



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество Специализированный  
застройщик «Мосстройснаб»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А,  
ком. 2

volobueva@smart-development.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34120

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » сентября 2021 г.

№ 77-155000-010303-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирные жилые дома переменной этажности, 3-й этап, вторая очередь  
строительства. Корпус 3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ  
**Марьино, ул. Донецкая, д. 34, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003016:1462,  
77:04:0003016:1464, 77:04:0003016:1466, 77:04:0003016:1468, 77:04:0003016:1469**

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-010303-2021 2  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 77-155000-014758-2017, дата выдачи «23» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на  
 строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	249 407,3	249 407,3
в том числе надземной части	куб.м.	238 573,0	238 573,0
Общая площадь	кв.м.	61323,1	61323,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем жилого дома, в том числе:	куб.м.	249 287,14	249 287,14
надземной части	куб.м.	238 495,43	238 495,43
Общая площадь жилого дома, в том числе:	кв.м.	61 295,3	61 295,3
Надземной части	кв.м.	58 037,0	58 037,0
Подземной части	кв.м.	3 258,3	3 258,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49 689,59	49 689,59
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 605,71	11 605,71
Количество этажей	шт.	7-16-20-25-32	7 - 32
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	861 / 49 689,59	861 / 49 689,59
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	368 / 14 326,9	368 / 14 326,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	140 / 7 853,4	140 / 7 853,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	240 / 21 614,8	240 / 21 614,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	31 / 3 632,1	31 / 3 632,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
студии	шт./кв.м.	82 / 2 262,39	82 / 2 262,39
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49 689,59	49 689,59
Количество/общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома (помещения общественного назначения).	шт./кв.м.	16 / 853,9	16 / 853,9
Количество /общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома (в подземной части) (помещения индивидуальных кладовых жильцов).	шт./кв.м.	213 / 804,5	213 / 804,5
Сооружения электроэнергетики:	-	-	-
Трансформаторная подстанция ТП -5	шт.	1	1
Строительный объем ТП -5, в том числе:	куб.м.	120,16	120,16
надземной части ТП -5	куб.м.	77,57	77,57
Общая площадь ТП -5	кв.м.	27,8	27,8
Мощность ТП -5	шт./кв.м.	2x2000	2x2000
Количество этажей ТП -5	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	452	452
Кабельная линия 20 кВ	п.м.	291	291
Водопроводный ввод (трассы)	п.м.	7,55	8
Дождевая канализация	п.м.	466,85	467
Дождевая канализация (выпуска)	п.м.	58,9	54
Хозяйственно-бытовая канализация в т.ч.:	п.м.	385,75	386,0
Хозяйственно-бытовая канализация (траншея с выпусками)	п.м.	96,6	97
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	289,15	289
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	1	1
ВРУ встроенная	шт.	8	8
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Пеноблоки /монолитный железобетон, утеплитель	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков

		минераловатная плита «Rockwool», «Технониколь», с отделкой бетонной плиткой по типу Whitehills или фасадной штукатуркой	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	- верх: «Техноэ-ласт ЭКП» - низ: «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» - огрунтовка «Технониколь №1» - цементно песчаная стяжка армированная; - керамзит - утеплитель CARBON PROF 300 - пароизоляция; - ж/б плита.	- верх: «Техноэ-ласт ЭКП» - низ: «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» - огрунтовка «Технониколь №1» - цементно песчаная стяжка армированная; - керамзит - утеплитель CARBON PROF 300 - пароизоляция; - ж/б плита.
Материалы фундаментов ТП -5	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен ТП -5	-	Монолитные ж/б	Монолитные
Материалы перекрытий ТП -5	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли ТП -5	-	Рулонный гидро-изоляционный материал с покрытием из профнастила	Рулонный гидро-изоляционный материал с покрытием из профнастила
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,5	47,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Rockwool, Технониколь.	Минераловатные плиты Rockwool, Технониколь.
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи – одно-камерный стек-лопакет с алюминиевыми стойка-ми-ригелями	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи – однокамерный стеклопакет с алюминиевыми стойками-ригелями
Электросчетчик Меркурий 230	шт.	877	877
Счетчик воды «Пульсар»	шт.	2668	2668
Счетчик воды «СКБИ-25»	шт.	1	1
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	886	886
Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик учета тепловой энергии жилой и нежилой части «ВИС.Т»	шт.	2	2
Счетчик учета холодного водоснабжения общедомовой «СТВХ-80 ДГ»	шт.	1	1

Счетчик учета ХВС/ГВС 1 зона «ВСХНд-50»	шт.	1	1
Счетчик учета ХВС/ГВС 2 зона «ВСХНд-40»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 16.07.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 19.08.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 16.07.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 16.07.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 16.07.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 19.08.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 16.07.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 16.07.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;  
от 19.08.2021; Вит Анастасия Александровна, №77-16-58 от 14.03.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 21 » сентября 2021 г.

