

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО
«Нефтегазспецстрой-Юг»


Д.О. Осипова/


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг»
по строительству объекта капитального строительства
«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный
обход, I-ый этап строительства»

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Краснодар 2016 г.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг»
(ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»)

Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 4/10, оф. 31
Фактический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 4/10, оф. 31

Режим работы застройщика

Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, перерыв с 13.00 до 14.00.

2. О государственной регистрации застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 5 по г. Краснодару
Дата регистрации	15 августа 2013 года
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 23 № 008806303
Основной государственный регистрационный номер	1132312008652

Сведения о постановке застройщика на учет в налоговом органе

ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» состоит на учете в	Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 5 по г. Краснодару
Дата постановки на учет	15 августа 2013 года
ИНН	2312205776
КПП	231201001

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Физическое лицо:

Юнанов Борис Геннадьевич – 66,67% доли уставного капитала

Попандопуло Георгий Харалампиевич – 33,33 % доли уставного капитала

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

ЖК «Ежи» - «Жилой комплекс по ул. Табачной, 1/1 в городе Краснодаре», введен в эксплуатацию 05.09.2016 г. (Корпус 1 – 14 818,20 кв.м, Корпус 2 – 17 942,8 кв.м., Строение 1 (подземная автостоянка) на 94 машино-места).

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю учетную дату.

По итогам III квартала 2016 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	347 943 тыс.руб
Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	32 293 тыс.руб
Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2016 года	27 840 тыс.руб

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства

Строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, I-ый этап строительства»

2. Об этапах и сроках реализации проекта

Строительство жилого комплекса будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

№ п/п	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство жилого дома	IV квартал 2016 г.	IV квартал 2018 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2018 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 30.06.2019 г.	

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0190-16 от 29.11.2016 г.

4. О разрешении на строительство

Орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Дата выдачи разрешения	«15» декабря 2016 года
Номер разрешения	№ RU 23306000-4742-р-2016

5. О правах застройщика на земельный участок

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:43:0106012:1847 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 23.11.2016 г., регистрационная запись № 23-23/001-23/001/864/2016-2813/1 от 29.11.2016 г.

6. О местоположении строящегося объекта капитального строительства.

Климат района умеренно-континентальный.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1847, площадью 12344 кв.м, вид разрешенного использования – «многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения», по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1.

Участок имеет прямоугольную форму.

Описание строительного объекта капитального строительства:	Объект
	<p>«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, I-ый этап строительства», – 7-8-9-ти этажный многоквартирный дом, секционного типа, состоящий из 9 блок-секций:</p> <p>В состав 1 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-7 этажах – 1,2-х комнатные квартиры; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 2 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-8 этажах – 1,2-х комнатные квартиры; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 3 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-9 этажах – 1,2-х комнатные квартиры; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 4 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-9 этажах – 1,2-х комнатные квартиры, смарты; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 5 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-9 этажах – 1,2-х комнатные квартиры, смарты; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 6 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-9 этажах – 1,2-х комнатные квартиры, смарты; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 7 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-9 этажах – 1,2-х комнатные квартиры; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 8 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-8 этажах – 1,2-х комнатные квартиры; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>В состав 9 блок-секции входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-7 этажах – 1,2-х комнатные квартиры; - на 1 этаже – входная группа; - подвал; <p>Открытая парковка на 82 машино-места. 309 машино-мест предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности – 270 м, где будут расположены многоуровневые автостоянки и</p>

	<p>механизированные паркинги.</p> <p>В наружной отделке используется декоративная штукатурка.</p> <p>Окна и балконные двери – однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль.</p>
Основные технические показатели объекта:	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p><u>Количество квартир по проекту:</u></p> <p>-смарт – 35 шт.</p> <p>-однокомнатных - 417 шт.</p> <p>-двухкомнатных - 89 шт.</p> <p>- всего- 541 шт.</p> <p>Общая площадь квартир -21 016,90 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 19 639,00 кв.м</p> <p>Жилая площадь квартир – 8 978,30 кв.м.</p> <p>Фактические площади помещений будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>
Класс энергоэффективности	«В+» высокий
Класс сейсмостойкости	7 баллов

Конструктивные решения:

