



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-1-1-2-007112-2018

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью _____ (_____ страницы)
_____ ответственного лица:
Ведомственный штамп: Комитет по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
ОГРН № 5050000000000000000 / Быстров А.В. /
20 12 18 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«12» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
жилой комплекс с подземной автостоянкой
и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)
(корректировка)

по адресу:
Автозаводская улица, вл.23, участок №5,
Даниловский район,
Южный административный округ города Москвы

№ 6640-18/МГЭ/18052-2/4

060191

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (технический заказчик): АО «ЛСР. Недвижимость-М»

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.22, пом.336.

Генеральный директор: И.Л.Романов.

Застройщик: ООО «ЛСР. Объект-М».

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23, стр.86, пом.І (62).

Директор: И.Л.Романов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 25.10.2018 № 145963218.

Договор на проведение государственной экспертизы от 30.10.2018 № И/367.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документация на строительство объекта непромышленного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5), расположенный по адресу: г.Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок № 5, с кадастровым номером 77:05:0002004:3222 (Изменение №1)». Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 14.11.2018 № 4568-4-8 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 07.12.2018 № МКЭ-30-2025/18-1.

необходимость разработки обусловлена отсутствием нормативных

требований пожарной безопасности при проектировании:

помещений автомойки в составе подземной автостоянки без устройства входов и въездов, изолированных от входов и въездов в автостоянку;

автостоянок, в части сообщения помещений для хранения автомобилей с помещениями другого назначения (в том числе ее не обслуживающими) и рампами без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

машино-мест, для посетителей частей комплекса общественного назначения в общем отсеке автостоянки с постоянно-закрепленными машино-местами для жильцов комплекса;

мусоросборного пункта, расположенного в объеме подземной автостоянки;

лестничных клеток без световых проемов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже;

смежных жилых секций без отделения их друг от друга глухими стенами и устройством общего вестибюля, с выходящими в него эвакуационными лестничными клетками секций, не имеющими выхода непосредственно наружу;

квартир, расположенных на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов, с общей площадью квартир на этаже не более 500 м² и одним эвакуационным выходом с этажа;

участков наружных стен в местах примыкания их к перекрытиям, в том числе противопожарным, (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,6 м);

здания, при его общей длине более 100 м без устройства сквозных проходов через лестничные клетки;

общих приемных устройств наружного воздуха для приточных систем общеобменной вентиляции и для подачи наружного воздуха системами приточной противодымной вентиляции.

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)» по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок № 5, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15.

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)» по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №5, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в

негосударственной экспертизе ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0007-16.

Проектная документация объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)» по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №5, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в негосударственной экспертизе ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 29.12.2016 № 77-2-1-2-0237-16.

Проектная документация объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)» по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №5, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в негосударственной экспертизе ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 30.10.2015 № 6-1-1-0185-15.

Проектная документация (корректировка) объекта капитального строительства: жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5) по адресу: Автозаводская улица, вл.23, участок №5, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в «Мосгосэкспертизе» – положительное заключение государственной экспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «очистные сооружения поверхностных (ливневых и талых) сточных вод в составе Жилой застройки с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами» по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №32, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в «Мосгосэкспертизе» – положительное заключение государственной экспертизы от 9.06.2018 № 77-1-1-3-1726-18.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5) (корректировка).

Строительный адрес: Автозаводская улица, вл.23, участок № 5, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями: негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15, от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0007-16, от 29.12.2016 № 77-2-1-2-0237-16, Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс из монолитного железобетона со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и двухуровневой подземной автостоянкой. Максимальная верхняя отметка комплекса – 52,500. Уровень ответственности: нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов

Остальные условия территории описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО АО «Цимайло Ляшенко и Партнеры».

Место нахождения: 123001, г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1, этаж 2, пом.№ 1 комн.№ 5

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 05.11.2018 № П-2.181/18-11, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре: № 164 от 02.12.2009.

Генеральный директор: В.В.Травин.

Главный архитектор проекта: Н.В.Калякина.

ООО «ОПБ».

