	Р.В. Липов
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Архитектурные решения»)	О.В. Бабенко
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.П. Ильюшко
Государственный эксперт-инженер «4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	С.А. Карпова