Конструктивная схема	<p>Объект «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, I-ый этап строительства», представляет собой многоквартирный П-образный жилой дом, состоящий из 9 блок-секций. Блок-секции 1 и 9 имеют размеры в плане по крайним координационным осям 30,2x14,3 м, количество этажей 7 и подвал. Блок-секции 2 и 8 имеют размеры в плане по наружным координационным осям 30,2x14,3 м, количество этажей 8 и подвал. Блок-секции 3 и 7 имеют размеры в плане по наружным координационным осям 30,2x14,3 м, количество этажей 9 и подвал. Блок-секции 4 и 6 имеют размеры в плане по наружным координационным осям 27,9x18,62 м, количество этажей 9 и подвал. Между осями 1 и 2 запроектирован проезд высотой 6,5 м. Блок-секция 5 имеет размеры в плане по наружным координационным осям 12,8x18,92 м, количество этажей 9 и подвал.</p> <p>Блок-секция 1:</p> <p>этажность - 7;</p> <p>общее количество этажей – 8, в том числе подземных -1;</p> <p>площадь жилого здания – 3 716,10 кв.м;</p> <p>количество квартир - 54;</p> <p>- однокомнатных - 46 шт;</p> <p>- двухкомнатных - 8 шт;</p> <p>общая площадь квартир – 1 922,40 кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 858,30 кв.м.;</p> <p>строительный объем выше 0.000 – 8 589,00 куб.м.;</p> <p>строительный объем ниже 0.000 – 1 280,40 куб.м.;</p>
----------------------	--

высота 1-7 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).

Блок-секция 2:

этажность - 8;

общее количество этажей – 9, в том числе подземных -1;

площадь жилого здания – 3 725,60 кв.м;

количество квартир - 62;

- однокомнатных - 53 шт;

- двухкомнатных - 9 шт;

общая площадь квартир – 2 203,20 кв.м.;

жилая площадь квартир – 983,10 кв.м;

строительный объем выше 0.000 – 9 816,00 куб.м;

строительный объем ниже 0.000 – 1 280,40 куб.м;

высота 1-8 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).

Блок-секция 3:

этажность - 9;

общее количество этажей – 10, в том числе подземных -1;

площадь жилого здания – 4 141,40 кв.м;

количество квартир - 70;

- однокомнатных - 60 шт;

- двухкомнатных - 10 шт;

общая площадь квартир – 2 484,00 кв.м.;

жилая площадь квартир – 1 107,90 кв.м;

строительный объем выше 0.000 – 11 043,00 куб.м;

строительный объем ниже 0.000 – 1 280,40 куб.м;

высота 1-9 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).

Блок-секция 4:

этажность - 9;

общее количество этажей – 10, в том числе подземных -1;

площадь жилого здания – 4 201,40 кв.м;

количество квартир - 67;

- смарт – 9 шт.;

- однокомнатных - 49 шт;

- двухкомнатных - 9 шт;

общая площадь квартир – 2 506,90 кв.м.;

жилая площадь квартир – 1 127,30 кв.м;

строительный объем выше 0.000 – 11 090,70 куб.м;

строительный объем ниже 0.000 – 1 329,40 куб.м;

высота 1-9 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).

Блок-секция 5:

этажность - 9;

общее количество этажей – 10, в том числе подземных -1;

площадь жилого здания – 2 318,20 кв.м;

количество квартир - 35;

- смарт – 17 шт.;

- однокомнатных - 1 шт;

- двухкомнатных - 17 шт;

общая площадь квартир – 1 406,00 кв.м.;

жилая площадь квартир – 825,10 кв.м;

строительный объем выше 0.000 – 6 315,30 куб.м;

строительный объем ниже 0.000 – 706,70 куб.м;

высота 1-9 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).

Блок-секция 6:

этажность - 9;

общее количество этажей – 10, в том числе подземных -1;

площадь жилого здания – 4 201,40 кв.м;

количество квартир - 67;

- смарт – 9 шт.;