Место нахождения: 109052, г.Москва, ул.Нижегородская, д.104, корп.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 09.11.2018 № П-2.124/18-10, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре: № 124 от 08.07.2009.

Генеральный директор: О.С.Хромова.

ООО «ЭКС ПП Экологические технологии».

Место нахождения: 109444, г.Москва, Сормовский проезд, д.5, к.1.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» от 13.11.2018 № 1425, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре: № 211 от 25.12.2009.

Генеральный директор: Н.Л.Енисейский.

АО «Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна «Моспроект 3».

Место нахождения: 107031, г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков» от 13.11.2018 № 1425, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре: № 211 от 25.12.2009.

Генеральный директор: А.Д.Меркулова.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку (корректировку) проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5), расположенный по адресу: г.Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №5, с кадастровым номером 77:05:0002004:3222». Утверждено АО «ЛСР Недвижимость-М» (без даты).

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка» в части уточнения конструкций дорожных одежд, изменение ассортимента, расположения и количества малых архитектурных форм, уточнение решений по озеленению;

с корректировкой раздела «Архитектурные решения» в части изменения объемно-планировочных решений;

с корректировкой раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам водоснабжения, автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, получения Дополнительного соглашения к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части исключения дренчерных завес над техническими помещениями в подземной автостоянке;

с корректировкой раздела «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменений в расчете теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий, в связи с изменением состава наружных стен, уточнением применяемых светопрозрачных конструкций жилой части здания.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-018871, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.01.2016 № 110.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «Мосводоканал» и дополнительное соглашение от 23.08.2018 №1 к Договору на технологическое присоединение от 03.03.2017 № 2684 ДП-В к системе холодного водоснабжения.

Остальные технические условия – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания рассмотрены в рамках проектной документации объекта : Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)» по адресу: город Москва, Автозаводская улица, вл.23, участок №5, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	ЛСР-ЗИЛ/ПР-02/Л5-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка (Корректировка).	ООО АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.2	ЛСР-ЗИЛ/ПР-02/Л5-ПЗУ2	Часть 2. Благоустройство территории за границами застройки. Участок 1.2 (Корректировка).	АО «Моспроект 3»
2.3	ЛСР-ЗИЛ/ПР-02/Л5-ПЗУ3	Часть 3. Расчет конструкций дорожных одежд. Участок 1.2 (Корректировка).	

Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. (Корректировка).	ООО АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-ВК1	Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения. (Корректировка).	ООО «ОПБ»
5.2.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-ПТ1	Часть 2. Системы внутреннего водяного пожаротушения (Корректировка).	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-АК	Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (Корректировка).	ООО «ОПБ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-ПМ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировка).	ООО «ОПБ»
9.2	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-АПС	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (Корректировка).	
Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	ЛСР- ЗИЛ/ПР- 02/Л5-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировка).	ООО «ЭКС ПП Экологические технологии»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой территории за границами застройки жилого комплекса предусмотрено:

- уточнение конструкций дорожных одежд;
- изменение ассортимента, расположения и количества малых архитектурных форм;
- уточнение решений по озеленению.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями: негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15; от 30.09.2015 №6-1-1-0185-15; от 02.02.2016 №77-2-1-2-0007-16; от 29.12.2016 №77-2-1-2-0237-16; Мосгосэкспертизы от 9.06.2018 № 77-1-1-3-1726-18, от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ от 30.08.2017 № 3/4995-17.

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой проектной документации предусматривается исключение замены грунта основания на 1,0 м от поверхности покрытия и увеличение толщины слоя основания из песка с Кф не менее 3 м/сут до 40 см в конструкциях дорожных одежд тротуаров с плиточным покрытием и велодорожек.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы Мосгосэкспертизы № 77-1-1-2-1952-18 от 22.06.2018.

