

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001760 от 11.08.2021

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства. Адрес Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 1**

**Дата первичного размещения: 10.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КВС-Московский</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВС-Московский</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Грибалёвой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>31-Н ч.п.2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)645-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kvsspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик КВС-Московский</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7802683107</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683107</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388310</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.12.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бронштейн</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-801-203 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780401097409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Костицына</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-318-464 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782507824305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михалевская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Радомировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-705-105 01</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781415273423</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Поляновский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,5246 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-645-301 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781308261180</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Свиньин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9236 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-318-488 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782702728228</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2



	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант Истейт"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513623</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077170</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФОК-ПАРНАС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683410</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847001978</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Выборгский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813294543</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380138</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИВАН ДА МАРЬЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804215880</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847159381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847442382</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИТАН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802763810</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847401154</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФОК-ТУРИСТСКАЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814743470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847292192</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804168380</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808032569</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС. Агентство недвижимости"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802866742</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847263310</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ЧУГУННАЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804635998</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847020370</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ЮГ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523075</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296653</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ПАРНАС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802805500</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847589550</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М10"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811629032</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847447294</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕКО"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802484278</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847309977</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕКОРД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802070559</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027801545771</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БЦ-ПАРНАС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802677840</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288221</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683058</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388079</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАНСИСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814469355</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847167449</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523068</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296389</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС.НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802642982</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380061</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802643175</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847381282</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811710195</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288452</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683121</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388387</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТОИК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766353</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435420</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766321</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435210</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513616</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077160</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КВС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802851023</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847049239</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СФЕРА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802833440</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847297940</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 429,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>152,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

**08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

	Иная информация о застройщике: <b>ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский», а именно:Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Ярошенко Сергей Дмитриевич, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна,Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свинын Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</b>
--	--

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Федерации". Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на май 2021г: 2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»: Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025K-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113K-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная, здание 3; Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная дом 11: дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124K-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная дом 9, дом 9 корпус 1. ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101K-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11. Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144K-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Свирская, дом 1, корпус 1. 2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, дом 11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14. 2020 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6. Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Тихвинская, здание 3. ООО «СЗ «КВС Девелопмент»: Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3. ООО «КВС-Красносельский»: Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников, дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»: Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги): Автомобильная дорога 1 этап. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504109-089K-2018 от 28.12.2020г. РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, заневское городское поселение, гп Янино-1, улица Ясная, дом 16, дом 16 корпуса 1, 3, 4</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Выдано разрешение на строительство №78-016-0569-2021 от 26.04.2021 года (трех жилых корпусов 1.1; 1.2; 1.3 со встроенными помещениями и пристроенным гаражом корпус 1.4)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пос. Шушары</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 296,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пос. Шушары</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, п.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 296,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>



9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пос. Шушары</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 296,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пос. Шушары</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 315,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 071,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 356,10 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 427,96 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 071,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 345,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 417,46 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 071,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 371,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 443,46 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 935,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 935,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-012045-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Югтаун квартал Греция</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0569-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1850201:78</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>181 636,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт.качели на столбах двойные – 1 шт.качели «гнездо»-1 шт.мини-карусель «ромашка»-1 шт.балансир металлический – 1 шт, Игровой комплекс со спортивным ядром</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>59</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья парковая-19шт.скамья"радиус"-2шт; качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт;качели на столбах двойные – 1 шт; качели «гнездо»-1 шт; мини-карусель «ромашка»-1 шт;балансир металлический – 1 шт.урна-13шт; велопарковка-на 7 мест-12шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер объемом 8м<sup>3</sup>, 4 контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый.одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 1.1 и 1.2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузыреплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойных(ели, туи, можжевельники), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>



	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения:1.Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.2.В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.3.На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов-22 м/м, в том числе 7 машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения"Ленсвет"№ 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020.Стоимость подключения составляет 448 686,07 рублей на участок проектирования трех жилых корпусов и пристроенного гаража</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7 этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны.Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая – 34 шт.скамья «радиус»-4 шт.скамья круглая – 2 шт.качели диван с навесом.Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания, детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры-10 шт.спортивный комплекс «скала»</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-СП6-522775-20/538306-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 772 099,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-10580/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 520 631,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-10580/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 815 362,88 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 01/20-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 929 812,49 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 01/20-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 076 030,11 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>106</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.80	2	22.80	2.77
2	Квартира	1	1	53.00	2	22.80	2.77
3	Квартира	1	1	37.90	1	10.30	2.77
4	Квартира	1	1	42.00	1	15.70	2.77
5	Квартира	1	1	37.40	1	10.20	2.77
6	Квартира-студия	1	1	25.20	1	8.50	2.77
7	Квартира	1	1	37.30	1	15.30	2.77
8	Квартира	1	1	53.90	2	23.40	2.77
9	Квартира	1	1	63.50	2	30.70	2.77
10	Квартира	1	1	51.70	2	22.80	2.77
11	Квартира	2	1	52.20	2	22.80	2.76
12	Квартира	2	1	52.40	2	22.80	2.76
13	Квартира	2	1	37.50	1	10.30	2.76
14	Квартира	2	1	41.60	1	15.70	2.76
15	Квартира	2	1	37.00	1	10.20	2.76
16	Квартира	2	1	41.40	1	11.60	2.76
17	Квартира	2	1	36.90	1	15.30	2.76
18	Квартира	2	1	53.20	2	23.40	2.76
19	Квартира	2	1	62.80	2	30.70	2.76
20	Квартира	2	1	51.00	2	22.80	2.76
21	Квартира	3	1	52.20	2	22.80	2.77

22	Квартира	3	1	52.40	2	22.80	2.77
23	Квартира	3	1	37.50	1	10.30	2.77
24	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.77
25	Квартира	3	1	37.00	1	10.20	2.77
26	Квартира	3	1	41.40	1	11.60	2.77
27	Квартира	3	1	36.90	1	15.30	2.77
28	Квартира	3	1	53.20	2	23.40	2.77
29	Квартира	3	1	62.80	2	30.70	2.77
30	Квартира	3	1	51.00	2	22.80	2.77
31	Квартира	4	1	52.20	2	22.80	2.77
32	Квартира	4	1	52.40	2	22.80	2.77
33	Квартира	4	1	37.50	1	10.30	2.77
34	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.77
35	Квартира	4	1	37.00	1	10.20	2.77
36	Квартира	4	1	41.40	1	11.60	2.77
37	Квартира	4	1	36.90	1	15.30	2.77
38	Квартира	4	1	53.20	2	23.40	2.77
39	Квартира	4	1	62.80	2	30.70	2.77
40	Квартира	4	1	51.00	2	22.80	2.77
41	Квартира	5	1	52.20	2	22.80	3.00
42	Квартира	5	1	52.40	2	22.80	3.00
43	Квартира	5	1	37.50	1	10.30	3.00
44	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	3.00
45	Квартира	5	1	37.00	1	10.20	3.00
46	Квартира	5	1	41.40	1	11.60	3.00
47	Квартира	5	1	36.90	1	15.30	3.00
48	Квартира	5	1	53.20	2	23.40	3.00
49	Квартира	5	1	62.80	2	30.70	3.00
50	Квартира	5	1	51.00	2	22.80	3.00
51	Квартира	1	2	42.30	1	13.70	2.77
52	Квартира	1	2	44.90	1	13.00	2.77
53	Квартира	1	2	58.70	2	26.40	2.77
54	Квартира	1	2	58.60	2	26.40	2.77
55	Квартира	1	2	65.20	2	23.00	2.77
56	Квартира-студия	1	2	20.10	1	8.40	2.77
57	Квартира	1	2	40.70	1	13.50	2.77
58	Квартира	1	2	41.00	1	12.20	2.77
59	Квартира	1	2	39.50	1	10.80	2.77
60	Квартира-студия	1	2	27.30	1	12.50	2.77
61	Квартира	2	2	42.10	1	13.50	2.76
62	Квартира	2	2	44.20	1	13.00	2.76
63	Квартира	2	2	57.90	2	26.40	2.76
64	Квартира	2	2	57.90	2	26.40	2.76

65	Квартира	2	2	64.50	2	23.00	2.76
66	Квартира	2	2	40.50	1	13.40	2.76
67	Квартира	2	2	40.00	1	13.40	2.76
68	Квартира	2	2	40.70	1	12.20	2.76
69	Квартира	2	2	39.20	1	10.90	2.76
70	Квартира-студия	2	2	27.10	1	12.50	2.76
71	Квартира	3	2	42.10	1	13.50	2.77
72	Квартира	3	2	44.20	1	13.00	2.77
73	Квартира	3	2	57.90	2	26.40	2.77
74	Квартира	3	2	57.90	2	26.40	2.77
75	Квартира	3	2	64.50	2	23.00	2.77
76	Квартира	3	2	40.10	1	13.40	2.77
77	Квартира	3	2	40.00	1	13.40	2.77
78	Квартира	3	2	40.70	1	12.20	2.77
79	Квартира	3	2	39.20	1	10.90	2.77
80	Квартира-студия	3	2	27.10	1	12.50	2.77
81	Квартира	4	2	42.10	1	13.50	2.77
82	Квартира	4	2	44.20	1	13.00	2.77
83	Квартира	4	2	57.90	2	26.40	2.77
84	Квартира	4	2	57.90	2	26.40	2.77
85	Квартира	4	2	64.50	2	23.00	2.77
86	Квартира	4	2	40.10	1	13.40	2.77
87	Квартира	4	2	40.00	1	13.40	2.77
88	Квартира	4	2	40.70	1	12.20	2.77
89	Квартира	4	2	39.20	1	10.90	2.77
90	Квартира-студия	4	2	27.10	1	12.50	2.77
91	Квартира	5	2	42.10	1	13.50	3.00
92	Квартира	5	2	44.20	1	13.00	3.00
93	Квартира	5	2	57.90	2	26.40	3.00
94	Квартира	5	2	57.90	2	26.40	3.00
95	Квартира	5	2	64.50	2	23.00	3.00
96	Квартира	5	2	40.10	1	13.40	3.00
97	Квартира	5	2	40.00	1	13.40	3.00
98	Квартира	5	2	40.70	1	12.20	3.00
99	Квартира	5	2	39.20	1	10.90	3.00
100	Квартира-студия	5	2	27.10	1	12.50	3.00
101	Квартира-студия	1	3	27.90	1	11.60	2.77
102	Квартира	1	3	36.50	1	11.70	2.77
103	Квартира	1	3	61.80	2	28.00	2.77
104	Квартира	1	3	42.30	1	14.90	2.77
105	Квартира-студия	1	3	27.40	1	13.40	2.77
106	Квартира	1	3	41.50	1	14.90	2.77
107	Квартира	1	3	42.50	1	16.30	2.77

108	Квартира	1	3	35.90	1	12.80	2.77
109	Квартира	1	3	35.60	1	11.50	2.77
110	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.10	2.76
111	Квартира	2	3	36.00	1	11.70	2.76
112	Квартира	2	3	61.50	2	28.00	2.76
113	Квартира	2	3	41.90	1	14.90	2.76
114	Квартира-студия	2	3	27.10	1	13.40	2.76
115	Квартира-студия	2	3	27.50	1	13.60	2.76
116	Квартира	2	3	41.40	1	14.90	2.76
117	Квартира	2	3	63.90	2	29.60	2.76
118	Квартира	2	3	35.80	1	11.40	2.76
119	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.10	2.76
120	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.10	2.77
121	Квартира	3	3	36.00	1	11.70	2.77
122	Квартира	3	3	61.50	2	28.00	2.77
123	Квартира	3	3	41.90	1	14.90	2.77
124	Квартира-студия	3	3	27.10	1	13.40	2.77
125	Квартира-студия	3	3	27.10	1	13.40	2.77
126	Квартира	3	3	41.40	1	14.90	2.77
127	Квартира	3	3	63.90	2	29.60	2.77
128	Квартира	3	3	35.80	1	11.40	2.77
129	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.10	2.77
130	Квартира-студия	4	3	27.70	1	11.10	2.77
131	Квартира	4	3	36.00	1	11.70	2.77
132	Квартира	4	3	61.50	2	28.00	2.77
133	Квартира	4	3	41.90	1	14.90	2.77
134	Квартира-студия	4	3	27.10	1	13.40	2.77
135	Квартира-студия	4	3	27.10	1	13.40	2.77
136	Квартира	4	3	41.40	1	14.90	2.77
137	Квартира	4	3	63.90	2	29.60	2.77
138	Квартира	4	3	35.80	1	11.40	2.77
139	Квартира-студия	4	3	27.70	1	11.10	2.77
140	Квартира-студия	5	3	27.70	1	11.10	3.00
141	Квартира	5	3	36.00	1	11.70	3.00
142	Квартира	5	3	61.50	2	28.00	3.00
143	Квартира	5	3	41.90	1	14.90	3.00
144	Квартира-студия	5	3	27.10	1	13.40	3.00
145	Квартира-студия	5	3	27.10	1	13.40	3.00
146	Квартира	5	3	41.40	1	14.90	3.00
147	Квартира	5	3	63.90	2	29.60	3.00
148	Квартира	5	3	35.80	1	11.40	3.00
149	Квартира-студия	5	3	27.70	1	11.10	3.00
150	Квартира	1	4	59.90	2	27.40	2.77



