

ИЗМЕНЕНИЯ № 8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "08" декабря 2014 года

опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 100 (2018) от «12» декабря 2014 года, в редакции Изменений № 1 от "30" марта 2015 года, в редакции Изменений № 2 от "29" апреля 2015 года, в редакции Изменений № 3 от "29" июля 2015 года, Изменений № 4 от «28» октября 2015 года, Изменений № 5 от «25» марта 2016 года, Изменений № 6 от «29» апреля 2016 года, Изменений № 7 от «20» июля 2016 года

О проекте строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область

«17» августа 2016 года

1. Наименование Проектной декларации изложить в новой редакции:

«О проекте строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"»

2. Подпункт 1.1. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

1.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, за счет собственных и привлеченных средств.
------	----------------------------	--

3. Подпункт 1.2. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

1.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Разработка, согласование и утверждение проектной документации – до «01» декабря 2014 года. Предполагаемые сроки реализации проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию: - Корпус 1 жилой дом со встроенными коммерческими помещениями, аптекой - "01" декабря 2018 года - Корпус 2 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 года - Корпус 3 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 года - Корпус 4 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 года
------	--	---

4. Подпункт 3.2 пункта 3 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

3.2.	Элементы благоустройства	По окончании строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя: - устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок; - озеленение территории; - устройство детской площадки; - устройство площадки для отдыха; - устройство площадок для временного хранения отходов.
------	--------------------------	--

5. Пункт 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Местоположение строящихся (создаваемых) корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями	Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями будут располагаться на земельном участке: общей площадью 27 104 м ² с кадастровым номером 47:07:0722001:373, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".
Описание корпусов 1, 2, 3, 4	Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого

<p>Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>комплекса со встроенными помещениями представляют собой композицию из:</p> <p>Корпус № 1 - здание двух секционное, сложной формы в плане, с подвалом, используемым в качестве технического подполья, без чердака, количеством этажей 17 (в том числе 1 подземный и 16 надземных).</p> <p>Корпус № 2 - здание одно секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, с цокольным этажом, используемым в качестве технического подполья, без чердака, количеством этажей 17 (в том числе 1 подземный и 16 надземных).</p> <p>Корпус № 3 - здание трех секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, с цокольным этажом, используемым в качестве технического подполья, без чердака, количеством этажей 17 (в том числе 1 подземный и 16 надземных).</p> <p>Корпус № 4 - здание одно секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, с цокольным этажом, используемым в качестве технического подполья, без чердака, количеством этажей 15 (в том числе 1 подземный и 14 надземных), со встроенными помещениями на 1-ом этаже.</p>
---	---

6. Подпункт 5.1 пункта 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>5.1.</p>	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p><u>Характеристики квартир:</u></p> <p>Общее количество квартир в корпусах 1, 2, 3, 4 – 1 469 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий – 582 шт. Однокомнатных – 561 шт. Двухкомнатных – 257 шт. Трехкомнатных – 69 шт. Общая площадь квартир – 54 678,3 м² Общая площадь встроенных помещений – 2 323,23 м²</p> <p>Корпус №1: Общее количество квартир – 435 шт., в том числе: Квартир-студий – 180 шт. Однокомнатных – 150 шт. Двухкомнатных – 90 шт. Трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>Корпус №2: Общее количество квартир – 160 шт., в том числе: Квартир-студий – 64 шт. Однокомнатных – 64 шт. Трехкомнатных – 32 шт.</p> <p>Корпус №3: Общее количество квартир – 730 шт., в том числе: Квартир-студий – 290 шт. Однокомнатных – 323 шт. Двухкомнатных – 95 шт. Трехкомнатных – 22 шт.</p> <p>Корпус №4: Общее количество квартир – 144 шт., в том числе: Квартир-студий – 48 шт. Однокомнатных – 24 шт. Двухкомнатных – 72 шт. Общая площадь встроенных помещений – 1095,3 м²</p>
-------------	--	--

7. Пункт 6 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	
<p>6.1.</p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектируются для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продовольственный магазин - магазинов непродовольственных товаров (одежды, товаров для дома и т.п.) - иные нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Пункт 7 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	
7.1.	<p>Лестничные холлы; Лифты; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Инженерные и подсобные помещения жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальные тепловые пункты • Технические коридоры • Машинные помещения лифтов • Элементы благоустройства и озеленения территории. <p>Земельный участок, на котором будет расположен Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями (границы, и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>

9. Подпункт 8.1. пункта 8 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

8.1.	<p>Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>- Корпус 1 жилой дом со встроенными коммерческими помещениями, аптекой - "01" декабря 2018 года - Корпус 2 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 года - Корпус 3 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 года - Корпус 4 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 года</p>
------	---	--

10. Подпункт 9.2 пункта 9 части 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

9.2.	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2481/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 1; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5080/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 2; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8440/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 3; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8442/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 4. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643</p>
------	--	--

11. Пункт 11 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

11.1.	Планируемая стоимость реализации проекта строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями – 2 700 000 000,00 (Два миллиарда семьсот миллионов) рублей Российской Федерации.
-------	--

12. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «Максима» по фактическому адресу: 198096, г.Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

13. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор
ООО «Максима»



Т.В. Ларионова