	<p>- однокомнатных - 49 шт; - двухкомнатных - 9 шт; общая площадь квартир – 2 506,90 кв.м.; жилая площадь квартир – 1 127,30 кв.м; строительный объем выше 0.000 – 11 090,70 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 1 329,40 куб.м; высота 1-9 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).</p> <p>Блок-секция 7: этажность - 9; общее количество этажей – 10, в том числе подземных -1; площадь жилого здания – 4 141,40 кв.м; количество квартир - 70; - однокомнатных - 60 шт; - двухкомнатных - 10 шт; общая площадь квартир – 2 484,00 кв.м.; жилая площадь квартир – 1 107,90 кв.м; строительный объем выше 0.000 – 11 043,00 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 1 280,40 куб.м; высота 1-9 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).</p> <p>Блок-секция 8: этажность - 8; общее количество этажей – 9, в том числе подземных -1; площадь жилого здания – 3 725,60 кв.м; количество квартир - 62; - однокомнатных - 53 шт; - двухкомнатных - 9 шт; общая площадь квартир – 2 203,20 кв.м.; жилая площадь квартир – 983,10 кв.м; строительный объем выше 0.000 – 9 816,00 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 1 280,40 куб.м; высота 1-8 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте).</p> <p>Блок-секция 9: этажность - 7; общее количество этажей – 8, в том числе подземных -1; площадь жилого здания – 3 309,80 кв.м; количество квартир - 54; - однокомнатных - 46 шт; - двухкомнатных - 8 шт; общая площадь квартир – 1 922,40 кв.м.; жилая площадь квартир – 858,30 кв.м; строительный объем выше 0.000 – 8 589,00 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 1 280,40 куб.м; высота 1-7 этажей - 2,7 м (высоты даны в чистоте)</p>
Фундаменты	<p>Фундаменты секций 1 и 9 – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, толщиной 500 мм. Фундаменты секций 2-8 – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, толщиной 600 мм.</p>
Стены подвала	<p>Монолитные железобетонные толщиной 250 мм и 200 мм, из бетона класса В25</p>
Наружные стены	<p>Керамзитобетонные пустотелые блоки, б=200мм по ГОСТ 6133-99; - Минераловатные плиты; - Декоративная штукатурка.</p>
Внутренние стены и перегородки	<p>керамзитобетонные пустотелые блоки, блоки из ячеистых бетонов, кирпичные.</p>

Перекрытия	Монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм, плита перекрытия проезда толщиной 250 мм.
------------	--

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение и водоотведение	<p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение от встроенных ВНС. Трубопроводы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75.</p> <p>Все трубопроводы холодного водоснабжения подлежат тепловой изоляции Isotec KK ALC фирмы Isover или аналог.</p> <p>Сети хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.</p> <p>Трубопроводы ливневой канализации из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Внутриквартирная разводка не предусмотрена.</p>
Теплоснабжение Отопление	<p>Источник теплоснабжения – тепловая сеть. Параметры тепловой сети принять согласно ТУ.</p> <p>ИТП блочного типа фирмы «Danfoss» (или аналог) расположить в подвале проектируемого здания в 5-й блок-секции (уточнить при проектировании).</p> <p>Присоединение внутренних систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – по независимой схеме, параметры теплоносителя 85-60°C; - ГВС – по независимой схеме, с циркуляционным контуром.
Электроснабжение	<p>Электроснабжение зданий от отдельно стоящей 2БКТП в соответствии с ТУ.</p> <p>Для электроприёмников проектируемого здания предусмотрена I, II категорию надежности электроснабжения.</p> <p>Предусмотрены в каждой секции вводно-распределительные устройства ВРУ-1 с ручным включением резерва и ВРУ-2 с автоматическим включением резерва (АВР) Российского производства с подключением взаиморезервирующими линиям от разных секций РУНН-0,4 кВ проектируемых 2БКТП.</p> <p>Электрощитовые помещения расположить в подвальной части зданий.</p> <p>Подключение этажных щитов жилого дома выполнить по магистральной схеме «стояками» от ВРУ.</p>
Сети связи	<ul style="list-style-type: none"> - Сеть телефонизации и Интернета; - Сеть проводного вещания; - Система приема телевизионных программ; - Систему диспетчеризации лифтов; <p>Для систем связи предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на первом этаже место для размещения оборудования связи ФТТВ телеком, площадью не менее 1-2 м²; - на каждом этаже – пристенный шкаф для размещения оборудования систем связи, а также прокладки вертикальных магистральных стояков. <p>Сеть телефонизации и Интернета: предусмотрена прокладка кабелей кат. 5е от телекоммуникационного шкафа с оборудованием ФТТВ до распределительных коробок типа КРН на каждом этаже. Абонентская поквартирная проводка</p>

	не предусмотрена.
--	-------------------

7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома (помещений):

Квартир – 541 шт., в том числе:

- смарт – 35 шт.;
- однокомнатных - 417 шт.;
- двухкомнатных – 89 шт.