151	Квартира	1	4	40.90	1	11.40	2.77
152	Квартира	1	4	39.80	1	12.40	2.77
153	Квартира	1	4	37.10	1	12.40	2.77
154	Квартира-студия	1	4	22.30	1	10.10	2.77
155	Квартира	1	4	36.90	1	12.40	2.77
156	Квартира	1	4	52.80	2	23.50	2.77
157	Квартира	1	4	62.80	2	23.40	2.77
158	Квартира-студия	1	4	26.80	1	11.00	2.77
159	Квартира	2	4	59.60	2	27.40	2.76
160	Квартира	2	4	40.60	1	11.40	2.76
161	Квартира	2	4	39.50	1	12.40	2.76
162	Квартира	2	4	37.00	1	12.40	2.76
163	Квартира	2	4	38.00	1	14.10	2.76
164	Квартира	2	4	36.60	1	12.40	2.76
165	Квартира	2	4	52.20	2	23.50	2.76
166	Квартира	2	4	62.20	2	23.40	2.76
167	Квартира-студия	2	4	26.60	1	11.00	2.76
168	Квартира	3	4	59.60	2	27.40	2.77
169	Квартира	3	4	40.60	1	11.40	2.77
170	Квартира	3	4	39.50	1	12.40	2.77
171	Квартира	3	4	37.00	1	12.40	2.77
172	Квартира	3	4	38.00	1	14.10	2.77
173	Квартира	3	4	36.60	1	12.40	2.77
174	Квартира	3	4	52.20	2	23.50	2.77
175	Квартира	3	4	62.20	2	23.40	2.77
176	Квартира-студия	3	4	26.60	1	11.00	2.77
177	Квартира	4	4	59.60	2	27.40	2.77
178	Квартира	4	4	40.60	1	11.40	2.77
179	Квартира	4	4	39.50	1	12.40	2.77
180	Квартира	4	4	37.00	1	12.40	2.77
181	Квартира	4	4	38.00	1	14.10	2.77
182	Квартира	4	4	36.60	1	12.40	2.77
183	Квартира	4	4	52.20	2	23.50	2.77
184	Квартира	4	4	62.20	2	23.40	2.77
185	Квартира-студия	4	4	26.60	1	11.00	2.77
186	Квартира	5	4	59.60	2	27.40	3.00
187	Квартира	5	4	40.60	1	11.40	3.00
188	Квартира	5	4	39.50	1	12.40	3.00
189	Квартира	5	4	37.00	1	12.40	3.00
190	Квартира	5	4	38.00	1	14.10	3.00
191	Квартира	5	4	36.60	1	12.40	3.00
192	Квартира	5	4	52.20	2	23.50	3.00
193	Квартира	5	4	62.20	2	23.40	3.00

194	Квартира-студия	5	4	26.60	1	11.00	3.00
195	Квартира	1	5	59.90	2	28.40	2.77
196	Квартира	1	5	49.50	2	22.90	2.77
197	Квартира	1	5	54.00	2	26.90	2.77
198	Квартира-студия	1	5	26.00	1	10.70	2.77
199	Квартира	1	5	44.20	1	15.20	2.77
200	Квартира-студия	1	5	28.90	1	12.50	2.77
201	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
202	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
203	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
204	Квартира	1	5	63.20	2	27.40	2.77
205	Квартира	1	5	60.00	2	28.40	2.77
206	Квартира	2	5	60.00	2	28.40	2.76
207	Квартира	2	5	49.10	2	22.80	2.76
208	Квартира	2	5	53.20	2	26.90	2.76
209	Квартира-студия	2	5	25.80	1	10.80	2.76
210	Квартира-студия	2	5	25.90	1	10.70	2.76
211	Квартира	2	5	43.30	1	14.00	2.76
212	Квартира-студия	2	5	29.00	1	12.60	2.76
213	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
214	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
215	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
216	Квартира	2	5	62.50	2	27.40	2.76
217	Квартира	2	5	60.20	2	28.40	2.76
218	Квартира	3	5	60.00	2	28.40	2.77
219	Квартира	3	5	49.10	2	22.80	2.77
220	Квартира	3	5	53.20	2	26.90	2.77
221	Квартира-студия	3	5	25.80	1	10.80	2.77
222	Квартира-студия	3	5	25.90	1	10.70	2.77
223	Квартира	3	5	42.90	1	14.00	2.77
224	Квартира-студия	3	5	29.00	1	12.60	2.77
225	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
226	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
227	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
228	Квартира	3	5	62.50	2	27.40	2.77
229	Квартира	3	5	60.20	2	28.40	2.77
230	Квартира	4	5	60.00	2	28.40	2.77
231	Квартира	4	5	49.10	2	22.80	2.77
232	Квартира	4	5	53.20	2	26.90	2.77
233	Квартира-студия	4	5	25.80	1	10.80	2.77
234	Квартира-студия	4	5	25.90	1	10.70	2.77
235	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
236	Квартира-студия	4	5	29.00	1	12.60	2.77

237	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
238	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
239	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
240	Квартира	4	5	62.50	2	27.40	2.77
241	Квартира	4	5	60.20	2	28.40	2.77
242	Квартира	4	5	60.00	2	28.40	2.77
243	Квартира	4	5	49.10	2	22.80	2.77
244	Квартира	4	5	53.20	2	26.90	2.77
245	Квартира-студия	4	5	25.80	1	10.80	2.77
246	Квартира-студия	4	5	25.90	1	10.70	2.77
247	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
248	Квартира-студия	4	5	29.00	1	12.60	2.77
249	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
250	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
251	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
252	Квартира	4	5	62.50	2	27.40	2.77
253	Квартира	4	5	60.20	2	28.40	2.77
254	Квартира	2	6	76.10	3	36.80	2.76
255	Квартира	2	6	36.90	1	12.30	2.76
256	Квартира	2	6	39.60	1	12.90	2.76
257	Квартира	2	6	71.60	3	35.50	2.76
258	Квартира	2	6	39.90	1	13.50	2.76
259	Квартира	2	6	39.90	1	13.50	2.76
260	Квартира	2	6	40.40	1	10.20	2.76
261	Квартира	2	6	82.90	3	38.10	2.76
262	Квартира	3	6	73.13	3	36.80	2.77
263	Квартира	3	6	36.60	1	12.30	2.77
264	Квартира	3	6	38.90	1	12.90	2.77
265	Квартира	3	6	71.00	3	35.50	2.77
266	Квартира	3	6	39.60	1	13.50	2.77
267	Квартира	3	6	39.60	1	13.50	2.77
268	Квартира	3	6	39.60	1	10.20	2.77
269	Квартира	3	6	80.33	3	38.10	2.77
270	Квартира	4	6	73.13	3	36.80	2.77
271	Квартира	4	6	36.60	1	12.30	2.77
272	Квартира	4	6	38.90	1	12.90	2.77
273	Квартира	4	6	71.00	3	35.50	2.77
274	Квартира	4	6	39.60	1	13.50	2.77
275	Квартира	4	6	39.60	1	13.50	2.77
276	Квартира	4	6	39.60	1	10.20	2.77
277	Квартира	4	6	80.33	3	38.10	2.77
278	Квартира	5	6	73.13	3	36.80	3.00
279	Квартира	5	6	36.60	1	12.30	3.00

280	Квартира	5	6	38.90	1	12.90	3.00
281	Квартира	5	6	71.00	3	35.50	3.00
282	Квартира	5	6	39.60	1	13.50	3.00
283	Квартира	5	6	39.60	1	13.50	3.00
284	Квартира	5	6	39.60	1	10.20	3.00
285	Квартира	5	6	80.33	3	38.10	3.00
286	Квартира	2	7	82.90	3	38.10	2.76
287	Квартира	2	7	40.40	1	10.20	2.76
288	Квартира	2	7	39.90	1	13.50	2.76
289	Квартира	2	7	39.90	1	13.50	2.76
290	Квартира	2	7	71.60	3	35.50	2.76
291	Квартира	2	7	39.60	1	12.90	2.76
292	Квартира	2	7	36.90	1	12.30	2.76
293	Квартира	2	7	76.10	3	36.80	2.76
294	Квартира	3	7	80.33	3	38.10	2.77
295	Квартира	3	7	39.60	1	10.20	2.77
296	Квартира	3	7	39.60	1	13.50	2.77
297	Квартира	3	7	39.60	1	13.50	2.77
298	Квартира	3	7	71.00	3	35.50	2.77
299	Квартира	3	7	38.90	1	12.90	2.77
300	Квартира	3	7	36.60	1	12.30	2.77
301	Квартира	3	7	73.13	3	36.80	2.77
302	Квартира	4	7	80.33	3	38.10	2.77
303	Квартира	4	7	39.60	1	10.20	2.77
304	Квартира	4	7	39.60	1	13.50	2.77
305	Квартира	4	7	39.60	1	13.50	2.77
306	Квартира	4	7	71.00	3	35.50	2.77
307	Квартира	4	7	38.90	1	12.90	2.77
308	Квартира	4	7	36.60	1	12.30	2.77
309	Квартира	4	7	73.13	3	36.80	2.77
310	Квартира	5	7	80.33	3	38.10	3.00
311	Квартира	5	7	39.60	1	10.20	3.00
312	Квартира	5	7	39.60	1	13.50	3.00
313	Квартира	5	7	39.60	1	13.50	3.00
314	Квартира	5	7	71.00	3	35.50	3.00
315	Квартира	5	7	38.90	1	12.90	3.00
316	Квартира	5	7	36.60	1	12.30	3.00
317	Квартира	5	7	73.13	3	36.80	3.00
318	Квартира-студия	1	8	27.90	1	11.60	2.77
319	Квартира	1	8	36.50	1	11.70	2.77
320	Квартира	1	8	61.80	2	28.00	2.77
321	Квартира	1	8	42.30	1	14.90	2.77
322	Квартира-студия	1	8	27.40	1	13.40	2.77

323	Квартира	1	8	41.50	1	14.90	2.77
324	Квартира	1	8	42.50	1	16.30	2.77
325	Квартира	1	8	35.90	1	12.80	2.77
326	Квартира	1	8	35.60	1	11.50	2.77
327	Квартира-студия	2	8	27.70	1	11.10	2.76
328	Квартира	2	8	36.00	1	11.70	2.76
329	Квартира	2	8	61.50	2	28.00	2.76
330	Квартира	2	8	41.90	1	14.90	2.76
331	Квартира-студия	2	8	27.10	1	13.40	2.76
332	Квартира-студия	2	8	27.50	1	13.60	2.76
333	Квартира	2	8	41.40	1	14.90	2.76
334	Квартира	2	8	63.90	2	29.60	2.76
335	Квартира	2	8	35.80	1	11.40	2.76
336	Квартира-студия	2	8	27.70	1	11.10	2.76
337	Квартира-студия	3	8	27.70	1	11.10	2.77
338	Квартира	3	8	36.00	1	11.70	2.77
339	Квартира	3	8	61.50	2	28.00	2.77
340	Квартира	3	8	41.90	1	14.90	2.77
341	Квартира-студия	3	8	27.10	1	13.40	2.77
342	Квартира-студия	3	8	27.10	1	13.40	2.77
343	Квартира	3	8	41.40	1	14.90	2.77
344	Квартира	3	8	63.90	2	29.60	2.77
345	Квартира	3	8	35.80	1	11.40	2.77
346	Квартира-студия	3	8	27.70	1	11.10	2.77
347	Квартира-студия	4	8	27.70	1	11.10	2.77
348	Квартира	4	8	36.00	1	11.70	2.77
349	Квартира	4	8	61.50	2	28.00	2.77
350	Квартира	4	8	41.90	1	14.90	2.77
351	Квартира-студия	4	8	27.10	1	13.40	2.77
352	Квартира-студия	4	8	27.10	1	13.40	2.77
353	Квартира	4	8	41.40	1	14.90	2.77
354	Квартира	4	8	63.90	2	29.60	2.77
355	Квартира	4	8	35.80	1	11.40	2.77
356	Квартира-студия	4	8	27.70	1	11.10	2.77
357	Квартира-студия	5	8	27.70	1	11.10	3.00
358	Квартира	5	8	36.00	1	11.70	3.00
359	Квартира	5	8	61.50	2	28.00	3.00
360	Квартира	5	8	41.90	1	14.90	3.00
361	Квартира-студия	5	8	27.10	1	13.40	3.00
362	Квартира-студия	5	8	27.10	1	13.40	3.00
363	Квартира	5	8	41.40	1	14.90	3.00
364	Квартира	5	8	63.90	2	29.60	3.00
365	Квартира	5	8	35.80	1	11.40	3.00

366	Квартира-студия	5	8	27.70	1	11.10	3.00
367	Квартира	1	9	59.90	2	27.40	2.77
368	Квартира	1	9	40.90	1	11.40	2.77
369	Квартира	1	9	39.80	1	12.40	2.77
370	Квартира	1	9	37.10	1	12.40	2.77
371	Квартира-студия	1	9	22.30	1	10.10	2.77
372	Квартира	1	9	36.90	1	12.40	2.77
373	Квартира	1	9	52.80	2	23.50	2.77
374	Квартира	1	9	62.80	2	23.40	2.77
375	Квартира-студия	1	9	26.80	1	11.00	2.77
376	Квартира	2	9	59.60	2	27.40	2.76
377	Квартира	2	9	40.60	1	11.40	2.76
378	Квартира	2	9	39.50	1	12.40	2.76
379	Квартира	2	9	37.00	1	12.40	2.76
380	Квартира	2	9	38.00	1	14.10	2.76
381	Квартира	2	9	36.60	1	12.40	2.76
382	Квартира	2	9	52.20	2	23.50	2.76
383	Квартира	2	9	62.20	2	23.40	2.76
384	Квартира-студия	2	9	26.60	1	11.00	2.76
385	Квартира	3	9	59.60	2	27.40	2.77
386	Квартира	3	9	40.60	1	11.40	2.77
387	Квартира	3	9	39.50	1	12.40	2.77
388	Квартира	3	9	37.00	1	12.40	2.77
389	Квартира	3	9	38.00	1	14.10	2.77
390	Квартира	3	9	36.60	1	12.40	2.77
391	Квартира	3	9	52.20	2	23.50	2.77
392	Квартира	3	9	62.20	2	23.40	2.77
393	Квартира-студия	3	9	26.60	1	11.00	2.77
394	Квартира	4	9	59.60	2	27.40	2.77
395	Квартира	4	9	40.60	1	11.40	2.77
396	Квартира	4	9	39.50	1	12.40	2.77
397	Квартира	4	9	37.00	1	12.40	2.77
398	Квартира	4	9	38.00	1	14.10	2.77
399	Квартира	4	9	36.60	1	12.40	2.77
400	Квартира	4	9	52.20	2	23.50	2.77
401	Квартира	4	9	62.20	2	23.40	2.77
402	Квартира-студия	4	9	26.60	1	11.00	2.77
403	Квартира	5	9	59.60	2	27.40	3.00
404	Квартира	5	9	40.60	1	11.40	3.00
405	Квартира	5	9	39.50	1	12.40	3.00
406	Квартира	5	9	37.00	1	12.40	3.00
407	Квартира	5	9	38.00	1	14.10	3.00
408	Квартира	5	9	36.60	1	12.40	3.00

