

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЖК «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ»  
(наименование застройщика)

ДУБЛИКАТ

Фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, дом 29,  
помещение П 29  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» апреля 2016 г.

№ 52 - RU 52303000 - 27/2104р - 2016 г.

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной и проектной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 - 2- 1-2 - 0007 – 16 от 02.02.2016



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:536
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 523030003619, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 23.06.2015 № 05-77ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе,12» разработана ООО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ООО «Проект Приволжье», ООО «СПЕЦПРОЕКТ ГРУПП», 2015г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м): 23956,27	Площадь участка (кв. м): 7843,0
	Объем (куб. м): 77782,50	в том числе подземной части (куб. м): 30606,0
	Количество этажей (шт.): 7-9-11	Высота (м): 18-29,5
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): 2393,0	
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе,12.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	

(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до «20» апреля 2018 г.

в соответствии с проектом организации строительства (№19/1-ПР ПОС), выполненным ООО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», 2015 г.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В.Белов  
(расшифровка подписи)

15 апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2021 г.

Исполнительный директор  
департамент государственного  
строительства ГО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Николаева  
(расшифровка подписи)

- 21 августа 2019 г.

М.П.

исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительного развития  
и архитектуры



Исполнительный директор И.И. Романов  
Иркутской области от 23.09.2010 № 146/рп  
в настоящее время разрешено внести изменения  
первой записи в реестр



И.И. Романов





**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23.09.2020

№ 176/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU52303000-27/2104р-  
2016**

На основании заявления Акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» от 17.09.2020 №343165/20 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 15.04.2016 №52-RU52303000-27/2104р-2016 объекта капитального строительства «5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе,12»:

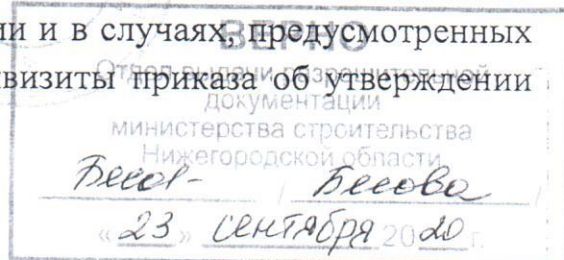
1. Строку «Кому» изложив в редакции: «Акционерное общество «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» 603089, г.Нижний Новгород, ул.Полтавская, д.26».

2. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Центр строительной и проектной экспертизы»; ГАУ НО «Управление государственной организации и результатов инженерных изысканий».</p>
--	---

3. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении

  
 Отдел управления строительной документацией  
 министерства строительства  
 Нижегородской области  
*Бессел-Бессова*  
 «23» СЕНТЯБРЯ 2020 г.



положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№77-2-1-2-0007-16 от 02.02.2016; №52-1-1-3-012733-2020 от 17.04.2020 (письмо от 12.08.2020 №0184).
--	---

».

4. Строку «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 3.1 изложив в редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1502 Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 10.02.2020
-----	---	--

».

5. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе,12» разработана ООО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ООО «Проект Приволжье», ООО «СПЕЦПРОЕКТ ГРУПП», 2015г, «5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе,12» разработана АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», ООО АПМ «ВВС» в 2019г.
-----	---	--

».

6. Раздел 4 изложив в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 7843,0

ВЕРНО  
Отдел выдачи  
документации  
министерства строительства  
Нижегородской области  
Белова  
Белова  
«23» сентября 2020

Жилой дом Автостоянка	17020,53 1777,04		
Объем (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):	
Жилой дом Автостоянка	61002,80 -	Жилой дом Автостоянка	8930,44 8667,73
Количество этажей (шт.): -Жилой дом	6-8-10	Высота (м): Жилой дом	30,20
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Жилой дом	1		
Автостоянка	1		
Площадь застройки (кв.м):			
Жилой дом	2424,35		
Автостоянка	25,99		
Иные показатели:			

10. ».  
7.

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев

