



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Сити-XXI век"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127015,г. Москва, ул. Вятская, д. 27, корп. 19,
эт 2, пом IV, комн 10, stremoysova@city-xxi.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-10-11180-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка:1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0299-18 от 26.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0000000:17107, 50:10:0020601:376, 50:10:0020601:368, 50:10:0020601:369, 50:10:0020601:370, 50:10:0000000:17108, 50:10:0020601:371, 50:10:0020601:372, 50:10:0020601:373, 50:10:0020601:374, 50:10:0000000:17109, 50:10:0000000:17111, 50:10:0000000:17112, 50:10:0000000:17114, 50:10:0000000:17115
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0000000, 50:10:0020601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK004530 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 26.06.2018; № RU50301000-MSK004526 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 26.06.2018;

**№ RU50301000-MSK004522
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004523
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004528
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004527
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004518
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004521
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004525
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004533
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004534
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004535
подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области от 26.06.2018;**

**№ RU50301000-MSK004531
подготовлен Главным**

		<p>управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 26.06.2018; № RU50301000-MSK004529 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 26.06.2018; № RU50301000-MSK004532 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 26.06.2018</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.03.2018 №П110/0030-18</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «СЕВ. Р. ПРОЕКТ»</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап жилой дом №1		
	Общая площадь (кв. м):	12598,68	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	46650,70	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
			26,95

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1622,40		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 1 этап жилой дом №1</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8207,25;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8573,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 173;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 22;</p> <p>общая площадь индивидуальных кладовых - 650,04 кв.м.;</p>		
1 этап жилой дом №4			
Общая площадь (кв. м):	5643,53	Площадь участка (кв. м):	3646,00
Объем (куб. м):	19613,34	в том числе подземной части (куб. м):	2126,47
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,06

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	713,40		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 1 этап жилой дом №4</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3707,51;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3846,32;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 1;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 63;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь индивидуальных кладовых - 254,67 кв.м;</p>		
1 этап жилой дом №5			
Общая площадь (кв. м):	10440,20	Площадь участка (кв. м):	5976,00
Объем (куб. м):	38763,60	в том числе подземной части (куб. м):	5014,50
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,95

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1350,00		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 1 этап жилой дом №5</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6863,74;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7167,14;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 141;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 31;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 63;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 14 шт., общая площадь индивидуальных кладовых - 556,60 кв.м.;</p>		
1 этап жилой дом №6			
Общая площадь (кв. м):	13748,54	Площадь участка (кв. м):	6973,00
Объем (куб. м):	48875,40	в том числе подземной части (куб. м):	5632,95
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,050

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1721,56		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 1 этап жилой дом №6</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8642,75;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9032,02;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 182;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 66;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 46;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 23 шт, общая площадь индивидуальных кладовых - 704,16 кв.м;</p>		
1 этап жилой дом №10			
Общая площадь (кв. м):	14788,30	Площадь участка (кв. м):	7570,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,25

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2013,70		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 1 этап жилой дом №10</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8533,99;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8966,80;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 182;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 49;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 63;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 49;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 21 шт, общая площадь индивидуальных кладовых - 674,18 кв.м.;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1340,06;</p>		
1 этап жилой дом №11			
Общая площадь (кв. м):	14195,47	Площадь участка (кв. м):	6577,00
Объем (куб. м):	52966,41	в том числе подземной части (куб. м):	5858,63
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,35

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2018,30		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 1 этап жилой дом №11</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8107,22;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8518,07;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 173;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 59;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 47;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 20 шт, общая площадь индивидуальных кладовых - 686,33 кв.м;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1344,60;</p>		
2 этап жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	12345,60	Площадь участка (кв. м):	6524,00
Объем (куб. м):	45962,85	в том числе подземной части (куб. м):	6884,67
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,95

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1636,86		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 2 этап жилой дом №2</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7986,37;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8352,12;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 168;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 46;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 69;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 21, общая площадь индивидуальных кладовых - 649,66 кв.м;</p>		
2 этап жилой дом №3			
Общая площадь (кв. м):	12598,68	Площадь участка (кв. м):	6968,00
Объем (куб. м):	46644,30	в том числе подземной части (куб. м):	7210,80
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,95

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1622,40		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома № №2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 2 этап жилой дом №3</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8207,25;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8573,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 173;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 22 шт, общая площадь индивидуальных кладовых - 650,04 кв.м;</p>		
2 этап жилой дом №7			
Общая площадь (кв. м):	3340,40	Площадь участка (кв. м):	3275,00
Объем (куб. м):	12580,36	в том числе подземной части (куб. м):	1223,26
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,95

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	440,60		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома № №2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 2 этап жилой дом №3</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2135,59;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2223,30;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 1;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 14;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 15;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий для МГН - 3, общая площадь индивидуальных кладовых - 122,72 кв.м.,;</p>		
2 этап жилой дом №8			
Общая площадь (кв. м):	10378,25	Площадь участка (кв. м):	4890,00
Объем (куб. м):	38830,00	в том числе подземной части (куб. м):	4380,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1449,60		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 2 этап жилой дом №3</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5997,40;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6305,12;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 126;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 28;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь студий - 14,общая площадь индивидуальных кладовых - 505,68 кв.м;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 940,65;</p>		
2 этап жилой дом №9			
Общая площадь (кв. м):	14807,82	Площадь участка (кв. м):	7677,00
Объем (куб. м):	57091,47	в том числе подземной части (куб. м):	6953,87
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,94

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап – жилые дома № №2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха». 2 этап жилой дом №3</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8443,14;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8876,79;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 182;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 49;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 63;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 49;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 21,общая площадь индивидуальных кладовых - 679,55 кв.м.;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1346,94;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Химки, квартал "Свистуха"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2021 в соответствии с Проект организации строительства

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "РАФИНАД-СИТИ" от 26.09.2018 № P001-9237875343-16583675 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-11180-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "РАФИНАД-СИТИ" 127015, Московская область, Ленинский район, г. Видное, г. Видное, ул. Радужная, д. 2, корп. 19, кв. 25

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество ограниченной ответственностью "РАФИНАД-СИТИ" от 26.02.2020 № P001-0599687707-33987410 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-11180-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2024

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2020



Е.В. Апполиарова
(расшифровка подписи)