409	Квартира	5	9	52.20	2	23.50	3.00
410	Квартира	5	9	62.20	2	23.40	3.00
411	Квартира-студия	5	9	26.60	1	11.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.6	Магазин непродовольственных товаров	75.8	3.97
					Санузел	2.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.8	Магазин непродовольственных товаров	74.2	3.97
					Санузел	3.7	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.3	Магазин непродовольственных товаров	42.3	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.6	
					Санузел	4.4	
					Помещение персонала	32.0	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.8	Магазин непродовольственных товаров	76.1	3.97
					Санузел	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	149.9	Магазин непродовольственных товаров	145.4	3.97
					Санузел	2.5	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	149.9	Магазин непродовольственных товаров	145.4	3.97
					Санузел	2.5	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	80.8	Магазин непродовольственных товаров	76.1	3.97
					Санузел	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.3	Магазин непродовольственных товаров	42.3	3.97

					Санузел	4.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.6	
					Помещение персонала	32.0	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	80.8	Магазин непродовольственных товаров	74.2	3.97
					Санузел	3.7	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.6	Магазин непродовольственных товаров	75.8	3.97
					Санузел	2.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
2.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.36
2.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.36
2.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
2.15	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
2.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.36
2.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
2.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
2.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
3.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
3.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
3.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.36
3.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.36
3.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.19	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.36
3.20	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
3.21	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.22	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.36
3.23	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.36
3.24	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.25	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.3	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.36





8.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.8	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.36
8.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.8	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
8.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.8	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
8.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.8	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.36
9.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.15	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.19	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.20	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.36
9.21	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.36
9.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.36
9.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.1.9	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	158.9
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.5
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	22.7
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	20.1
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	3.0
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	17.1
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	14.5
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	17.1

1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	17.1
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	125.8
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал	Общего назначения	10.8
2.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	4.5
2.2	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	17.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	27.3
2.4	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	19.8
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	15.4
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	135.0
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общего назначения	20.8
3.15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.2
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	26.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	25.7
3.3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	5.7
3.4	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.2
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.0
3.6	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	4.4
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	15.6

4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	175.3
4.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общего назначения	7.1
4.22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	2.9
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	22.5
4.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	10.4
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	3.6
4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	18.0
4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	9.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	10.0
5.1	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	154.6
5.4	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.0
5.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	27.5
5.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	19.5
5.3	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	3.6
5.4	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	15.3
5.5	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	15.7
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	16.1
6.1	Помещение подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	315.1
6.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	6.6
6.3	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	72.0
6.4	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	34.7

6.5	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	18.3
6.6	Насосная хоз.питья	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.8
6.7	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	25.5
6.8	Помещение связи	Подъезд 6, подвал	Техническое	11.9
6.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	11.2
6.2	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	20.2
6.3	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	4.5
6.4	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	11.2
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	27.8
6.2	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	14.1
6.3	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	22.0
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	27.8
6.2	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	14.1
6.3	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	22.0
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	27.8
6.2	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	14.1
6.3	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	22.0
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	27.8
6.2	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	14.1
6.3	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.1
7.1	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	10.8
7.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	10.6
7.3	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	19.4
7.4	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	4.3
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	22.0
8.1	Пространство для прокладки инж.коммуникаций	Подъезд 8, подвал	Техническое	257.8
8.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 8, подвал	Общего назначения	5.3
8.15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, подвал	Техническое	5.2
8.1	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	5.7
8.2	Тамбур-вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	26.0
8.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	26.1

8.4	Мусоросборная камера	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	4.6
8.5	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.0
8.6	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Техническое	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Техническое	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	15.2
9.1	Помещение подвала	Подъезд 9, подвал	Общего назначения	175.3
9.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 9, подвал	Общего назначения	7.1
9.22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9, подвал	Общего назначения	2.9
9.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	17.5
9.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	10.4
9.3	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	3.6
9.5	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	18.0
9.6	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	10.4
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж		10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 4 этаж		26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж		17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж		10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 5 этаж		26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж		17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж		10.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	<p>Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, парадная 6, (пом.6.5), площадь 18,3 кв.м</p>	<p>Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.</p>	<p>Для учета воды, поступающей к жилой части здания</p>
2	<p>Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале, (пом.6.3), площадь 72,0 кв.м</p>	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p>	<p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p>

3	<p>Тепловой пункт (ИТП) для помещений для коммерческого использования, расположен в подвале, пом. 6.4, площадь 34,7 кв.м</p>	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p>	<p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p>
4	<p>Электрощитовая расположена в подвале парадная 6 (пом.6.7), площадь помещения 25.5 кв.м</p>	<p>Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).</p>	<p>Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.</p>
5	<p>Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной.</p>	<p>Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 9 шт. Грузоподъемность 630 кг.</p>	<p>Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.</p>



6	<p>Помещение связи, расположена в подвале, пом. № 6.8, парадная 6, площадь 11,9 кв.м. Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3</p>	<p>Телефонизация проектируемого объекта предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации, с использование 64-х, 24-ти и 12-ти волоконного оптического кабеля связи типа ДПС-Н-04-024К12-2,7 или аналога. Горизонтальная подсистема СКС строится на основе кабелей типа «неэкранированная витая пара», УТР4х2х0,5 категории 5е, прокладываемых до квартирных розеток у входа в квартиру. Система кабельного телевидения предусмотрена установка оптических приёмников «SDO1200» мод. SDO1202 «Планар». в каждом жилом доме, оборудование устанавливается в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрических щитов. Система проводного радиовещания осуществляется с помощью оборудования «РТС-2000» и «ADD PAC» состоящих из, усилитель-коммутатора «РТС-2000 ОК-ЗПР/ИР/ПВК», передатчика трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ», усилителя мощности «РТС-2000 УМ/200Вт/240В». Специальный комплекс ТС оповещения, с целью обеспечения технического и программного сопряжения с управляющим комплексом РАСЦО, обработки, приема и исполнения команд применяется оборудование, поддерживающее протокол обмена КТСО П-166Ц, СГС-22М (П-166АВАУ), для оповещения используются СКТСО объекта, ГР25.02, ГР50.02, ГР100.02, оповещатель пожарный речевой АСР-03.1.2. Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования используется комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл-S/S1 (входит пульт диспетчера «СДК- 330S/S1» на базе ПЭВМ, блок сопряжения СДК-33XS/S1. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029. Для контроля вскрытия дверей, входов на кровлю и подвал устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные ИО 102-20А2М. Объем информации, передаваемый на диспетчерский пульт, соответствует перечню сигналов, определенных ВСН 60-89, ПУБЭЛ. Система домофонной связи построена на базе видеодомофона «VIZIT» 400-й серии. Система охранного телевидения - предусматриваются в качестве контрольного оборудования коммутаторы с PoE («Dlink» различной ёмкости), в качестве уличной камеры предусмотрена IP-видеокамера "RVI-1NCT4043 (2.7-13.5)" в качестве внутренней камеры предусмотрена антивандальная купольная IP-видеокамера "RVI-1NCF2066 (2.8). Для записи и хранения информации используются IP-видеорегистраторы «Dahua».</p>	<p>Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в интернет, кабельного телевидения, оборудование для присоединения к сетям проводного радиовещания, охранной сигнализации, оповещения по сигналам ГО и ЧС, последующей передачи в квартиры, этажи, диспетчерскую службу.</p>
7	<p>Насасная станция, расположена в подвале, пом. 6.6, площадь 13.8 кв.м</p>	<p>Повысительная установка на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений - Wilo COR-2 MVIS 204/SKw-EB-R и жилья - Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R (или аналог)</p>	<p>Станция для подачи чистой воды в жилые и помещения для коммерческого использования.</p>

<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p>		
<p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b></p>
<p>17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b></p>
<p>17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b></p>
<p>17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b></p>
<p>17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b></p>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 676 031 004,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810280800000014</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 021 223 838,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>435 563 928,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 585 659 910,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 243,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>164 595 036,6 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>



	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:          Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенТИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-012045-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Югтаун квартал Греция</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0569-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1850201:78</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>181 636,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт.качели на столбах двойные – 1 шт.качели «гнездо»-1 шт.мини-карусель «ромашка»-1 шт.балансир металлический – 1 шт, Игровой комплекс со спортивным ядром</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>59</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья парковая-19шт.скамья"радиус"-2шт; качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт;качели на столбах двойные – 1 шт; качели «гнездо»-1 шт; мини-карусель «ромашка»-1 шт;балансир металлический – 1 шт.урна-13шт; велопарковка-на 7 мест-12шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер объемом 8м<sup>3</sup>, 4 контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый.одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 1.1 и 1.2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузыреплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойных(ели, туи, можжевельники), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения:1.Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.2.В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.3.На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов всего 22 м/м, в том числе 7 машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт -Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет " № 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448 686,07 рублей на участок проектирования трех жилых корпусов и пристроенного гаража</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны.Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая – 20 шт.скамья «радиус»-4 шт.скамья круглая – 2 шт.6-качели диван с навесом.Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания"Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры-5 шт.спортивный гимнастический комплекс</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 772 099,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-10580/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 456 125,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-10580/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 369 274,23 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 01/20-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 929 812,49 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 01/20-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 120 219,42 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>103</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>103</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.80	2	22.80	2.77
2	Квартира	1	1	53.00	2	22.80	2.77
3	Квартира	1	1	37.90	1	10.30	2.77
4	Квартира	1	1	42.00	1	15.70	2.77
5	Квартира	1	1	37.40	1	10.20	2.77
6	Квартира-студия	1	1	25.20	1	8.50	2.77
7	Квартира	1	1	37.30	1	15.30	2.77
8	Квартира	1	1	53.90	2	23.40	2.77
9	Квартира	1	1	63.50	2	30.70	2.77
10	Квартира	1	1	51.70	2	22.80	2.77
11	Квартира	2	1	52.20	2	22.80	2.76
12	Квартира	2	1	52.40	2	22.80	2.76
13	Квартира	2	1	37.50	1	10.30	2.76
14	Квартира	2	1	41.60	1	15.70	2.76
15	Квартира	2	1	37.00	1	10.20	2.76
16	Квартира	2	1	41.40	1	11.60	2.76
17	Квартира	2	1	36.90	1	15.30	2.76
18	Квартира	2	1	53.20	2	23.40	2.76
19	Квартира	2	1	62.80	2	30.70	2.76
20	Квартира	2	1	51.00	2	22.80	2.76
21	Квартира	3	1	52.20	2	22.80	2.77

22	Квартира	3	1	52.40	2	22.80	2.77
23	Квартира	3	1	37.50	1	10.30	2.77
24	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.77
25	Квартира	3	1	37.00	1	10.20	2.77
26	Квартира	3	1	41.40	1	11.60	2.77
27	Квартира	3	1	36.90	1	15.30	2.77
28	Квартира	3	1	53.20	2	23.40	2.77
29	Квартира	3	1	62.80	2	30.70	2.77
30	Квартира	3	1	51.00	2	22.80	2.77
31	Квартира	4	1	52.20	2	22.80	2.77
32	Квартира	4	1	52.40	2	22.80	2.77
33	Квартира	4	1	37.50	1	10.30	2.77
34	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.77
35	Квартира	4	1	37.00	1	10.20	2.77
36	Квартира	4	1	41.40	1	11.60	2.77
37	Квартира	4	1	36.90	1	15.30	2.77
38	Квартира	4	1	53.20	2	23.40	2.77
39	Квартира	4	1	62.80	2	30.70	2.77
40	Квартира	4	1	51.00	2	22.80	2.77
41	Квартира	5	1	52.20	2	22.80	3.00
42	Квартира	5	1	52.40	2	22.80	3.00
43	Квартира	5	1	37.50	1	10.30	3.00
44	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	3.00
45	Квартира	5	1	37.00	1	10.20	3.00
46	Квартира	5	1	41.40	1	11.60	3.00
47	Квартира	5	1	36.90	1	15.30	3.00
48	Квартира	5	1	53.20	2	23.40	3.00
49	Квартира	5	1	62.80	2	30.70	3.00
50	Квартира	5	1	51.00	2	22.80	3.00
51	Квартира	1	2	42.30	1	13.70	2.77
52	Квартира	1	2	44.90	1	13.00	2.77
53	Квартира	1	2	58.70	2	26.40	2.77
54	Квартира	1	2	58.60	2	26.40	2.77
55	Квартира	1	2	65.20	2	23.00	2.77
56	Квартира-студия	1	2	20.10	1	8.40	2.77
57	Квартира	1	2	40.70	1	13.50	2.77
58	Квартира	1	2	41.00	1	12.20	2.77
59	Квартира	1	2	39.50	1	10.80	2.77
60	Квартира-студия	1	2	27.30	1	12.50	2.77
61	Квартира	2	2	42.10	1	13.50	2.76
62	Квартира	2	2	44.20	1	13.00	2.76
63	Квартира	2	2	57.90	2	26.40	2.76
64	Квартира	2	2	57.90	2	26.40	2.76

