

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » мая 2022 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5841 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 1 (Корректировка 2)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2019 № 8447-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-4928-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 08.11.2017 № 327, от 03.10.2018 № 459, от 04.04.2022 № 114.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	134 326,17	133 420
в том числе: подземной части	куб.м	16 425,93	16 105
Общая площадь здания	кв.м	34 584,64	34 555,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1034,18	1034,1
Количество зданий	шт.	1	1

Сооружений		-	6
------------	--	---	---

Объекты жилищного фонда

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 1 (Корректировка 2)»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 179,52	20 203,4
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	361	361
общая площадь	кв.м	20 179,52	20 203,4
жилая площадь	кв.м	10 308,83	10 306,9
1-комнатные	шт.	171	171
общая площадь	кв.м.	-	6 938,2
жилая площадь	кв.м.	-	3 192,8
2-комнатные	шт.	133	133
общая площадь	кв.м.	-	8 602,0
жилая площадь	кв.м.	-	4 328,1
3-комнатные	шт.	57	57
общая площадь	кв.м.	-	4 663,2
жилая площадь	кв.м.	-	2 786,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м.	-	9 118,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	10	10
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	2606,5
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	-
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	

Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Сети электроснабжения	М	-	216,0
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	М	-	6,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	М	-	216,0
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	160,0
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	163,0
Внутриплощадочные сети уличного освещения	М	-	259,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	33,546
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 29.03.2022 в отношении здания – «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 1 (Корректировка 2)»;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Сети электроснабжения;
- от 30.03.2022 в отношении сооружения – Сети теплоснабжения;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Сети ливневой канализации;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Сети бытовой канализации;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Сети водоснабжения;
- от 29.03.2022 в отношении сооружения – Сети уличного освещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А. Домрин



Мая 2022 г.

Н.В.Крутченко



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

[Handwritten signature]

« _____ » _____ 2022г.