

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «ЖБС-проект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
105082, г.Москва, ул.Большая Почтовая, д. 40,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 2, пом III А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.01.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/69-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом № 1 со встроенными помещениями (I очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул.Достоевского, д. 15,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 20.11.2020 № 4318

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010554:208

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/69-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63560,2	63560,0
в том числе надземной части	куб. м	58617,4	58617,0
Общая площадь	кв. м	17156,9	17156,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	1209,5	1236,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9303,8	9199,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4459,8	4409,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216/9303,8	216/9199,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	135/4418,9	135/4384,0
2-комнатные	шт./кв. м	54/3089,4	54/3043,7
3-комнатные	шт./кв. м	27/1795,5	27/1771,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9922,5	10457,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение (крышная котельная), водоснабжение, водоотведение, сети связи, радиофикация.	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты,	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный		
Материалы наружных стен	Силикатный кирпич, керамзитобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные сборные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных назначения			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254	155,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2020, выполненного кадастровым инженером Сизовым Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-38, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



“ 15 ” января 2021 г.

М.П.

Д.Е. Груничев
(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

Принято и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
Строительства Нижегородской области