



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32179

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «КСАР-СЕРВИС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7729052240, ОГРН 1027700076623,  
почтовый адрес: 119602, г. Москва,  
ул. Никулинская, вл. 11Г, стр. 3

---

его почтовый индекс и адрес.  
119333, г. Москва, проспект Ленинский, д. 55/1,  
стр. 1, комн. 211/47

---

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » декабря 2015 г.

N 77-207000-011966-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный комплекс (с апартаментом) КВАРТИРНОГО ТИПА)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>2-1-1-0170-15 от 03.09.2015 6-1-1-0220-15 от 23.11.2015 77-2-1-2-0021-16 от 18.01.2016 77-2-1-2-0021-16 от 06.04.2017 77-2-1-2-0021-16 от 10.10.2017 77-2-1-2-0021-16 от 22.04.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:07:0014010:58 77-2-1-2-00677-2020 от 11.03.2020</b>

*Исправлено  
Заместитель  
председателя*



*А.Б. Шуров*



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-207000-007234, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр НК-2014/02 от 2014 г., разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» <i>ООО, Адрес Глоб, Шифр СПП/НК-19 от 2014</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	104957,0	Площадь участка (кв. м):	29452
Объем (куб. м):	375379,0 <i>375028,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	27851,0
Количество этажей (шт.):	21+2-уровневая <i>2 подземных</i> подзем.автостоянка	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	13941,0 <i>13866,0</i>		
Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 758; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 657 <i>714</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, вл. 11Г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Центральная линия</i>	
	Категория: (класс)	<i>Заместитель и.о. председателя</i>	
	Протяженность:	<i>А.Б. Пирогов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2018

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 11 » марта 20 15 г.

*Заместитель и.о. председателя*

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 15 г.

М.П.

РС № 0023403



**Продление разрешения на строительство от 11.12.2015 № 77-207000-011966-2015**

Действие настоящего разрешения  
продлено « 30 » апреля 20 25 г.

**Первый  
заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

« 21 » декабря 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Плужников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

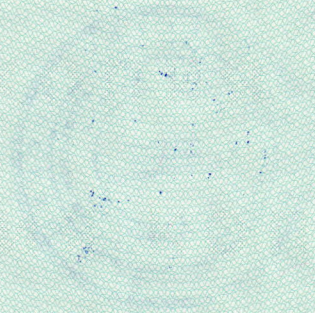
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0002493