65	Квартира	2	2	64.50	2	23.00	2.76
66	Квартира	2	2	40.50	1	13.40	2.76
67	Квартира	2	2	40.00	1	13.40	2.76
68	Квартира	2	2	40.70	1	12.20	2.76
69	Квартира	2	2	39.20	1	10.90	2.76
70	Квартира-студия	2	2	27.10	1	12.50	2.76
71	Квартира	3	2	42.10	1	13.50	2.77
72	Квартира	3	2	44.20	1	13.00	2.77
73	Квартира	3	2	57.90	2	26.40	2.77
74	Квартира	3	2	57.90	2	26.40	2.77
75	Квартира	3	2	64.50	2	23.00	2.77
76	Квартира	3	2	40.10	1	13.40	2.77
77	Квартира	3	2	40.00	1	13.40	2.77
78	Квартира	3	2	40.70	1	12.20	2.77
79	Квартира	3	2	39.20	1	10.90	2.77
80	Квартира-студия	3	2	27.10	1	12.50	2.77
81	Квартира	4	2	42.10	1	13.50	2.77
82	Квартира	4	2	44.20	1	13.00	2.77
83	Квартира	4	2	57.90	2	26.40	2.77
84	Квартира	4	2	57.90	2	26.40	2.77
85	Квартира	4	2	64.50	2	23.00	2.77
86	Квартира	4	2	40.10	1	13.40	2.77
87	Квартира	4	2	40.00	1	13.40	2.77
88	Квартира	4	2	40.70	1	12.20	2.77
89	Квартира	4	2	39.20	1	10.90	2.77
90	Квартира-студия	4	2	27.10	1	12.50	2.77
91	Квартира	5	2	42.10	1	13.50	3.00
92	Квартира	5	2	44.20	1	13.00	3.00
93	Квартира	5	2	57.90	2	26.40	3.00
94	Квартира	5	2	57.90	2	26.40	3.00
95	Квартира	5	2	64.50	2	23.00	3.00
96	Квартира	5	2	40.10	1	13.40	3.00
97	Квартира	5	2	40.00	1	13.40	3.00
98	Квартира	5	2	40.70	1	12.20	3.00
99	Квартира	5	2	39.20	1	10.90	3.00
100	Квартира-студия	5	2	27.10	1	12.50	3.00
101	Квартира-студия	1	3	27.90	1	11.60	2.77
102	Квартира	1	3	36.50	1	11.70	2.77
103	Квартира	1	3	61.80	2	28.00	2.77
104	Квартира	1	3	42.30	1	14.90	2.77
105	Квартира-студия	1	3	27.40	1	13.40	2.77
106	Квартира	1	3	41.50	1	14.90	2.77
107	Квартира	1	3	42.50	1	16.30	2.77

108	Квартира	1	3	35.90	1	12.80	2.77
109	Квартира	1	3	35.60	1	11.50	2.77
110	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.10	2.76
111	Квартира	2	3	36.00	1	11.70	2.76
112	Квартира	2	3	61.50	2	28.00	2.76
113	Квартира	2	3	41.90	1	14.90	2.76
114	Квартира-студия	2	3	27.10	1	13.40	2.76
115	Квартира-студия	2	3	27.50	1	13.60	2.76
116	Квартира	2	3	41.40	1	14.90	2.76
117	Квартира	2	3	63.90	2	29.60	2.76
118	Квартира	2	3	35.80	1	11.40	2.76
119	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.10	2.76
120	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.10	2.77
121	Квартира	3	3	36.00	1	11.70	2.77
122	Квартира	3	3	61.50	2	28.00	2.77
123	Квартира	3	3	41.90	1	14.90	2.77
124	Квартира-студия	3	3	27.10	1	13.40	2.77
125	Квартира-студия	3	3	27.10	1	13.40	2.77
126	Квартира	3	3	41.40	1	14.90	2.77
127	Квартира	3	3	63.90	2	29.60	2.77
128	Квартира	3	3	35.80	1	11.40	2.77
129	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.10	2.77
130	Квартира-студия	4	3	27.70	1	11.10	2.77
131	Квартира	4	3	36.00	1	11.70	2.77
132	Квартира	4	3	61.50	2	28.00	2.77
133	Квартира	4	3	41.90	1	14.90	2.77
134	Квартира-студия	4	3	27.10	1	13.40	2.77
135	Квартира-студия	4	3	27.10	1	13.40	2.77
136	Квартира	4	3	41.40	1	14.90	2.77
137	Квартира	4	3	63.90	2	29.60	2.77
138	Квартира	4	3	35.80	1	11.40	2.77
139	Квартира-студия	4	3	27.70	1	11.10	2.77
140	Квартира-студия	5	3	27.70	1	11.10	3.00
141	Квартира	5	3	36.00	1	11.70	3.00
142	Квартира	5	3	61.50	2	28.00	3.00
143	Квартира	5	3	41.90	1	14.90	3.00
144	Квартира-студия	5	3	27.10	1	13.40	3.00
145	Квартира-студия	5	3	27.10	1	13.40	3.00
146	Квартира	5	3	41.40	1	14.90	3.00
147	Квартира	5	3	63.90	2	29.60	3.00
148	Квартира	5	3	35.80	1	11.40	3.00
149	Квартира-студия	5	3	27.70	1	11.10	3.00
150	Квартира	1	4	59.90	2	27.40	2.77

151	Квартира	1	4	40.90	1	11.40	2.77
152	Квартира	1	4	39.80	1	12.40	2.77
153	Квартира	1	4	37.10	1	12.40	2.77
154	Квартира-студия	1	4	22.30	1	10.10	2.77
155	Квартира	1	4	36.90	1	12.40	2.77
156	Квартира	1	4	52.80	2	23.50	2.77
157	Квартира	1	4	62.80	2	23.40	2.77
158	Квартира-студия	1	4	26.80	1	11.00	2.77
159	Квартира	2	4	59.60	2	27.40	2.76
160	Квартира	2	4	40.60	1	11.40	2.76
161	Квартира	2	4	39.50	1	12.40	2.76
162	Квартира	2	4	37.00	1	12.40	2.76
163	Квартира	2	4	38.00	1	14.10	2.76
164	Квартира	2	4	36.60	1	12.40	2.76
165	Квартира	2	4	52.20	2	23.50	2.76
166	Квартира	2	4	62.20	2	23.40	2.76
167	Квартира-студия	2	4	26.60	1	11.00	2.76
168	Квартира	3	4	59.60	2	27.40	2.77
169	Квартира	3	4	40.60	1	11.40	2.77
170	Квартира	3	4	39.50	1	12.40	2.77
171	Квартира	3	4	37.00	1	12.40	2.77
172	Квартира	3	4	38.00	1	14.10	2.77
173	Квартира	3	4	36.60	1	12.40	2.77
174	Квартира	3	4	52.20	2	23.50	2.77
175	Квартира	3	4	62.20	2	23.40	2.77
176	Квартира-студия	3	4	26.60	1	11.00	2.77
177	Квартира	4	4	59.60	2	27.40	2.77
178	Квартира	4	4	40.60	1	11.40	2.77
179	Квартира	4	4	39.50	1	12.40	2.77
180	Квартира	4	4	37.00	1	12.40	2.77
181	Квартира	4	4	38.00	1	14.10	2.77
182	Квартира	4	4	36.60	1	12.40	2.77
183	Квартира	4	4	52.20	2	23.50	2.77
184	Квартира	4	4	62.20	2	23.40	2.77
185	Квартира-студия	4	4	26.60	1	11.00	2.77
186	Квартира	5	4	59.60	2	27.40	3.00
187	Квартира	5	4	40.60	1	11.40	3.00
188	Квартира	5	4	39.50	1	12.40	3.00
189	Квартира	5	4	37.00	1	12.40	3.00
190	Квартира	5	4	38.00	1	14.10	3.00
191	Квартира	5	4	36.60	1	12.40	3.00
192	Квартира	5	4	52.20	2	23.50	3.00
193	Квартира	5	4	62.20	2	23.40	3.00

194	Квартира-студия	5	4	26.60	1	11.00	3.00
195	Квартира	1	5	59.90	2	28.40	2.77
196	Квартира	1	5	49.50	2	22.90	2.77
197	Квартира	1	5	54.00	2	26.90	2.77
198	Квартира-студия	1	5	26.00	1	10.70	2.77
199	Квартира	1	5	44.20	1	15.20	2.77
200	Квартира-студия	1	5	28.90	1	12.50	2.77
201	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
202	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
203	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
204	Квартира	1	5	63.20	2	27.40	2.77
205	Квартира	1	5	60.00	2	28.40	2.77
206	Квартира	2	5	60.00	2	28.40	2.76
207	Квартира	2	5	49.10	2	22.80	2.76
208	Квартира	2	5	53.20	2	26.90	2.76
209	Квартира-студия	2	5	25.80	1	10.80	2.76
210	Квартира-студия	2	5	25.90	1	10.70	2.76
211	Квартира	2	5	43.30	1	14.00	2.76
212	Квартира-студия	2	5	29.00	1	12.60	2.76
213	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
214	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
215	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
216	Квартира	2	5	62.50	2	27.40	2.76
217	Квартира	2	5	60.20	2	28.40	2.76
218	Квартира	3	5	60.00	2	28.40	2.77
219	Квартира	3	5	49.10	2	22.80	2.77
220	Квартира	3	5	53.20	2	26.90	2.77
221	Квартира-студия	3	5	25.80	1	10.80	2.77
222	Квартира-студия	3	5	25.90	1	10.70	2.77
223	Квартира	3	5	42.90	1	14.00	2.77
224	Квартира-студия	3	5	29.00	1	12.60	2.77
225	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
226	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
227	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
228	Квартира	3	5	62.50	2	27.40	2.77
229	Квартира	3	5	60.20	2	28.40	2.77
230	Квартира	4	5	60.00	2	28.40	2.77
231	Квартира	4	5	49.10	2	22.80	2.77
232	Квартира	4	5	53.20	2	26.90	2.77
233	Квартира-студия	4	5	25.80	1	10.80	2.77
234	Квартира-студия	4	5	25.90	1	10.70	2.77
235	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
236	Квартира-студия	4	5	29.00	1	12.60	2.77



237	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
238	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
239	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
240	Квартира	4	5	62.50	2	27.40	2.77
241	Квартира	4	5	60.20	2	28.40	2.77
242	Квартира	4	5	60.00	2	28.40	2.77
243	Квартира	4	5	49.10	2	22.80	2.77
244	Квартира	4	5	53.20	2	26.90	2.77
245	Квартира-студия	4	5	25.80	1	10.80	2.77
246	Квартира-студия	4	5	25.90	1	10.70	2.77
247	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
248	Квартира-студия	4	5	29.00	1	12.60	2.77
249	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
250	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
251	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
252	Квартира	4	5	62.50	2	27.40	2.77
253	Квартира	4	5	60.20	2	28.40	2.77
254	Квартира	2	6	76.10	3	36.80	2.76
255	Квартира	2	6	36.90	1	12.30	2.76
256	Квартира	2	6	39.60	1	12.90	2.76
257	Квартира	2	6	71.60	3	35.50	2.76
258	Квартира	2	6	39.90	1	13.50	2.76
259	Квартира	2	6	39.90	1	13.50	2.76
260	Квартира	2	6	40.40	1	10.20	2.76
261	Квартира	2	6	82.90	3	38.10	2.76
262	Квартира	3	6	73.13	3	36.80	2.77
263	Квартира	3	6	36.60	1	12.30	2.77
264	Квартира	3	6	38.90	1	12.90	2.77
265	Квартира	3	6	71.00	3	35.50	2.77
266	Квартира	3	6	39.60	1	13.50	2.77
267	Квартира	3	6	39.60	1	13.50	2.77
268	Квартира	3	6	39.60	1	10.20	2.77
269	Квартира	3	6	80.33	3	38.10	2.77
270	Квартира	4	6	73.13	3	36.80	2.77
271	Квартира	4	6	36.60	1	12.30	2.77
272	Квартира	4	6	38.90	1	12.90	2.77
273	Квартира	4	6	71.00	3	35.50	2.77
274	Квартира	4	6	39.60	1	13.50	2.77
275	Квартира	4	6	39.60	1	13.50	2.77
276	Квартира	4	6	39.60	1	10.20	2.77
277	Квартира	4	6	80.33	3	38.10	2.77
278	Квартира	5	6	73.13	3	36.80	3.00
279	Квартира	5	6	36.60	1	12.30	3.00