При заключении договоров общая площадь помещений указывается согласно проекта и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	<p>На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию табл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности</p> <p>На путях эвакуации с жилых этажей отделка и облицовка стен, потолков и полов предусмотрена из негорючих материалов: стены и потолки штукатурка, шпатлевка с последующей покраской вододисперсионными составами; полы коридоров, лестничных площадок и – керамическая плитка.</p> <p>Для отделки технических помещений используется шпаклевка с последующей покраской вододисперсионными составами. Полы - керамическая плитка.</p> <p>Внутренние стены и перегородки: монолитные железобетонные толщиной 200 мм; кирпичные толщиной 120 мм; перегородки межквартирные и отделяющие квартиры от поэтажных коридоров – керамзитобетонные, толщиной 200 мм, внутриквартирные, межкомнатные перегородки – блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм</p> <p>Стены технических помещений шпаклевка с последующей покраской вододисперсионными составами.</p> <p>Покрытие полов предусмотрено - керамическая плитка.</p> <p>Выполняется установка входных дверей в квартиру-металлические. Внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков.</p> <p>Установка металлопластиковых, однокамерных оконных блоков (стеклопакетов).</p> <p>Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов.</p> <p>Стены: подготовка под отделку (штукатурка);</p>

	<p>Потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки); Высота потолков: - 2,7 м (с учетом стяжки).</p> <p>Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.</p>
Санитарно-технические работы и оборудование	<p>Водопровод и канализация: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.</p>
Электромонтажные работы и оборудование	<p><u>Электроснабжение:</u> электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, установка по квартирам питающего кабеля без установленной электрофурнитуры.</p> <p>Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.</p>
Отопление	<p>Предусмотрена поквартирная система отопления – двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя, с поэтажной горизонтальной разводкой и учетом тепла в разводящих коллекторах. Общие ниши для поквартирных узлов присоединения предусмотрены в общем коридоре на каждом этаже.</p> <p>Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб диаметром до 50 мм включительно по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных труб диаметром более 50 мм по ГОСТ 10704-91. Поэтажная разводка трубопроводов в конструкции пола из металлопластиковых труб.</p> <p>Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы с боковым подключением, с установкой терморегулирующих клапанов, в технических помещениях – регистры из гладких труб. Для наладки и регулирования поквартирной системы отопления в поэтажных узлах присоединения предусмотрены ручные балансировочные клапаны. Автоматическая балансировка на стояках осуществляется с помощью трубопроводной арматуры.</p>

8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом
Не предусмотрено.
9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования:

Блок-секция 1:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «помещение СС» - 6,0 кв.м., нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,2 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «вестибюль» - 41,3 кв.м., помещение 1.2 «тамбур» - 6,3 кв.м., помещение 1.3 « КУИ колясочная» - 14,6 кв.м., помещение 1.4 «тамбур» - 5,7 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 12,4 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, в том числе эксплуатируемая кровля – 406,30 кв.м.. нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 19,7 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 16,3 кв.м.

Блок-секция 2:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,2 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «вестибюль» - 41,3 кв.м., помещение 1.2 «тамбур» - 6,3 кв.м., помещение 1.3 « КУИ колясочная» - 14,6 кв.м., помещение 1.4 «тамбур» - 5,7 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 12,4 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 19,7 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 16,3 кв.м.

Блок-секция 3:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,2 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «вестибюль» - 41,3 кв.м., помещение 1.2 «тамбур» - 6,3 кв.м., помещение 1.3 « КУИ колясочная» - 14,6 кв.м., помещение 1.4 «тамбур» - 5,7 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 12,4 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

9 этаж: помещение 9.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 9.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 19,7 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 16,3 кв.м.

Блок-секция 4:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «электрощитовая» - 11,9 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,4 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «тамбур» - 11,0 кв.м., помещение 1.2 «колясочная» - 15,7 кв.м., помещение 1.3 «коридор» - 5,2 кв.м., помещение 1.4 «КУИ» - 5,4 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 34,8 кв.м., помещение 1.6 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 29,8 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

9 этаж: помещение 9.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 9.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 18,3 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.