Архитектурные решения

Корректировкой предусматривается:

- изменение конструкции наружных стен (утепление основных наружных стен осуществляется в два слоя при сохранении общей толщины);
- уточнение применяемых светопрозрачных конструкций жилой части здания;

предусмотрено выполнение внутреннего штукатурного слоя поверхности наружных стен (выполняется собственниками помещений);

уточнена высота поручней лестничных маршей – не менее 0,9 м в соответствии с п.8.3 СП 54.13330.2011.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями: негосударственной экспертизы

ООО «Мосэксперт» от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15, от 02.02.2016 № 77-2-1-2-0007-16, от 29.12.2016 № 77-2-1-2-0237-16, от 30.10.2015 № 6-1-1-0185-15, Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с заключением Дополнительного соглашения №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал»;

с изменением требуемых напоров систем водоснабжения и внутреннего пожаротушения (без замены насосного оборудования);

с корректировкой требований Специальных технических условий по пожарной безопасности в части исключения дренажных завес и уменьшением расчетных расходов на внутреннее пожаротушение подземной автостоянки – 47,6 л/с, в том числе 37,2 л/с на спринклерные оросители, 10,4 л/с на внутренний противопожарный водопровод.

Остальные проектные решения – в соответствии с положительными заключениями: негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15, Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректировка проектной документации выполнена согласно техническому заданию.

Уточнены проектные решения по диспетчеризации и автоматизации противопожарных насосов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями: ООО «Мосэксперт» от 30.06.2015 № 4-1-1-0106-15, Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с заданием на разработку (корректировку) проектной документации раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» откорректирован согласно Изменениям № 1 в Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности.

Внесены изменения в схему противопожарной автоматики в

соответствии с изменениями в части исключения дренчерных завес над техническими помещениями в подземной автостоянке.

Технические помещения, находящиеся на этажах автостоянки (в том числе к ней не относящиеся), отделены от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. Заполнение проемов в указанных перегородках противопожарное с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройства дренчерной завесы и тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (п. 6.3.1 СТУ).

В подземной автостоянке перед въездом в изолированную рампу предусмотрено устройство противопожарных ворот (дверей) первого типа или противопожарных штор первого типа без устройства дренчерной завесы (п. 6.3.2 СТУ).

Мусоросборный пункт относится к пожарному отсеку автостоянки, отделен от других помещений стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее EI 90, заполнение проемов противопожарное первого типа (п. 6.5.1 СТУ).

Высота поручней лестничных маршей предусмотрена в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2011 не менее 0,9 м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 77-1-1-2-1952-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений, изменением состава наружных стен (внутренний штукатурный слой выполняется собственниками помещений, утепление основных наружных стен осуществляется плитами из минеральной ваты в два слоя (120 мм + 50 мм) при сохранении общей толщины 170 мм), уточнением применяемых светопрозрачных конструкций жилой части здания: окна и балконные двери жилой части (включая лестнично-лифтовые узлы) с двухкамерными стеклопакетами с мягким теплоотражающим покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,79 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на

отопление зданий за отопительный период не превышает нормируемого значения (в соответствии с табл.9 СНиП 23-02-2003).

Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий от нормируемого соответствует классу энергетической эффективности: высокий (В) (в соответствии с табл.3 СНиП 23-02-2003).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.06.2018 № 77-1-1-2-1952-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены оперативные изменения в текстовую и графическую части раздела. Предоставлены документы, обосновывающие проектные решения.

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям

технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5) (корректировка)» по адресу: Автозаводская улица, вл.23, участок № 5, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель начальника Управления комплексной экспертизы Я.Г.Кальчук

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (ведущий эксперт, разделы: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения») Г.В.Беляев

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков»
(раздел «Схема планировочной организации земельного участка») А.А.Жукова

Государственный эксперт-конструктор
«4.2. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной организации земельного участка») Е.В.Яценко

Государственный эксперт-инженер
«17. Системы связи и сигнализации»
(подраздел «Сети связи») С.Н.Козлова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«13. Системы водоснабжения
и водоотведения»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)

Л.В.Певнева

Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«2.5. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.П.Ильюшко

Государственный эксперт-инженер
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности
зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов»)

Я.Е.Токаревская