280	Квартира	5	6	38.90	1	12.90	3.00
281	Квартира	5	6	71.00	3	35.50	3.00
282	Квартира	5	6	39.60	1	13.50	3.00
283	Квартира	5	6	39.60	1	13.50	3.00
284	Квартира	5	6	39.60	1	10.20	3.00
285	Квартира	5	6	80.33	3	38.10	3.00
286	Квартира	2	7	82.90	3	38.10	2.76
287	Квартира	2	7	40.40	1	10.20	2.76
288	Квартира	2	7	39.90	1	13.50	2.76
289	Квартира	2	7	39.90	1	13.50	2.76
290	Квартира	2	7	71.60	3	35.50	2.76
291	Квартира	2	7	39.60	1	12.90	2.76
292	Квартира	2	7	36.90	1	12.30	2.76
293	Квартира	2	7	76.10	3	36.80	2.76
294	Квартира	3	7	80.33	3	38.10	2.77
295	Квартира	3	7	39.60	1	10.20	2.77
296	Квартира	3	7	39.60	1	13.50	2.77
297	Квартира	3	7	39.60	1	13.50	2.77
298	Квартира	3	7	71.00	3	35.50	2.77
299	Квартира	3	7	38.90	1	12.90	2.77
300	Квартира	3	7	36.60	1	12.30	2.77
301	Квартира	3	7	73.13	3	36.80	2.77
302	Квартира	4	7	80.33	3	38.10	2.77
303	Квартира	4	7	39.60	1	10.20	2.77
304	Квартира	4	7	39.60	1	13.50	2.77
305	Квартира	4	7	39.60	1	13.50	2.77
306	Квартира	4	7	71.00	3	35.50	2.77
307	Квартира	4	7	38.90	1	12.90	2.77
308	Квартира	4	7	36.60	1	12.30	2.77
309	Квартира	4	7	73.13	3	36.80	2.77
310	Квартира	5	7	80.33	3	38.10	3.00
311	Квартира	5	7	39.60	1	10.20	3.00
312	Квартира	5	7	39.60	1	13.50	3.00
313	Квартира	5	7	39.60	1	13.50	3.00
314	Квартира	5	7	71.00	3	35.50	3.00
315	Квартира	5	7	38.90	1	12.90	3.00
316	Квартира	5	7	36.60	1	12.30	3.00
317	Квартира	5	7	73.13	3	36.80	3.00
318	Квартира-студия	1	8	27.90	1	11.60	2.77
319	Квартира	1	8	36.50	1	11.70	2.77
320	Квартира	1	8	61.80	2	28.00	2.77
321	Квартира	1	8	42.30	1	14.90	2.77
322	Квартира-студия	1	8	27.40	1	13.40	2.77

323	Квартира	1	8	41.50	1	14.90	2.77
324	Квартира	1	8	42.50	1	16.30	2.77
325	Квартира	1	8	35.90	1	12.80	2.77
326	Квартира	1	8	35.60	1	11.50	2.77
327	Квартира-студия	2	8	27.70	1	11.10	2.76
328	Квартира	2	8	36.00	1	11.70	2.76
329	Квартира	2	8	61.50	2	28.00	2.76
330	Квартира	2	8	41.90	1	14.90	2.76
331	Квартира-студия	2	8	27.10	1	13.40	2.76
332	Квартира-студия	2	8	27.50	1	13.60	2.76
333	Квартира	2	8	41.40	1	14.90	2.76
334	Квартира	2	8	63.90	2	29.60	2.76
335	Квартира	2	8	35.80	1	11.40	2.76
336	Квартира-студия	2	8	27.70	1	11.10	2.76
337	Квартира-студия	3	8	27.70	1	11.10	2.77
338	Квартира	3	8	36.00	1	11.70	2.77
339	Квартира	3	8	61.50	2	28.00	2.77
340	Квартира	3	8	41.90	1	14.90	2.77
341	Квартира-студия	3	8	27.10	1	13.40	2.77
342	Квартира-студия	3	8	27.10	1	13.40	2.77
343	Квартира	3	8	41.40	1	14.90	2.77
344	Квартира	3	8	63.90	2	29.60	2.77
345	Квартира	3	8	35.80	1	11.40	2.77
346	Квартира-студия	3	8	27.70	1	11.10	2.77
347	Квартира-студия	4	8	27.70	1	11.10	2.77
348	Квартира	4	8	36.00	1	11.70	2.77
349	Квартира	4	8	61.50	2	28.00	2.77
350	Квартира	4	8	41.90	1	14.90	2.77
351	Квартира-студия	4	8	27.10	1	13.40	2.77
352	Квартира-студия	4	8	27.10	1	13.40	2.77
353	Квартира	4	8	41.40	1	14.90	2.77
354	Квартира	4	8	63.90	2	29.60	2.77
355	Квартира	4	8	35.80	1	11.40	2.77
356	Квартира-студия	4	8	27.70	1	11.10	2.77
357	Квартира-студия	5	8	27.70	1	11.10	3.00
358	Квартира	5	8	36.00	1	11.70	3.00
359	Квартира	5	8	61.50	2	28.00	3.00
360	Квартира	5	8	41.90	1	14.90	3.00
361	Квартира-студия	5	8	27.10	1	13.40	3.00
362	Квартира-студия	5	8	27.10	1	13.40	3.00
363	Квартира	5	8	41.40	1	14.90	3.00
364	Квартира	5	8	63.90	2	29.60	3.00
365	Квартира	5	8	35.80	1	11.40	3.00

366	Квартира-студия	5	8	27.70	1	11.10	3.00
367	Квартира	1	9	59.90	2	27.40	2.77
368	Квартира	1	9	40.90	1	11.40	2.77
369	Квартира	1	9	39.80	1	12.40	2.77
370	Квартира	1	9	37.10	1	12.40	2.77
371	Квартира-студия	1	9	22.30	1	10.10	2.77
372	Квартира	1	9	36.90	1	12.40	2.77
373	Квартира	1	9	52.80	2	23.50	2.77
374	Квартира	1	9	62.80	2	23.40	2.77
375	Квартира-студия	1	9	26.80	1	11.00	2.77
376	Квартира	2	9	59.60	2	27.40	2.76
377	Квартира	2	9	40.60	1	11.40	2.76
378	Квартира	2	9	39.50	1	12.40	2.76
379	Квартира	2	9	37.00	1	12.40	2.76
380	Квартира	2	9	38.00	1	14.10	2.76
381	Квартира	2	9	36.60	1	12.40	2.76
382	Квартира	2	9	52.20	2	23.50	2.76
383	Квартира	2	9	62.20	2	23.40	2.76
384	Квартира-студия	2	9	26.60	1	11.00	2.76
385	Квартира	3	9	59.60	2	27.40	2.77
386	Квартира	3	9	40.60	1	11.40	2.77
387	Квартира	3	9	39.50	1	12.40	2.77
388	Квартира	3	9	37.00	1	12.40	2.77
389	Квартира	3	9	38.00	1	14.10	2.77
390	Квартира	3	9	36.60	1	12.40	2.77
391	Квартира	3	9	52.20	2	23.50	2.77
392	Квартира	3	9	62.20	2	23.40	2.77
393	Квартира-студия	3	9	26.60	1	11.00	2.77
394	Квартира	4	9	59.60	2	27.40	2.77
395	Квартира	4	9	40.60	1	11.40	2.77
396	Квартира	4	9	39.50	1	12.40	2.77
397	Квартира	4	9	37.00	1	12.40	2.77
398	Квартира	4	9	38.00	1	14.10	2.77
399	Квартира	4	9	36.60	1	12.40	2.77
400	Квартира	4	9	52.20	2	23.50	2.77
401	Квартира	4	9	62.20	2	23.40	2.77
402	Квартира-студия	4	9	26.60	1	11.00	2.77
403	Квартира	5	9	59.60	2	27.40	3.00
404	Квартира	5	9	40.60	1	11.40	3.00
405	Квартира	5	9	39.50	1	12.40	3.00
406	Квартира	5	9	37.00	1	12.40	3.00
407	Квартира	5	9	38.00	1	14.10	3.00
408	Квартира	5	9	36.60	1	12.40	3.00

409	Квартира	5	9	52.20	2	23.50	3.00
410	Квартира	5	9	62.20	2	23.40	3.00
411	Квартира-студия	5	9	26.60	1	11.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.6	Магазин непродовольственных товаров	75.8	3.97
					Санузел	2.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.8	Магазин непродовольственных товаров	74.2	3.97
					Санузел	3.7	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.3	Магазин непродовольственных товаров	42.3	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.6	
					Санузел	4.4	
					Помещение персонала	32.0	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.8	Магазин непродовольственных товаров	76.1	3.97
					Санузел	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	149.9	Магазин непродовольственных товаров	145.4	3.97
					Санузел	2.5	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	149.9	Магазин непродовольственных товаров	145.4	3.97
					Санузел	2.5	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	313.9	Гардероб верхней одежды персонала	2.4	3.97
					Санузел МГН	6.5	
					Санузел посетителей	4.0	
					Гардероб верхней одежды посетителей	8.2	
					Тамбур	8.1	
					Вестибюль	20.7	
					Тамбур	6.4	
					Тамбур	3.3	
					Прививочный кабинет	13.0	
Процедурная	12.1						

					Смотровая	17.4	
					Кабинет врача общей практики	15.3	
					Кабинет врача общей практики	14.3	
					Зона ожидания	16.6	
					Кабинет врача общей практики	14.3	
					Кабинет заведующего	17.3	
					Помещение персонала	12.1	
					Гардероб персонала	14.1	
					Душевая персонала	1.6	
					Санузел персонала	1.9	
					Санузел персонала	3.0	
					Помещение временного хранения отходов класса Г	4.1	
					Помещение временного хранения отходов класса Б	4.5	
					Помещение приготовления дезинфицирующих средств	4.1	
					Помещение временного хранения белья	4.1	
					Помещение уборочного инвентаря и дез.средств	6.1	
					Перевязочная	18.2	
					Регистратура	10.0	
					Коридор	50.2	
2.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.36
2.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.36
2.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
2.15	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
2.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.36
2.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
2.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
2.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
3.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
3.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
3.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.3	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.36
3.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36



4.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.4	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
8.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
8.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
8.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.36
8.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.36
8.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	2.36
8.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.36
8.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
8.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
8.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.8	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.36
9.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.15	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.19	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.20	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.36
9.21	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.36
9.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.36
9.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.2.9	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	158.9
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	5.5
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж		Общего назначения	22.7
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж		Общего назначения	20.1
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж		Общего назначения	3.0
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж		Общего назначения	17.1
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж		Общего назначения	14.5



1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	17.1
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	125.8
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал	Общего назначения	10.8
2.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	4.5
2.2	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	17.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	27.3
2.4	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	19.8
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	15.4
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	135.0
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общего назначения	20.8
3.15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.2
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	26.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	25.7
3.3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	5.7
3.4	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.2
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.0
3.6	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	4.4
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	15.6

3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	15.6
4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	175.3
4.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общего назначения	7.1
4.22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	2.9
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	22.5
4.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	10.4
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	3.6
4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	18.0
4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	9.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	10.0
5.1	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	154.6
5.4	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.0
5.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	27.5
5.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	19.5
5.3	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	3.6
5.4	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	15.3
5.5	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	15.7
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	25.4

5.2	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	16.1
6.1	Помещение подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	315.1
6.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	6.6
6.3	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	72.0
6.4	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	34.7
6.5	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	18.3
6.6	Насосная хоз.питья	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.8
6.7	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	25.5
6.8	Помещение связи	Подъезд 6, подвал	Техническое	11.9
6.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	11.2
6.2	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	20.2
6.3	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	4.5
6.4	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	11.2
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	23.4
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	23.4
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	23.4
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	23.4
7.1	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.1
7.1	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	10.8
7.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	10.6
7.3	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	19.4
7.4	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	4.3
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	22.0

7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	22.0
8.1	Пространство для прокладки инж.коммуникаций	Подъезд 8, подвал	Техническое	257.8
8.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 8, подвал	Общего назначения	5.3
8.15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, подвал	Техническое	5.2
8.1	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	5.7
8.2	Тамбур-вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	26.0
8.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	26.1
8.4	Мусоросборная камера	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	4.6
8.5	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.0
8.6	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	15.2
9.1	Помещение подвала	Подъезд 9, подвал	Техническое	175.3
9.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 9, подвал	Общего назначения	7.1
9.22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9, подвал	Техническое	2.9
9.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	17.5
9.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	10.4
9.3	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	3.6
9.5	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	18.0
9.6	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	10.4
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 4 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 5 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общего назначения	17.7

9.3	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общего назначения	10.0
-----	---------	-------------------	-------------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, парадная 6, (пом.6.5), площадь 18,3 кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале, (пом.6.3), площадь 72,0 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	<p>Тепловой пункт (ИТП) для помещений для коммерческого использования, расположен в подвале, пом. 6.4, площадь 34,7 кв.м</p>	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p>	<p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p>
4	<p>Электрощитовая расположена в подвале парадная 6 (пом.6.7), площадь помещения 25.5 кв.м</p>	<p>Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).</p>	<p>Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.</p>
5	<p>Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной.</p>	<p>Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 9 шт. Грузоподъемность 630 кг.</p>	<p>Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.</p>