Блок-секция 5:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «помещение ИТП» - 60,0 кв.м., нежилое помещение «помещение ВНС» - 16,7 кв.м., нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «узел ввода» - 16,5 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «тамбур» - 4,5 кв.м., помещение 1.2 «вестибюль» - 29,9 кв.м., помещение 1.3 «тамбур» - 5,4 кв.м., помещение 1.4 «коридор» - 6,2 кв.м., помещение 1.5 «лестничная клетка» - 11,6 кв.м., помещение 1.6 «КУИ колясочная» - 15,1 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

9 этаж: помещение 9.1 «коридор» - 14,5 кв.м., помещение 9.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 20,9 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 17,0 кв.м.

Блок-секция 6:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «электрощитовая» - 11,9 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,4 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «тамбур» - 11,0 кв.м., помещение 1.2 «колясочная» - 15,7 кв.м., помещение 1.3 «коридор» - 5,2 кв.м., помещение 1.4 «КУИ» - 5,4 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 34,8 кв.м., помещение 1.6 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 29,8 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

9 этаж: помещение 9.1 «коридор» - 39,8 кв.м., помещение 9.2 «лестничная клетка» - 11,9 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 18,3 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.

Блок-секция 7:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,2 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «вестибюль» - 41,3 кв.м., помещение 1.2 «тамбур» - 6,3 кв.м., помещение 1.3 «КУИ колясочная» - 14,6 кв.м., помещение 1.4 «тамбур» - 5,7 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 12,4 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

9 этаж: помещение 9.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 9.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 19,7 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 16,3 кв.м.

Блок-секция 8:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,2 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «вестибюль» - 41,3 кв.м., помещение 1.2 «тамбур» - 6,3 кв.м., помещение 1.3 « КУИ колясочная» - 14,6 кв.м., помещение 1.4 «тамбур» - 5,7 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 12,4 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

8 этаж: помещение 8.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 8.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 19,7 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 16,3 кв.м.

Блок-секция 9:

Подвал, в котором в том числе расположены: нежилое помещение «помещение СС» - 6,0 кв.м., нежилое помещение «электрощитовая» - 12,1 кв.м., нежилое помещение «тепловой узел» - 18,2 кв.м.;

1 этаж: помещение 1.1 «вестибюль» - 41,3 кв.м., помещение 1.2 «тамбур» - 6,3 кв.м., помещение 1.3 « КУИ колясочная» - 14,6 кв.м., помещение 1.4 «тамбур» - 5,7 кв.м., помещение 1.5 «коридор» - 12,4 кв.м.;

2 этаж: помещение 2.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 2.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

3 этаж: помещение 3.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 3.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

4 этаж: помещение 4.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 4.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

5 этаж: помещение 5.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 5.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

6 этаж: помещение 6.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 6.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

7 этаж: помещение 7.1 «коридор» - 36,2 кв.м., помещение 7.2 «лестничная клетка» - 12,2 кв.м.;

Кровля, нежилое помещение «машинное помещение лифта» - 19,7 кв.м., нежилое помещение «лестничная клетка» - 16,3 кв.м.

Объекты благоустройства: площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой

Внутренние инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, лифты, Кровля, в том числе эксплуатируемая в Блок-секции 1, а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

- 10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2018 г.
---	--------------------

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
---	---

11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства объекта капитального строительства «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, I-ый этап строительства», со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет: 882 709 800 (восемьсот восемьдесят два миллиона семьсот девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Проектные организации	ИП Логвинов А.В. 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2329.01-2016-231109968580-П-133 от 05.08.2016 г.
Организация, выполнившая инженерные изыскания	ООО «РосИнтеКо» 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 39 свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0396.05-2011-2308125180-И-006 от 12.04.2016 г.
Генеральный подрядчик	ООО СК «ЛидерГрупп» 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 4/10, оф. 32 свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5460.01-2016-2312239648-С-250 от 23 марта 2016 года

14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».


2. Страхование гражданской ответственности застройщика – ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения с ООО Страхование общество «Верна» (Юр. адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265) Генерального договора № 280001/16/04890/9320001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, с ООО «Региональная страховая компания» (Юр. адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001) Генерального договора № 35-158818/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: кредитные договоры, договоры займа с юридическими и физическими лицами не заключались.

Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: www.neometria.ru Дата публикации (размещения) настоящей редакции: «15» декабря 2016 г.
--	---

Генеральный директор
ООО «Нефтегазспецстрой-Юг»


Л.О. Осипова /