6	<p>Помещение связи, расположена в подвале, пом. № 6.8, парадная 6, площадь 11,9 кв.м. Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3</p>	<p>Телефонизация проектируемого объекта предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации, с использование 64-х, 24-ти и 12-ти волоконного оптического кабеля связи типа ДПС-Н-04-024К12-2,7 или аналога. Горизонтальная подсистема СКС строится на основе кабелей типа «неэкранированная витая пара», УТР4х2х0,5 категории 5е, прокладываемых до квартирных розеток у входа в квартиру. Система кабельного телевидения предусмотрена установка оптических приёмников «SDO1200» мод. SDO1202 «Планар». в каждом жилом доме, оборудование устанавливается в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрических щитов. Система проводного радиовещания осуществляется с помощью оборудования «РТС-2000» и «ADD PAC» состоящих из, усилитель-коммутатора «РТС-2000 ОК-ЗПР/ИР/ПВК», передатчика трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ», усилителя мощности «РТС-2000 УМ/200Вт/240В». Специальный комплекс ТС оповещения, с целью обеспечения технического и программного сопряжения с управляющим комплексом РАСЦО, обработки, приема и исполнения команд применяется оборудование, поддерживающее протокол обмена КТСО П-166Ц, СГС-22М (П-166АВАУ), для оповещения используются СКТСО объекта, ГР25.02, ГР50.02, ГР100.02, оповещатель пожарный речевой АСР-03.1.2. Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования используется комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл-S/S1 (входит пульт диспетчера «СДК- 330S/S1» на базе ПЭВМ, блок сопряжения СДК-33XS/S1. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029. Для контроля вскрытия дверей, входов на кровлю и подвал устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные ИО 102-20А2М. Объем информации, передаваемый на диспетчерский пульт, соответствует перечню сигналов, определенных ВСН 60-89, ПУБЭЛ. Система домофонной связи построена на базе видеодомофона «VIZIT» 400-й серии. Система охранного телевидения - предусматриваются в качестве контрольного оборудования коммутаторы с PoE («Dlink» различной ёмкости), в качестве уличной камеры предусмотрена IP-видеокамера "RVI-1NCT4043 (2.7-13.5)" в качестве внутренней камеры предусмотрена антивандальная купольная IP-видеокамера "RVI-1NCF2066 (2.8). Для записи и хранения информации используются IP-видеорегистраторы «Dahua».</p>	<p>Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в интернет, кабельного телевидения, оборудование для присоединения к сетям проводного радиовещания, охранной сигнализации, оповещения по сигналам ГО и ЧС, последующей передачи в квартиры, этажи, диспетчерскую службу.</p>
7	<p>Насасная станция, расположена в подвале, пом. 6.6, площадь 13.8 кв.м</p>	<p>Повысительная установка на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений - Wilo COR-2 MVIS 204/SKw-EB-R и жилья - Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R (или аналог)</p>	<p>Станция для подачи чистой воды в жилые и помещения для коммерческого использования.</p>

<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p>		
<p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b></p>
<p>17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b></p>
<p>17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b></p>
<p>17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b></p>
<p>17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b></p>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 676 031 004,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:



		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810280800000014</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 020 008 750,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>435 302 083,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 584 706 667,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 492 560 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:          Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенТИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p>
---------------------------------------	---------------	---



### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-012045-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Югтаун квартал Греция</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0569-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1850201:78</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>181 636,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт.качели на столбах двойные – 1 шт.качели «гнездо»-1 шт.мини-карусель «ромашка»-1 шт.балансир металлический – 1 шт, Игровой комплекс со спортивным ядром</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>60</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья парковая-19шт.скамья"радиус"-2шт; качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт;качели на столбах двойные – 1 шт; качели «гнездо»-1 шт; мини-карусель «ромашка»-1 шт;балансир металлический – 1 шт.урна-13шт; велопарковка-на 7 мест-13шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер объемом 8м<sup>3</sup>, 3 контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузыреплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойных(ели, туи, можжевельники), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения:1.Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.2.В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.3.На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов-22 м/м, в том числе 7 машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт -Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет " № 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448 686,07 рублей на участок проектирования трех жилых корпусов и пристроенного гаража</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны.Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая – 20 шт.скамья «радиус»-4 шт.скамья круглая – 2 шт.6-качели диван с навесом.Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания"Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры-5 шт.спортивный гимнастический комплекс</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>18 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Россети Ленэнерго</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>7803002209</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 772 099,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-10580/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 023 243,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-10580/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 815 362,88 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 01/20-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 929 812,49 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 01/20-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 076 030,11 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>108</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.80	2	22.80	2.77
2	Квартира	1	1	53.00	2	22.80	2.77
3	Квартира	1	1	37.90	1	10.30	2.77
4	Квартира	1	1	42.00	1	15.70	2.77
5	Квартира	1	1	37.40	1	10.20	2.77
6	Квартира-студия	1	1	25.20	1	8.50	2.77
7	Квартира	1	1	37.30	1	15.30	2.77
8	Квартира	1	1	53.90	2	23.40	2.77
9	Квартира	1	1	63.50	2	30.70	2.77
10	Квартира	1	1	51.70	2	22.80	2.77
11	Квартира	2	1	52.20	2	22.80	2.76
12	Квартира	2	1	52.40	2	22.80	2.76
13	Квартира	2	1	37.50	1	10.30	2.76
14	Квартира	2	1	41.60	1	15.70	2.76
15	Квартира	2	1	37.00	1	10.20	2.76
16	Квартира	2	1	41.40	1	11.60	2.76
17	Квартира	2	1	36.90	1	15.30	2.76
18	Квартира	2	1	53.20	2	23.40	2.76
19	Квартира	2	1	62.80	2	30.70	2.76
20	Квартира	2	1	51.00	2	22.80	2.76
21	Квартира	3	1	52.20	2	22.80	2.77
22	Квартира	3	1	52.40	2	22.80	2.77
23	Квартира	3	1	37.50	1	10.30	2.77
24	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.77

25	Квартира	3	1	37.00	1	10.20	2.77
26	Квартира	3	1	41.40	1	11.60	2.77
27	Квартира	3	1	36.90	1	15.30	2.77
28	Квартира	3	1	53.20	2	23.40	2.77
29	Квартира	3	1	62.80	2	30.70	2.77
30	Квартира	3	1	51.00	2	22.80	2.77
31	Квартира	4	1	52.20	2	22.80	2.77
32	Квартира	4	1	52.40	2	22.80	2.77
33	Квартира	4	1	37.50	1	10.30	2.77
34	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.77
35	Квартира	4	1	37.00	1	10.20	2.77
36	Квартира	4	1	41.40	1	11.60	2.77
37	Квартира	4	1	36.90	1	15.30	2.77
38	Квартира	4	1	53.20	2	23.40	2.77
39	Квартира	4	1	62.80	2	30.70	2.77
40	Квартира	4	1	51.00	2	22.80	2.77
41	Квартира	5	1	52.20	2	22.80	3.00
42	Квартира	5	1	52.40	2	22.80	3.00
43	Квартира	5	1	37.50	1	10.30	3.00
44	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	3.00
45	Квартира	5	1	37.00	1	10.20	3.00
46	Квартира	5	1	41.40	1	11.60	3.00
47	Квартира	5	1	36.90	1	15.30	3.00
48	Квартира	5	1	53.20	2	23.40	3.00
49	Квартира	5	1	62.80	2	30.70	3.00
50	Квартира	5	1	51.00	2	22.80	3.00
51	Квартира	1	2	42.30	1	13.70	2.77
52	Квартира	1	2	44.90	1	13.00	2.77
53	Квартира	1	2	58.70	2	26.40	2.77
54	Квартира	1	2	58.60	2	26.40	2.77
55	Квартира	1	2	65.20	2	23.00	2.77
56	Квартира-студия	1	2	20.10	1	8.40	2.77
57	Квартира	1	2	40.70	1	13.50	2.77
58	Квартира	1	2	41.00	1	12.20	2.77
59	Квартира	1	2	39.50	1	10.80	2.77
60	Квартира-студия	1	2	27.30	1	12.50	2.77
61	Квартира	2	2	42.10	1	13.50	2.76
62	Квартира	2	2	44.20	1	13.00	2.76
63	Квартира	2	2	57.90	2	26.40	2.76
64	Квартира	2	2	57.90	2	26.40	2.76
65	Квартира	2	2	64.50	2	23.00	2.76
66	Квартира	2	2	40.50	1	13.40	2.76
67	Квартира	2	2	40.00	1	13.40	2.76

68	Квартира	2	2	40.70	1	12.20	2.76
69	Квартира	2	2	39.20	1	10.90	2.76
70	Квартира-студия	2	2	27.10	1	12.50	2.76
71	Квартира	3	2	42.10	1	13.50	2.77
72	Квартира	3	2	44.20	1	13.00	2.77
73	Квартира	3	2	57.90	2	26.40	2.77
74	Квартира	3	2	57.90	2	26.40	2.77
75	Квартира	3	2	64.50	2	23.00	2.77
76	Квартира	3	2	40.10	1	13.40	2.77
77	Квартира	3	2	40.00	1	13.40	2.77
78	Квартира	3	2	40.70	1	12.20	2.77
79	Квартира	3	2	39.20	1	10.90	2.77
80	Квартира-студия	3	2	27.10	1	12.50	2.77
81	Квартира	4	2	42.10	1	13.50	2.77
82	Квартира	4	2	44.20	1	13.00	2.77
83	Квартира	4	2	57.90	2	26.40	2.77
84	Квартира	4	2	57.90	2	26.40	2.77
85	Квартира	4	2	64.50	2	23.00	2.77
86	Квартира	4	2	40.10	1	13.40	2.77
87	Квартира	4	2	40.00	1	13.40	2.77
88	Квартира	4	2	40.70	1	12.20	2.77
89	Квартира	4	2	39.20	1	10.90	2.77
90	Квартира-студия	4	2	27.10	1	12.50	2.77
91	Квартира	5	2	42.10	1	13.50	3.00
92	Квартира	5	2	44.20	1	13.00	3.00
93	Квартира	5	2	57.90	2	26.40	3.00
94	Квартира	5	2	57.90	2	26.40	3.00
95	Квартира	5	2	64.50	2	23.00	3.00
96	Квартира	5	2	40.10	1	13.40	3.00
97	Квартира	5	2	40.00	1	13.40	3.00
98	Квартира	5	2	40.70	1	12.20	3.00
99	Квартира	5	2	39.20	1	10.90	3.00
100	Квартира-студия	5	2	27.10	1	12.50	3.00
101	Квартира-студия	1	3	27.90	1	11.60	2.77
102	Квартира	1	3	36.50	1	11.70	2.77
103	Квартира	1	3	61.80	2	28.00	2.77
104	Квартира	1	3	42.30	1	14.90	2.77
105	Квартира-студия	1	3	27.40	1	13.40	2.77
106	Квартира	1	3	41.50	1	14.90	2.77
107	Квартира	1	3	42.50	1	16.30	2.77
108	Квартира	1	3	35.90	1	12.80	2.77
109	Квартира	1	3	35.60	1	11.50	2.77
110	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.10	2.76

111	Квартира	2	3	36.00	1	11.70	2.76
112	Квартира	2	3	61.50	2	28.00	2.76
113	Квартира	2	3	41.90	1	14.90	2.76
114	Квартира-студия	2	3	27.10	1	13.40	2.76
115	Квартира-студия	2	3	27.50	1	13.60	2.76
116	Квартира	2	3	41.40	1	14.90	2.76
117	Квартира	2	3	63.90	2	29.60	2.76
118	Квартира	2	3	35.80	1	11.40	2.76
119	Квартира-студия	2	3	27.70	1	11.10	2.76
120	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.10	2.77
121	Квартира	3	3	36.00	1	11.70	2.77
122	Квартира	3	3	61.50	2	28.00	2.77
123	Квартира	3	3	41.90	1	14.90	2.77
124	Квартира-студия	3	3	27.10	1	13.40	2.77
125	Квартира-студия	3	3	27.10	1	13.40	2.77
126	Квартира	3	3	41.40	1	14.90	2.77
127	Квартира	3	3	63.90	2	29.60	2.77
128	Квартира	3	3	35.80	1	11.40	2.77
129	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.10	2.77
130	Квартира-студия	4	3	27.70	1	11.10	2.77
131	Квартира	4	3	36.00	1	11.70	2.77
132	Квартира	4	3	61.50	2	28.00	2.77
133	Квартира	4	3	41.90	1	14.90	2.77
134	Квартира-студия	4	3	27.10	1	13.40	2.77
135	Квартира-студия	4	3	27.10	1	13.40	2.77
136	Квартира	4	3	41.40	1	14.90	2.77
137	Квартира	4	3	63.90	2	29.60	2.77
138	Квартира	4	3	35.80	1	11.40	2.77
139	Квартира-студия	4	3	27.70	1	11.10	2.77
140	Квартира-студия	5	3	27.70	1	11.10	3.00
141	Квартира	5	3	36.00	1	11.70	3.00
142	Квартира	5	3	61.50	2	28.00	3.00
143	Квартира	5	3	41.90	1	14.90	3.00
144	Квартира-студия	5	3	27.10	1	13.40	3.00
145	Квартира-студия	5	3	27.10	1	13.40	3.00
146	Квартира	5	3	41.40	1	14.90	3.00
147	Квартира	5	3	63.90	2	29.60	3.00
148	Квартира	5	3	35.80	1	11.40	3.00
149	Квартира-студия	5	3	27.70	1	11.10	3.00
150	Квартира	1	4	59.90	2	27.40	2.77
151	Квартира	1	4	40.90	1	11.40	2.77
152	Квартира	1	4	39.80	1	12.40	2.77
153	Квартира	1	4	37.10	1	12.40	2.77

154	Квартира-студия	1	4	22.30	1	10.10	2.77
155	Квартира	1	4	36.90	1	12.40	2.77
156	Квартира	1	4	52.80	2	23.50	2.77
157	Квартира	1	4	62.80	2	23.40	2.77
158	Квартира-студия	1	4	26.80	1	11.00	2.77
159	Квартира	2	4	59.60	2	27.40	2.76
160	Квартира	2	4	40.60	1	11.40	2.76
161	Квартира	2	4	39.50	1	12.40	2.76
162	Квартира	2	4	37.00	1	12.40	2.76
163	Квартира	2	4	38.00	1	14.10	2.76
164	Квартира	2	4	36.60	1	12.40	2.76
165	Квартира	2	4	52.20	2	23.50	2.76
166	Квартира	2	4	62.20	2	23.40	2.76
167	Квартира-студия	2	4	26.60	1	11.00	2.76
168	Квартира	3	4	59.60	2	27.40	2.77
169	Квартира	3	4	40.60	1	11.40	2.77
170	Квартира	3	4	39.50	1	12.40	2.77
171	Квартира	3	4	37.00	1	12.40	2.77
172	Квартира	3	4	38.00	1	14.10	2.77
173	Квартира	3	4	36.60	1	12.40	2.77
174	Квартира	3	4	52.20	2	23.50	2.77
175	Квартира	3	4	62.20	2	23.40	2.77
176	Квартира-студия	3	4	26.60	1	11.00	2.77
177	Квартира	4	4	59.60	2	27.40	2.77
178	Квартира	4	4	40.60	1	11.40	2.77
179	Квартира	4	4	39.50	1	12.40	2.77
180	Квартира	4	4	37.00	1	12.40	2.77
181	Квартира	4	4	38.00	1	14.10	2.77
182	Квартира	4	4	36.60	1	12.40	2.77
183	Квартира	4	4	52.20	2	23.50	2.77
184	Квартира	4	4	62.20	2	23.40	2.77
185	Квартира-студия	4	4	26.60	1	11.00	2.77
186	Квартира	5	4	59.60	2	27.40	3.00
187	Квартира	5	4	40.60	1	11.40	3.00
188	Квартира	5	4	39.50	1	12.40	3.00
189	Квартира	5	4	37.00	1	12.40	3.00
190	Квартира	5	4	38.00	1	14.10	3.00
191	Квартира	5	4	36.60	1	12.40	3.00
192	Квартира	5	4	52.20	2	23.50	3.00
193	Квартира	5	4	62.20	2	23.40	3.00
194	Квартира-студия	5	4	26.60	1	11.00	3.00
195	Квартира	1	5	59.90	2	28.40	2.77
196	Квартира	1	5	49.50	2	22.90	2.77

197	Квартира	1	5	54.00	2	26.90	2.77
198	Квартира-студия	1	5	26.00	1	10.70	2.77
199	Квартира	1	5	44.20	1	15.20	2.77
200	Квартира-студия	1	5	28.90	1	12.50	2.77
201	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
202	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
203	Квартира-студия	1	5	26.20	1	10.70	2.77
204	Квартира	1	5	63.20	2	27.40	2.77
205	Квартира	1	5	60.00	2	28.40	2.77
206	Квартира	2	5	60.00	2	28.40	2.76
207	Квартира	2	5	49.10	2	22.80	2.76
208	Квартира	2	5	53.20	2	26.90	2.76
209	Квартира-студия	2	5	25.80	1	10.80	2.76
210	Квартира-студия	2	5	25.90	1	10.70	2.76
211	Квартира	2	5	43.30	1	14.00	2.76
212	Квартира-студия	2	5	29.00	1	12.60	2.76
213	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
214	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
215	Квартира-студия	2	5	26.00	1	10.80	2.76
216	Квартира	2	5	62.50	2	27.40	2.76
217	Квартира	2	5	60.20	2	28.40	2.76
218	Квартира	3	5	60.00	2	28.40	2.77
219	Квартира	3	5	49.10	2	22.80	2.77
220	Квартира	3	5	53.20	2	26.90	2.77
221	Квартира-студия	3	5	25.80	1	10.80	2.77
222	Квартира-студия	3	5	25.90	1	10.70	2.77
223	Квартира	3	5	42.90	1	14.00	2.77
224	Квартира-студия	3	5	29.00	1	12.60	2.77
225	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
226	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
227	Квартира-студия	3	5	26.00	1	10.80	2.77
228	Квартира	3	5	62.50	2	27.40	2.77
229	Квартира	3	5	60.20	2	28.40	2.77
230	Квартира	4	5	60.00	2	28.40	2.77
231	Квартира	4	5	49.10	2	22.80	2.77
232	Квартира	4	5	53.20	2	26.90	2.77
233	Квартира-студия	4	5	25.80	1	10.80	2.77
234	Квартира-студия	4	5	25.90	1	10.70	2.77
235	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
236	Квартира-студия	4	5	29.00	1	12.60	2.77
237	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
238	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
239	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77

240	Квартира	4	5	62.50	2	27.40	2.77
241	Квартира	4	5	60.20	2	28.40	2.77
242	Квартира	4	5	60.00	2	28.40	2.77
243	Квартира	4	5	49.10	2	22.80	2.77
244	Квартира	4	5	53.20	2	26.90	2.77
245	Квартира-студия	4	5	25.80	1	10.80	2.77
246	Квартира-студия	4	5	25.90	1	10.70	2.77
247	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
248	Квартира-студия	4	5	29.00	1	12.60	2.77
249	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
250	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
251	Квартира-студия	4	5	26.00	1	10.80	2.77
252	Квартира	4	5	62.50	2	27.40	2.77
253	Квартира	4	5	60.20	2	28.40	2.77
254	Квартира	2	6	76.10	3	36.80	2.76
255	Квартира	2	6	36.90	1	12.30	2.76
256	Квартира	2	6	39.60	1	12.90	2.76
257	Квартира	2	6	71.60	3	35.50	2.76
258	Квартира	2	6	39.90	1	13.50	2.76
259	Квартира	2	6	39.90	1	13.50	2.76
260	Квартира	2	6	40.40	1	10.20	2.76
261	Квартира	2	6	82.90	3	38.10	2.76
262	Квартира	3	6	73.13	3	36.80	2.77
263	Квартира	3	6	36.60	1	12.30	2.77
264	Квартира	3	6	38.90	1	12.90	2.77
265	Квартира	3	6	71.00	3	35.50	2.77
266	Квартира	3	6	39.60	1	13.50	2.77
267	Квартира	3	6	39.60	1	13.50	2.77
268	Квартира	3	6	39.60	1	10.20	2.77
269	Квартира	3	6	80.33	3	38.10	2.77
270	Квартира	4	6	73.13	3	36.80	2.77
271	Квартира	4	6	36.60	1	12.30	2.77
272	Квартира	4	6	38.90	1	12.90	2.77
273	Квартира	4	6	71.00	3	35.50	2.77
274	Квартира	4	6	39.60	1	13.50	2.77
275	Квартира	4	6	39.60	1	13.50	2.77
276	Квартира	4	6	39.60	1	10.20	2.77
277	Квартира	4	6	80.33	3	38.10	2.77
278	Квартира	5	6	73.13	3	36.80	3.00
279	Квартира	5	6	36.60	1	12.30	3.00
280	Квартира	5	6	38.90	1	12.90	3.00
281	Квартира	5	6	71.00	3	35.50	3.00
282	Квартира	5	6	39.60	1	13.50	3.00

283	Квартира	5	6	39.60	1	13.50	3.00
284	Квартира	5	6	39.60	1	10.20	3.00
285	Квартира	5	6	80.33	3	38.10	3.00
286	Квартира	2	7	82.90	3	38.10	2.76
287	Квартира	2	7	40.40	1	10.20	2.76
288	Квартира	2	7	39.90	1	13.50	2.76
289	Квартира	2	7	39.90	1	13.50	2.76
290	Квартира	2	7	71.60	3	35.50	2.76
291	Квартира	2	7	39.60	1	12.90	2.76
292	Квартира	2	7	36.90	1	12.30	2.76
293	Квартира	2	7	76.10	3	36.80	2.76
294	Квартира	3	7	80.33	3	38.10	2.77
295	Квартира	3	7	39.60	1	10.20	2.77
296	Квартира	3	7	39.60	1	13.50	2.77
297	Квартира	3	7	39.60	1	13.50	2.77
298	Квартира	3	7	71.00	3	35.50	2.77
299	Квартира	3	7	38.90	1	12.90	2.77
300	Квартира	3	7	36.60	1	12.30	2.77
301	Квартира	3	7	73.13	3	36.80	2.77
302	Квартира	4	7	80.33	3	38.10	2.77
303	Квартира	4	7	39.60	1	10.20	2.77
304	Квартира	4	7	39.60	1	13.50	2.77
305	Квартира	4	7	39.60	1	13.50	2.77
306	Квартира	4	7	71.00	3	35.50	2.77
307	Квартира	4	7	38.90	1	12.90	2.77
308	Квартира	4	7	36.60	1	12.30	2.77
309	Квартира	4	7	73.13	3	36.80	2.77
310	Квартира	5	7	80.33	3	38.10	3.00
311	Квартира	5	7	39.60	1	10.20	3.00
312	Квартира	5	7	39.60	1	13.50	3.00
313	Квартира	5	7	39.60	1	13.50	3.00
314	Квартира	5	7	71.00	3	35.50	3.00
315	Квартира	5	7	38.90	1	12.90	3.00
316	Квартира	5	7	36.60	1	12.30	3.00
317	Квартира	5	7	73.13	3	36.80	3.00
318	Квартира-студия	1	8	27.90	1	11.60	2.77
319	Квартира	1	8	36.50	1	11.70	2.77
320	Квартира	1	8	61.80	2	28.00	2.77
321	Квартира	1	8	42.30	1	14.90	2.77
322	Квартира-студия	1	8	27.40	1	13.40	2.77
323	Квартира	1	8	41.50	1	14.90	2.77
324	Квартира	1	8	42.50	1	16.30	2.77
325	Квартира	1	8	35.90	1	12.80	2.77



326	Квартира	1	8	35.60	1	11.50	2.77
327	Квартира-студия	2	8	27.70	1	11.10	2.76
328	Квартира	2	8	36.00	1	11.70	2.76
329	Квартира	2	8	61.50	2	28.00	2.76
330	Квартира	2	8	41.90	1	14.90	2.76
331	Квартира-студия	2	8	27.10	1	13.40	2.76
332	Квартира-студия	2	8	27.50	1	13.60	2.76
333	Квартира	2	8	41.40	1	14.90	2.76
334	Квартира	2	8	63.90	2	29.60	2.76
335	Квартира	2	8	35.80	1	11.40	2.76
336	Квартира-студия	2	8	27.70	1	11.10	2.76
337	Квартира-студия	3	8	27.70	1	11.10	2.77
338	Квартира	3	8	36.00	1	11.70	2.77
339	Квартира	3	8	61.50	2	28.00	2.77
340	Квартира	3	8	41.90	1	14.90	2.77
341	Квартира-студия	3	8	27.10	1	13.40	2.77
342	Квартира-студия	3	8	27.10	1	13.40	2.77
343	Квартира	3	8	41.40	1	14.90	2.77
344	Квартира	3	8	63.90	2	29.60	2.77
345	Квартира	3	8	35.80	1	11.40	2.77
346	Квартира-студия	3	8	27.70	1	11.10	2.77
347	Квартира-студия	4	8	27.70	1	11.10	2.77
348	Квартира	4	8	36.00	1	11.70	2.77
349	Квартира	4	8	61.50	2	28.00	2.77
350	Квартира	4	8	41.90	1	14.90	2.77
351	Квартира-студия	4	8	27.10	1	13.40	2.77
352	Квартира-студия	4	8	27.10	1	13.40	2.77
353	Квартира	4	8	41.40	1	14.90	2.77
354	Квартира	4	8	63.90	2	29.60	2.77
355	Квартира	4	8	35.80	1	11.40	2.77
356	Квартира-студия	4	8	27.70	1	11.10	2.77
357	Квартира-студия	5	8	27.70	1	11.10	3.00
358	Квартира	5	8	36.00	1	11.70	3.00
359	Квартира	5	8	61.50	2	28.00	3.00
360	Квартира	5	8	41.90	1	14.90	3.00
361	Квартира-студия	5	8	27.10	1	13.40	3.00
362	Квартира-студия	5	8	27.10	1	13.40	3.00
363	Квартира	5	8	41.40	1	14.90	3.00
364	Квартира	5	8	63.90	2	29.60	3.00
365	Квартира	5	8	35.80	1	11.40	3.00
366	Квартира-студия	5	8	27.70	1	11.10	3.00
367	Квартира	1	9	59.90	2	27.40	2.77
368	Квартира	1	9	40.90	1	11.40	2.77

369	Квартира	1	9	39.80	1	12.40	2.77
370	Квартира	1	9	37.10	1	12.40	2.77
371	Квартира-студия	1	9	22.30	1	10.10	2.77
372	Квартира	1	9	36.90	1	12.40	2.77
373	Квартира	1	9	52.80	2	23.50	2.77
374	Квартира	1	9	62.80	2	23.40	2.77
375	Квартира-студия	1	9	26.80	1	11.00	2.77
376	Квартира	2	9	59.60	2	27.40	2.76
377	Квартира	2	9	40.60	1	11.40	2.76
378	Квартира	2	9	39.50	1	12.40	2.76
379	Квартира	2	9	37.00	1	12.40	2.76
380	Квартира	2	9	38.00	1	14.10	2.76
381	Квартира	2	9	36.60	1	12.40	2.76
382	Квартира	2	9	52.20	2	23.50	2.76
383	Квартира	2	9	62.20	2	23.40	2.76
384	Квартира-студия	2	9	26.60	1	11.00	2.76
385	Квартира	3	9	59.60	2	27.40	2.77
386	Квартира	3	9	40.60	1	11.40	2.77
387	Квартира	3	9	39.50	1	12.40	2.77
388	Квартира	3	9	37.00	1	12.40	2.77
389	Квартира	3	9	38.00	1	14.10	2.77
390	Квартира	3	9	36.60	1	12.40	2.77
391	Квартира	3	9	52.20	2	23.50	2.77
392	Квартира	3	9	62.20	2	23.40	2.77
393	Квартира-студия	3	9	26.60	1	11.00	2.77
394	Квартира	4	9	59.60	2	27.40	2.77
395	Квартира	4	9	40.60	1	11.40	2.77
396	Квартира	4	9	39.50	1	12.40	2.77
397	Квартира	4	9	37.00	1	12.40	2.77
398	Квартира	4	9	38.00	1	14.10	2.77
399	Квартира	4	9	36.60	1	12.40	2.77
400	Квартира	4	9	52.20	2	23.50	2.77
401	Квартира	4	9	62.20	2	23.40	2.77
402	Квартира-студия	4	9	26.60	1	11.00	2.77
403	Квартира	5	9	59.60	2	27.40	3.00
404	Квартира	5	9	40.60	1	11.40	3.00
405	Квартира	5	9	39.50	1	12.40	3.00
406	Квартира	5	9	37.00	1	12.40	3.00
407	Квартира	5	9	38.00	1	14.10	3.00
408	Квартира	5	9	36.60	1	12.40	3.00
409	Квартира	5	9	52.20	2	23.50	3.00
410	Квартира	5	9	62.20	2	23.40	3.00
411	Квартира-студия	5	9	26.60	1	11.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.5	Вестибюль	36.8	3.97
					Санузел	5.3	
					Помещение уборочного инвентаря	2.5	
					Офис	33.9	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.7	Магазин непродовольственных товаров	75.8	3.97
					Санузел	3.0	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.6	Магазин непродовольственных товаров	74.9	3.97
					Санузел	3.8	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.4	Магазин непродовольственных товаров	42.3	3.97
					Санузел	4.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.7	
					Помещение персонала	32.0	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	82.7	Магазин непродовольственных товаров	78.3	3.97
					Санузел	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.8	Магазин непродовольственных товаров	69.6	3.97
					Санузел	2.2	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	127.2	Магазин непродовольственных товаров	122.8	3.97
					Санузел	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
8	Нежилое помещение	1	7	27.0	Диспетчерская	22.7	3.97
					Санузел	2.5	
					Помещение уборочного инвентаря	1.8	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.2	Магазин непродовольственных товаров	78.7	3.97
					Санузел	2.6	
					Помещение уборочного инвентаря	1.9	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	80.9	Магазин непродовольственных товаров	42.5	3.97
					Санузел	4.7	
					Помещение уборочного инвентаря	3.0	
					Помещение персонала	30.7	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	84.0	Магазин непродовольственных товаров	77.7	3.97
					Санузел	3.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	82.3	Магазин непродовольственных товаров	76.3	3.97
					Санузел	3.1	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
2.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.36
2.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.36
2.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
2.15	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
2.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.36
2.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.36
2.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
2.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
2.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
3.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
3.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
3.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.36
3.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
3.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.36
3.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36



8.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
8.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.36
8.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.36
8.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	2.36
8.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	2.36
8.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
8.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
8.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.36
8.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.8	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.10	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.36
9.12	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.13	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.14	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.15	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.16	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.17	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.18	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.36
9.19	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.20	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.36
9.21	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.36
9.4	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.5	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.36
9.6	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.36
9.7	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.8	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.36
9.9	Нежилое помещение	-1	Секция 1.3.9	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	158.9
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.5
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	22.7
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	20.1
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	3.0
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	17.1
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общего назначения	14.5
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	14.5

1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	17.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	32.5
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	14.5
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего назначения	17.1
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	125.8
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал	Общего назначения	10.8
2.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	4.5
2.2	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	17.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	27.3
2.4	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	19.8
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	15.4
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	37.4
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	19.9
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего назначения	15.4
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	135.0
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общего назначения	20.8
3.15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.2
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	26.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	25.7
3.3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	5.7
3.4	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.2
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.0
3.6	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	4.4
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	15.2

3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	15.6
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	21.8
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	15.2
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего назначения	15.6
4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	175.3
4.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общего назначения	7.1
4.22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	2.9
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	22.5
4.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	10.4
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	3.6
4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	18.0
4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	9.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	10.0
4.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	26.0
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	17.7
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего назначения	10.0
5.1	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	154.6
5.4	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.0
5.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	27.5
5.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	19.5
5.3	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	3.6
5.4	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	15.3
5.5	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	15.7
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	16.1
5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	16.1



5.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	25.4
5.2	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	16.4
5.3	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего назначения	16.1
6.1	Помещение подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	315.1
6.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	6.6
6.3	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	72.0
6.4	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	34.7
6.5	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	18.3
6.6	Насосная хоз.питья	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.8
6.7	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	25.5
6.8	Помещение связи	Подъезд 6, подвал	Техническое	11.9
6.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	11.2
6.2	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	20.2
6.3	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	4.5
6.4	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	11.2
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	23.4
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	23.4
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	23.4
6.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	26.9
6.2	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	14.9
6.3	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общего назначения	23.4
7.1	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.1
7.1	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	10.8
7.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	10.6
7.3	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	19.4
7.4	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	4.3
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	14.1
7.3	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	22.0
7.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	27.8
7.2	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	14.1

7.3	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общего назначения	22.0
8.1	Пространство для прокладки инж.коммуникаций	Подъезд 8, подвал	Техническое	257.8
8.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 8, подвал	Общего назначения	5.3
8.15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, подвал	Техническое	5.2
8.1	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	5.7
8.2	Тамбур-вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	26.0
8.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	26.1
8.4	Мусоросборная камера	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	4.6
8.5	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.0
8.6	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	15.2
8.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	21.8
8.2	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	15.6
8.3	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общего назначения	15.2
9.1	Помещение подвала	Подъезд 9, подвал	Техническое	175.3
9.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 9, подвал	Общего назначения	7.1
9.22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9, подвал	Техническое	2.9
9.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	17.5
9.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	10.4
9.3	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	3.6
9.5	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	18.0
9.6	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общего назначения	10.4
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 4 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общего назначения	10.0
9.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 9, 5 этаж	Общего назначения	26.4
9.2	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общего назначения	17.7
9.3	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общего назначения	10.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, парадная 6, (пом.6.5), площадь 18,3кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале, (пом.6.3), площадь 72,0 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Тепловой пункт (ИТП) для помещений для коммерческого использования, расположен в подвале, пом. 6.4, площадь 34,7 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
4	Электрощитовая расположена в подвале парадная 6 (пом.6.7), площадь помещения 25.5 кв.м	Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
5	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной.	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 9 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

6	<p>Помещение связи, расположена в подвале, пом. № 6.8, парадная 6, площадь 11,9 кв.м. Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3</p>	<p>Телефонизация проектируемого объекта предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации, с использование 64-х, 24-ти и 12-ти волоконного оптического кабеля связи типа ДПС-Н-04-024К12-2,7 или аналога. Горизонтальная подсистема СКС строится на основе кабелей типа «неэкранированная витая пара», УТР4х2х0,5 категории 5е, прокладываемых до квартирных розеток у входа в квартиру. Система кабельного телевидения предусмотрена установка оптических приёмников «SDO1200» мод. SDO1202 «Планар». в каждом жилом доме, оборудование устанавливается в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрических щитов. Система проводного радиовещания осуществляется с помощью оборудования «РТС-2000» и «ADD PAC» состоящих из, усилитель-коммутатора «РТС-2000 ОК-ЗПР/ИР/ПВК», передатчика трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ», усилителя мощности «РТС-2000 УМ/200Вт/240В». Специальный комплекс ТС оповещения, с целью обеспечения технического и программного сопряжения с управляющим комплексом РАСЦО, обработки, приема и исполнения команд применяется оборудование, поддерживающее протокол обмена КТСО П-166Ц, СГС-22М (П-166АВАУ), для оповещения используются КТСО объекта, ГР25.02, ГР50.02, ГР100.02, оповещатель пожарный речевой АСР-03.1.2. Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования используется комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл-S/S1 (входит пульт диспетчера «СДК- 330S/S1» на базе ПЭВМ, блок сопряжения СДК-33XS/S1. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029. Для контроля вскрытия дверей, входов на кровлю и подвал устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные ИО 102-20А2М. Объем информации, передаваемый на диспетчерский пульт, соответствует перечню сигналов, определенных ВСН 60-89, ПУБЭЛ. Система домофонной связи построена на базе видеодомофона «VIZIT» 400-й серии. Система охранного телевидения - предусматриваются в качестве контрольного оборудования коммутаторы с PoE («Dlink» различной ёмкости), в качестве уличной камеры предусмотрена IP-видеокамера "RVI-1NCT4043 (2.7-13.5)" в качестве внутренней камеры предусмотрена антивандальная купольная IP-видеокамера "RVI-1NCF2066 (2.8). Для записи и хранения информации используются IP-видеорегистраторы «Dahua».</p>	<p>Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в интернет, кабельного телевидения, оборудование для присоединения к сетям проводного радиовещания, охранной сигнализации, оповещения по сигналам ГО и ЧС, последующей передачи в квартиры, этажи, диспетчерскую службу.</p>
7	<p>Насосная станция, расположена в подвале, пом. 6.6, площадь 13.8 кв.м</p>	<p>Повысительная установка на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений - Wilo COR-2 MVIS 204/SKw-EB-R и жилья - Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R (или аналог)</p>	<p>Станция для подачи чистой воды в жилые и помещения для коммерческого использования.</p>

<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p>		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b></p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b></p>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b></p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b></p>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b></p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b></p>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b></p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b></p>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b></p>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 676 031 004,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810280800000014</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 023 017 539,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>435 950 462,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 587 067 077,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 336 870 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:          Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенТИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-012045-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Югтаун квартал Греция</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0569-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1850201:78</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>181 636,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт -Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет " № 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Нет</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>18 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Россети Ленэнерго</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>7803002209</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>09.12.2020</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Приложение 1 к договору ОД-СП6-522775-20/538306-Э-20</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>09.12.2025</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>885 407,18 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>370</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>370</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место7.П-8.П/Е.П-Ж.П	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место7.П-8.П/Е.П-Ж.П	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место7.П-8.П/Е.П-Ж.П	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место6.П-7.П/Е.П-Ж.П	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место6.П-7.П/Е.П-Ж.П	13.25	
6	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место5.П-6.П/Е.П-Ж.П	18.00	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место4.П-5.П/Е.П-Ж.П	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место4.П-5.П/Е.П-Ж.П	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место4.П-5.П/Е.П-Ж.П	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место3.П-4.П/Е.П-Ж.П	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место3.П-4.П/Е.П-Ж.П	13.25	
12	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место2.П-3.П/Е.П-Ж.П	18.00	
13	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место2.П-3.П/Е.П-Ж.П	18.00	
14	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место1.П-2.П/Д.П-Е.П	18.00	
15	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место2.П-3.П/Г.П-Д.П	18.00	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место3.П-4.П/Г.П-Д.П	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место3.П-4.П/Г.П-Д.П	13.25	



















362	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место4.П-5.П/А.П-Б.П	13.25	
363	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место5.П-6.П/А.П-Б.П	13.25	
364	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место5.П-6.П/А.П-Б.П	13.25	
365	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место5.П-6.П/А.П-Б.П	13.25	
366	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место6.П-7.П/А.П-Б.П	13.25	
367	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место6.П-7.П/А.П-Б.П	13.25	
368	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место7.П-8.П/А.П-Б.П	13.25	
369	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место7.П-8.П/А.П-Б.П	13.25	
370	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место7.П-8.П/А.П-Б.П	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Автостоянка	1 этаж		Общего пользования	882.70
102	Автостоянка	1 этаж		Общего пользования	772.40
103	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	11.00
104	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж		Служебное	6.10
105	Помещение для уборочной техники	1 этаж		Служебное	12.40
106	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	24.30
107	Лифтовой холл	1 этаж		Общего пользования	6.00
201	Автостоянка	2 этаж		Общего пользования	830.00
202	Автостоянка	2 этаж		Общего пользования	816.40
203	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	15.70
204	Лифтовой холл	2 этаж		Общего пользования	6.00
301	Автостоянка	3 этаж		Общего пользования	830.00
302	Автостоянка	3 этаж		Общего пользования	816.40
303	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	15.70
304	Лифтовой холл	3 этаж		Общего пользования	6.00
401	Автостоянка	4 этаж		Общего пользования	830.00
402	Автостоянка	4 этаж		Общего пользования	816.40
403	Лестничная клетка	4 этаж		Общего пользования	15.70
404	Лифтовой холл	4 этаж		Общего пользования	6.00
501	Автостоянка	5 этаж		Общего пользования	830.00
502	Автостоянка	5 этаж		Общего пользования	816.40
503	Лестничная клетка	5 этаж		Общего пользования	15.70
504	Лифтовой холл	5 этаж		Общего пользования	6.00
603	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля		Общего пользования	15.70
604	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля		Общего пользования	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая расположена 1 этаж, помещение 103	Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учет электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии.автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3	Диспетчеризация лифта автостоянки осуществляется через шлейфы которые выводятся от лифта в диспетчерский пункт к контроллеру. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029 обеспечивающее двустороннюю связь из кабины лифтов с диспетчером.Доступ в здание автостоянки и проезд через автономный шлагбаум обеспечивается по электронным бесконтактным ключам RF (RFID-13.56 MHz брелок Mifare). Других средств связи, в том числе охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдение не предусмотрено проектом.	Для связи владельцев автотранспортных средств с дежурным персоналом в диспетчерской.
3	Лестнично-лифтовой блок	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 1 шт. Грузоподъемностью 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>295 732 606,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810280800000014</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Да**

22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  
**Здание**

22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  
**Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест**

22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Социальное соглашение**

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.12.2020</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>53-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:          Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенТИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579437957939042738196600284068128312224

Владелец: **ООО "СЗ"КВС-МОСКОВСКИЙ**, Ярошенко Сергей  
Дмитриевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 08.10.2020 по 08.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47803023035506274952668472089291523538

Владелец: **Комитет по строительству, Постраш Александр  
Алексеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021